

# Asbestinventarisatetest

Bergstraat 108, 1861 Meise

Attestnummer : 20231212-000249.000

Uitgegeven op : 12.12.2023

Geldig tot : 12.12.2028



Eindconclusie volgens de wetgeving:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**26**

Asbestmaterialen

**1**

Beperking

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

4	Asbestmaterialen	Dringend verwijderen
0	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
10	Asbestmaterialen	Verwijderen
0	Asbestmaterialen	Maatregelen nemen
12	Asbestmaterialen	Zorgvuldig beheren

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer.....</b>	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones.....</b>	<b>6</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: A1 - GLV.....	8
Plan 1.2: A1 - Zolder.....	10
Plan 1.3: A1 - Daken.....	11
Plan 1.4: A1 - GLV (muren en plafonds).....	13
Zone 2: Winkel.....	14
Plan 2.1: B1 - GLV.....	15
Plan 2.2: B1 - Dak.....	16
Zone 3: Hangar/loods.....	17
Plan 3.1: C1 - GLV.....	18
Plan 3.2: C1 - Daken.....	19
Zone 4: Zonnepanelen.....	20
Plan 4.1: D1 (zonnepanelen).....	21
Zone 5: Loods mobilhome.....	22
Plan 5.1: E1 - GLV.....	23
Plan 5.2: E1 - Dak.....	24
Zone 6: Chalet.....	25
Plan 6.1: F1 - GLV.....	26
Plan 6.2: F1 - Dak.....	27
Zone 7: Tuinhuis + filterhuis + opslag.....	28
Plan 7.1: G1 - GLV.....	29
Plan 7.2: G1 - Daken.....	30
<b>Asbestmaterialen.....</b>	<b>31</b>
Fiche 1: Golfplaten op schuin dak (buitenzijde bedekt).....	32
Fiche 2: Gofplaten op schuin dak loods.....	36
Fiche 3: Slib in dakgoten en op plat dak.....	40
Fiche 4: Vezelcementplaten in tuin.....	42
Fiche 5: Muren bekleed met Glasal panelen (niet bedekt).....	45
Fiche 6: Boeiboorden.....	48
Fiche 7: Roetschuif/inspectieluik in schouw cv-lokaal.....	51
Fiche 8: Buiten/binnenwand uitgevoerd in Glasal panelen.....	54
Fiche 9: Afdak in Glasal panelen.....	58
Fiche 10: Plafond bekleed met Glasal panelen.....	61
Fiche 11: Daknokken.....	64



Fiche 12: Putdeksels aan regenwater/afvoerbuizen.....	67
Fiche 13: Hoofddak in leien.....	70
Fiche 14: Rookgaskanalen op plat dak (2 stuks).....	73
Fiche 15: Vensterbanken binnenzijde.....	76
Fiche 16: Muurkappen/dekstenen in hangar/loods.....	79
Fiche 17: Bekleding schouwmantels op plat dak (buitenzijde).....	82
Fiche 18: Muurkappen/dekstenen op plat dak.....	85
Fiche 19: Elektrische toepassingen.....	88
Fiche 20: Rioleringsbuizen.....	91
Fiche 21: Muren bekleed met Glasal panelen (bedekt).....	94
Fiche 22: Muur- en plafondplaat (Pical).....	97
Fiche 23: Vloerorpels.....	100
Fiche 24: Dorpel/plint aan de schouw onderaan.....	103
Fiche 25: Vensterbanken buitenzijde.....	106
Fiche 26: Radiatorknoppen.....	109
<b>Beperkingen.....</b>	<b>112</b>
Fiche 27: Materiaal in opslag.....	113
<b>Adviezen.....</b>	<b>114</b>
Fiche 28: Overige plafonds.....	115
Fiche 29: CV-ketel.....	116
Fiche 30: Pelletkachels.....	117
Fiche 31: Plat dak chalet in EPDM.....	118
Fiche 32: Faience tegels.....	119
Fiche 33: Vloertegels badkamer, keuken, wc.....	120
Fiche 34: Overige muren.....	121
Fiche 35: Wanden uitgevoerd in Glasal NT.....	122
<b>Geen asbest.....</b>	<b>123</b>
Fiche 36: Roofing plat dak achterbouw.....	124
Fiche 37: Roofing plat dak winkel.....	126
Fiche 38: Vloerzeil in woonkamer.....	128
Fiche 39: Vloerzeil in werkhuis.....	130
Fiche 40: Mastiek tussen gevel en ramen/deuren.....	132
Fiche 41: Mastiek tussen glas en houten raamprofielen.....	134
<b>Toelichting.....</b>	<b>136</b>

## Geïnspecteerde zones

## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

### 22 Asbestmaterialen

#### 1 Beperkingen

#### 0 Uitsluitingen

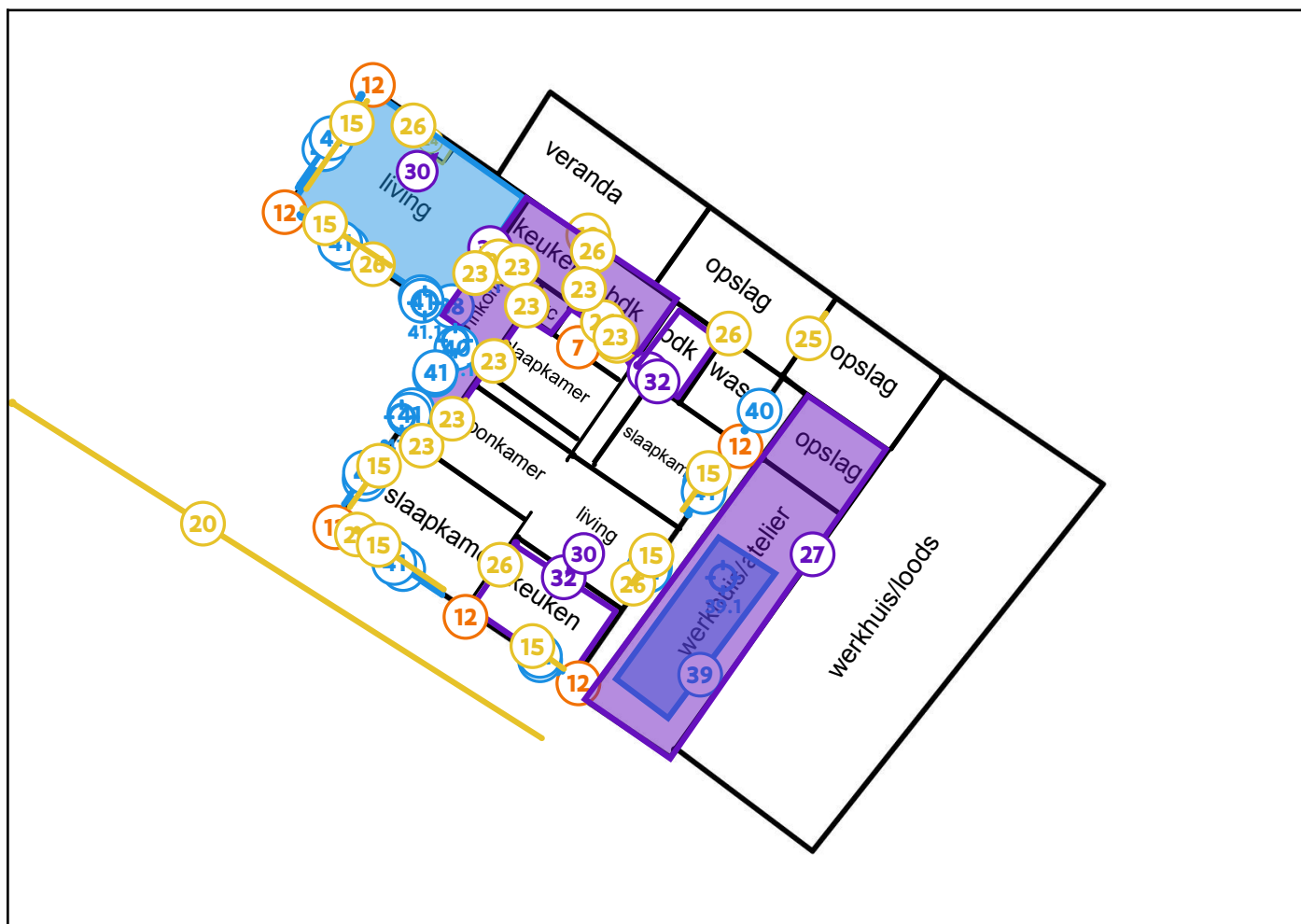
#### 0 Roerende goederen

#### 0 Puin, steenslag, (water)bodem

### 6 Adviezen

### 5 Geen asbest

## Plan 1.1: A1 - GLV

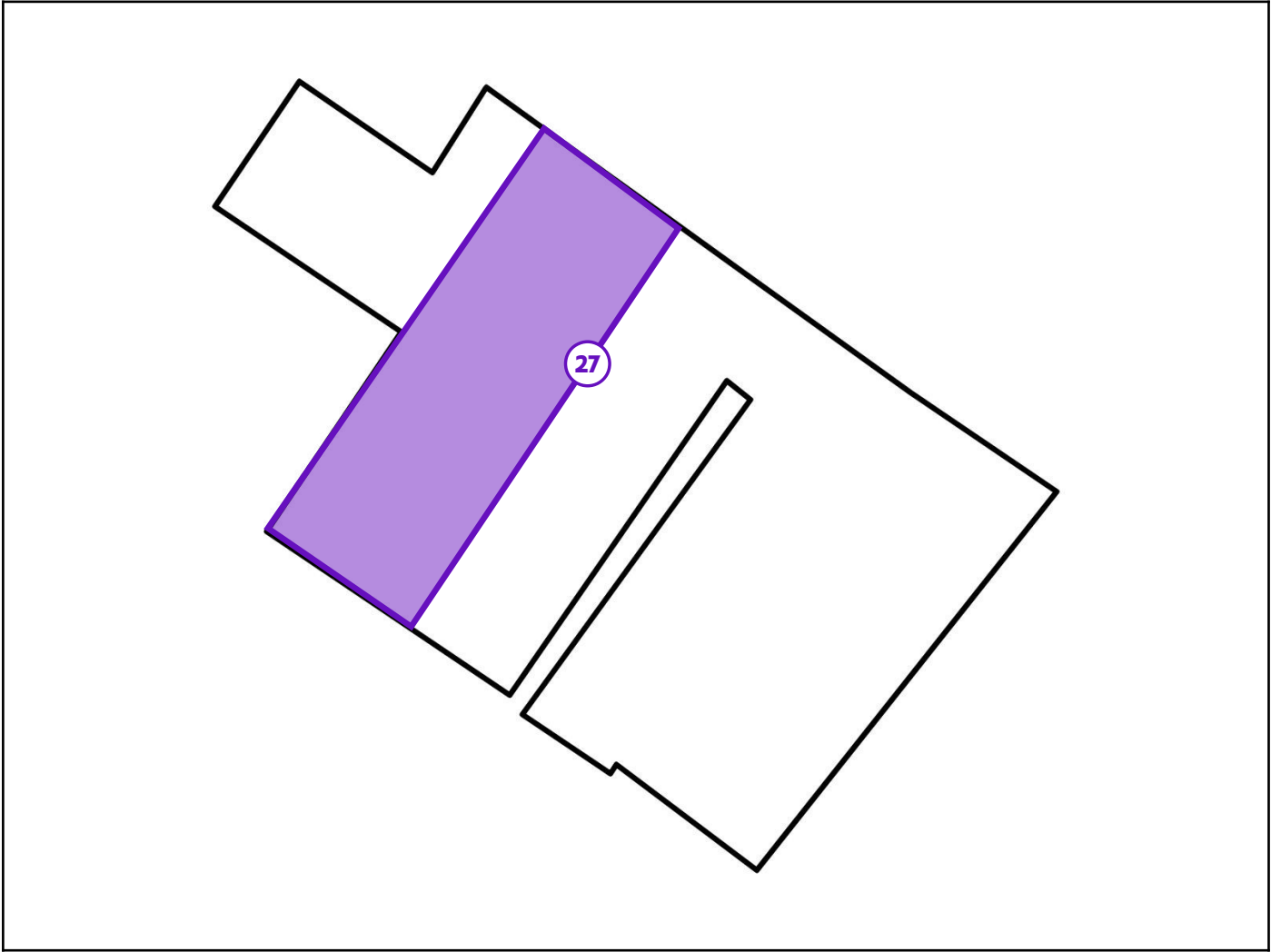


### Legende van plan 1.1: A1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
7. Roetschuif/inspectieluik in schouw cv-lokaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. Putdeksels aan regenwater/afvoerbuizen	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Vensterbanken binnenzijde	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
19. Elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
20. Rioleringsbuizen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. Vloerdorpels	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
24. Dorpel/plint aan de schouw onderaan	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

25. Vensterbanken buitenzijde	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
26. Radiatorknoppen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
27. Materiaal in opslag	Beperking	-
29. CV-ketel	Advies	-
30. Pelletkachels	Advies	-
32. Faience tegels	Advies	-
33. Vloertegels badkamer, keuken, wc	Advies	-
38. Vloerzeil in woonkamer	Geen asbest	-
38.1 Code: A1-3.1	Puntmonster	-
39. Vloerzeil in werkhuis	Geen asbest	-
39.1 Code: A1-3.2	Puntmonster	-
40. Mastiek tussen gevel en ramen/deuren	Geen asbest	-
40.1 Code: A1-2.2	Puntmonster	-
41. Mastiek tussen glas en houten raamprofielen	Geen asbest	-
41.1 Code: A1-2.1	Mengmonster	-

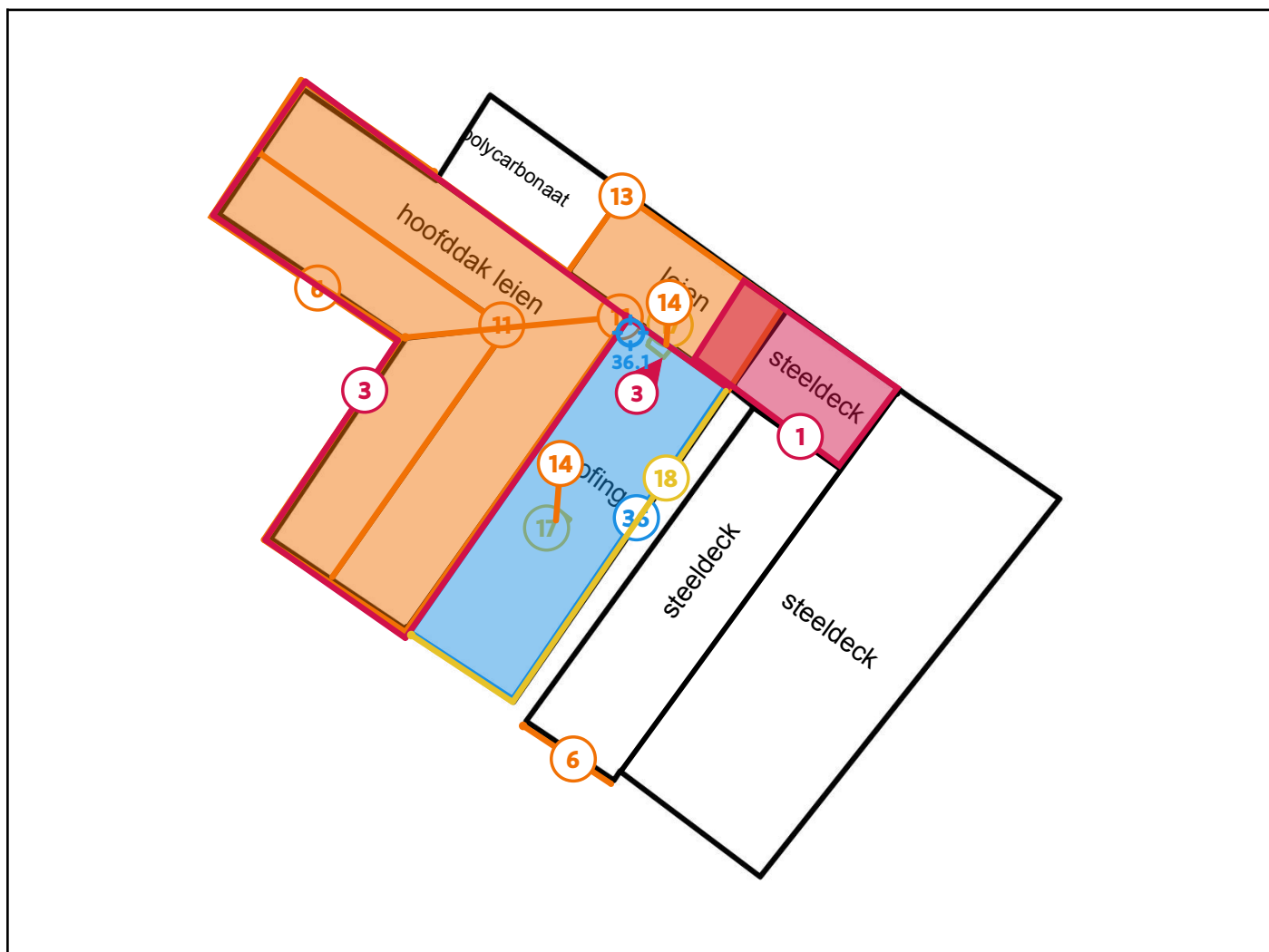
## Plan 1.2: A1 - Zolder



### Legende van plan 1.2: A1 - Zolder

Beschrijving	Type	Actie
27. Materiaal in opslag	Beperking	-

## Plan 1.3: A1 – Daken



### Legende van plan 1.3: A1 - Daken

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten op schuin dak (buitenzijde bedekt)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Slib in dakgoten en op plat dak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. Boeiboorden	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. Daknokken	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Hoofddak in leien	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Rookgaskanalen op plat dak (2 stuks)	Asbestmateriaal	Verwijderen

17. Bekleding schouwmantels op plat dak (buitenzijde)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
18. Muurkappen/dekstenen op plat dak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
36. Roofing plat dak achterbouw	Geen asbest	-
36.1 Code: A1-4.1	Puntmonster	-



# Plan 1.4: A1 - GLV (muren en plafonds)



## Legende van plan 1.4: A1 - GLV (muren en plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
5. Muren bekleed met Glasal panelen (niet bedekt)	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Buiten/binnenwand uitgevoerd in Glasal panelen	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Plafond bekleed met Glasal panelen	Asbestmateriaal	Verwijderen
21. Muren bekleed met Glasal panelen (bedekt)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22. Muur- en plafondplaat (Pical)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22.1 Code: A1-1.2	Puntmonster	-
28. Overige plafonds	Advies	-
34. Overige muren	Advies	-

## Zone 2: Winkel



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**2 Asbestmaterialen**

**1 Beperkingen**

**0 Uitsluitingen**

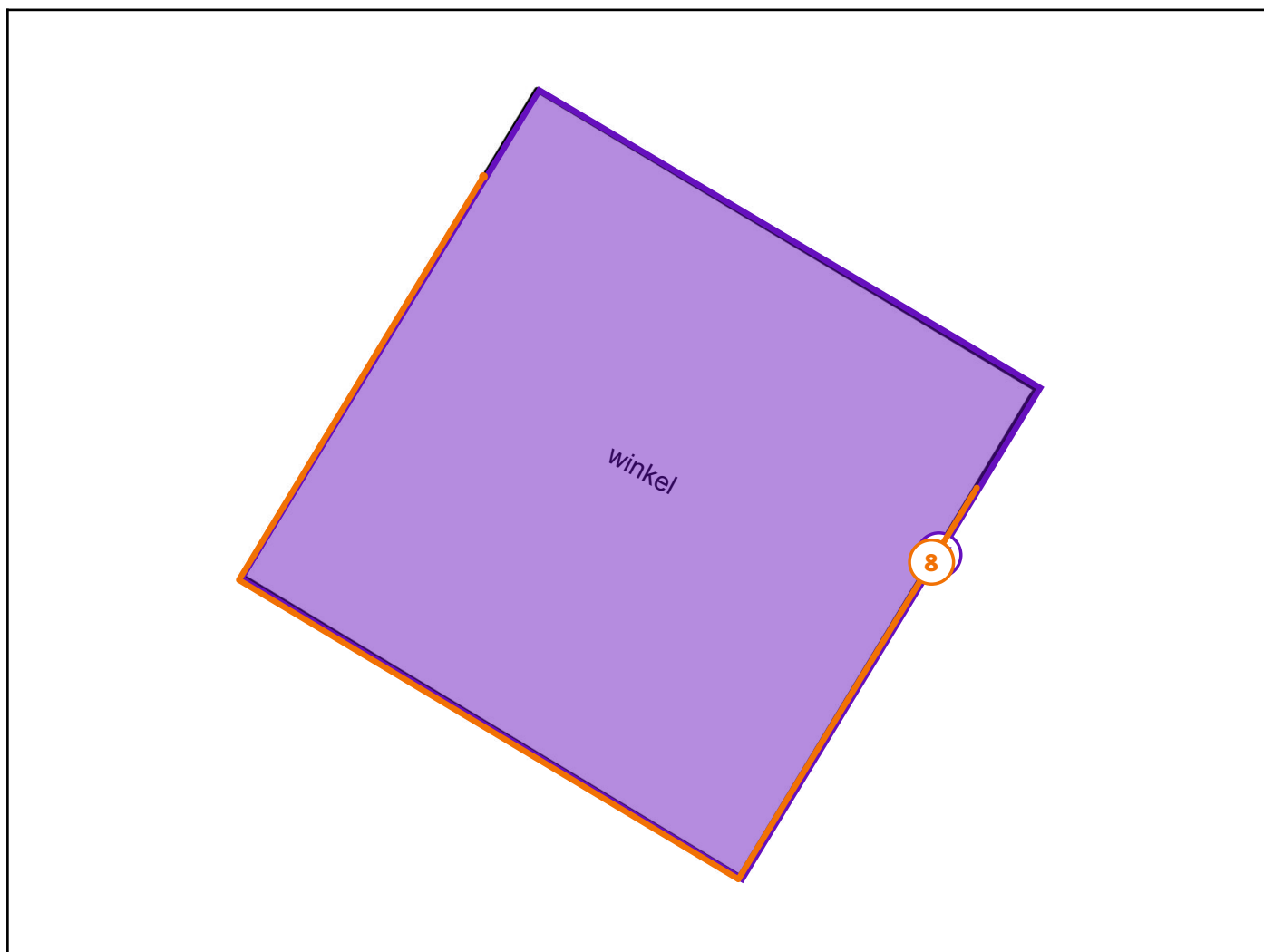
**0 Roerende goederen**

**0 Puin, steenslag, (water)bodem**

**0 Adviezen**

**1 Geen asbest**

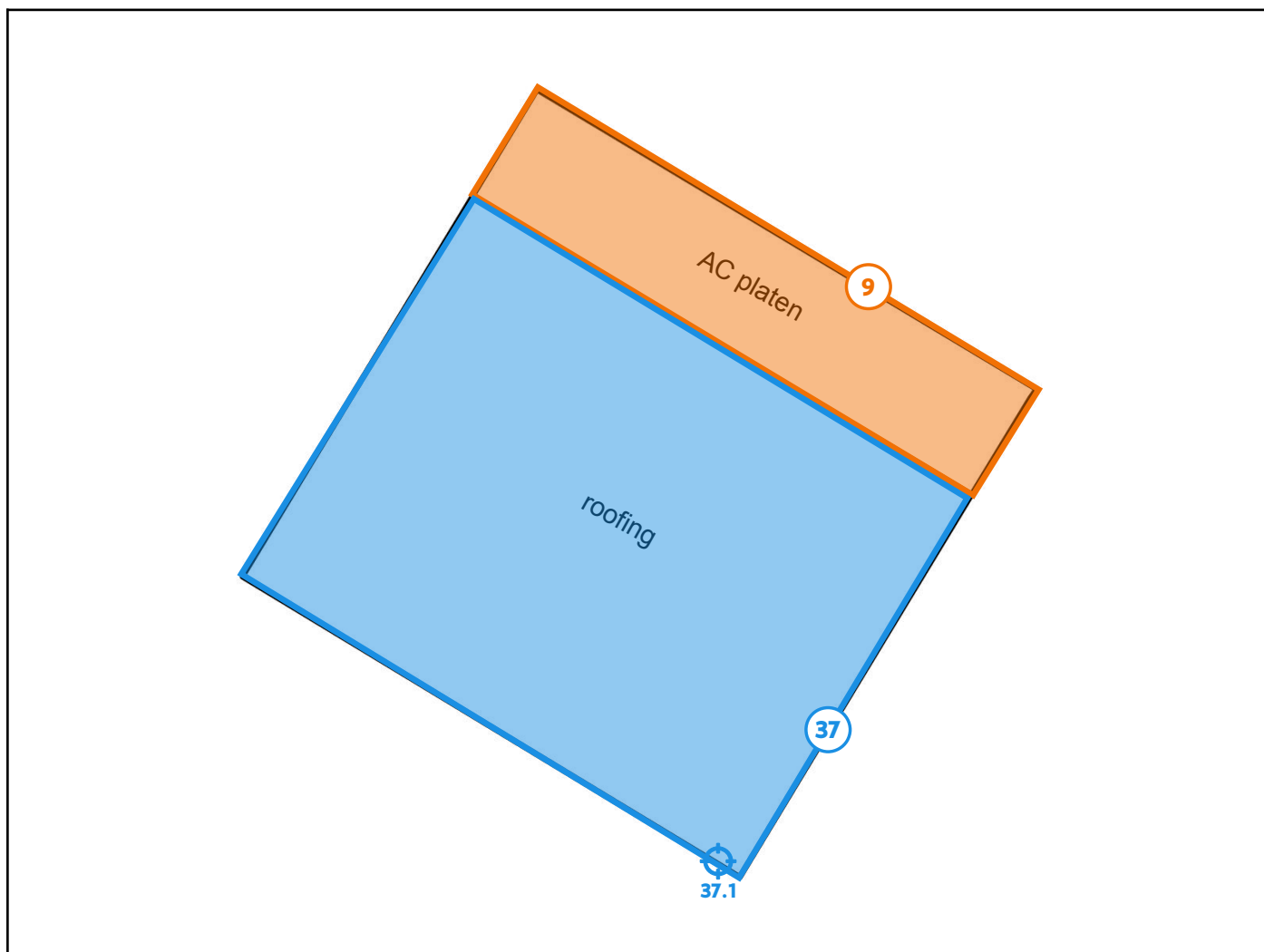
## Plan 2.1: B1 - GLV



### Legende van plan 2.1: B1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
8. Buiten/binnenwand uitgevoerd in Glasal panelen	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
27. Materiaal in opslag	Beperking	-

## Plan 2.2: B1 - Dak



### Legende van plan 2.2: B1 - Dak

Beschrijving	Type	Actie
9. Afdak in Glasal panelen	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
37. Roofing plat dak winkel	Geen asbest	-
37.1 Code: B1-4.1	Puntmonster	-

## Zone 3: Hangar/loods



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 4 Asbestmaterialen**
- 1 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen**
- 0 Geen asbest

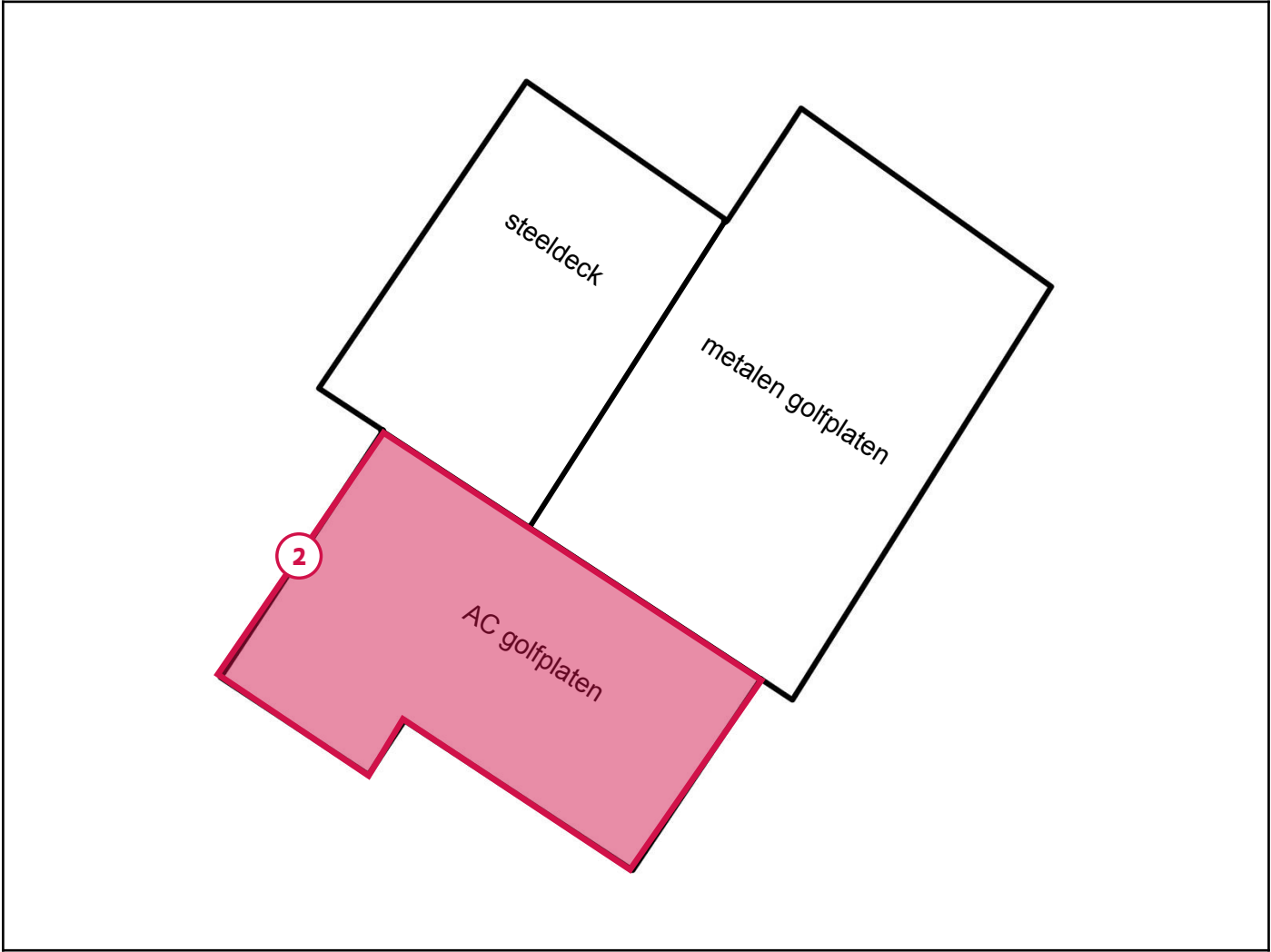
## Plan 3.1: C1 - GLV



### Legende van plan 3.1: C1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
8. Buiten/binnenwand uitgevoerd in Glasal panelen	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Plafond bekleed met Glasal panelen	Asbestmateriaal	Verwijderen
16. Muurkappen/dekstenen in hangar/loods	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
27. Materiaal in opslag	Beperking	-
30. Pelletkachels	Advies	-

### Plan 3.2: C1 - Daken



### Legende van plan 3.2: C1 - Daken

Beschrijving	Type	Actie
2. Gofplaten op schuin dak loods	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

## Zone 4: Zonnepanelen

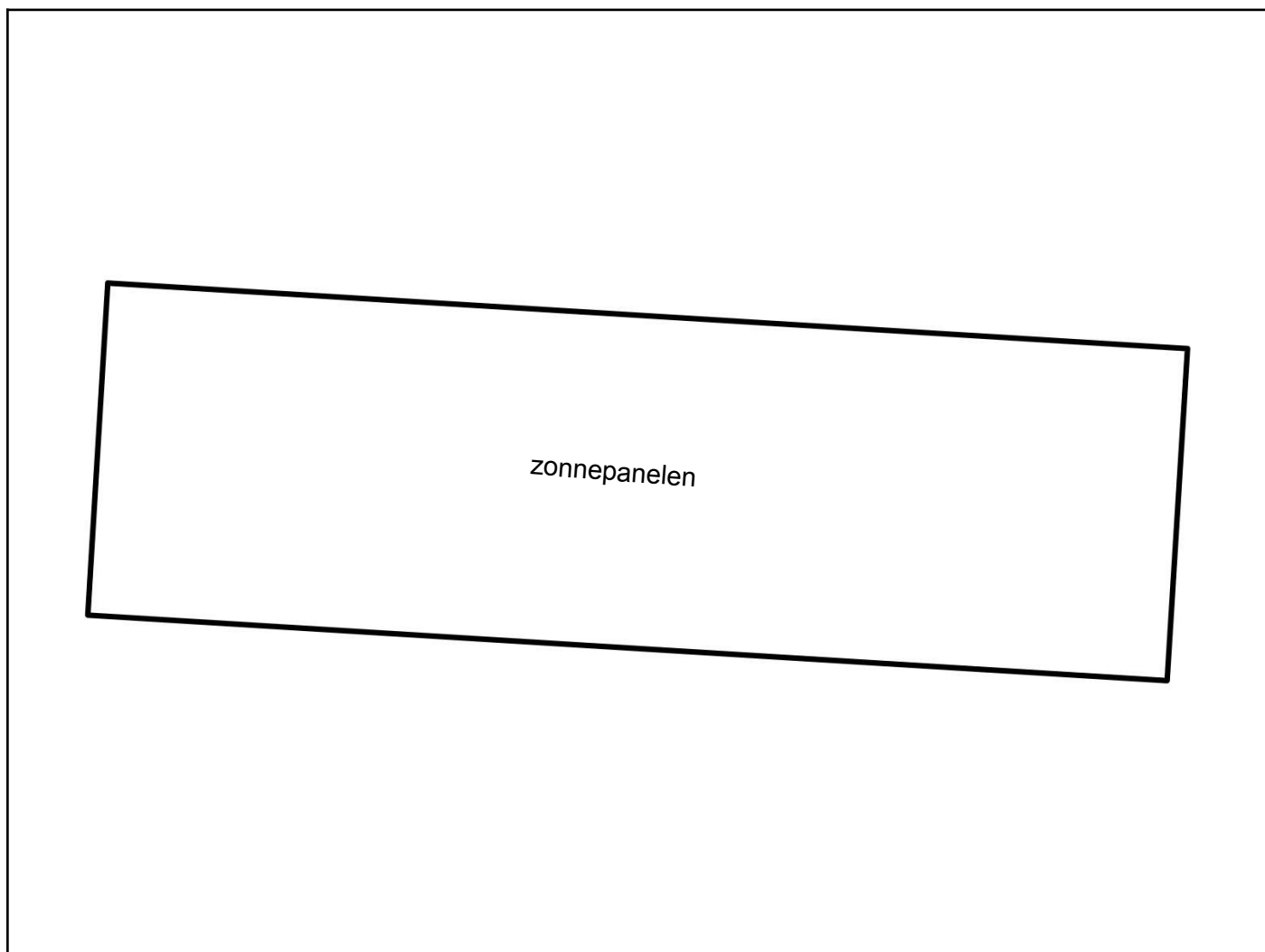


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest



## Plan 4.1: D1 (zonnepanelen)



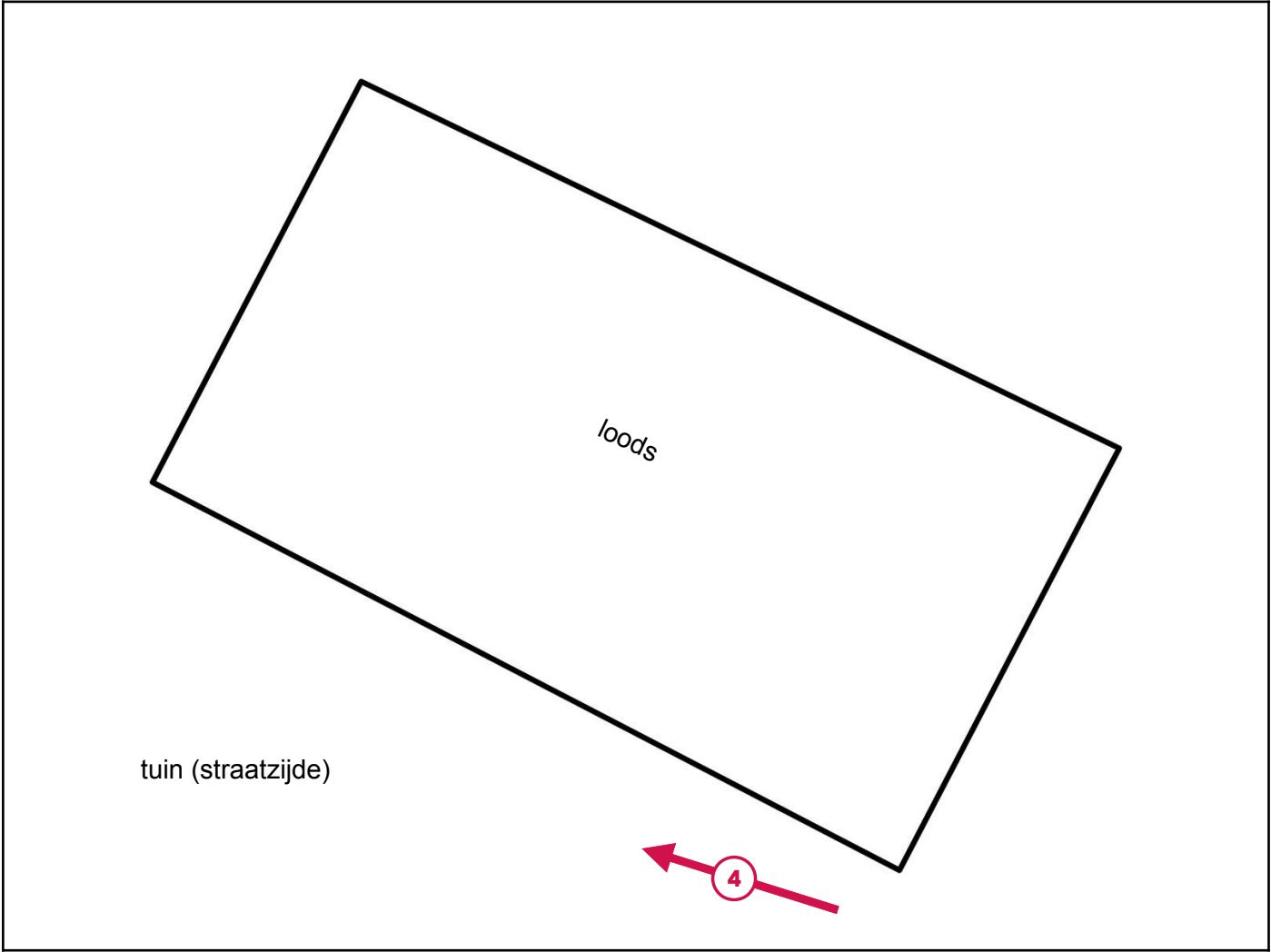
## Zone 5: Loods mobilhome



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

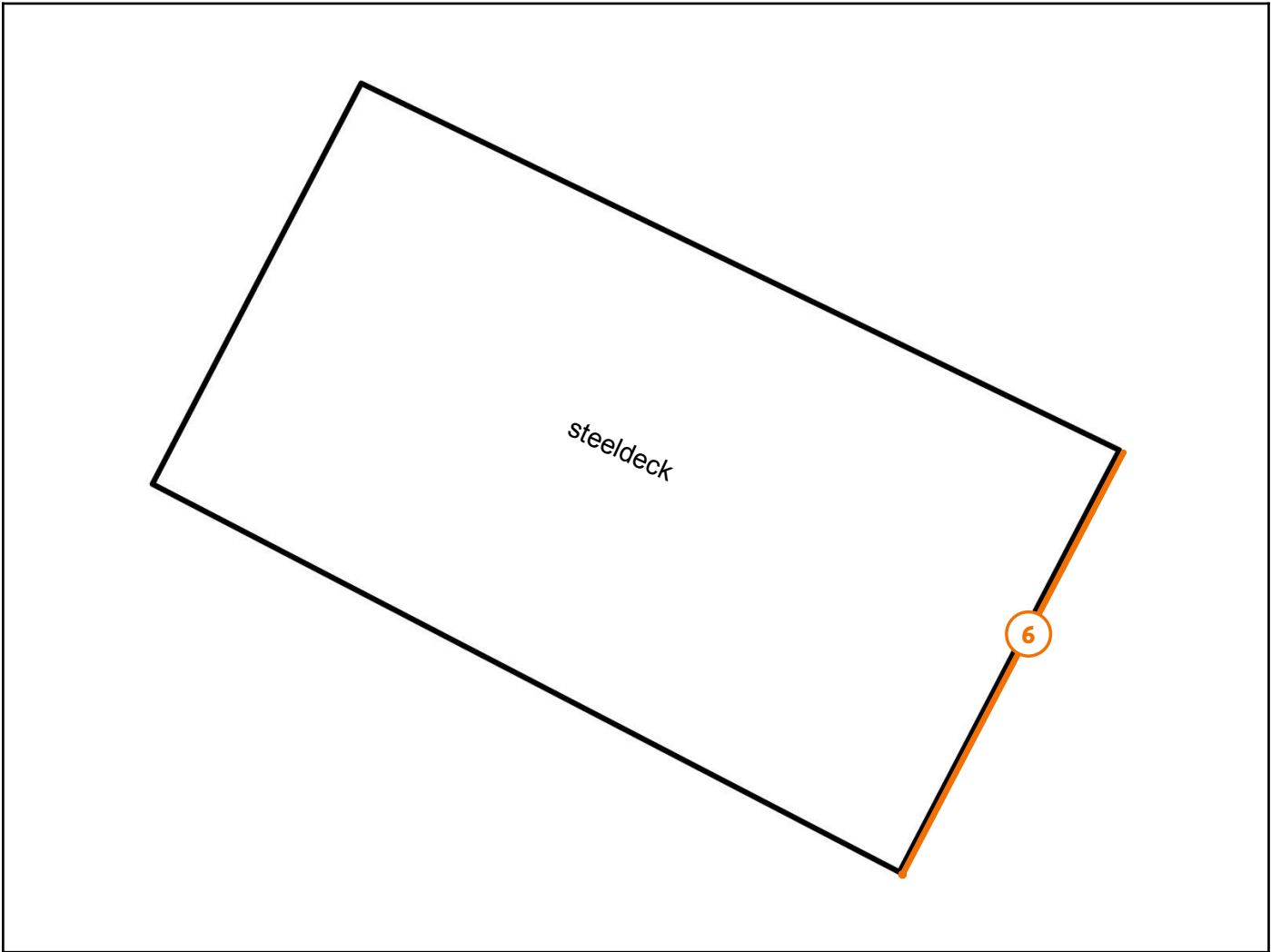
# Plan 5.1: E1 - GLV



## Legende van plan 5.1: E1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
