

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier



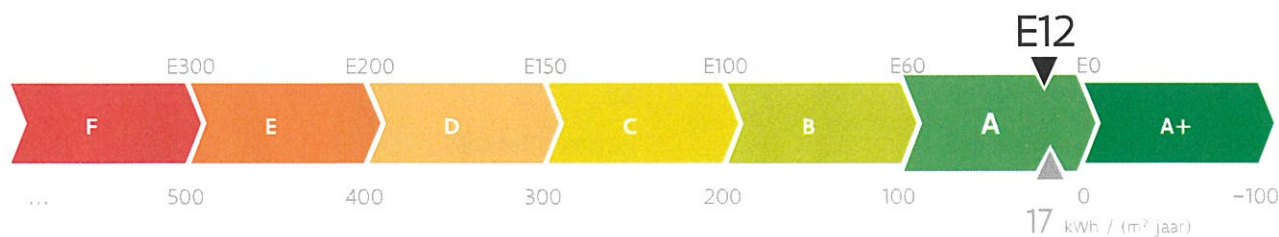
ik!

Dijkstraat 54 bus 110, 3150 Haacht

appartement

identificatiecode: 24033-G-2016_38254/EP05954/A001/D02/SD002

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 22-04-2021

Handtekening:

PAUL IWENS

PI - CONSULT

EP05954

Dit certificaat is geldig tot en met 22 april 2031.

Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen bij aanvraag vergunning

E-peil



Het E-peil voldoet.

E12

Eis
E50

BEN
E30

Andere eisen



Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:



Vloeren



Muren



Vensters



Dak



Andere constructiedelen



Het K-peil (K37) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.



Het risico op oververhitting is beperkt.



Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.



De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	30/12/2016
Datum einde van de werken	29/01/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	2.181
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	77
Beschermd volume (m ³)	381
Verliesoppervlakte (m ²)	156
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	128
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	3,80
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,57
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	227
Gebouw-id / gebouweenheid-id	16876697 / 19992168

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

PAUL IWENS
PI - CONSULT
Mechelbaan 140,
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
EP05954 | 0474551417

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Toren 2 (niv+1)

24033-G-2016_38254/EP05954/A001/D02/SD002

Dossienaam: B2017-526 FV&P - Corbeille

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 22/04/2021

EPB-software 3G versie 11.5.3

Haacht

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Toren 2 (niv+1)**1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Dijkstraat 54 110

Postnummer en gemeente: 3150 Haacht

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

B

190b6 - 190c6 deel

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 30/12/2016

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/04/2017

Startdatum van de werken: 29/10/2018

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 29/01/2021

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Appartement

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Erik Franchitti
Functie: zaakvoerder
Firma: F V en P Projects
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0464612974
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PAUL IWENS
Functie: Zaakvoerder
Firma: PI - CONSULT
Rechtsvorm: Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0474551417
Straat, nummer en busnummer: Mechelbaan 140
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
Telefoonnummer: 0473855658
Code verslaggever: EP05954

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Pieter T'Jonck
Firma: T'Jonck-Nilis ir.arch. bv-bvba

C. Resultaten van Toren 2 (niv+1)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
(95) Tussenvloer	0.49	1.0	/	/	ja
(95) Tussenvloer	0.49	1.0	/	/	ja
(95) Tussenvloer	0.49	1.0	/	/	ja
Crepi	0.20	0.24	/	/	ja
Gevelsteen - 12PUR	0.20	0.24	/	/	ja
Gevelsteen - SBS - Bestaand	0.15	0.24	/	/	ja
Gevelsteen - SBS - Bestaand	0.15	0.24	/	/	ja
Muur aan lift - 12MW	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
AG eelpl - 13	0.60	1.1	ja
AG keuken (S) - 11	0.60	1.1	ja
AG keuken (S) - 11A	0.60	1.1	ja
AG wnk (S) - 14	0.60	1.1	ja
AG wnk (S) - 14A	0.60	1.1	ja
AG wnk (S) - 14B	0.60	1.1	ja
VG inkomdeur - 27	0.60	1.1	ja
ZGL keuken - 12	0.60	1.1	ja
ZGL slk 1 (S) - 17	0.60	1.1	ja
ZGL slk 1 (S) - 17A	0.60	1.1	ja
ZGL slk 2 (S) - 16	0.60	1.1	ja
ZGL slk 2 (S) - 16A	0.60	1.1	ja
ZGL wnk (S) - 15	0.60	1.1	ja

ZGL wnk (S) - 15A	0.60	1.1	ja
-------------------	------	-----	----

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Toren 2 (niv+1)	1.05	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv1568
Beschermd volume: 2411.61 m³
Verliesoppervlakte: 1233.79 m²
Gemiddelde U-waarde: 0.57 W/m²K
Compactheid: 1.95 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	K-peil	K-peil eis	Voldaan
	37	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 7852 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 70653 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 17.05 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	12	50	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarmingBruto vloeroppervlakte: 127.92 m²Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 25.69 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]			Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
	25.69	70.00		ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume		Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Toren 2 (niv+1)		3493	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	43.35 kWh/jaar.m ²	10.0 kWh/jaar.m ²	ja
Warmtepomp	nee	0% bruto-energiebehoefte verwarming	85% bruto-energiebehoefte verwarming	nee

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelenBruto vloeroppervlakte: 127.92 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	5545.76	43.35
Warmtepomp	nee	0.0	0.0

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	43.35	10.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

21/04/2021

aca621126aac894c67e0

SKH

Nee

• op:

• referentiecode kwaliteitskader:

• organisatie kwaliteitskader:

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
wnk	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	36.1	129.96	130.0	25.0	38250.216	ja
slk 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.11	54.397	65.0	25.0	31.799	ja
slk 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.9	39.254	48.0	25.0	32.274	ja
open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	38221.92	75.0	75.0	ja
waspl	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.38	25.0	29.34	50.0	52.0	ja
badk	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.36	25.0	29.106	50.0	51.0	ja
wc	R25	WC	/	25.0	25.776	25.0	26.0	ja
hal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Toren Technische ruimte	(311) Gevelsteen - SBS - Bestaand	0.15	0.24	/	/	ja
Toren Technische ruimte	(323) Crepi - 18EPS	0.20	0.24	/	/	ja
Toren Technische ruimte	(324) Muur aan lift - 12MW	0.17	0.24	/	/	ja
Toren Technische ruimte	(62) Vloer grond	0.19	0.24	/	/	ja
Toren Technische ruimte	(91) Tussenmuur - SBS	0.50	1.0	/	/	ja
Toren Technische ruimte	(95) Tussenvloer	0.49	1.0	/	/	ja
Toren Technische ruimte	ZGR deur technische ruimte - G6 - 25	1.70	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Toren Technische ruimte	ZGL deur technische ruimte - G5	0.6	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Toren Technische ruimte	1.3	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiele gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Toren (B2017-526)
 Naam EPB-eenheid: Toren 2 (niv+1)
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 381.196 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	10.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	37	12	/	/	25.69	43.35	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

17.05 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Erik Franchitti
F V en P Projects

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
PAUL IWENS
PI - CONSULT

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |

