

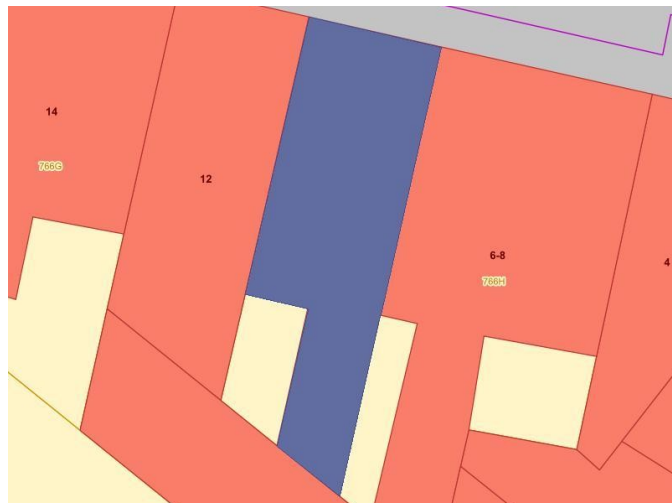
Asbestinventarisatetest

Stationsplein 10, 9500 Geraardsbergen

Attestnummer : 20230917-000143.000

Uitgegeven op : 17.09.2023

Geldig tot : 17.09.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 5 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Gebouw A - dakplan.....	8
Plan 1.2: Gebouw A, verd. +0 - lambrisering en sierschouw.....	9
Plan 1.3: Gebouw A, verd. +0 - glasalplaat&tegellijm&pleister.....	10
Plan 1.4: Gebouw A, verd. -1.....	11
Plan 1.5: Gebouw A, verd. +0 - vensterbank.....	12
Plan 1.6: Gebouw A, verd. +0.5 - vensterbank.....	13
Plan 1.7: Gebouw A, verd. +1 - vensterbank.....	14
Plan 1.8: Gebouw A, verd. +2 - vensterbank.....	15
Plan 1.9: Gebouw A, verd. +0 - silicone ramen/deur.....	16
Plan 1.10: Gebouw A, verd. +0.5 - silicone ramen.....	17
Plan 1.11: Gebouw A, verd. +1 - silicone ramen.....	18
Plan 1.12: Gebouw A, verd. +2 - silicone ramen.....	19
Plan 1.13: Gebouw A, verd. +1 - lijmlaag onder vloerbekleding.....	20
Plan 1.14: Gebouw A, verd. +2 - lijmlaag onder vloerbekleding.....	21
Plan 1.15: Gebouw A, verd. +0 - dichting radiatoren.....	22
Plan 1.16: Gebouw A, verd. +0.5 - dichting radiatoren.....	23
Plan 1.17: Gebouw A, verd. +1 -dichting radiatoren.....	24
Plan 1.18: Gebouw A, verd.+2 - dichting radiator, pleiserwerk.....	25
Plan 1.19: Gebouw A, verd. +0 - pleisterwerk muren.....	26
Plan 1.20: Gebouw A, verd. +1 - pleisterwerk muren.....	27
Asbestmaterialen.....	28
Fiche 1: thermische isolatie.....	29
Fiche 2: pleisterwerk muren.....	32
Fiche 3: pleiserwerk plafond.....	35
Fiche 4: Dichtingen radiatoren.....	38
Fiche 5: plaat in deur aanbouw.....	41
Fiche 6: labrisering gang en bijkeuken.....	44
Adviezen.....	47
Fiche 7: afwerking schierschouw.....	48
Fiche 8: lijm onder vloerbekleding.....	49
Fiche 9: silicone ramen.....	50
Fiche 10: lijm tegels.....	51
Fiche 11: vensterbanken.....	52

Fiche 12: dakbedekking en onderdak.....	53
Toelichting.....	54

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

6 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

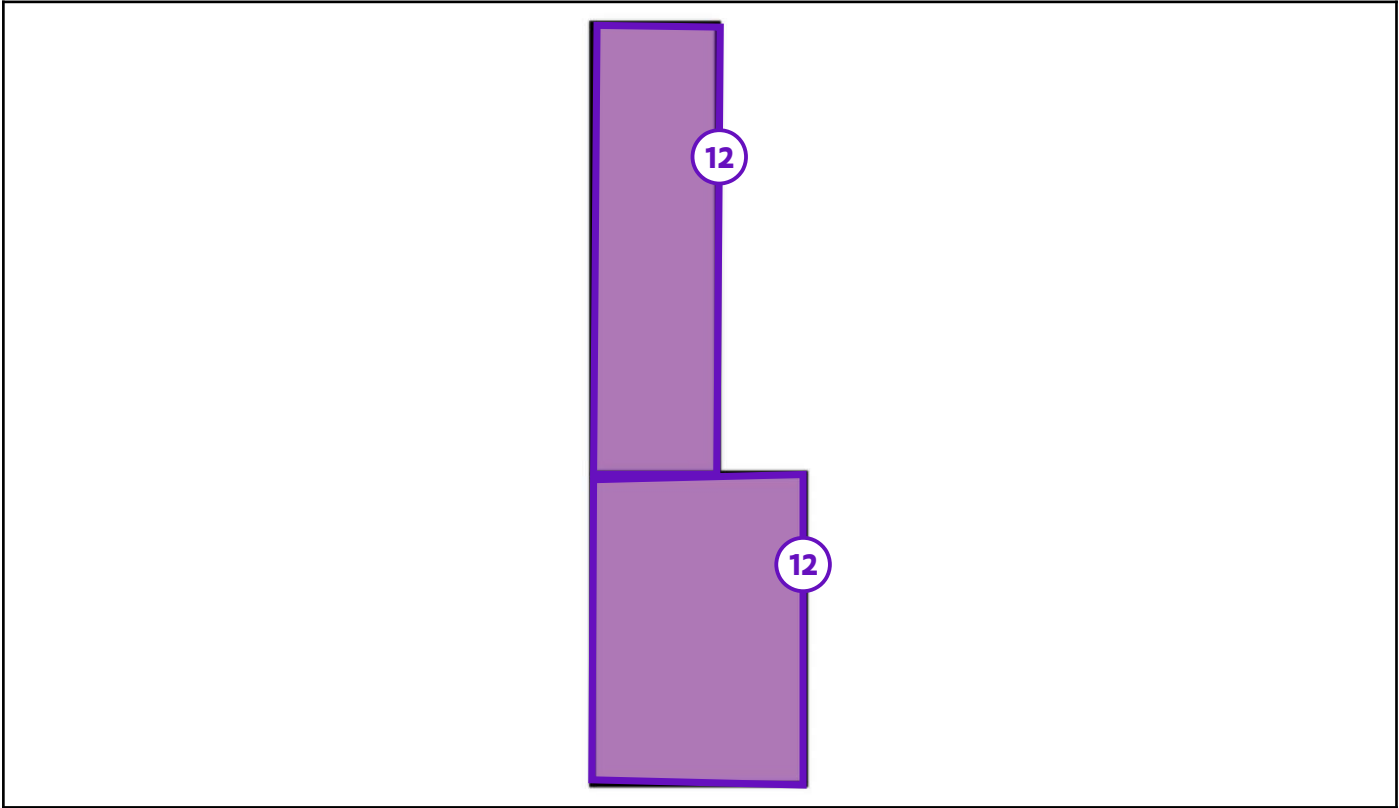
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

6 Adviezen

0 Geen asbest

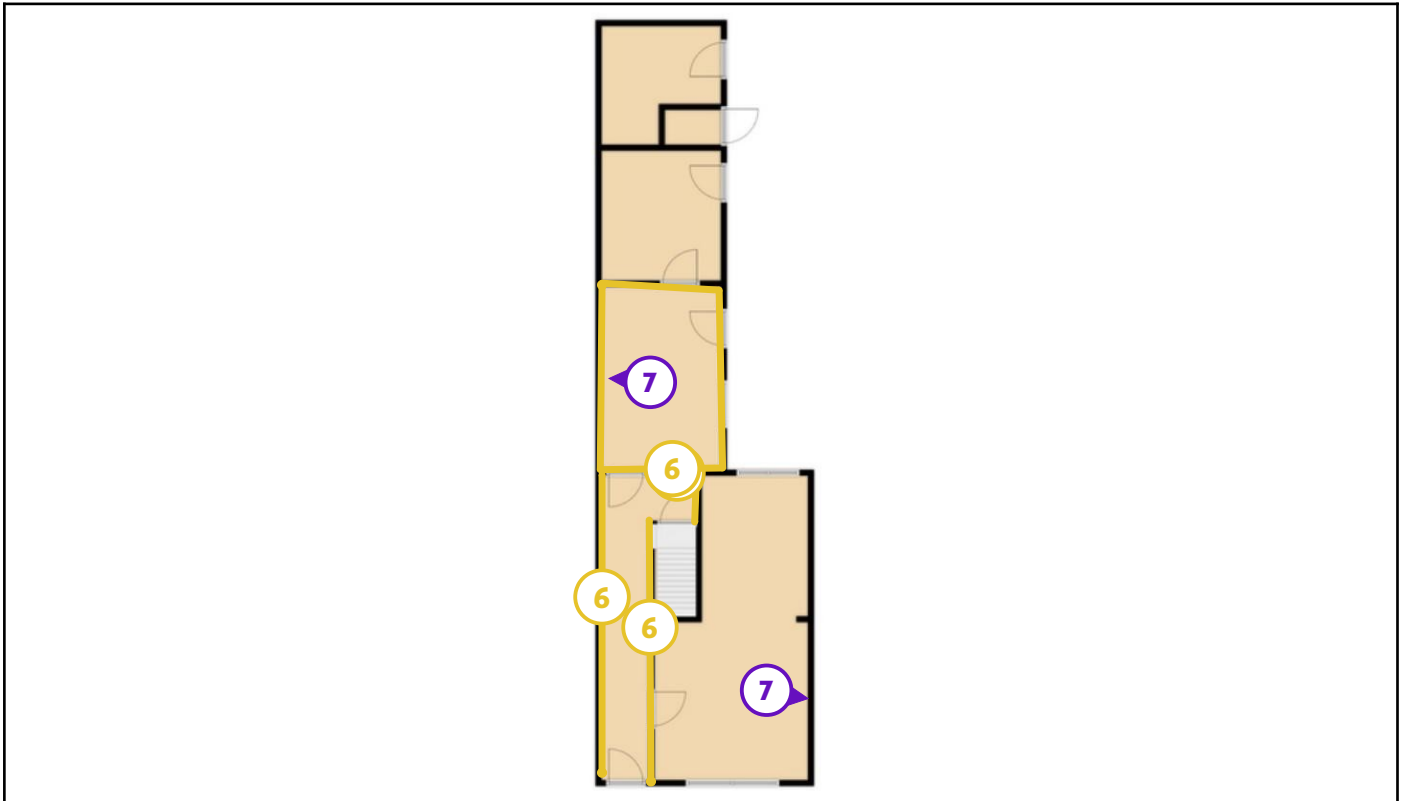
Plan 1.1: Gebouw A - dakplan



Legende van plan 1.1: Gebouw A - dakplan

Beschrijving	Type	Actie
12. dakbedekking en onderdak	Advies	-

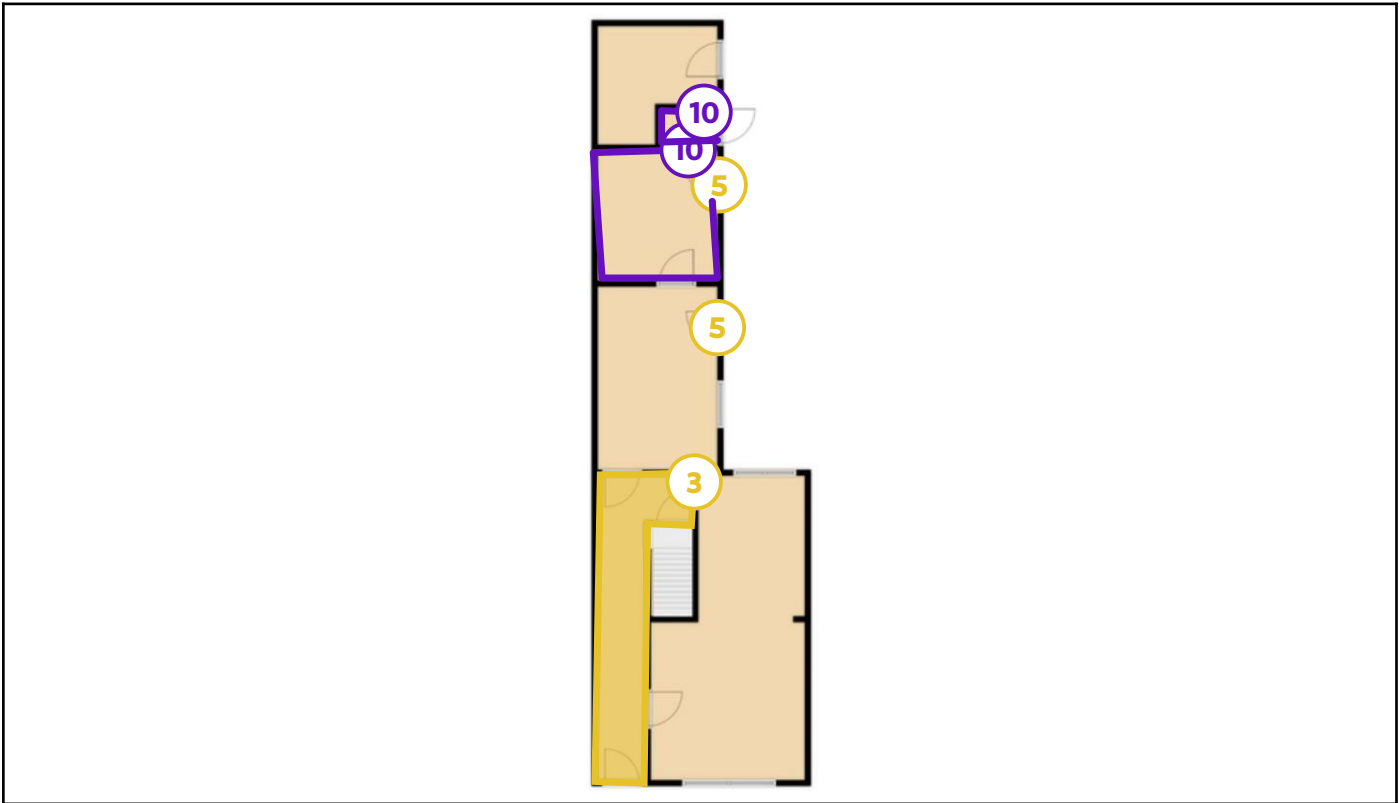
Plan 1.2: Gebouw A, verd. +0 - lambrisering en sierschouw



Legende van plan 1.2: Gebouw A, verd. +0 - lambrisering en sierschouw

Beschrijving	Type	Actie
6. labrisering gang en bijkeuken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. afwerking schierschouw	Advies	-

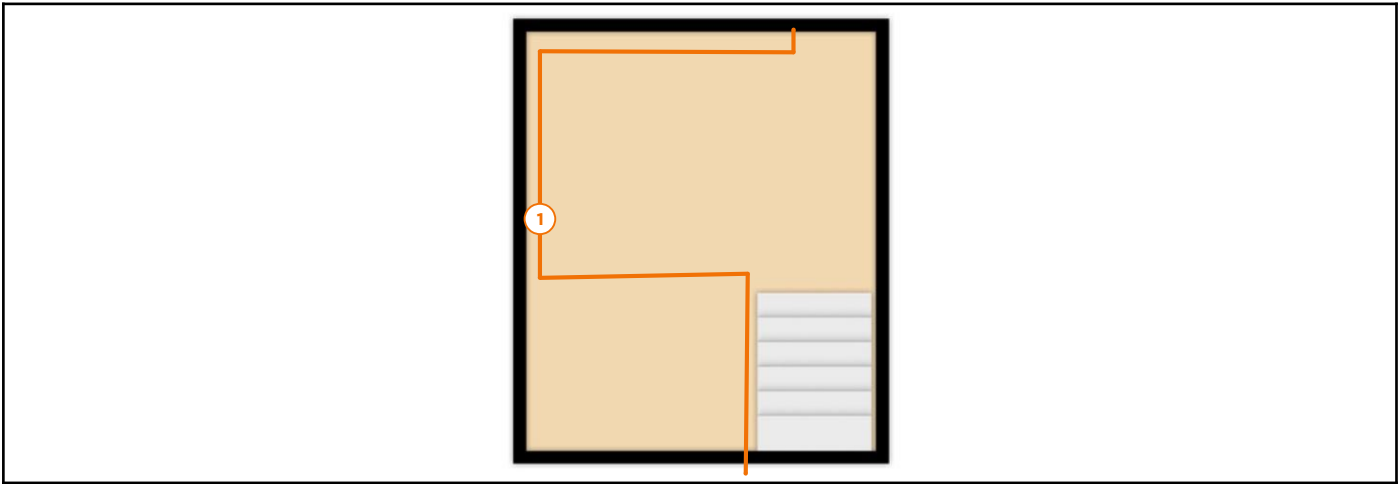
Plan 1.3: Gebouw A,verd. +0 - glasalplaat&tegellijm&pleister



Legende van plan 1.3: Gebouw A,verd. +0 - glasalplaat&tegellijm&pleister

Beschrijving	Type	Actie
3. pleiserwerk plafond	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. plaat in deur aanbouw	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. lijm tegels	Advies	-

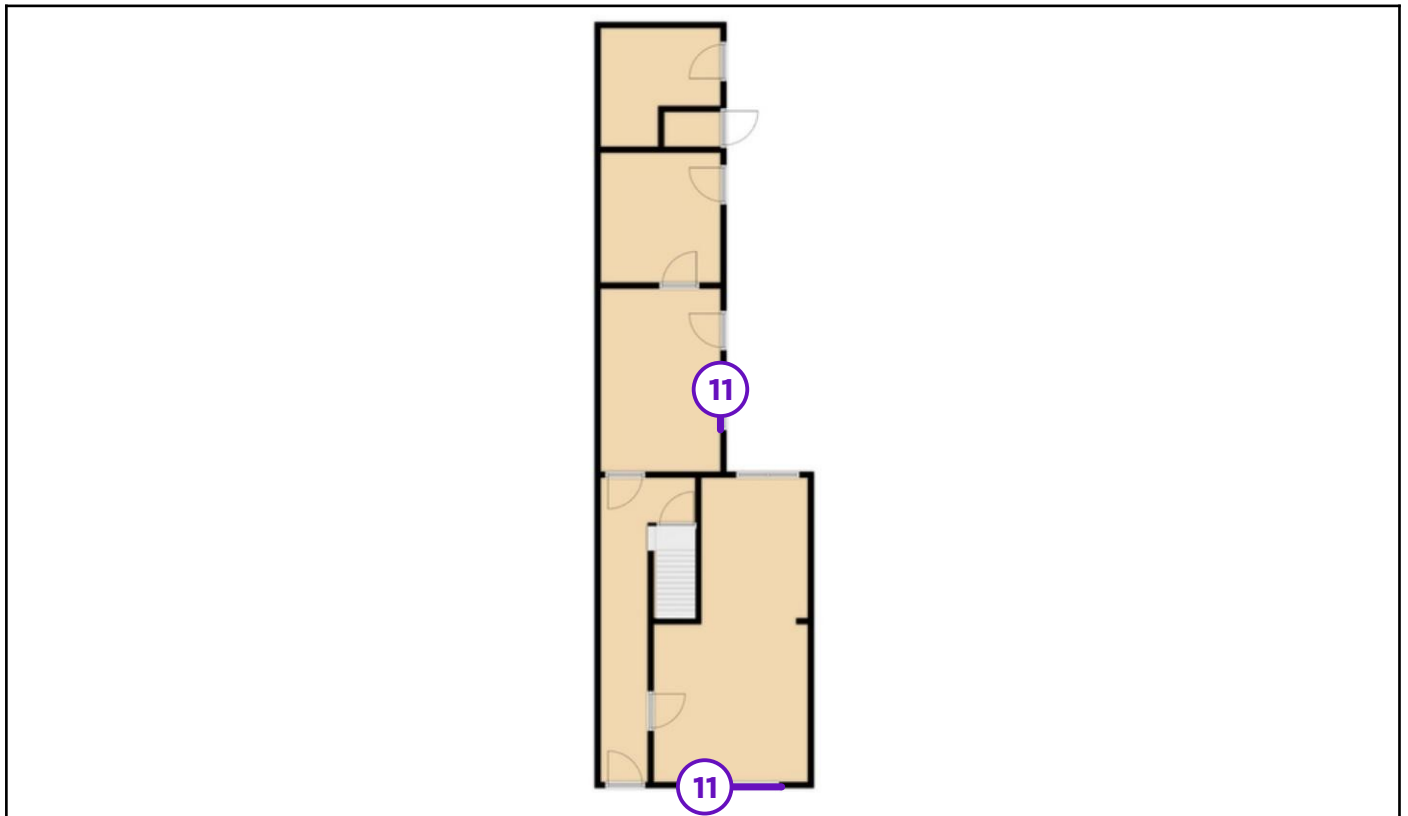
Plan 1.4: Gebouw A, verd. -1



Legende van plan 1.4: Gebouw A, verd. -1

Beschrijving	Type	Actie
1. thermische isolatie	Asbestmateriaal	Verwijderen

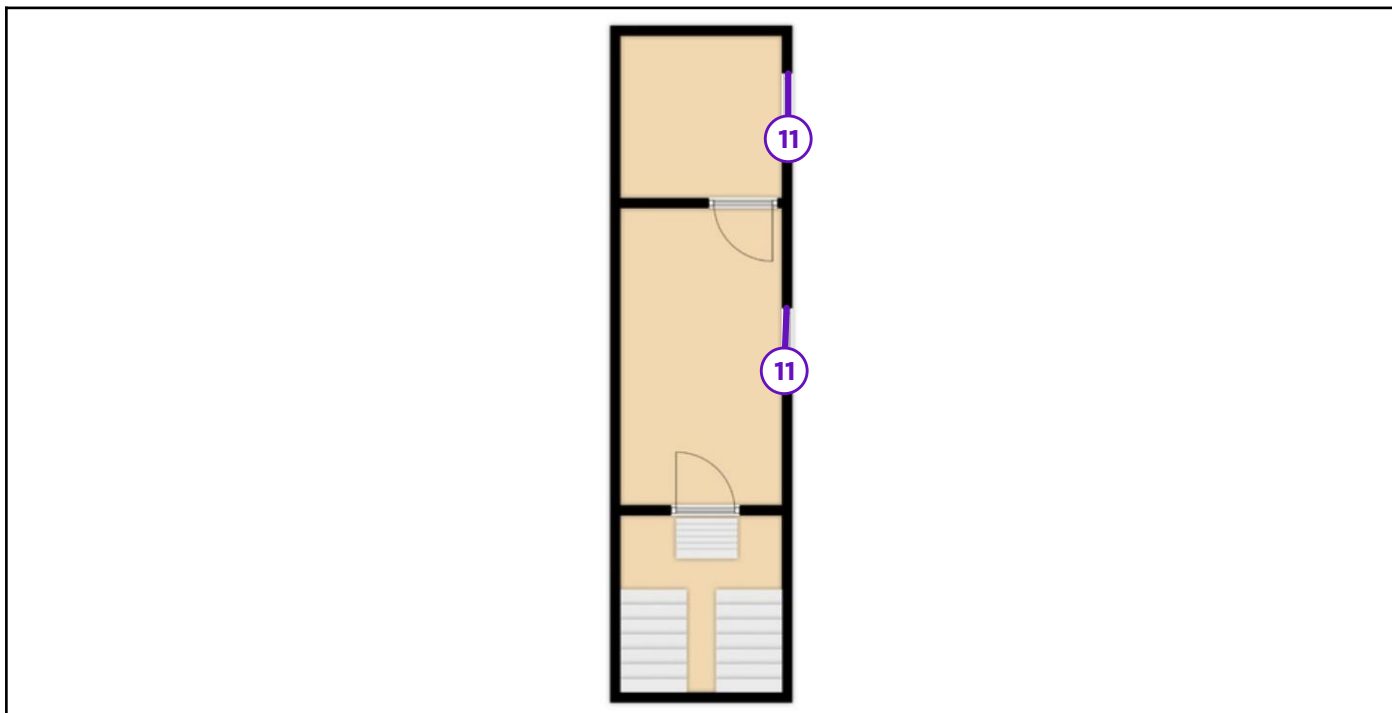
Plan 1.5: Gebouw A, verd. +0 - vensterbank



Legende van plan 1.5: Gebouw A, verd. +0 - vensterbank

Beschrijving	Type	Actie
11. vensterbanken	Advies	-

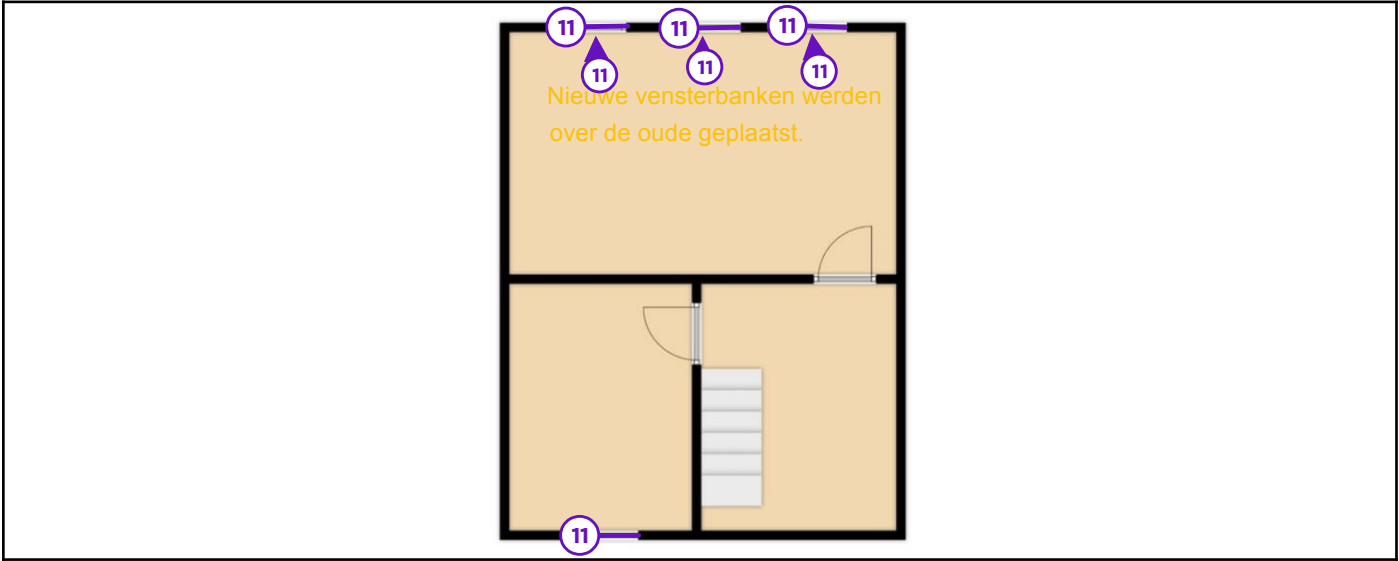
Plan 1.6: Gebouw A, verd. +0.5 - vensterbank



Legende van plan 1.6: Gebouw A, verd. +0.5 - vensterbank

Beschrijving	Type	Actie
11. vensterbanken	Advies	-

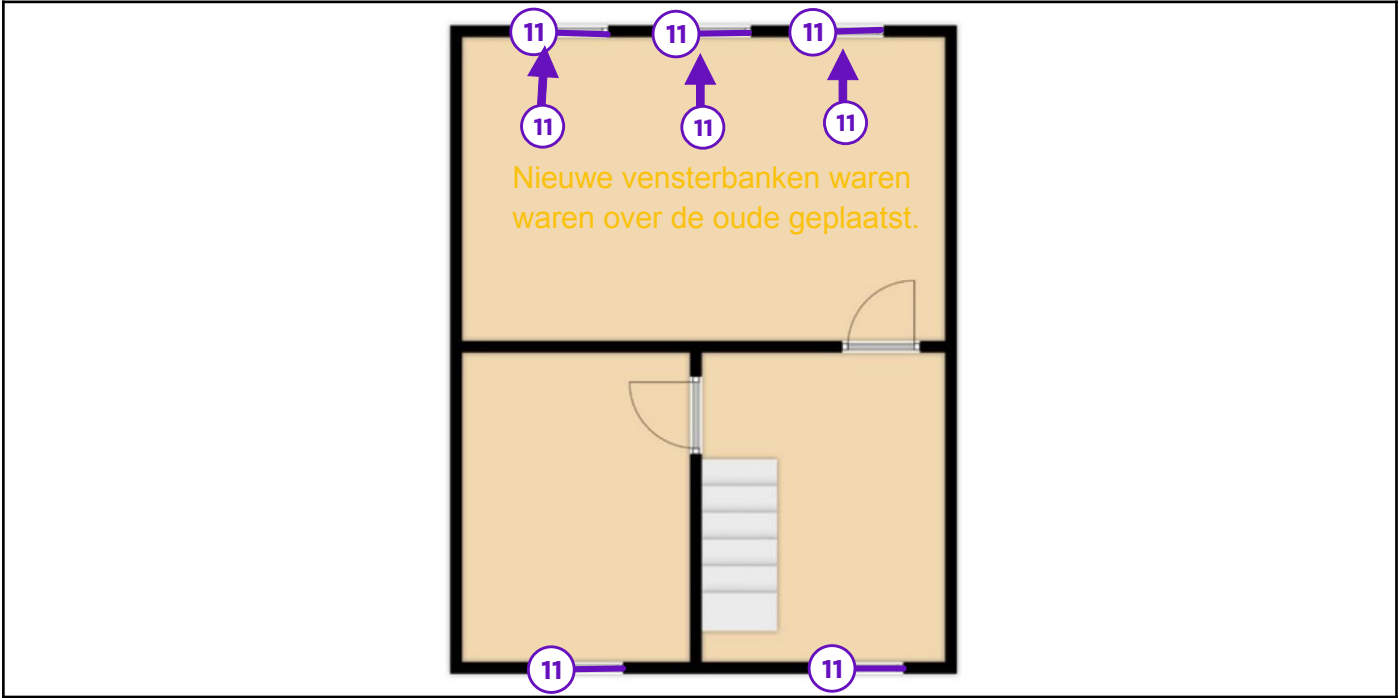
Plan 1.7: Gebouw A, verd. +1 - vensterbank



Legende van plan 1.7: Gebouw A, verd. +1 - vensterbank

Beschrijving	Type	Actie
11. vensterbanken	Advies	-

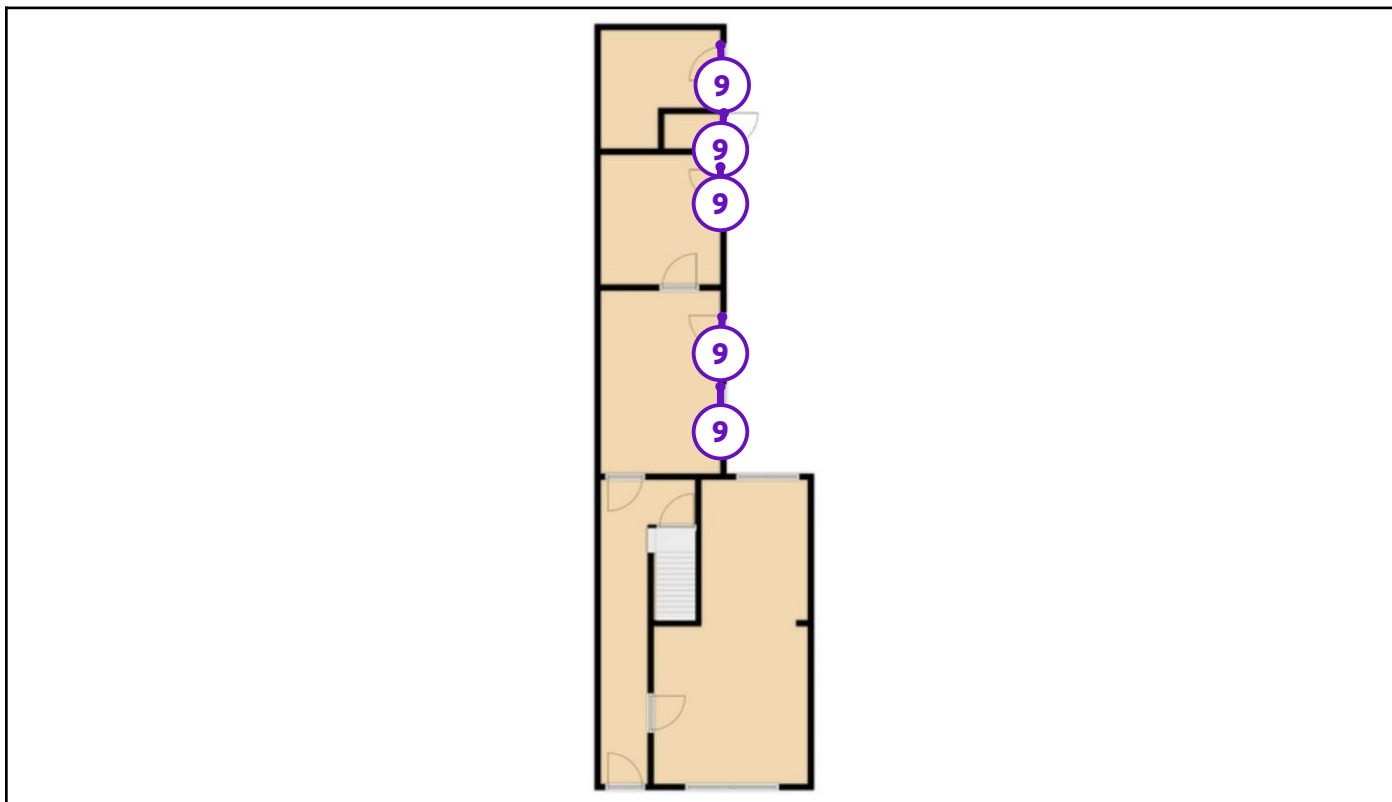
Plan 1.8: Gebouw A, verd. +2 - vensterbank



