

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag: 17/06/2025	
Verslag N°:	2901837	Datum keuring: 17/06/2025	
Inspecteur:	Rulko Georgy	Keuring N°: 202508424	
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen: Niemand	
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		
Adres- en onderzoeksgegevens :			
Plaats van het onderzoek:	Vooruitgangsstraat 39 , 1770 LIEDEKERKE		
Teller n°:	Zie nota	Index teller:	Dag: 0,00 Nacht: 0,00
Datum installatie:	Na 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERTS	Adres opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal
Naam eigenaar:	Niet bekend	Adres eigenaar:	
Installateur:	Niet bekend	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	(Nummer appartement : Handelsruimte)		
Algemene gegevens elektrische installatie:			
Nominale spanning:	1 x 400V + N (230V)	Max. beveiliging:	2 x 20 A Meter – bord verbinding: XVB 3G10
Type electrode:		# verdeelborden:	1 # stroombanen: 4
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider
Differentieelschakelaars:			
In:	IA:	#p:	Type: Icu: Test: X2,5:
40 A	300mA	2	A 3000 A OK OK
Beschrijving van de installatie:			
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:		Sectie:
Algemeen # 4	3xC20A2p; C16A2p		1,5², 2,5²
Metingen, proeven en visuele controles:			
Ra:	Alg. isolatieweerstand:	747,00 MOhm	Aardingscontinuïteit: NOK
Directe aanraking: NOK	Indirecte aanraking: NOK		Alg. visuele controle: NOK
Correcte schema's: NOK	Equipotentiale verbindingen: NOK		Vaste toestellen: NOK
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage			
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De elektrische installatie mag niet in dienst genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.			
Aantal bijlagen: Ééndraadschema's: NEE		Situatieplannen: NEE Andere:	
De inspecteur, Rulko Georgy 		Visum DNB (art. 270) ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408.677.925 info@atecon.be	

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig. ☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig. ☐
- 5.07. : Lijst van evactiewegen / evacuatieplan en moeilijk evacueerbare ruimtes is niet voorgelegd.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk.

Inbreuken toestellen :

- 10.02. : De toestellen voldoen niet aan de gewenste beschermingsgraad.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt. ☐
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd. ☐
- 11.09. : Het bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur. ☐
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld. ☐
- 11.14. : De inwendige afschermplaat voldoet niet aan de beschermingsgraad van min. IP XX-B.

Extra inbreuken

- Plan uitwendige invloeden, dossier veiligheids en/of kritische installaties (vitale kringen) ontbreken. ☐
- Installatie was nog niet afgewerkt op het moment van de controle. ☐
- Tellerlokaal was niet toegankelijk op het moment van de controle. (Boven gedeelte van het gebouw was niet toegankelijk op het moment van de controle) ☐
- Eca geleiders in holle constructieruimten zijn niet toegelaten.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2901837
Inspecteur: Rulko Georgy
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole

Datum keuring: 17/06/2025
Keuring N°: 202508424
Aanwezigen: Niemand

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2901837
Inspecteur: Rulko Georgy
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole

Datum keuring: 17/06/2025
Keuring N°: 202508424
Aanwezigen: Niemand

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2901837
Inspecteur: Rulko Georgy
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole

Datum keuring: 17/06/2025
Keuring N°: 202508424
Aanwezigen: Niemand

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2901837
Inspecteur: Rulko Georgy
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole

Datum keuring: 17/06/2025
Keuring N°: 202508424
Aanwezigen: Niemand

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: