

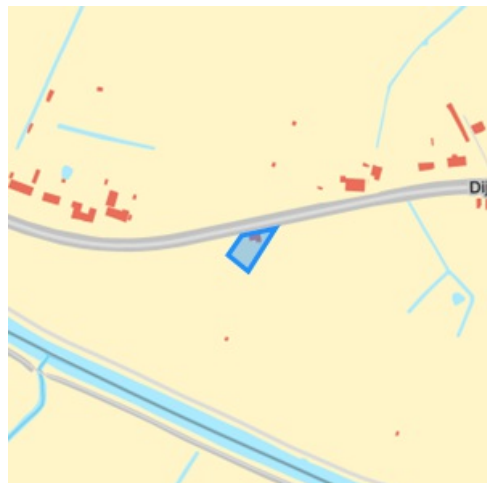
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0596366	Datum opzoeking:	19/06/2025
Referentienummer:	Dijleweg87.Bonheiden-1	Zoekdata:	12031D0017/00H000
Perceel:	12031D0017/00H000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Bonheiden afdeling BONHEIDEN 2 AFD/RIJMENAM/, sectie D met perceelnummer 0017/00H000 [12031D0017/00H000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)






Indicatieve kaartweergave



Resultaat

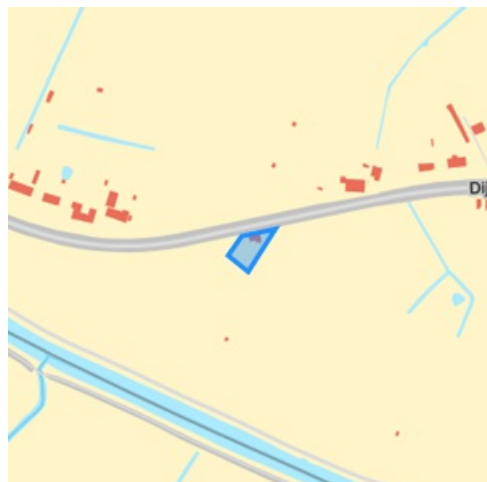
- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|---|---|
|  Cultuurhistorische landschappen |  Monumenten |
|  Archeologische sites |  Overgangszones |
|  Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)




Indicatieve kaartweergave



Resultaat

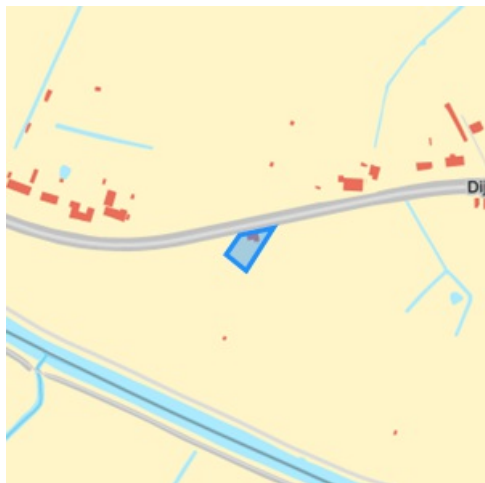
- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- | | |
|--|--|
|  Landschapsatlas |  Archeologische zones |
|  Landschapelijk erfgoed |  Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

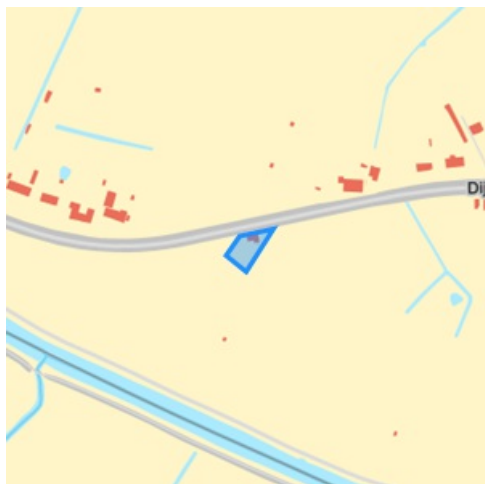
- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)