Legende van plan 1.8: Gebouw A, verd. +2 - vensterbank

Beschrijving	Type	Actie
11. vensterbanken	Advies	-

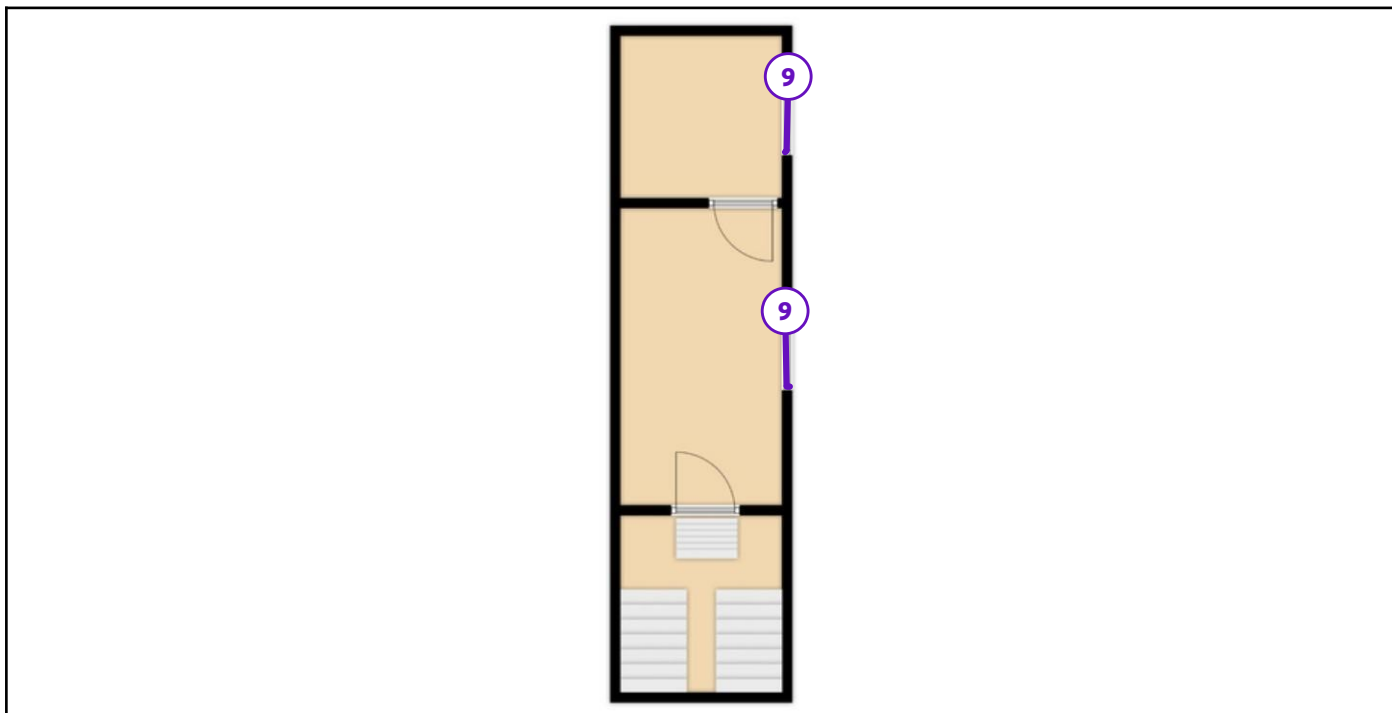
Plan 1.9: Gebouw A, verd. +0 - silicone ramen/deur



Legende van plan 1.9: Gebouw A, verd. +0 - silicone ramen/deur

Beschrijving	Type	Actie
9. silicone ramen	Advies	-

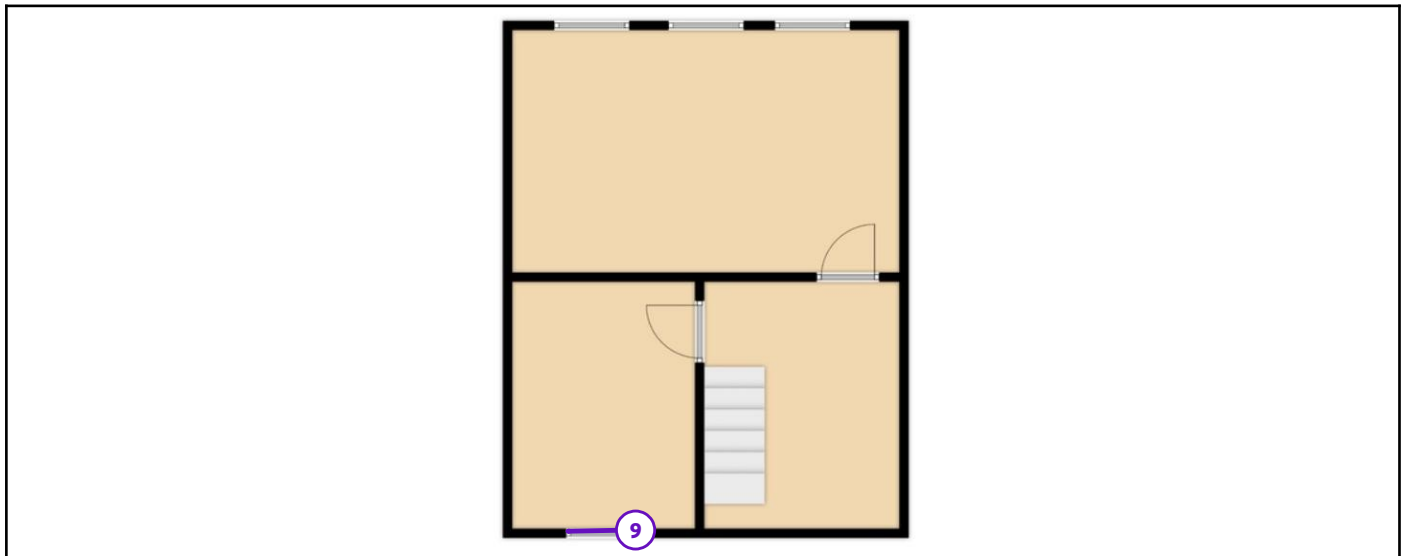
Plan 1.10: Gebouw A, verd. +0.5 - silicone ramen



Legende van plan 1.10: Gebouw A, verd. +0.5 - silicone ramen

Beschrijving	Type	Actie
9. silicone ramen	Advies	-

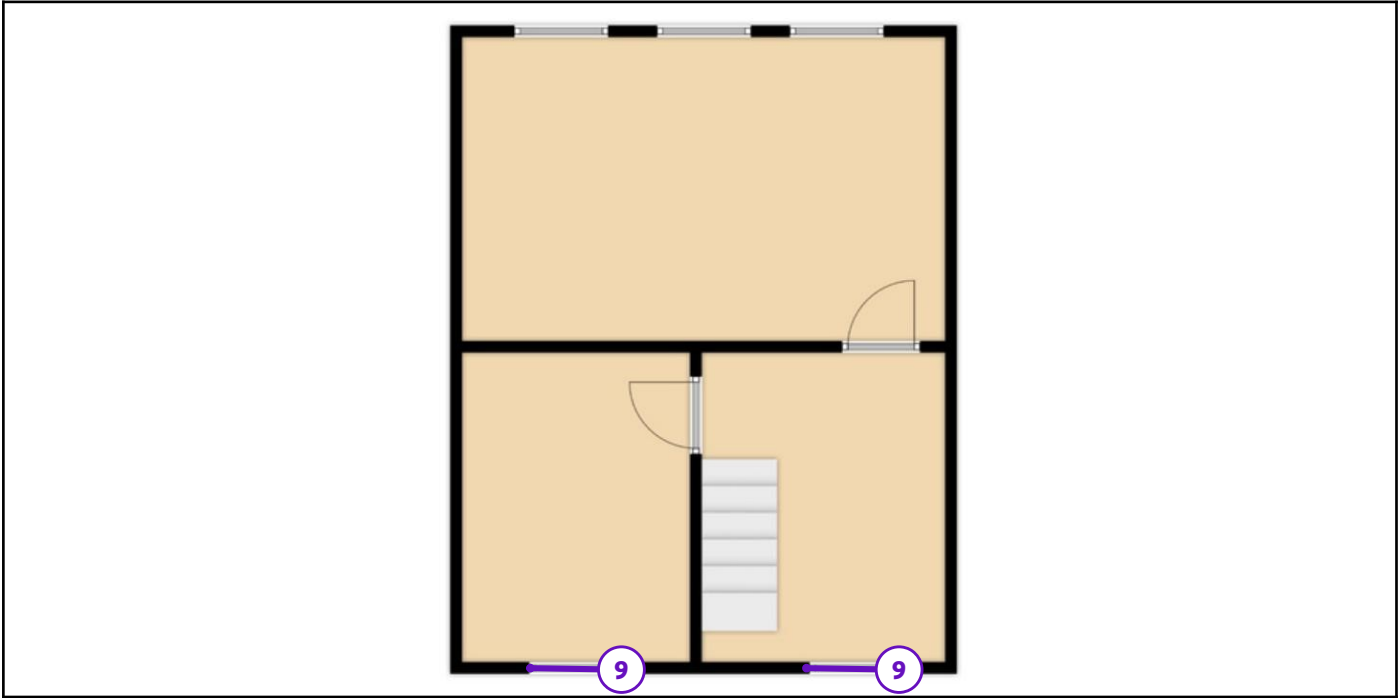
Plan 1.11: Gebouw A, verd. +1 - silicone ramen



Legende van plan 1.11: Gebouw A, verd. +1 - silicone ramen

Beschrijving	Type	Actie
9. silicone ramen	Advies	-

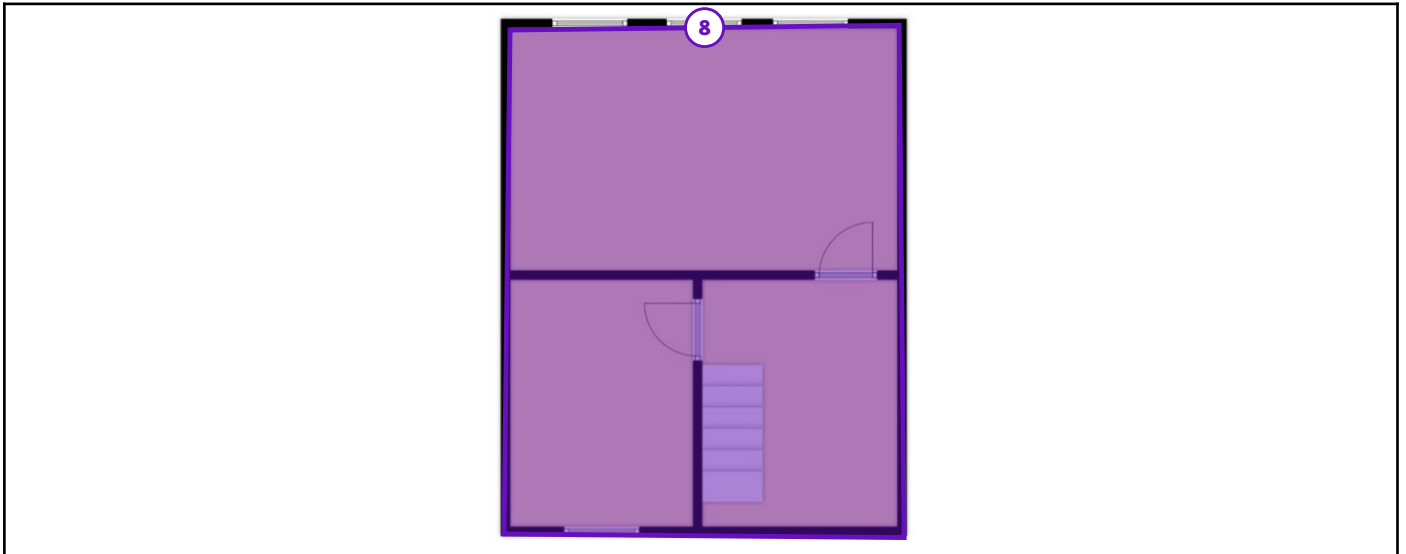
Plan 1.12: Gebouw A, verd. +2 - silicone ramen



