



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00528107**

44016B0973/00A002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel:	44016B0973/00A002
Adres:	De Wieleman 27, 9890 Gavere
Toelichting:	P0001
Referentie:	VIP-00528107
Uw referentie:	T9240 EVM/2250603
Aangevraagd op:	06/06/2025 10:44
Afgeleverd door gemeente op:	11/06/2025 11:38

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Gavere afdeling ruimte	<a href="mailto:ruimtelijke.ordering@gavere.be">ruimtelijke.ordering@gavere.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00011_00006
Beschrijving:	gewestplan Oudenaarde - wijziging 'Algemeen' (29/10/1999)
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/10/1999
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00006">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00006</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)	

## Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Verordening kwaliteitsvolle meergezinswoningen
Referentie:	SVO_44020_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/10/2021
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8662682c-4d30-4769-9080-6991479fd8bd">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8662682c-4d30-4769-9080-6991479fd8bd</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Financiële lasten bij afwijkingsregels
Referentie:	SVO_44020_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/05/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b9d4e856-ac57-4">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b9d4e856-ac57-4</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:

Niet gekend



Straatnaam:	De Wieleman
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een ééngezinswoning
Referentie:	44020_2006_174
Gemeentelijk dossiernummer:	44020/7269/B/2006/123
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/10/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Datum:	10/10/2008
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkaveling van 17 loten en wegenisaanleg
Referentie:	44020_2001_210
Gemeentelijk dossiernummer:	44020/5052/V/2001/771
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	11/12/2002
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.

Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	wijziging vergunde verkaveling met wegenisaanleg (weigering)
Referentie:	44020_2005_36
Gemeentelijk dossiernummer:	44020/6288/V/2005/905
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	24/06/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Vervallen  
Datum: 24/06/2005  
Motivering: Weigering

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkaveling van 36 loten + wegenis aanleg  
Referentie: 44020\_2005\_253  
Gemeentelijk dossiernummer: 44020/5052/V/2005/952  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 20/01/2006  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen  
Datum: 20/01/2010  
Motivering: 2/3 loten vervreemd binnen 5 jaar

Lot informatie:

Nummer: 1  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd  
Datum: 27/10/2006

Nummer: 2  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd  
Datum: 28/08/2008

Nummer: 3  
Status: Niet vervallen  
Motivering: 2/3 loten verkocht binnen 5 jaar  
Datum: 20/01/2011

Nummer: 4  
Status: Niet vervallen  
Motivering: 2/3 loten verkocht binnen de 5 jaar  
Datum: 20/01/2011

Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	29/08/2007
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	2/3 loten verkocht binnen 5 jaar
Datum:	20/01/2006
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	2/3 loten verkocht binnen de 5 jaar
Datum:	20/01/2010
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	16/09/2011
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	28/06/2010
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	12/03/2010
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	07/11/2008
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	20/05/2009
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	17/01/2007
Nummer:	14

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	15/12/2006
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	05/06/2008
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	06/10/2006
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	29/12/2006
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	17/11/2006
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	11/12/2009
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	14/11/2007
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	2/3 loten vervreemd binnen 5 jaar
Datum:	20/01/2011
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	21/02/2007
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen

Motivering:	bebouwd
Datum:	28/03/2007
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	23/01/2008
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	14/11/2007
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	10/10/2007
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	13/03/2008
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Motivering:	2/3 loten vervreemd binnen de 5 jaar
Datum:	20/01/2011
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	03/07/2008
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	20/01/2012
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	20/03/2008
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd

Datum:	19/12/2007
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	08/08/2007
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	27/11/2008
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	13/06/2007
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Datum:	15/12/2006

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)



## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/06/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/06/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/06/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/06/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14933505

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44016>

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/06/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/06/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/06/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering',

'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/06/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/06/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/06/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/06/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/06/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/06/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/06/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Belasting op het uitoefenen van economische activiteit
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2022-05/aangifteformulier%20economische%20activiteit.pdf">https://www.gavere.be/sites/default/files/2022-05/aangifteformulier%20economische%20activiteit.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Belasting op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden 2021-2025 (vervangen gemeenteraadsbesluit van 14 december 2020
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-03/Belasting%20op%20de%20leegstand%20van%20gebouwen%2C%20woningen%2C%20kamers%20en%20overige%20woonegelegenheden.pdf">https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-03/Belasting%20op%20de%20leegstand%20van%20gebouwen%2C%20woningen%2C%20kamers%20en%20overige%20woonegelegenheden.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Belasting op het uitbaten van nachtwinkels
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-12/GR_21_12_13_Belasting%20op%20het%20uitbaten%20van%20nacht winkels%20%28vervangen%20gemeenteraadsbesluit%20van%2018%20november%202019%29.pdf">https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-12/GR_21_12_13_Belasting%20op%20het%20uitbaten%20van%20nacht winkels%20%28vervangen%20gemeenteraadsbesluit%20van%2018%20november%202019%29.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Retributie op de privaatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-04/Retributie_terrassen_op_openbaar_domein.pdf">https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-04/Retributie_terrassen_op_openbaar_domein.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Verhaalbelast wegzate
Beschrijving:	Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering

Externe documentatie:

- <https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/Belasting%20op%20het%20niet%20optimaal%20afkoppelen%20van%20hemelwater%20en%20afvalwater%20en%20het%20illegaal%20aansluiten%20op%20de%20openbare%20riolering.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Belasting op tweede verblijven

Externe documentatie:

- <https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/Belasting%20op%20tweede%20verblijven.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Belasting op het weghalen van huisvuil

Externe documentatie:

- <https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/belasting%20op%20het%20weghalen%20van%20huisvuil%2018112019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Retributie voor de tijdelijke inname van het openbaar domein 2021 - 2025

Externe documentatie:

- [https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/GR\\_20\\_12\\_14\\_Retributie%20voor%20de%20tijdelijke%20inname%20van%20het%20openbaar%20domein.pdf](https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/GR_20_12_14_Retributie%20voor%20de%20tijdelijke%20inname%20van%20het%20openbaar%20domein.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast kamers

Beschrijving:

Belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning

Externe documentatie:

- <https://gavere-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/document/fbd66d9b-7ab6-4206-99ee-f7ceb0b1bbda>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)