Indicatieve kaartweergave



Resultaat

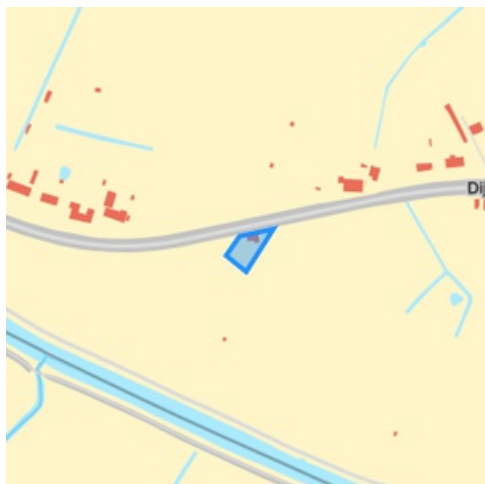
- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

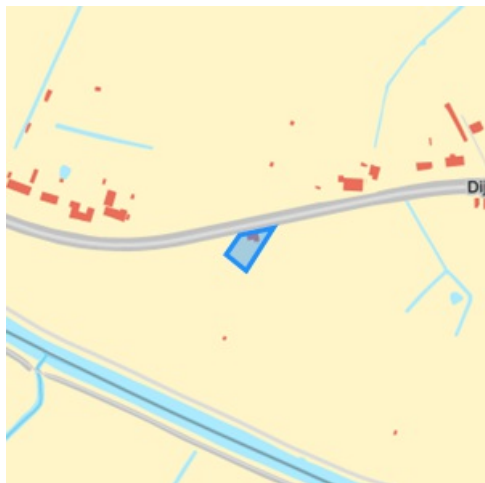
- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

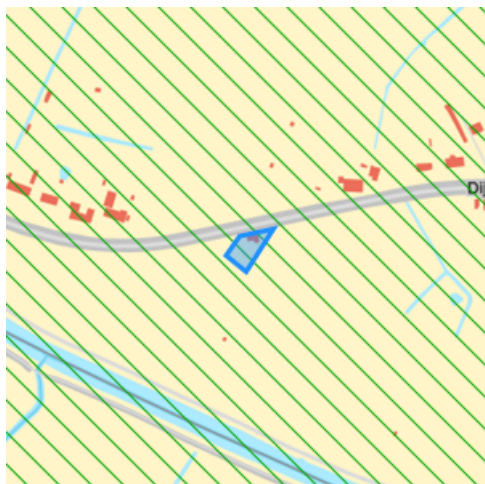
- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)





Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Dijlevallei tussen Mechelen en Rijmenam:** Landschappelijk (detail zie bijlage)

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehelen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Dijleweg87.Bonheiden-1)

Wetenschappelijke inventaris

Dijlevallei tussen Mechelen en Rijmenam



Beknopte karakterisering

Typologies [compartimentenlandschappen](#),
[microreliëfvormen](#), [valleien](#), [meanders](#), [rivieren](#),
[broekbossen](#), [graslanden](#), [kastelen \(woningen\)](#),
[hoeven](#)

Beschrijving

Het landschap 'Dijlevallei tussen Mechelen en Rijmenam' is gelegen op grondgebied van de gemeenten Mechelen, Bonheiden en Boortmeerbeek in Kerngebied Brabant. Het wordt begrensd door de bewoning van Mechelen in het westen, Bonheiden en Rijmenam in het noorden, Keerbergen in het oosten en Boortmeerbeek, Hever en Muizen in het zuiden.

Het betreft een uitgestrekt, kleinschalig rivierlandschap langsheen beide oevers van de Dijle. De nog talrijk aanwezige relictten van het oorspronkelijk alluvium, geven dit rivierlandschap een bijzondere historische waarde. Een aanzienlijk deel van de vandaag nog voorkomende heggen en houtwallen kunnen worden teruggevonden op de historische kaarten uit de 18de eeuw (kabinetskaart van de Ferraris, 1770-1778) en het kleinschalige karakter weerspiegelt de eeuwenoude functie als landbouwgebied van dit landschap. Van oudsher werden de natte gronden in dit gedeelte van de Dijlevallei gebruikt als graas- en hooiland. Men kan terecht stellen dat de perceelsstructuur en topografie in een aanzienlijk deel van dit gebied historisch stabiel zijn gebleven.