Legende van plan 1.12: Gebouw A, verd. +2 - silicone ramen

Beschrijving	Type	Actie
9. silicone ramen	Advies	-

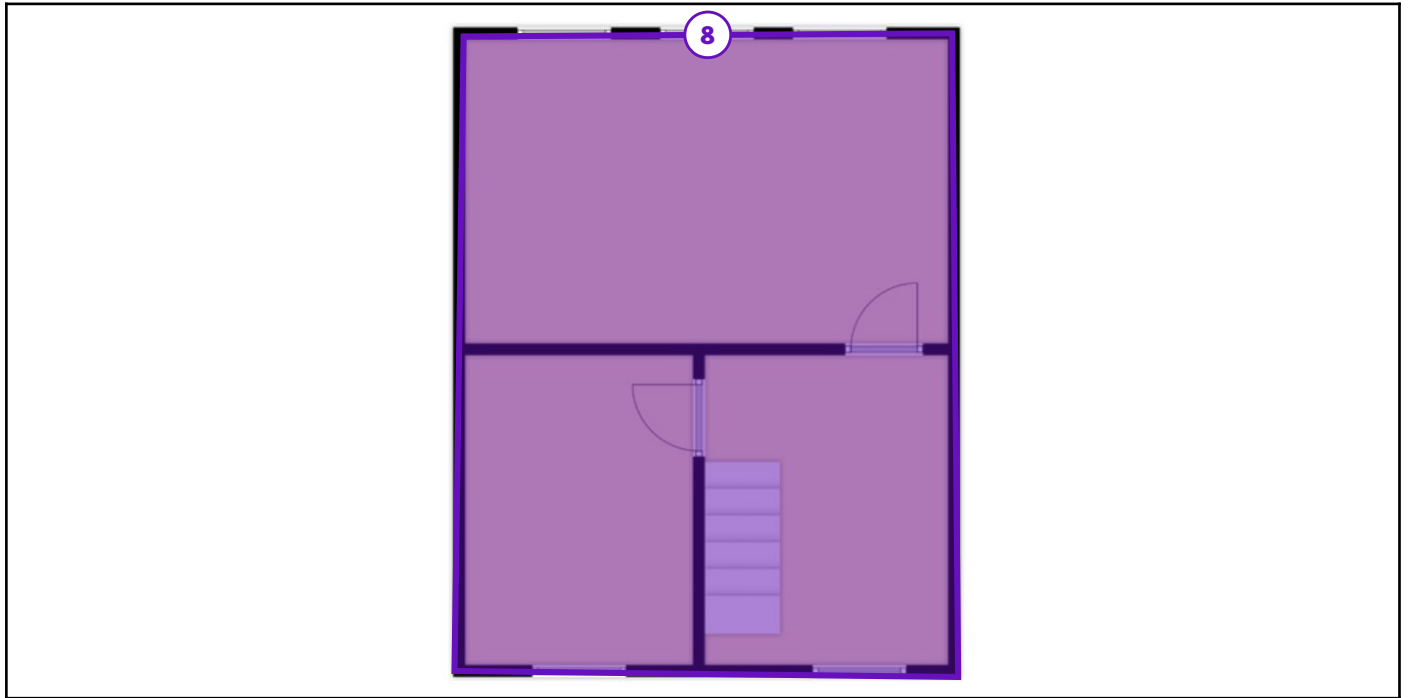
Plan 1.13: Gebouw A, verd. +1 - lijmlaag onder vloerbekleding



Legende van plan 1.13: Gebouw A, verd. +1 - lijmlaag onder vloerbekleding

Beschrijving	Type	Actie
8. lijm onder vloerbekleding	Advies	-

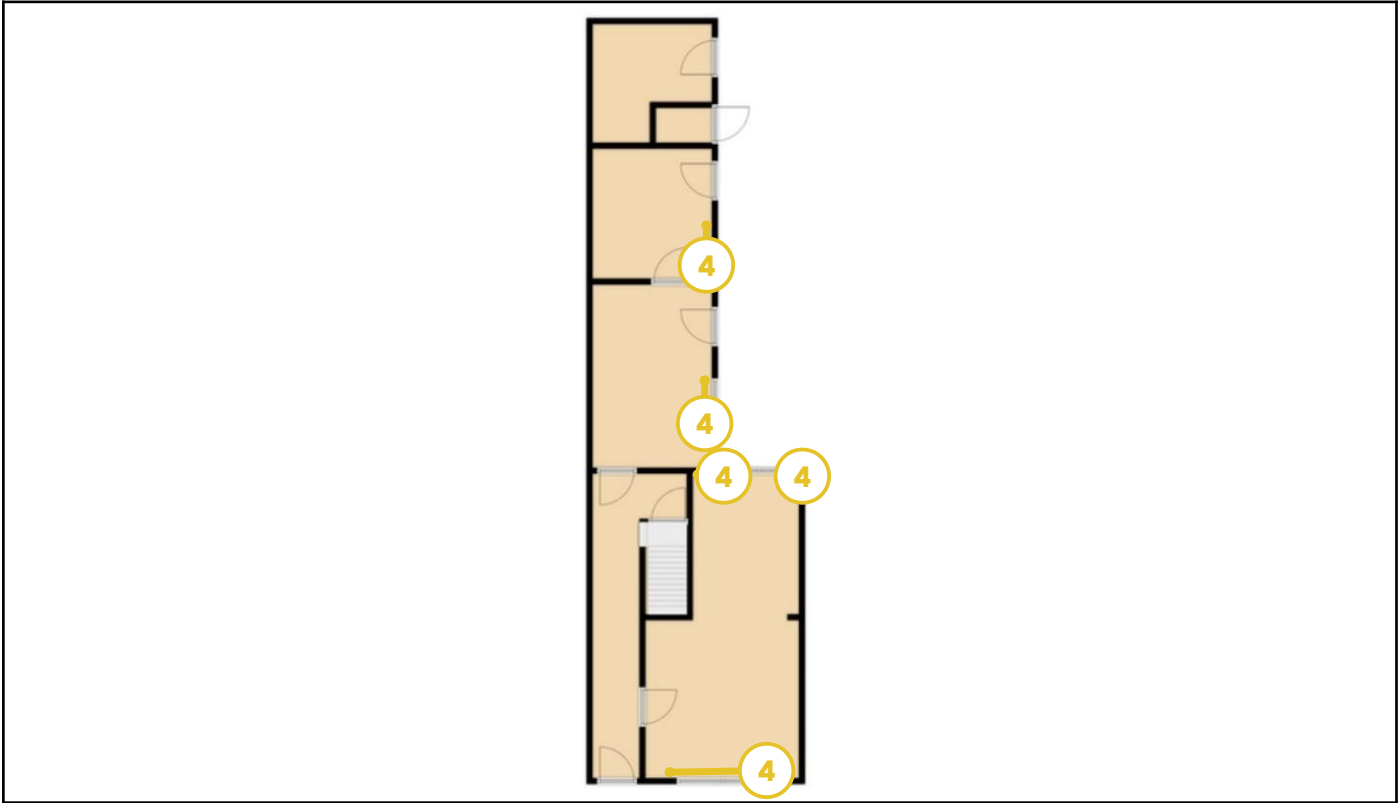
Plan 1.14: Gebouw A, verd. +2 - lijmlaag onder vloerbekleding



Legende van plan 1.14: Gebouw A, verd. +2 - lijmlaag onder vloerbekleding

Beschrijving	Type	Actie
8. lijm onder vloerbekleding	Advies	-

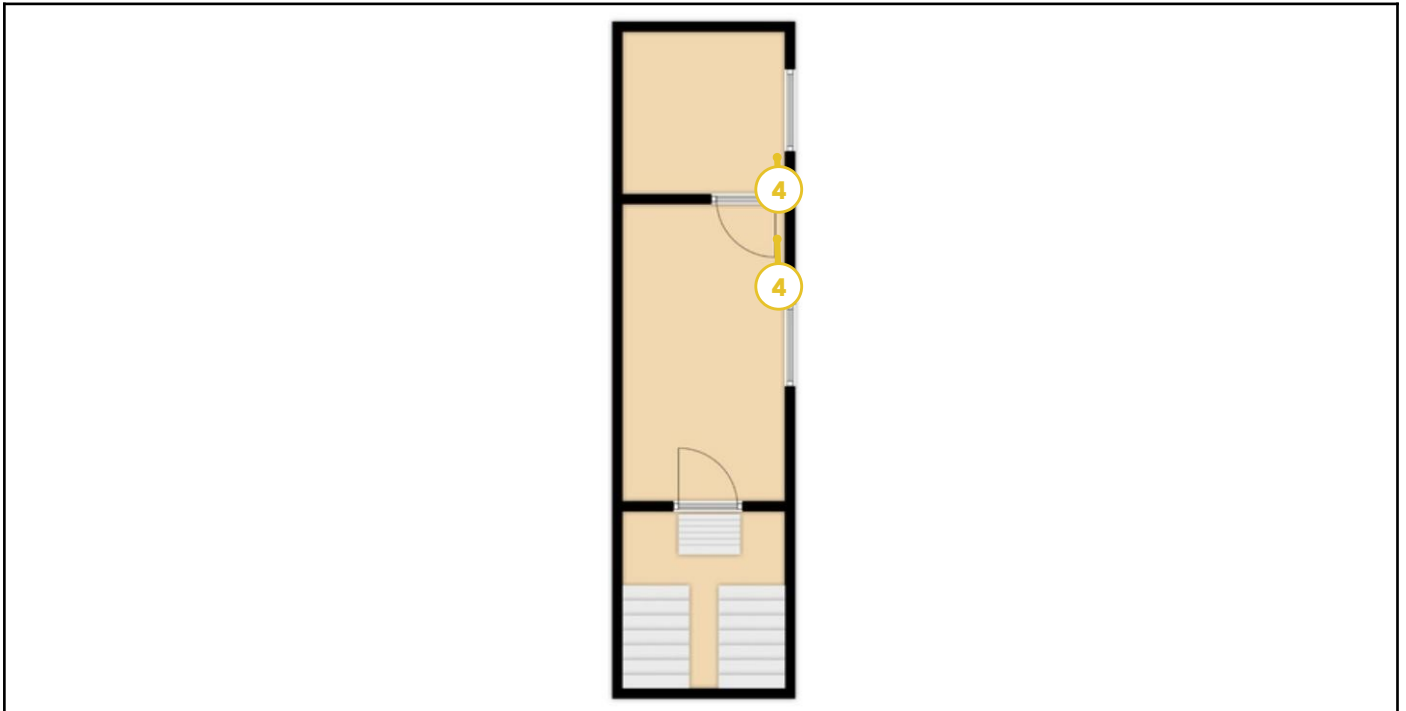
Plan 1.15: Gebouw A, verd. +0 - dichting radiatoren



Legende van plan 1.15: Gebouw A, verd. +0 - dichting radiatoren

Beschrijving	Type	Actie
4. Dichtingen radiatoren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

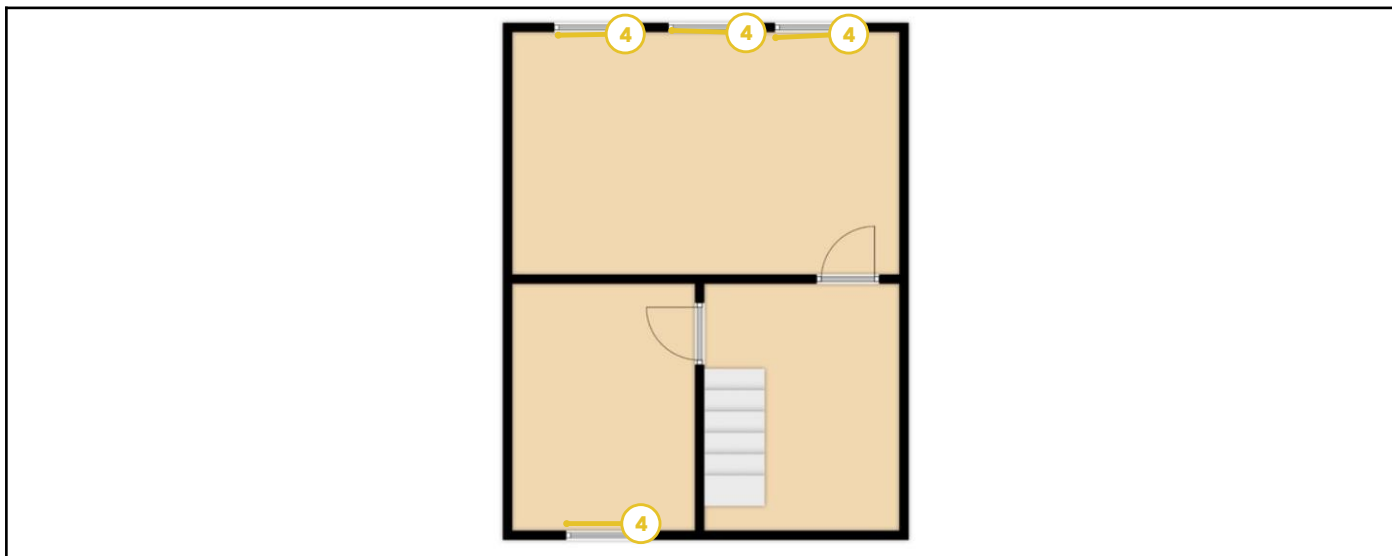
Plan 1.16: Gebouw A, verd. +0.5 - dichting radiatoren



