



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00482656**

24122B0190/00C006

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel:	24122B0190/00C006
Adres:	Dijkstraat 54 bus 110, 3150 Haacht
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00482656
Uw referentie:	0524976371 - BON040dijk54.110
Aangevraagd op:	10/04/2025 14:00
Afgeleverd door gemeente op:	24/04/2025 16:30

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Haacht team omgeving	<a href="mailto:ruimtelijkeordening@haacht.be">ruimtelijkeordening@haacht.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00023\_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Leuven

Bestemmingen: industriegebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/1977

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_24033_214_00005_00001
Beschrijving:	Site La Corbeille
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deelzone E</li> <li>• Projectzone</li> <li>• Deelzone D</li> <li>• Deelzone A</li> </ul>
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/10/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24033_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=20">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24033_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=20</a></li> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24033_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=12">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24033_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=12</a></li> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24033_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=19">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24033_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=19</a></li> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24033_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=15">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24033_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=15</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24033_214_00005_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24033_214_00005_00001</a></li> </ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)	

## Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: aanleggen\_parkerplaatsen\_buiten\_openbare\_weg

Referentie: SVO\_24033\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/09/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dabb439b-ca50-45e9-9fa8-7543e84b3ac7>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: stedenbouwkundige verordening inzake de bijdrage voor de toekomstige aanleg van ontbrekende rioolinfrastructuur ter hoogte van verkavelingen langs bestaande wegen

Referentie: SVO\_24033\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/05/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5566f789-b23e-415a-9c00-e4b6d65907d4>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)



## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: stedenbouwkundige verordening ondergrondse sorteerstraten

Referentie: SVO\_24033\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 30/01/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20416a83-cb63-4b66-8cf7-896b9552415b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: bijdrage voor de rioleringsstudie in verkavelingen en bouwprojecten met aanleg van nieuwe weg

Referentie: SVO\_24033\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/05/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d0a20551-b757-4061-9917-c075677801ad>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Planbaten of -schade

Beschrijving:	Site La Corbeille
Referentie:	RUP_24033_214_00005_00001
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/89247d18-1a98-4ced-ba67-193dd579100c">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/89247d18-1a98-4ced-ba67-193dd579100c</a>
Compensatie type:	Planbaten
Oorspronkelijke bestemming:	Bedrijvigheid
Nieuwe bestemming:	Wonen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/10/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Planbaten of -schade

Beschrijving:	Site La Corbeille
Referentie:	RUP_24033_214_00005_00001
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/89247d18-1a98-4ced-ba67-193dd579100c">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/89247d18-1a98-4ced-ba67-193dd579100c</a>
Compensatie type:	Planbaten
Oorspronkelijke bestemming:	Bedrijvigheid
Nieuwe bestemming:	Wonen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/10/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: renoveren en gedeeltelijke heropbouw van bestaand  
industriegebouw voor woningen

Referentie: 24033\_2016\_38254

Gemeentelijk dossiernummer: 2016253

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/02/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: MVA klasse 2 (werkhuis)

Dossiernummer: 200121

Referentienummer: 2001/MIL/2-1

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	24/01/2002
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 05/07/2019

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	16.7.1°
Omschrijving:	Gas: opslag van samengeperste, vloeibaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	16.7.1°
Omschrijving:	Gas: opslag van samengeperste, vloeibaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	16.7.1°
Omschrijving:	Gas: opslag van samengeperste, vloeibaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019

Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	19.3.2°
Omschrijving:	Hout artikelen behandelen/vervaardigen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	19.3.2°
Omschrijving:	Hout artikelen behandelen/vervaardigen

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	19.3.2°
Omschrijving:	Hout artikelen behandelen/vervaardigen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	19.6.
Omschrijving:	Opslag van hout e.d.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	19.6.
Omschrijving:	Opslag van hout e.d.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	19.6.
Omschrijving:	Opslag van hout e.d.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	29.5.2.2°
Omschrijving:	Smederijen en mechanisch behandelen van metalen
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	29.5.2.2°
Omschrijving:	Smederijen en mechanisch behandelen van metalen
VLAREBO-code:	Categorie O

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	29.5.2.2°
Omschrijving:	Smederijen en mechanisch behandelen van metalen
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	31.1.1°
Omschrijving:	Vast opgestelde motoren 10 tot 500 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	31.1.1°
Omschrijving:	Vast opgestelde motoren 10 tot 500 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	31.1.1°
Omschrijving:	Vast opgestelde motoren 10 tot 500 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	43.1.2°
Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	43.1.2°
Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse:	Klasse 2



Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	43.1.2°
Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/01/2002
Einddatum:	05/07/2019

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	MVA klasse 2 (werkhuis)
Dossiernummer:	1998212
Referentienummer:	1998/MIL/2-12
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	05/07/1999
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 05/07/2019

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	3.6.1.
Omschrijving:	Huishoudelijk afvalwater
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/07/1999
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/07/1999

Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	16.3.2.2°
Omschrijving:	Andere dan 16.3.1 inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/07/1999
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	16.7.1°
Omschrijving:	Gas: opslag van samengeperste, vloeibaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/07/1999
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/07/1999
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	19.3.2°
Omschrijving:	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/07/1999
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	29.5.2.2°
Omschrijving:	Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/07/1999
Einddatum:	05/07/2019
Rubriek:	43.1.2°
Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Startdatum: 05/07/1999

Einddatum: 05/07/2019

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Vergunningstoestand

Beschrijving: Er werd door de lokale overheid geen controle gedaan of de bestaande toestand overeenstemt met de vergunde toestand.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	29.5.2.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	05/07/1999
Einddatum:	05/07/2019
Omschrijving:	metalen
Rubrieknummer:	4.3.c)1)i)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1963
Omschrijving:	5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2907">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2907</a>
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1963
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208</a>
Rubrieknummer:	29.5.6.a)
VLAREBO-code:	Categorie B - Situatierapport
Startdatum:	01/01/1963
Omschrijving:	met een verwerkingscapaciteit van meer dan 2 ton ruwstaal per uur
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3663">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3663</a>

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 10/04/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2025)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Beschrijving:	Den Dijk
Plan ID:	644
Bestemming:	Zone 3 of de chemische zone
Datum besluit:	30/04/1998

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/04/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:	Provincie Vlaams-Brabant
-------------	--------------------------

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	16876697
Score:	

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24122B0190/00C006>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/04/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/04/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/04/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 1465

Beschrijving: Bedrijvenzone Nieuwstraat / Atep-site

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/04/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/04/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Ontbrekende parkeerplaatsen

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Haacht en is mogelijks van toepassing op dit perceel.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein



Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Haacht en is mogelijks van toepassing op dit perceel.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Haacht en is mogelijks van toepassing op dit perceel.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Haacht en is mogelijks van toepassing op dit perceel.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)