Niet alleen landschappelijk, maar ook bouwkundig vertegenwoordigt dit gebied een belangrijke historische waarde. [Kasteel Befferhof](#) is reeds herkenbaar op de kabinetskaart de Ferraris, doch aangeduid als 'Kasteel Diepenbeek'; de huidige driehoekige domeinstructuur komt nog overeen met wat we op de historische kaarten zien. Het oude kasteelgebouw heeft ondertussen wel plaats moeten maken voor een nieuw in neo-Vlaamse renaissancestijl. [Kasteel Hollaken](#) werd reeds in een akte van 1528 beschreven als herenhoeve; in 1536 was er sprake van een slot. Vandaag betreft het een neogotisch geïnspireerd kasteel dat werd opgetrokken in de eerste helft van de 19de eeuw, maar sindsdien nog verschillende keren ingrijpend werd aangepast. Het Muizenhof of ook '[Muysenhuis](#)' was volgens de overlevering in de 9de-10de eeuw een schans in de Dijlemeander, die later uitgroeide tot waterburcht en vol leen in de middeleeuwen. De oorspronkelijke omgrachting verdween en het kasteel, waarvan de oudste vermelding opklimt tot de 13de eeuw, werd herhaaldelijk heropgebouwd. Het huidige uitzicht dateert uit het midden van de 20ste eeuw; de bijgebouwen gaan terug tot de 19de eeuw, doch werden ook reeds aangepast.

Naast de kasteeldomeinen, zijn er ook een aantal hoeves met een aanzienlijke waarde. De [Mispeldonkhoeve](#) werd reeds vermeld in 1474. Tot in de 18de eeuw betrof het een lemen hoeve bedekt met stro; werd toen versteend en later verbouwd en vergroot. De [Hottentothoeve](#) zou oorspronkelijk bij het oud goed van Calsterbroek hebben gehoord en opklimmen tot het begin van de 18de eeuw. Ook te vermelden is het tolhuisje, gelegen ter hoogte van de Dijlebrug, dat vermoedelijk werd opgericht rond 1786 toen ook de houten

Dijlebrug werd gelegd. Het tolhuisje was de woning voor de ontvanger die de brug moest openen en tol moest heffen voor de overzet van de rivier en deed tegelijkertijd dienst als [herberg](#).

Naast deze historische waarde, moet ook zeker de natuurwetenschappelijke waarde van dit gebied worden besproken. Deze wordt in de eerste plaats bepaald door de geologische herkenbaarheid en het gaaf gebleven microreliëf. De geleidelijke overgang van alluviale en zware kleigrond, over drassige veenbodems, naar droge zandgrond en van oeverwal materiaal en komgronden, tot plaatselijke zandopduikingen -zie toponiemen als *Berendonk* en *Pikhakendonk*- heeft een grote vegetatiekundige diversiteit tot gevolg. De ouderdom van talrijke heggen en houtwallen resulteert in een hoge ecologische rijpheid van deze landschapselementen, wat zich uit in de aanwezigheid van heel wat verschillende en soms zeldzame bomen en struiken. Langs de randen van de zandige opduikingen heeft men dan weer te maken met ecologisch interessante randsituatie. Ook vanuit faunistisch opzicht is dit landschap buitengewoon interessant. Vooral vogels maar ook zeker amfibieën en insecten vinden er hun uitverkoren biotoop.