Legende van plan 1.16: Gebouw A, verd. +0.5 - dichting radiatoren

Beschrijving	Type	Actie
4. Dichtingen radiatoren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

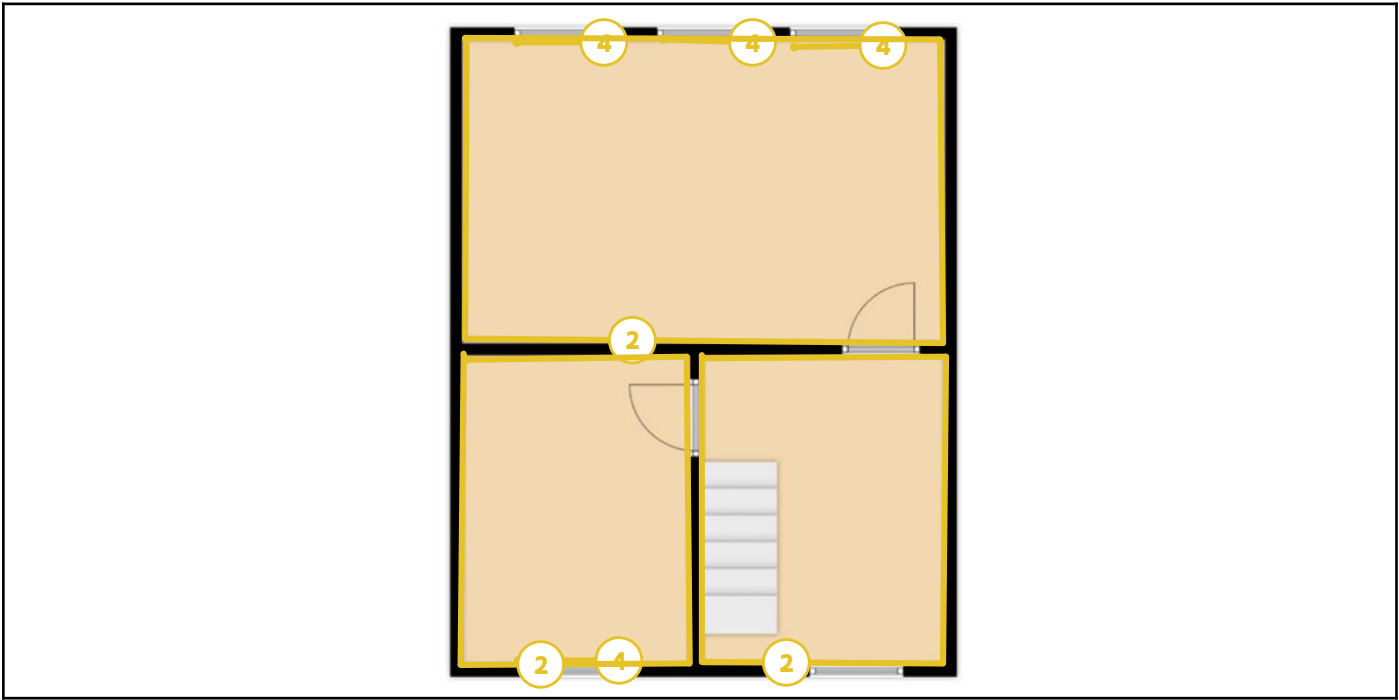
Plan 1.17: Gebouw A, verd. +1 -dichting radiatoren



Legende van plan 1.17: Gebouw A, verd. +1 -dichting radiatoren

Beschrijving	Type	Actie
4. Dichtingen radiatoren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

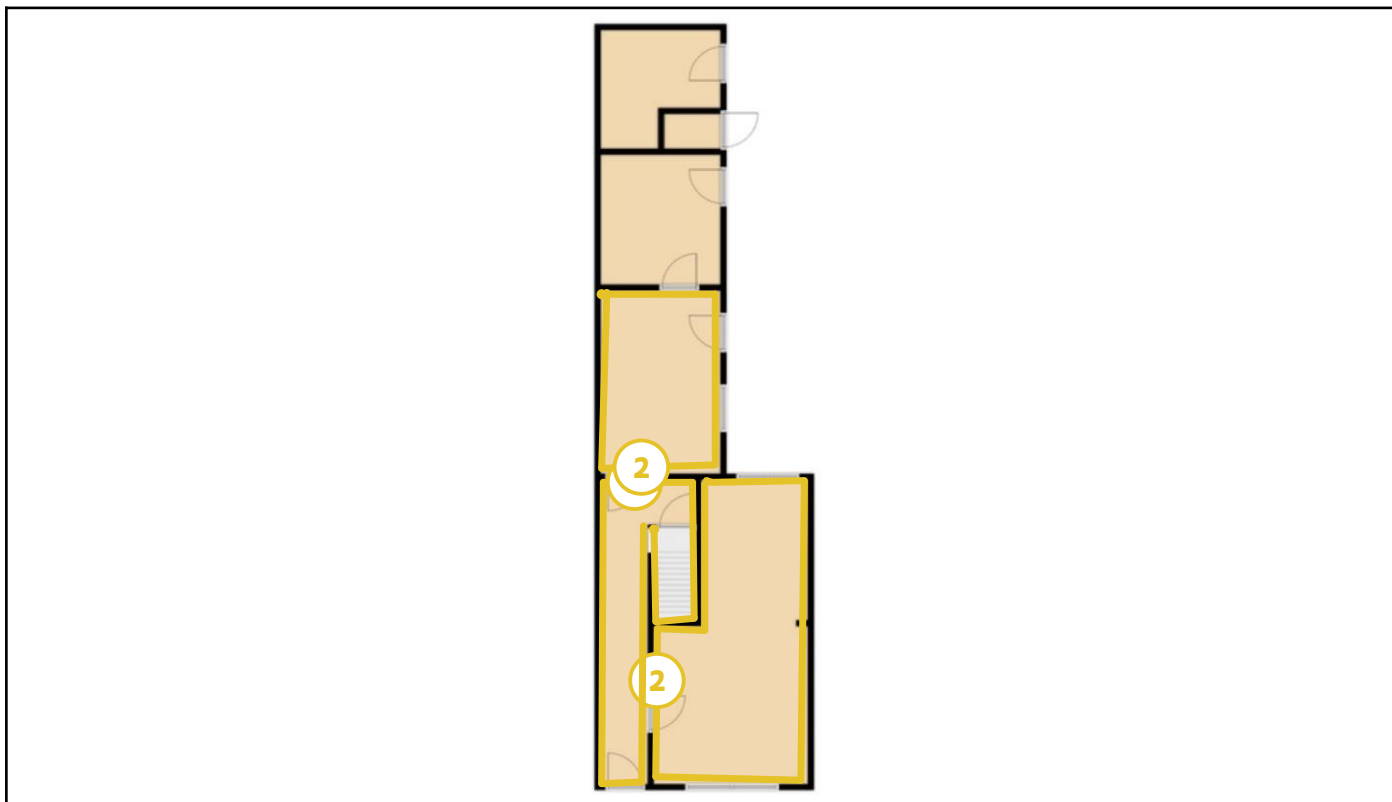
Plan 1.18: Gebouw A,verd.+2 - dichting radiator, pleiserwerk



Legende van plan 1.18: Gebouw A,verd.+2 - dichting radiator, pleiserwerk

Beschrijving	Type	Actie
2. pleisterwerk muren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4. Dichtingen radiatoren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

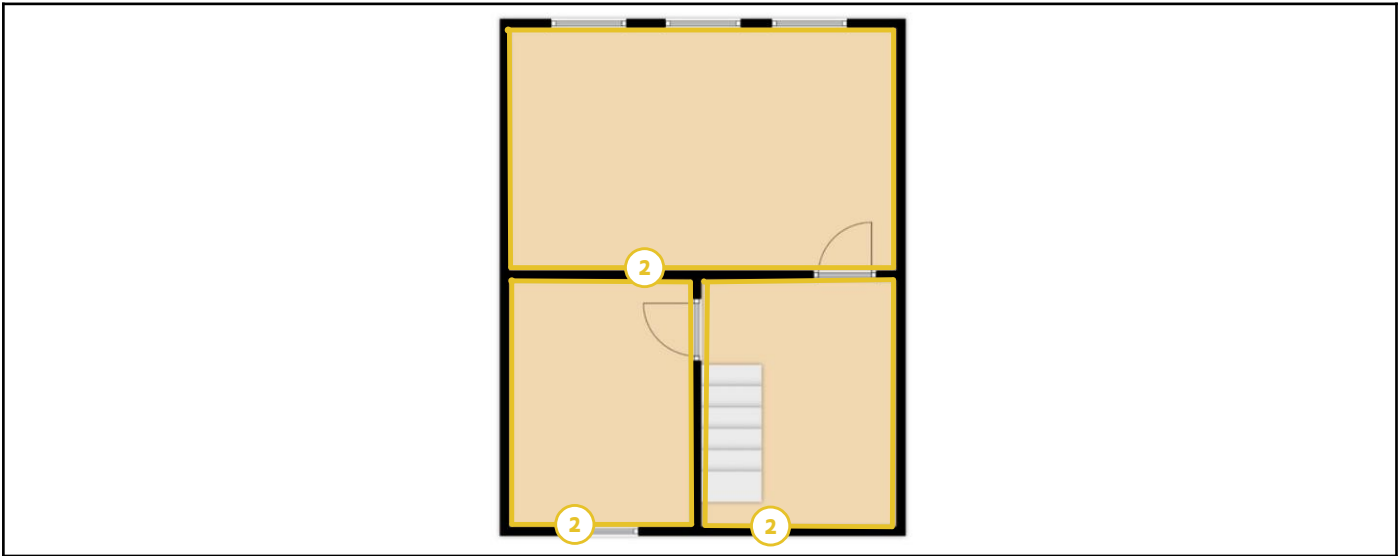
Plan 1.19: Gebouw A, verd. +0 - pleisterwerk muren



Legende van plan 1.19: Gebouw A, verd. +0 - pleisterwerk muren

Beschrijving	Type	Actie
2. pleisterwerk muren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.20: Gebouw A, verd. +1 - pleisterwerk muren



Legende van plan 1.20: Gebouw A, verd. +1 - pleisterwerk muren

Beschrijving	Type	Actie
2. pleisterwerk muren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Indien men deze toepassing wenst te verwijderen of indien u aanpassing wenst te doen aan de installatie, is het aan te raden eerst een monsternamen uit te voeren zodat men met zekerheid de juiste en noodzakelijk veiligheidsmaatregelen kan nemen. ('asbestverdacht' maar omwille van niet-staalname wordt deze aanzien als 'asbesthoudend')

Indien geen staalname wordt uitgevoerd, dient deze toepassing als asbestverdacht materiaal verwijderd te worden.