4. Vezelcementplaten in tuin	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

# Plan 5.2: E1 - Dak



## Legende van plan 5.2: E1 - Dak

Beschrijving	Type	Actie
6. Boeiboorden	Asbestmateriaal	Verwijderen

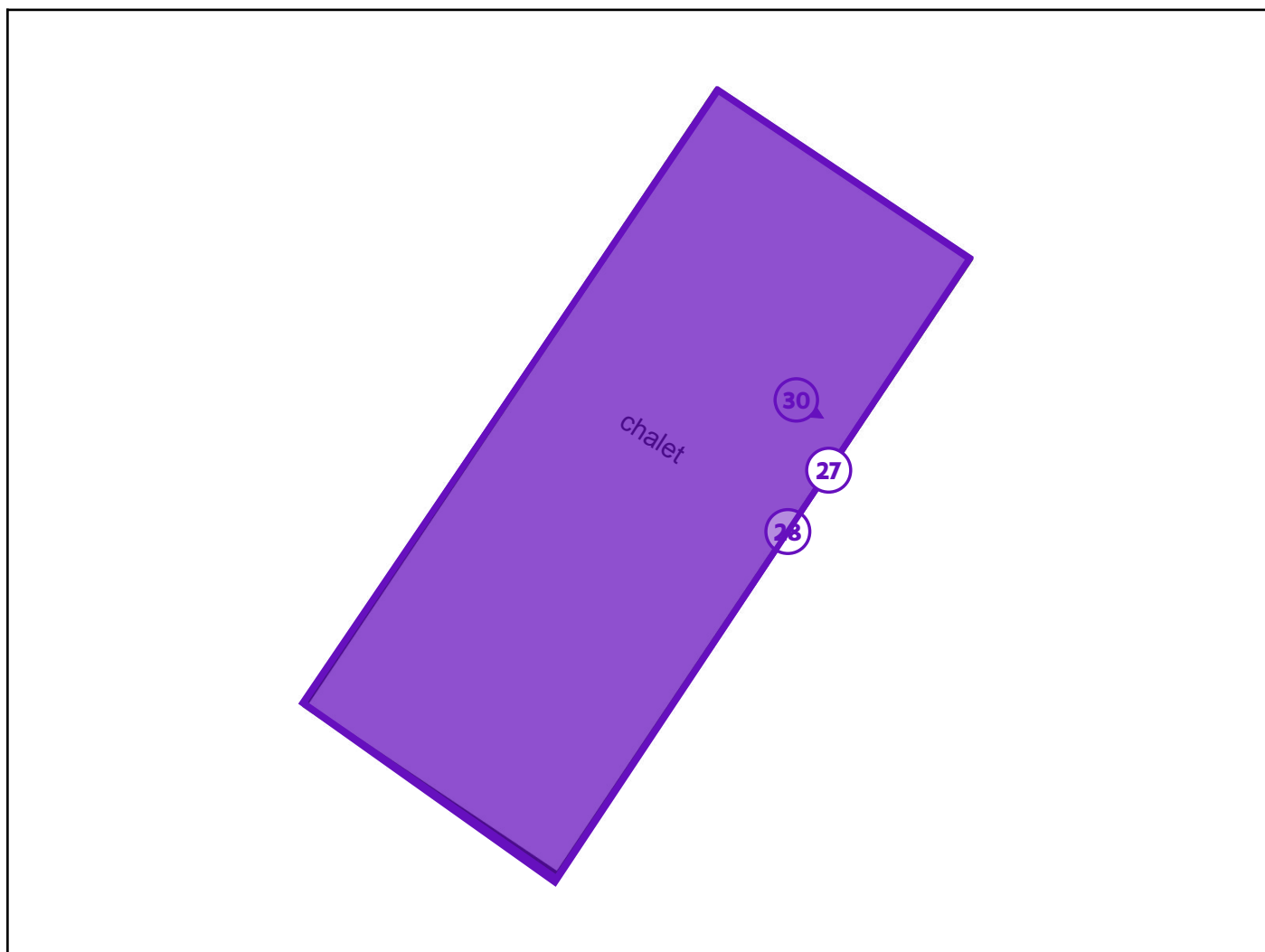
## Zone 6: Chalet



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 3 Adviezen
- 0 Geen asbest

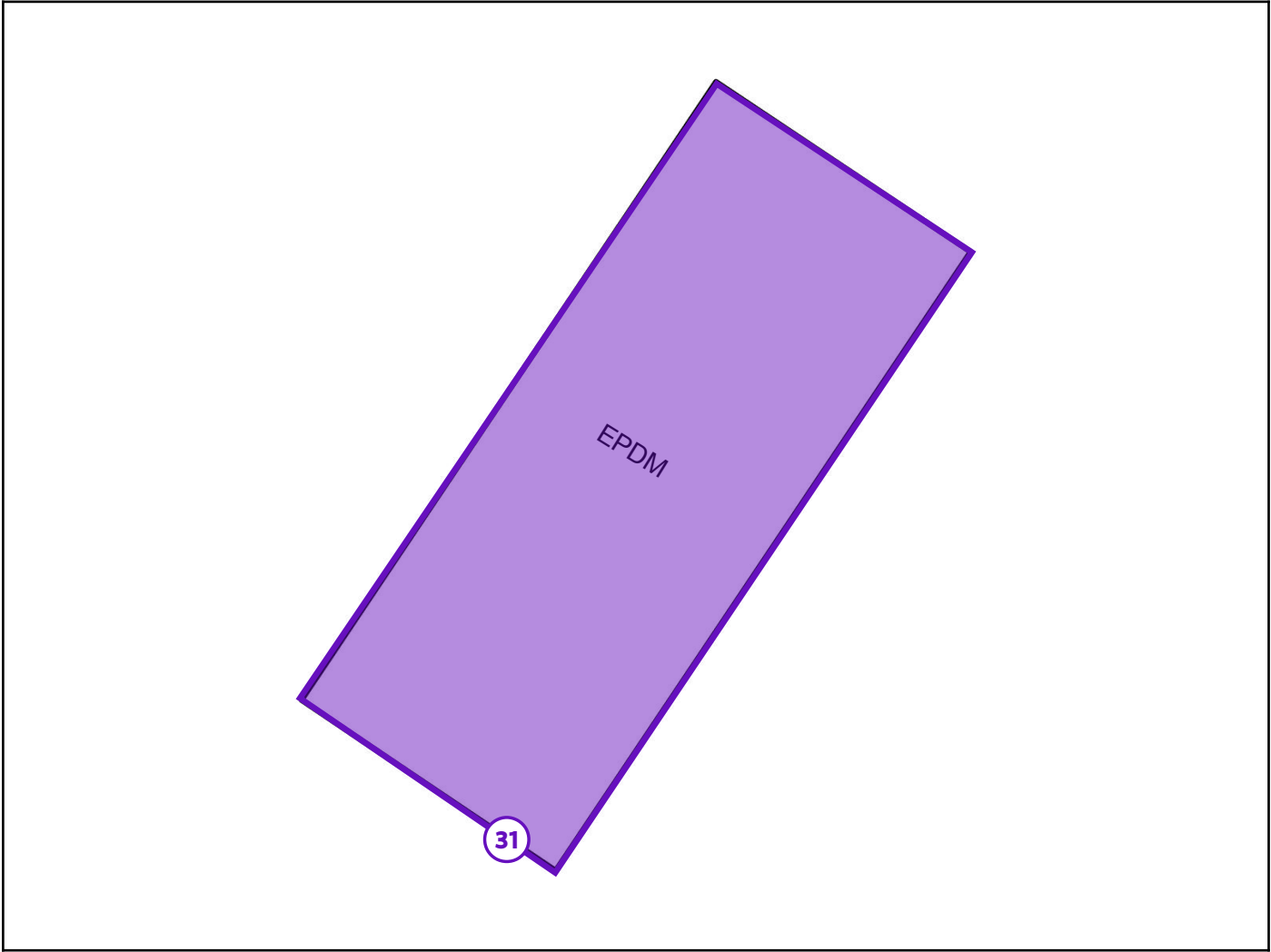
## Plan 6.1: F1 - GLV



### Legende van plan 6.1: F1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
27. Materiaal in opslag	Beperking	-
28. Overige plafonds	Advies	-
30. Pelletkachels	Advies	-