Dit gebied in de Dijlevallei bezit nog alle ingrediënten van het oorspronkelijke kleinschalige, oude rivierlandschap met dijken, afgesneden meanders, natte hooi- en graasweiden, broekbosjes, talrijke kleine landschapselementen die de geslotenheid benadrukken. Al deze kenmerken samen vormen een gevarieerd en schilderachtig geheel, waarin de Dijle met haar dijken en oude meanders, alsook de zijlopen zoals de Molenbeek, de Boeimeerbeek, de Hollakenbeek en de Leibeek belangrijke ruimtelijk-structurende elementen zijn. De esthetische waarde van dit landschap wordt dan ook bepaald door de afwisseling in structuur en begroeiing, aangevuld met heel wat bouwkundig erfgoed.

- Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

Omvat

- **Boortmeerbeeksebaan, Hollakenbaan, Streepkensdreef (Bonheiden), Looikesstraat, Molenbeekstraat, Rijmenamsebaan, Weerstandsstraat (Boortmeerbeek)** De benedenloop van de Dijle bevindt zich in de oostelijke arm van de Vlaamse Vallei. Het landschap Dijlevallei - Pikhakendonk bezit alle onderdelen van het oorspronkelijke oude rivierenlandschap. De historische stabiliteit en continuïteit in dit gebied is bijzonder groot. Voornamelijk de oude stroomgeulen en meanders zijn typerend voor dit gebied.
- **Hollakenbaan (Bonheiden)** In de Dijlevallei ligt tussen twee percelen akkerland een houtwal beplant met een uitgebreid plantenassortiment. De houtwal is aangeplant op de perceelsgrens om de eigendomssituatie hier vast te leggen.
- **Dijleweg (Bonheiden)** Oevers van de afgesneden Dijlemeander zijn met zwarte els beplant. De elzenhoutkant is er aangebracht als oeverversteving en wordt als hakhout onderhouden.
- **Rijmenamsesteenweg (Mechelen)** Oevers van de afgesneden Dijlemeander zijn met zwarte els beplant. De elzenhoutkant is er aangebracht als oeverversteving en wordt als hakhout onderhouden.
- **Streepkensdreef (Bonheiden)** Binnen het plangebied wordt een wetland gecreëerd. Dit eindverslag is het resultaat van een werfbegeleiding van de afgraving van de teelaarde.

Omvat de aanduiding als

- **Bonheiden, Rijmenam (Bonheiden)** De bescherming als landschap betreft de eerste fase van de bescherming van het Cassenbroek.
- **Bonheiden, Rijmenam (Bonheiden)** De bescherming als landschap betreft de tweede fase van de bescherming van het Cassenbroek. Deze bescherming werd op 31 mei 2007 gedeeltelijk vernietigd door de Raad van State. Hierbij werden enkele percelen in het zuiden van het beschermde landschap uitgesloten van de bescherming.
- **Bonheiden, Rijmenam (Bonheiden)** De bescherming als landschap betreft de tweede fase van de bescherming van het Cassenbroek. Deze bescherming werd op 31 mei 2007 gedeeltelijk vernietigd door de Raad van State. Hierbij werden enkele percelen in het zuiden van het beschermde landschap uitgesloten van de bescherming.
- **Boortmeerbeeksebaan, Hollakenbaan, Streepkensdreef (Bonheiden), Looikesstraat, Molenbeekstraat, Rijmenamsebaan, Weerstandsstraat (Boortmeerbeek)** De bescherming als landschap betreft de Dijlevallei en Pikhakendonk. Dit landschap is een gaaf en representatief oud rivierenlandschap met onder meer typerende oude stroomgeulen en meanders.
- **Bonheiden, Rijmenam (Bonheiden), Muizen (Mechelen)** De Dijlevallei-Mispeldonck werd beschermd als landschap bij ministerieel besluit van 29 mei 1995. Deze bescherming werd vernietigd door een arrest van de Raad van State van 11 juni 2007.
- **Muizenhoekstraat (Mechelen)** De bescherming als landschap betreft het Mechels Broek, een relic van een dijkbeemdenlandschap tussen Mechelen en Bonheiden. Het gebied vormt een voorbeeld van een landbouwontginning tijdens de 18de-19de eeuw door inpoldering.
- **Eikendreef, Mechelsbroekstraat (Bonheiden), Muizenhoekstraat (Mechelen)** De bescherming als landschap betreft de tweede fase van de bescherming van het Mechels Broek, een relic van een dijkbeemdenlandschap tussen Mechelen en Bonheiden. Deze bescherming is twee maal gewijzigd ten gevolge van administratieve fouten, een eerste keer bij besluit van de Vlaamse Executieve van 14 september 1983, een tweede keer bij ministerieel besluit van 16 augustus 1984. De eerste fase van het Mechels Broek, ten westen van dit beschermd landschap, werd reeds beschermd bij koninklijk besluit van 3 april 1981. Later, in 1984, werd het beschermde landschap Mechels Broek ook uitgebreid met een derde fase.
- **Eikendreef, Mechelsbroekstraat (Bonheiden), Muizenhoekstraat (Mechelen)** De bescherming als landschap betreft de tweede fase van de bescherming van het Mechels Broek, een relic van een dijkbeemdenlandschap tussen Mechelen en