Omwille van de soort toepassing, dient deze verwijdering te gebeuren in een hermetische zone door een asbestverwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gebouw A, verd. -1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het is aan te raden de beschadiging van de thermische isolatie af te dichten met bv. ductape zodat de vrijgave van asbestvezel voorkomen wordt. (uiteraard met de dragen van de nodige beschermingsmiddelen - overall, P3 masker, handschoenen, veiligheidsbril)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	<p>Gezien het in de kelder is en de blootstelling niet continue is, werd gekozen voor buitenlucht ipv binnenlucht.</p> <p>De beschadiging is enkel te vinden aan de ingang van de kelder. De rest van de toepassing is nog in zeer goede staat.</p>

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	thermische isolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 12,00 m - 20,00 cm - 1,99 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,048 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Indien men deze toepassing wenst te verwijderen of indien men hierin wenst te boren of slijpen, is het aan te raden eerst een monsternamen te voeren zodat men met zekerheid de juiste en noodzakelijk veiligheidsmaatregelen kan nemen. ('asbestverdacht' maar omwille van niet-staalnamen wordt deze aanzien als 'asbesthoudend')

Indien geen staalname wordt uitgevoerd, dient deze toepassing als asbesthoudend materiaal verwijderd te worden.

Gezien de toepassing, is een hermetische zone de enige manier om deze toepassing op een veilige manier te verwijderen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.18: Gebouw A, verd.+2 - dichting radiator, pleiserwerk
- Plan 1.19: Gebouw A, verd. +0 - pleisterwerk muren
- Plan 1.20: Gebouw A, verd. +1 - pleisterwerk muren

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Tijdens normaal gebruik zal er geen blootstelling zijn. Echter wanneer men in de toepassing zou boren, kloppen, (bv. ophangen van een kader, hangen van een lichtarmatuur) ... zal zorgen voor stofvorming en een verhoogd risico aan blootstelling aan asbest.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

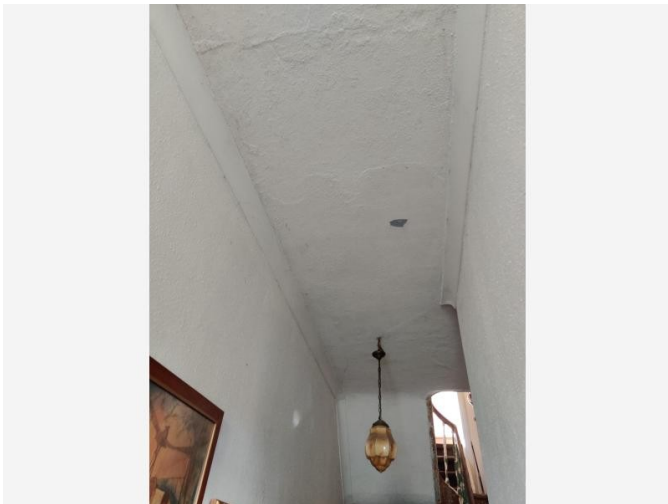
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

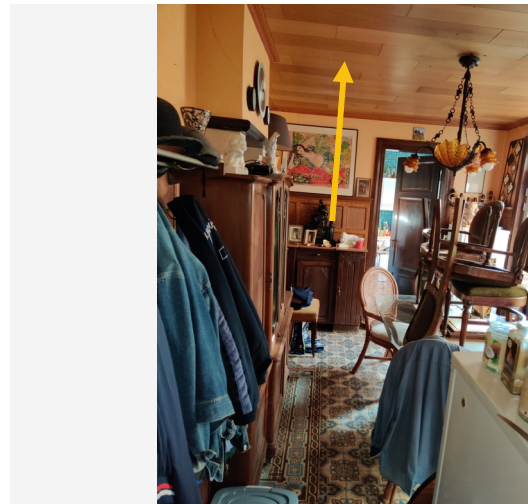
Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingmuur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)

Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 840,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	8,40 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Niet overal in het huis is pleisterwerk zichtbaar. Op de tussenverdieping zijn volgens de eigenaar in 'covid-tijd' platen geplaatst. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk achter deze platen aanwezig is en in welke staat deze verkeren.</p> <p>Hoeveelheid is een schatting.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Indien men deze toepassing wenst te verwijderen of indien men hierin wenst te boren of slijpen, is het aan te raden eerst een monsternamen te voeren zodat men met zekerheid de juiste en noodzakelijk veiligheidsmaatregelen kan nemen. ('asbestverdacht' maar omwille van niet-staalnamen wordt deze aanzien als 'asbesthoudend')

Indien geen staalname wordt uitgevoerd, dient deze toepassing als asbesthoudend materiaal verwijderd te worden.

Gezien de toepassing, is een hermetische zone de enige manier om deze toepassing op een veilige manier te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gebouw A, verd. +0 - glasalplaat&tegellijm&pleister

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Tijdens normaal gebruik zal er geen blootstelling zijn. Echter wanneer men in de toepassing zou boren, kloppen, (bv. ophangen van een kader, hangen van een lichtarmatuur) ... zal zorgen voor stofvorming en een verhoogd risico aan blootstelling aan asbest.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Er is een klein stukje van het plafond in de gang verdwenen. De rest van de toepassing is nog in goede staat.

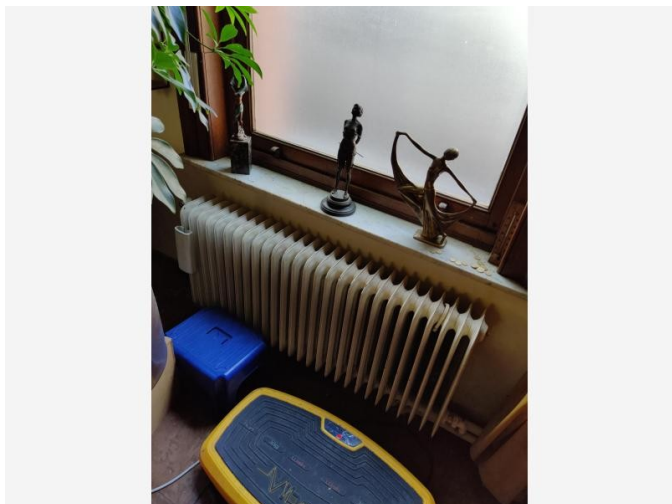
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

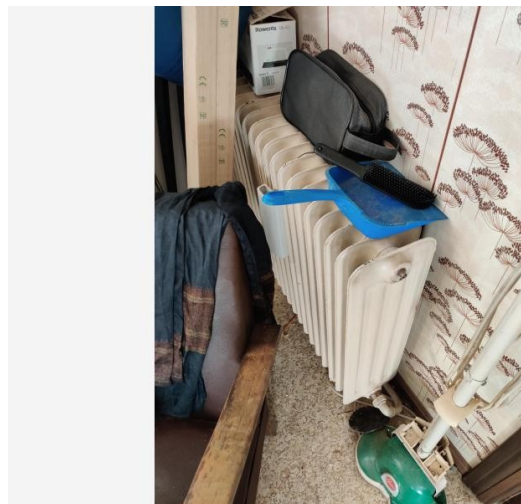
Technische gegevens

Beschrijving	pleiserwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)

Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 20,00 m² - 0,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De plafonds in de gang (en de overlopen van de trap) zijn voorzien van een dun laagje pleisterwerk. In de andere ruimtes bestaan de plafonds uit plaatwerk en zijn niet asbestverdacht.</p> <p>Hoeveelheid is een schatting</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing wordt best in zijn geheel (dus de buizen niet losmaken van elkaar) verwijderd en als asbesthoudend afval afgevoerd. De noodzakelijke persoonlijke beschermingsmiddelen (luchtdicht pak, handschoenen, masker P3,...) dienen gedragen te worden, afval dient volgens de milieuwetgeving te worden afgevoerd. (= dubbel verpakt in doorzichtige plastic zak met asbestlabel). Een fixatie voor verwijdering is aan te raden om de vrijgave van asbestvezel maximaal te voorkomen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: Gebouw A, verd. +0 - dichting radiatoren
- Plan 1.16: Gebouw A, verd. +0.5 - dichting radiatoren
- Plan 1.17: Gebouw A, verd. +1 -dichting radiatoren
- Plan 1.18: Gebouw A,verd.+2 - dichting radiator, pleiserwerk

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

De dichtingen tussen de aansluitingen van de buizen zijn voorzien van kemp en een smeerlaag van het type pasta.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Zeer laag materiaalisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	gezien de radiatoren en de aansluitingen tussen de buizen geveerd zijn, zijn deze voorzien van een niet stootvaste afscherming. Dit zorgt ervoor dat vezelvrijgave (in geval de pasta welke de dichtheid van de aansluiting verzekert asbesthoudend zou zijn) sterk wordt beperkt.

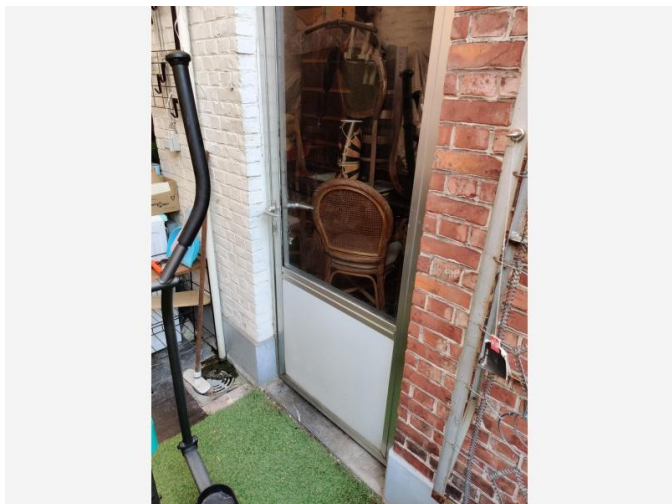
Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

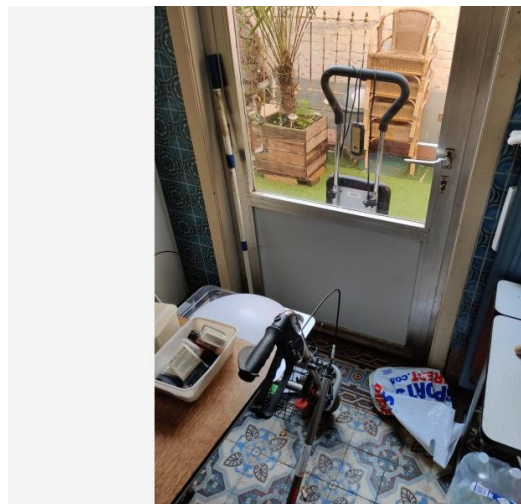
Technische gegevens

Beschrijving	Dichtingen radiatoren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...

Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing moet conform de asbestwetgeving te worden verwijderd. Dit wil zeggen dat deze toepassing in zijn geheel dient te worden verwijderd, dus niet breken. Dit kan door een doe-het-zelfer worden gedaan gezien de toepassing in zeer goede staat is. De noodzakelijke persoonlijke beschermingsmiddelen dienen voorzien te worden (luchtdicht pak, handschoenen, masker P3,...).