## Plan 6.2: F1 - Dak



### Legende van plan 6.2: F1 - Dak

Beschrijving	Type	Actie
31. Plat dak chalet in EPDM	Advies	-

## Zone 7: Tuinhuis + filterhuis + opslag



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**2 Asbestmaterialen**

**1 Beperkingen**

**0 Uitsluitingen**

**0 Roerende goederen**

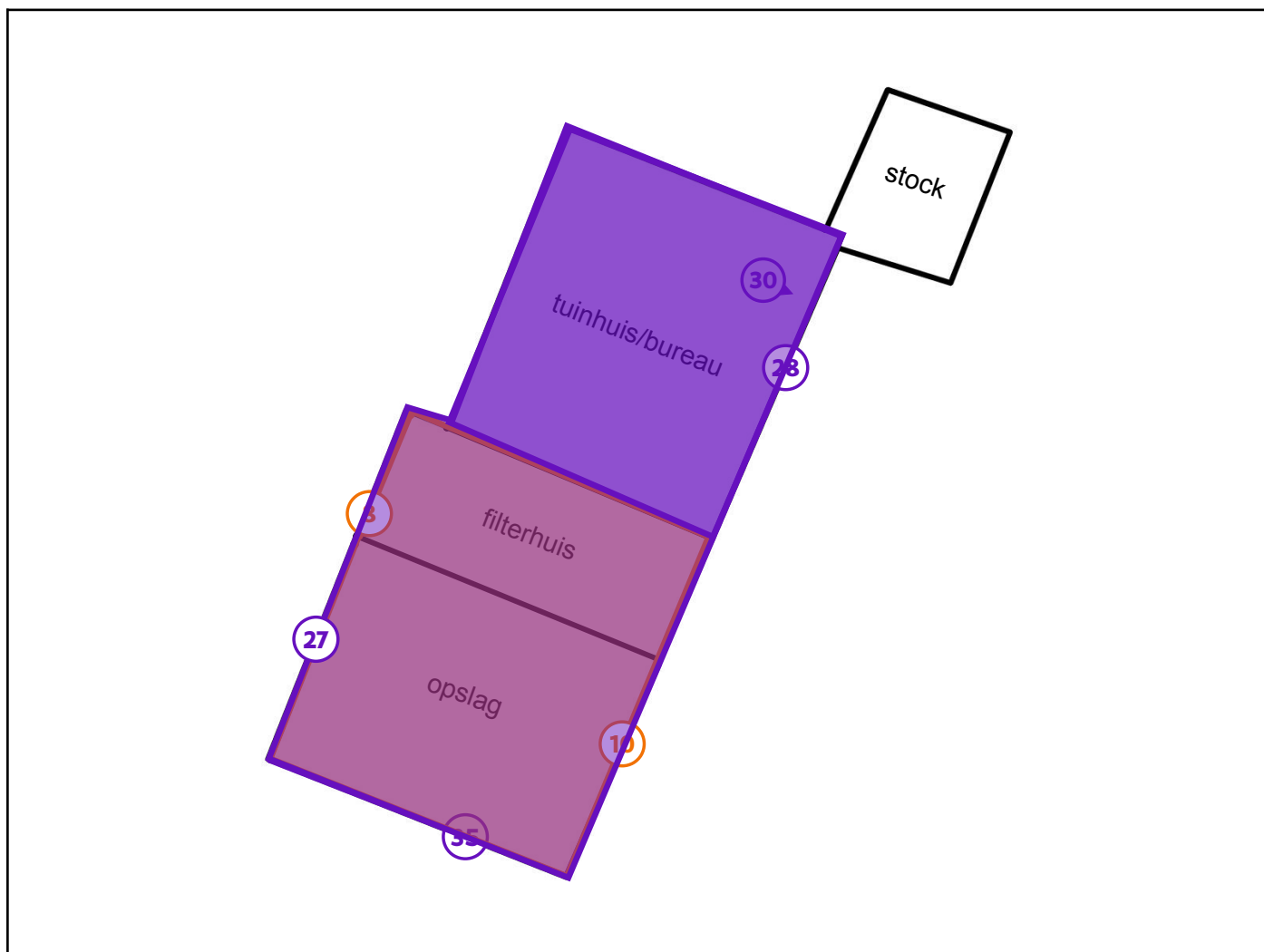
**0 Puin, steenslag, (water)bodem**

**3 Adviezen**

**0 Geen asbest**



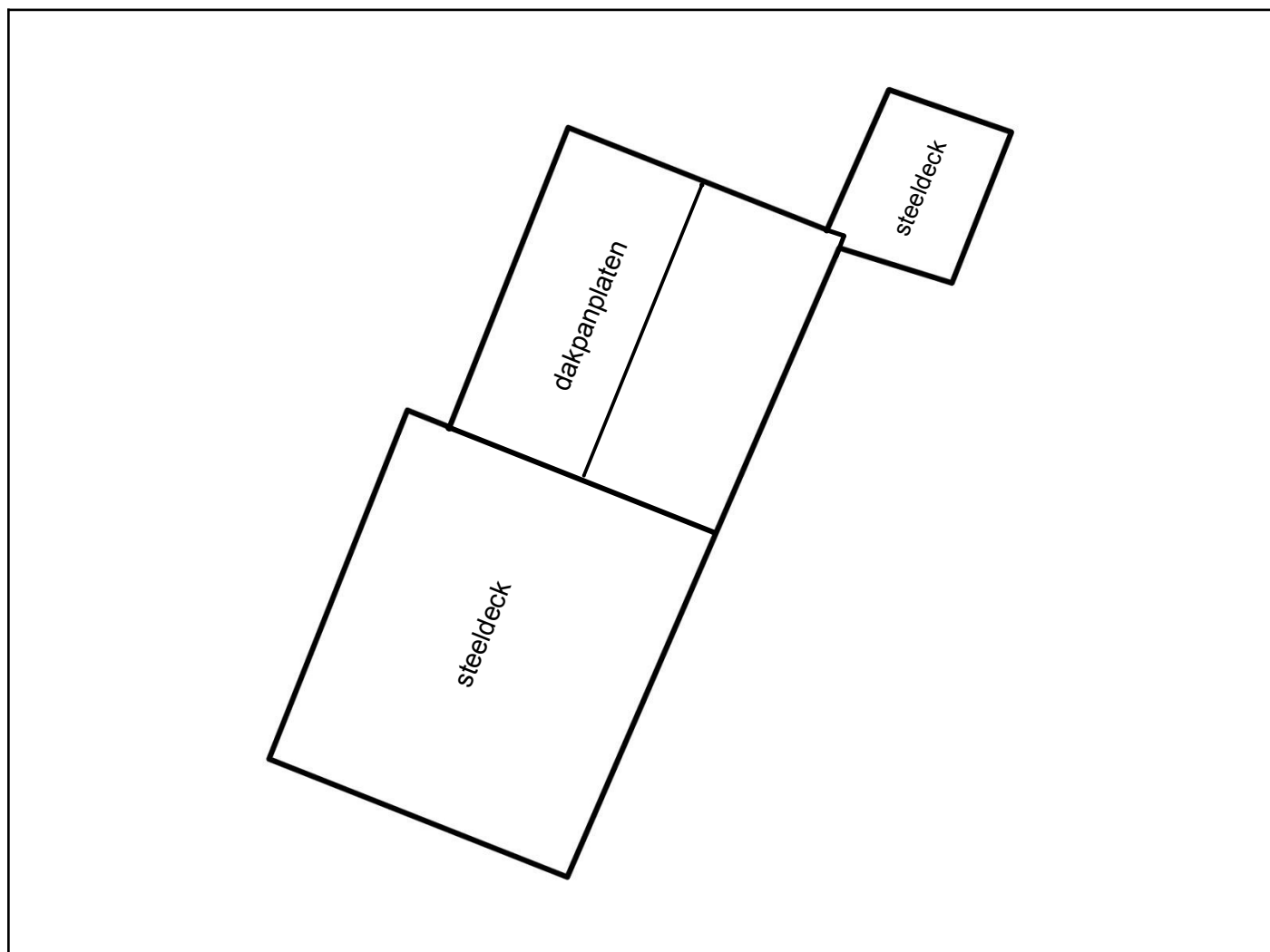
## Plan 7.1: G1 - GLV



### Legende van plan 7.1: G1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
8. Buiten/binnenwand uitgevoerd in Glasal panelen	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Plafond bekleed met Glasal panelen	Asbestmateriaal	Verwijderen
27. Materiaal in opslag	Beperking	-
28. Overige plafonds	Advies	-
30. Pelletkachels	Advies	-
35. Wanden uitgevoerd in Glasal NT	Advies	-

## Plan 7.2: G1 - Daken



## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzemethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in VlareM II, art. 6.4.0.1 §2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol).

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Daken

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Gebruik van stockage onder het afdak.

## Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1° asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2° niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden.

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen.

(Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevindt zich in de binnenomgeving en vertoont een lichte graad van verwerking onder invloed van ouderdom en weersomstandigheden. Het dak is (deels) kapot, zwaar beschadigd (opening voor afvoer/regenbuis zichtbaar).

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

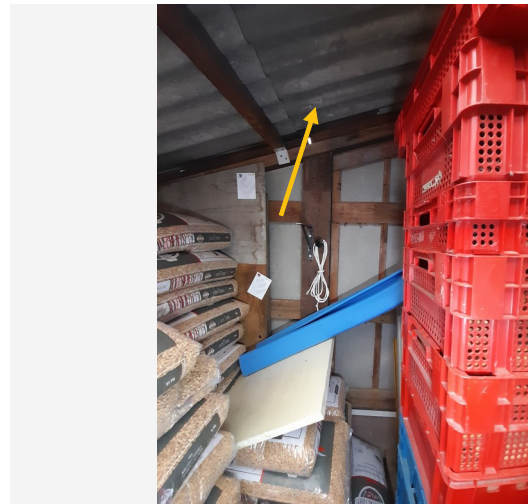
## Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten op schuin dak (buitenzijde bedekt)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 10,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd

<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Asbestverdachte vezelcement golfplaten gesitueerd op de buitenschil en niet afgeschermd/bedekt aan de binnenzijde. De buitenzijde is bedekt (overzetdak in steeldeck).