Bonheiden. Deze bescherming is twee maal gewijzigd ten gevolge van administratieve fouten, een eerste keer bij besluit van de Vlaamse Executieve van 14 september 1983, een tweede keer bij ministerieel besluit van 16 augustus 1984. De eerste fase van het Mechels Broek, ten westen van dit beschermd landschap, werd reeds beschermd bij koninklijk besluit van 3 april 1981. Later, in 1984, werd het beschermde landschap Mechels Broek ook uitgebreid met een derde fase.

- **Eikendreef, Mechelsbroekstraat (Bonheiden), Muizenhoekstraat (Mechelen)** De bescherming als landschap betreft de tweede fase van de bescherming van het Mechels Broek, een relict van een dijkbeemdenlandschap tussen Mechelen en Bonheiden. Deze bescherming is twee maal gewijzigd ten gevolge van administratieve fouten, een eerste keer bij besluit van de Vlaamse Executieve van 14 september 1983, een tweede keer bij ministerieel besluit van 16 augustus 1984. De eerste fase van het Mechels Broek, ten westen van dit beschermd landschap, werd reeds beschermd bij koninklijk besluit van 3 april 1981. Later, in 1984, werd het beschermde landschap Mechels Broek ook uitgebreid met een derde fase.
- **Bonheiden (Bonheiden)** De bescherming als landschap betreft de derde fase van de bescherming van het Mechels Broek, een relict van een dijkbeemdenlandschap tussen Mechelen en Bonheiden. De eerste fase van het Mechelse Broek werd beschermd bij koninklijk besluit van 3 april 1981. In december 1981 werd het beschermde landschap uitgebreid met een tweede fase. Deze tweede fase van de bescherming werd twee keer gewijzigd, een keer in september 1983 en een tweede keer in augustus 1984.
- **Brugstraat, Dijleberg (Mechelen)** De bescherming als landschap omvat het oostelijk deel van het parkgebied langs de Dijle. Dit gebied werd in twee fasen beschermd. Deze bescherming omvat de eerste fase.
- **Dijleberg, Muizen-Dorp (Mechelen)** De bescherming als landschap omvat het westelijk en noordoostelijk deel van het parkgebied langs de Dijle. Dit gebied werd in twee fasen beschermd. Deze bescherming omvat de tweede fase.
- **Sint-Maartensberg (Bonheiden)** Het kerkhof rond de Sint-Martinuskerk te Rijmenam, is beschermd als landschap.
- **Ravesteinstraat (Boortmeerbeek)** De omgeving van de pastorie van de Onze-Lieve-Vrouwparochie te Hever, is beschermd als landschap.

Is deel van

- **Bonheiden, Rijmenam (Bonheiden)**
- **Boortmeerbeek, Hever (Boortmeerbeek)**
- **Haacht (Vlaams-Brabant)**
- **Keerbergen (Keerbergen)**
- **Heffen, Hombeek, Leest, Mechelen, Muizen, Walem (Mechelen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135059>