Het afval dient dan als asbesthoudend te worden afgevoerd. (dubbel verpakt in doorzichtige plastic zak met asbestlabel)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gebouw A, verd. +0 - glasalplaat&tegellijm&pleister

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

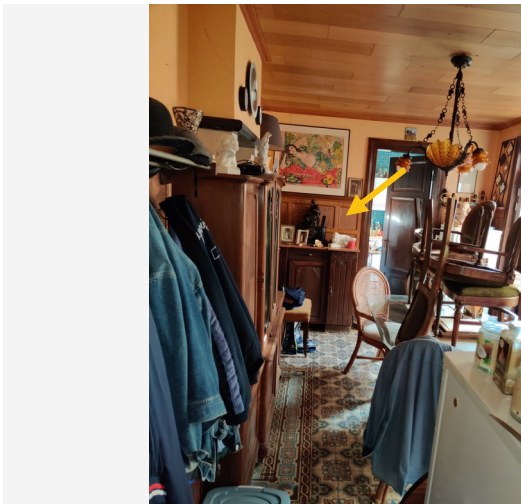
Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

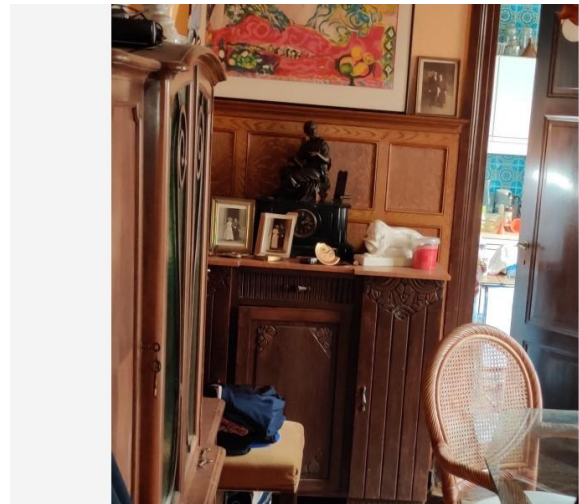
Technische gegevens

Beschrijving	plaat in deur aanbouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien men deze toepassing wenst te verwijderen of indien men hierin wenst te boren of slijpen, is het aan te raden eerst een monsternamen uit te voeren zodat men de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen kan uitvoeren. ('asbestverdacht' maar omwille van niet-staalname wordt deze aanzien als 'asbesthoudend')

Indien geen staalname wordt uitgevoerd dient deze toepassing alsnog door een asbestverwijderaar te gebeuren gezien dit een asbesttoepassing is die mogelijks voor een vezelvrijgave zorgt bij het verwijderen. Mogelijks breken de platen. (dus eenvoudige handelingen maar door asbestverwijderaar)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gebouw A, verd. +0 - lambrisering en sierschouw

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Hier en daar zijn enkele oppervakkige beschadigingen zichtbaar (lijkend op loskomende verf) maar verder is geen beschadiging vast te stellen.

Berekening materiaalarisico

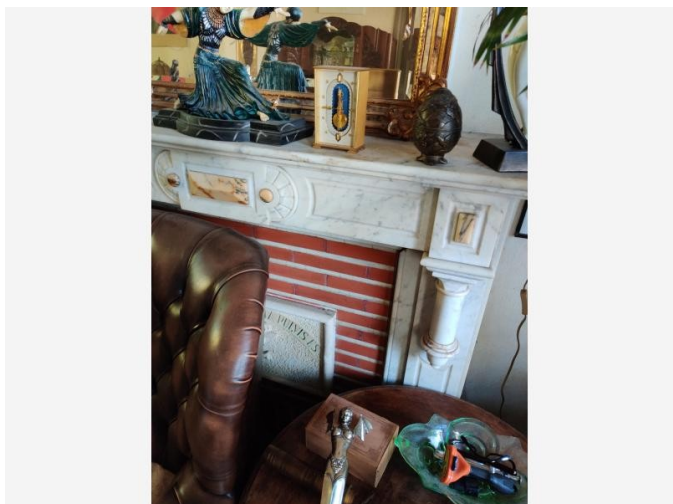
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	labrisering gang en bijkeuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 45,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk

Totaal volume	0,225 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Zowel in de gang als in de bijkeuken zijn labrisering in houtimitatie aanwezig. De bovenafwerking is in hout maar de platen konden niet met zekerheid gedetecteerd worden als zijnde hout. Gezien de soort toepassing een typische asbesttoepassing is die het (opstijgend) vocht hoorde tegen te houden, wordt deze toepassing dan ook als asbestverdacht gecatalogeerd.</p> <p>Het is niet duidelijk wat er zich eventueel tussen de labrisering en de muur bevindt.</p>

Adviezen



Vrije foto

Advies

De schouw op de benedenverdieping is afgewerkt met natuursteen. De rode stenen zijn geen plaatwerk, dus ook niet asbestverdacht.

Het sierstuk in de bijkeuken bestaat uit kalksteen en dikkere harde natuursteen (geen hol geluid en veel te dik om asbestverdacht te zijn)

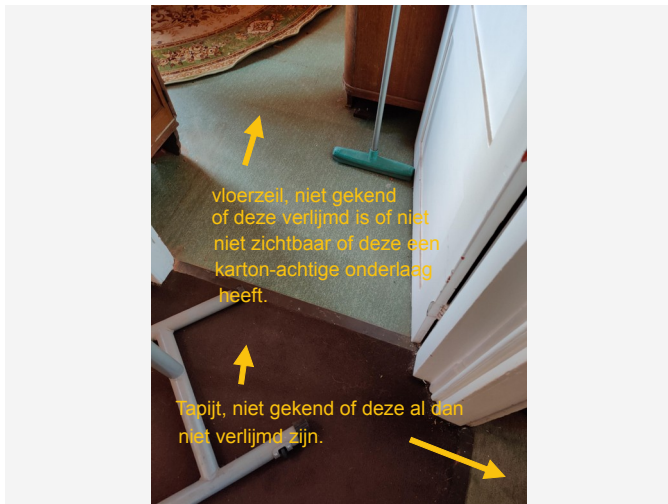
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gebouw A, verd. +0 - lambrisering en sierschouw

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het is niet duidelijk of er zwarte lijm is gebruikt om de vloerbekleding vast te maken om de 1ste en de tweede verdieping. Volgens de eigenaar licht de vloerbekleding los, zonder lijm maar dit kan door de deskundige niet met zekerheid worden vastgesteld gezien er nergens een los onderdeel te vinden was.

Ook was het niet duidelijk of de vloerbekleding in de kamer achteraan op de 2de verdieping al dan niet een kartonachtige onderlaag had.

De vloerbekleding welke aanwezig was op de tussenverdieping kon wel in detail geïnspecteerd worden en bestond uit kunststof en dus niet-asbestverdacht.

Indien de lijm van de vloerbekledingen bij verwijdering zwart blijkt te zijn, dient deze eerst onderzocht te worden voor men verder gaat met de verwijdering ervan. Indien het om asbesthoudende lijm blijkt te gaan dienen de juiste maatregelen genomen te worden.

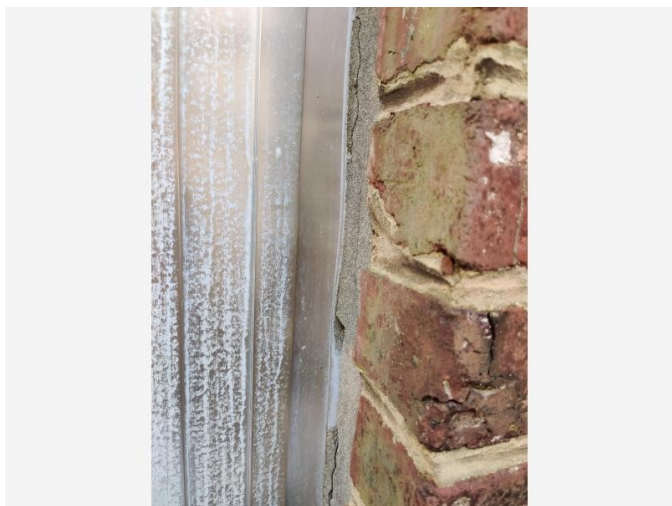
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Gebouw A, verd. +1 - lijm laag onder vloerbekleding
- Plan 1.14: Gebouw A, verd. +2 - lijm laag onder vloerbekleding

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Er werd geen silicone maar cement gebruik om de aluminium ramen/deuren af te dichten

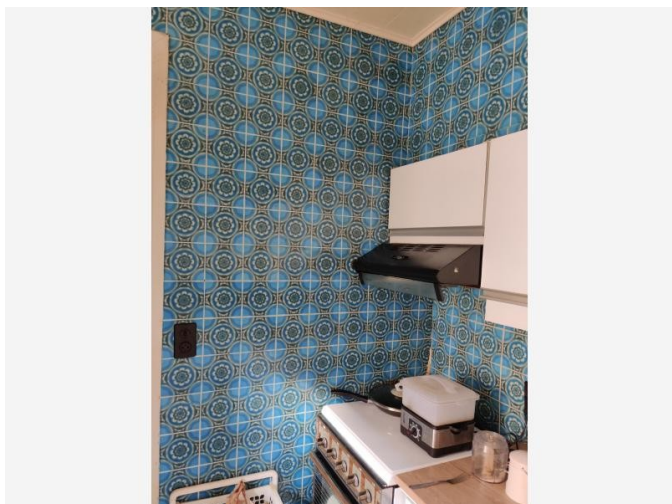
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gebouw A, verd. +0 - silicone ramen/deur
- Plan 1.10: Gebouw A, verd. +0.5 - silicone ramen
- Plan 1.11: Gebouw A, verd. +1 - silicone ramen
- Plan 1.12: Gebouw A, verd. +2 - silicone ramen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Omwille van het feit dat de gebruikte tegellijm niet zichtbaar was en dus niet inspecteerbaar is, werd voor deze toepassing een adviesfiche opgemaakt. In geval deze tegels zouden verwijderd worden, is het raadzaam een staalname te doen van deze lijmlaag zodat de nodige maatregelen genomen kunnen worden in geval het asbesthoudende lijm blijkt te zijn.

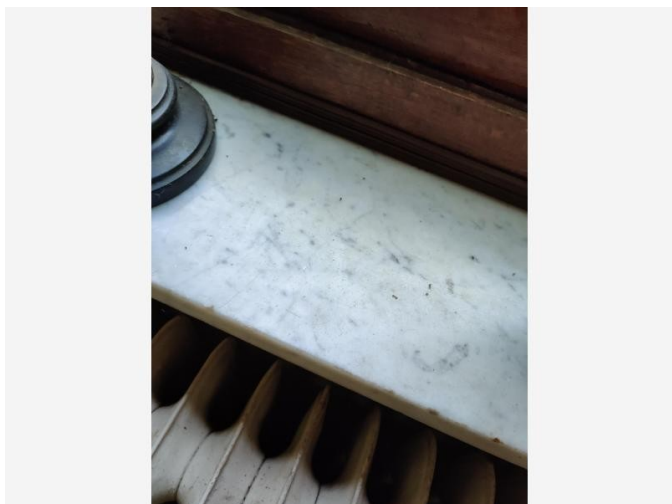
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gebouw A, verd. +0 - glasalplaat&tegellijm&pleister

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De vensterbanken bestaan uit natuursteen. Ze voelen koud aan, zijn lichtdoorlatend en er is geen honinggraadstructuur te zien aan de onderzijde. Tevens bestaat de tekening van de steen uit een natuurlijke welving en niet uit stipjes of stukjes.

De vensterbanken op de 1ste en 2de verdieping aan de voozijde van de woning zijn vensterbanken die over de oude vensterbanken zijn geplaatst. Het is niet met 100% zekerheid te zeggen uit welk materiaal de oude vensterbanken bestaan. Vermoedelijk zijn deze niet-asbestverdacht maar dit verdient toch de nodige aandacht in geval van verwijdering.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gebouw A, verd. +0 - vensterbank
- Plan 1.6: Gebouw A, verd. +0.5 - vensterbank
- Plan 1.7: Gebouw A, verd. +1 - vensterbank
- Plan 1.8: Gebouw A, verd. +2 - vensterbank

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Dakopening (raam, ...)



Vrije foto

Advies

De dakbedekking bestaat uit pannen en is dus niet verdacht. Zowel niet op de aanbouw als op de woning zelf.

Er is geen onderdak aanwezig onder het dak van de woning zelf. De aanbouw is voorzien van vezelplaten maar dienen eerder als afwerking dan als onderdak.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gebouw A - dakplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>
---------------------	---