

✓ Nieuwe permanente regeling vanaf 1 juli 2025

De federale regering heeft beslist om het verlaagd btw-tarief van 6% **permanent** toe te passen op afbraak- en heropbouwprojecten, zowel voor **aannemingscontracten** als voor **verkopen van heropgebouwde woningen** ¹ ².

🏠 Voor wie geldt het 6% tarief?

1. Particuliere bouwheren (natuurlijke personen)

- Voor de enige en eigen woning.
- Max. bewoonbare oppervlakte: 200 m².
- De woning moet **minstens 5 jaar** als hoofdverblijfplaats dienen ³.

2. Verhuur op lange termijn

- Max. 200 m².
- Verhuur aan natuurlijke personen die er hun domicilie vestigen.
- Verhuur moet minstens **15 jaar** duren ³.

3. Verkoop van heropgebouwde woningen

- Vanaf 1 juli 2025 opnieuw mogelijk aan 6% btw.
- Voorwaarde: woning is **enige en eigen woning** van de koper.
- Max. **175 m²** bewoonbare oppervlakte.
- Ook mogelijk voor **verhuur aan sociale huisvestingsactoren** of via sociaal verhuurkantoor ¹ ².

⚠ Belangrijke aandachtspunten

- De **datum van de factuur** is bepalend voor het btw-tarief (vanaf 1 juli 2025).
- Er moet een **verklaring ingediend worden bij FOD Financiën** via MyMinfin.
- Voor woningen die **gedeeld eigendom** zijn (bv. niet gehuwd of wettelijk samenwonend), wordt het statuut per eigenaar afzonderlijk beoordeeld ².
- **Fossiele verwarmingsinstallaties** vallen vanaf 1 juli 2025 **niet meer onder het 6% tarief** ³.