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.



De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzemethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 §2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol).

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hangar/loods

- Plan 3.2: C1 - Daken

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Gebruik van stockage onder het afdak van de hangar.

## Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1° asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2° niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden.

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen.

(Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing grenst aan de binnen- en buitenomgeving en vertoont een matige graad van verwerking onder invloed van ouderdom en weersomstandigheden gepaard met vasthechting van vegetatie (korstmos).

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

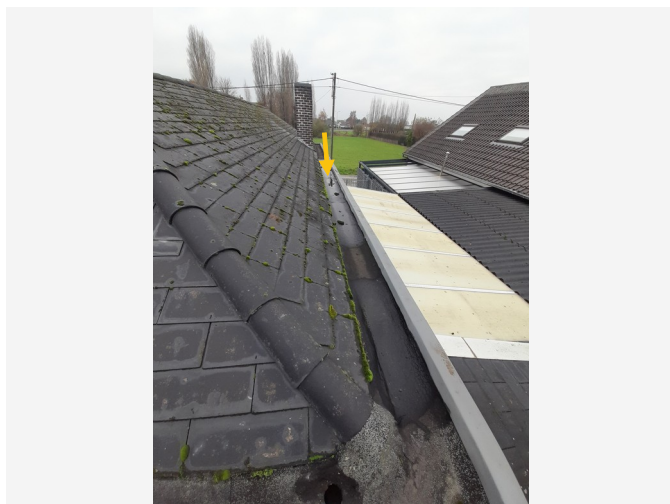
## Technische gegevens

Beschrijving	Gofplaten op schuin dak loods
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 60,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	60,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd

<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Asbestverdachte vezelcement golfplaten gesitueerd op de buitenschil (loods) en niet afgeschermd/bedekt aan de binnenzijde.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Volg de verwijderingsinstructies van de bron van het asbesthoudend afval op (zie bronfiche) en reinig voorzichtig de gecontamineerde zone door het slib manueel te verwijderen. Gebruik geen snel draaiend gereedschap of hoge drukreinigers. Volg de richtlijnen voor het verwijderen en afvoeren van asbesthoudend slib/afval strikt en correct op. <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>)

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Daken

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

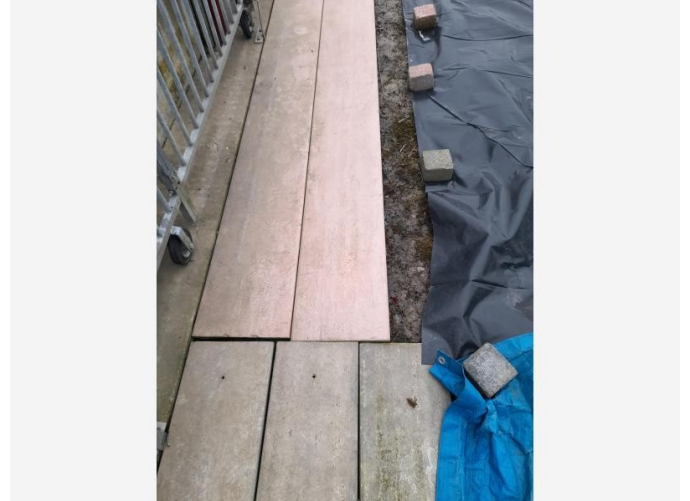
Betreden van de daken, reinigen van de dakgoten.

### Technische gegevens

Beschrijving	Slib in dakgoten en op plat dak
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sediment (dakgoot, afvoerbuï, regenwaterput, ...)</li></ul>
Bron van de resten	Het hoofddak is uitgevoerd in AC leien.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 5,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Asbestverdacht slib gesitueerd in de dakgoten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De toepassing kan in haar geheel worden verwijderd zonder verhoogd risico op vezelvrijgave op voorwaarde dat de richtlijnen en regelgeving met betrekking tot de verwijdering, opslag, vervoer en correcte afvoer opgevolgd worden (Meer info: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>).

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Loods mobilhome

- Plan 5.1: E1 - GLV

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Hergebruik van de toepassingen.

## Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcementplaten in tuin
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Een deel van de plafonds, wanden en scheidingwanden (binnen en buiten) zijn uitgevoerd in verschillende types Glasal panelen. In de tuin bevinden zich restanten van verschillende vezelcementpanelen, muurkappen, dekstenen, ...
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle</li><li>• Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord</li><li>• Deksteen, muurkap - Hol</li><li>• Deksteen, muurkap - Vol</li><li>• Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal</li><li>• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie</li></ul>
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 50,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	50,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Opmerking	Restanten van asbestverdachte panelen, muurkappen, dekstenen, wandbekleding, ... gesitueerd in de tuin.
-----------	---



## Fiche 5: Muren bekleed met Glasal panelen (niet bedekt)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - GLV (muren en plafonds)

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassingen bevinden zich binnen in de woning, zijn licht beschadigd en vertonen lichte sporen van gebruik en ouderdom.

## Berekening materiaalrisico

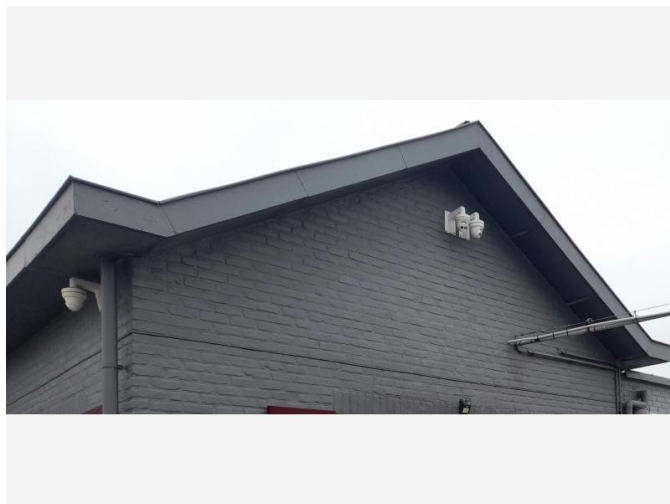
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Muren bekleed met Glasal panelen (niet bedekt)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 160,00 m<sup>2</sup> - 3,20 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	5,12 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> <li>• Genageld, geniet</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Asbestverdachte muurpanelen (Eflex - Glasal) gesitueerd in de woning (binnenwanden) en niet bedekt. In het inspectiegebied bevinden zich verscheidene toepassingen in Glasal. Een niet-limitatief overzicht van de individuele toepassingen werd aangeduid op plan en opgenomen in een fotoreeks in de databank. Opgelet: Het is mogelijk dat er meer toepassingen aanwezig zijn in het inspectiegebied; gelijkaardige toepassingen moeten met dezelfde waakzaamheid en volgens de hierna beschreven maatregelen/voorschriften behandeld worden. Oppervlakte bij benadering.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van het dak. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Daken

Zone 5: Loods mobilhome

- Plan 5.2: E1 - Dak

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen.

(Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking onder invloed van leeftijd en weersinvloeden.

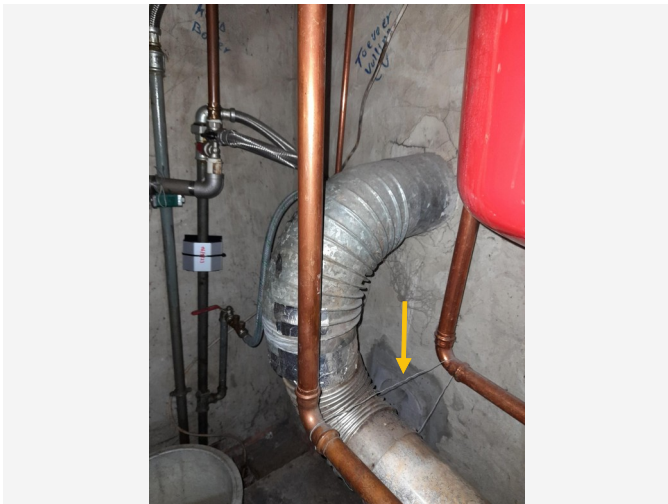
## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)

Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Boeiboorden
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> <li>• 5,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>
Totale oppervlakte	15,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte boeiboorden gesitueerd op de buitenschil.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van de verwarming. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Onderhoud, reinigen van de schouw.

## Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking onder invloed van leeftijd en gebruik.

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht



Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'
----------------------------	---

## Technische gegevens

Beschrijving	Roetschuif/inspectieluik in schouw cv-lokaal
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schouw
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5,00 kg - 1 stuk</li> </ul>
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdacht inspectieluik/roetschuif gesitueerd in de schouw van de cv-ketel.

## Fiche 8: Buiten/binnenwand uitgevoerd in Glasal panelen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - GLV (muren en plafonds)

Zone 2: Winkel

- Plan 2.1: B1 - GLV

Zone 3: Hangar/loods

- Plan 3.1: C1 - GLV

Zone 7: Tuinhuis + filterhuis + opslag

- Plan 7.1: G1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Gebruik van de lokalen/ruimtes met deze toepassingen.

## Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassingen grenzen aan binnen- en buitenlucht, zijn licht beschadigd en vertonen lichte sporen van gebruik en ouderdom.

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Buiten/binnenwand uitgevoerd in Glasal panelen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m <sup>2</sup> - 3,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,80 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	<p>Asbestverdachte buitenwanden (Eflex - Glasal) en niet bedekt. In het inspectiegebied bevinden zich verscheidene toepassingen in Glasal. Een niet-limitatief overzicht van de individuele toepassingen werd aangeduid op plan en opgenomen in een fotoreeks in de databank. Opgelet: Het is mogelijk dat er meer toepassingen aanwezig zijn in het inspectiegebied; gelijkaardige toepassingen moeten met dezelfde waakzaamheid en volgens de hierna beschreven maatregelen/voorschriften behandeld worden. Oppervlakte bij benadering.</p>
-----------	---



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Winkel

- Plan 2.2: B1 - Dak

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen.

(Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een matige graad van verwerking onder invloed van leeftijd en weersinvloeden en vasthechting van vegetatie (korstmos).

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Afdak in Glasal panelen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m <sup>2</sup> - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,009 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdacht afdak in Glasal panelen en gesitueerd aan de voorzijde van de winkel.





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - GLV (muren en plafonds)

Zone 3: Hangar/loods

- Plan 3.1: C1 - GLV

Zone 7: Tuinhuis + filterhuis + opslag

- Plan 7.1: G1 - GLV

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassingen bevinden zich binnen in de woning, zijn licht beschadigd en vertonen lichte sporen van gebruik en ouderdom.

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Plafond bekleed met Glasal panelen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 150,00 m<sup>2</sup> - 3,20 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	4,80 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> <li>• Genageld, geniet</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Asbestverdachte plafondpanelen (gekleurd - Glasal) gesitueerd in de woning en niet bedekt. In het inspectiegebied bevinden zich verscheidene toepassingen in Glasal. Een niet-limitatief overzicht van de individuele toepassingen werd aangeduid op plan en opgenomen in een fotoreeks in de databank. Opgelet: Het is mogelijk dat er meer toepassingen aanwezig zijn in het inspectiegebied; gelijkaardige toepassingen moeten met dezelfde waakzaamheid en volgens de hierna beschreven maatregelen/voorschriften behandeld worden. Oppervlakte bij benadering.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van het dak. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds

gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Daken

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels zie zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Betreden van het dak.

## Algemene opmerkingen

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen.

(Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een matige graad van verwerking onder invloed van leeftijd en weersinvloeden en vasthechting van vegetatie (korstmos).

## Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
--------------	---

Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Daknokken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>15,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>
Totale oppervlakte	15,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geklemd</li> <li>Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte daknokken gesitueerd op de buitenschil.





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Onderhoud en belopen van de deksels.

## Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een matige graad van verwerking onder invloed van leeftijd en weersinvloeden.

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd



## Technische gegevens

Beschrijving	Putdeksels aan regenwater/afvoerbuizen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer-plafondopening (luik, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,50 m<sup>2</sup> - 3,00 cm - 6 stuks</li> </ul>
Totaal volume	0,09 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los (al dan niet bedekt)</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte putdeksels gesitueerd aan de afvoer/regenbuizen (buiten).



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van het dak. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds

gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Daken

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Betreden en onderhoud van het dak kan leiden tot het verstoren van de toepassing waarbij asbestvezels zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1° asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2° niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden.

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen.

(Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een matige graad van verwerking onder invloed van leeftijd en weersinvloeden en vasthechting van vegetatie (korstmos).

## Berekening materiaalrisico

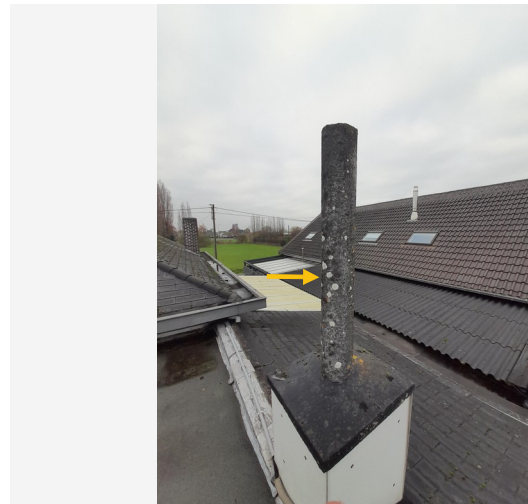
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Hoofddak in leien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 130,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	130,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vezelcement leien gesitueerd op de buitenschil en langs de binnenzijde afgeschermd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark). In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Indien bij verwijdering blijkt dat de toepassing haar bindingsterkte is verloren: De toepassing kan moeilijk in haar geheel worden verwijderd zonder verhoogd risico op vezelvrijgave omdat de verwijdering enkel kan gebeuren mits gebruik van gereedschap met een verhoogd risico op beschadiging van de toepassing. Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3).

Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzemethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 §2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol).

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Daken

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Gebruik en onderhoud van deze rookgaskanalen.

## Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een matige graad van verwerking onder invloed van leeftijd en weersinvloeden.

## Berekening materiaalrisico

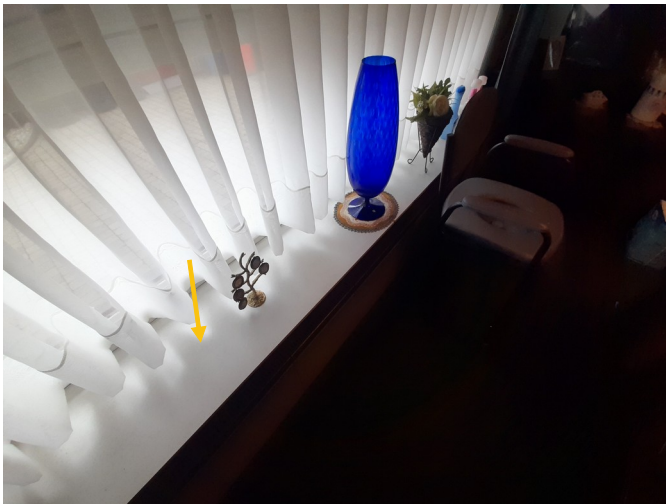
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
--------------	---

Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanalen op plat dak (2 stuks)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,00 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks</li> </ul>
Totaal volume	0,02 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdacht vezelcement rookgaskanaal (2 stuks) gesitueerd op de buitenschil. De opgegeven lengte bedraagt de zichtbaar waarneembare lengte. Het is mogelijk dat de toepassing in werkelijkheid langer is.





Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een particulier (doe-het-zelf) of door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt, verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd, de individuele elementen één voor één zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien losgemaakt en in gesloten verpakking weggevoerd worden, waarbij gedurende de gehele werkzaamheden de gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) gedragen worden. Bij deze verwijdering mogen geen derden en/of minderjarigen betrokken zijn en de werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)



## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Onderhoud, reinigen van de vensterbanken.

### Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassingen bevinden zich binnen in de woning, zijn licht beschadigd en vertonen lichte sporen van gebruik en ouderdom.

### Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

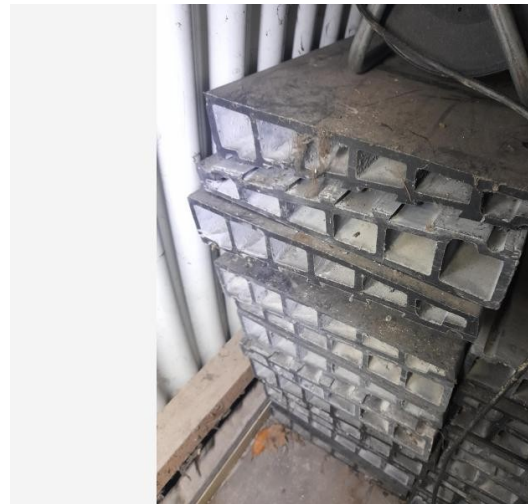
### Technische gegevens

Beschrijving	Vensterbanken binnenzijde
Omgeving	Binnen

Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 2,00 cm - 7 stuks</li> </ul>
Totaal volume	0,07 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vensterbanken (witte kleur - Massal) gesitueerd aan de binnenzijde.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hangar/loods

- Plan 3.1: C1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Hergebruik van de toepassing.

## Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Zeer laag materiaalarisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont is onbeschadigd.

## Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Muurkappen/dekstenen in hangar/loods
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20,00 m<sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,40 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Los (al dan niet bedekt)</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte dekstenen/muurkappen gesitueerd in de loods.

## Fiche 17: Bekleding schouwmantels op plat dak (buitenzijde)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van het dak. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Daken

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels zie zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Betreden van het dak.

## Algemene opmerkingen

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen.

(Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking onder invloed van leeftijd en weersinvloeden.

## Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig

Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Bekleding schouwmantels op plat dak (buitenzijde)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,75 m<sup>2</sup> - 0,32 cm - 8 stuks</li> </ul>
Totaal volume	0,019 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte bekleding (panelen) gesitueerd aan de 2 schouwen op het dak (buitenzijde)





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van het dak. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Daken

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen.

(Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking onder invloed van leeftijd en weersinvloeden en is voorzien van een grijze (intacte) verflaag.

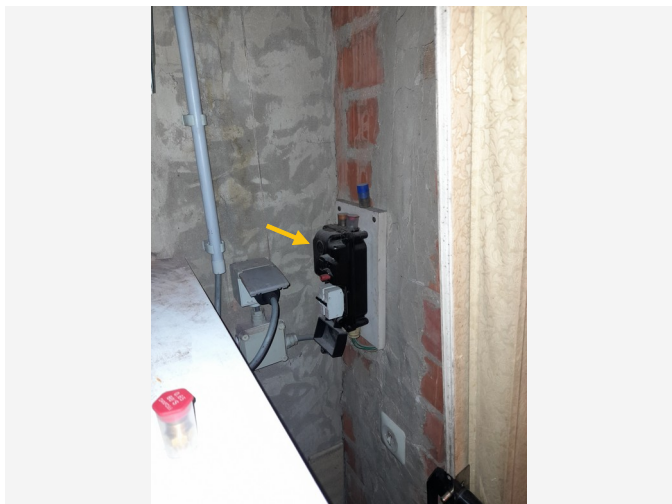
## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming

Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'
----------------------------	---

## Technische gegevens

Beschrijving	Muurkappen/dekstenen op plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 10,00 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,20 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte dekstenen/muurkappen gesitueerd op de buitenschil.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken aan het elektriciteitsnet. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De toepassing kan in haar geheel worden verwijderd zonder verhoogd risico op vezelvrijgave op voorwaarde dat de richtlijnen en regelgeving met betrekking tot de verwijdering, opslag, vervoer en correcte afvoer opgevolgd worden (Meer info: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>)

Deze toepassing kan door een particulier (doe-het-zelf) of door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt, verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd, de individuele elementen één voor één zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien losgemaakt en in gesloten verpakking weggevoerd worden, waarbij gedurende de gehele werkzaamheden de gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) gedragen worden. Bij deze verwijdering mogen geen derden en/of minderjarigen betrokken zijn en de werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking

tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Gebruik van de schakelaars, dozen en stopcontacten.

## Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalsrisico	Laag materiaalsrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassingen bevinden zich binnen in de woning, zijn onbeschadigd en vertonen lichte sporen van gebruik en ouderdom.

## Berekening materiaalsrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht

Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd
----------------------------	-----------------------------

## Technische gegevens

Beschrijving	Elektrische toepassingen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,75 m<sup>2</sup> - 0,20 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,002 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>In het inspectiegebied bevinden zich enkele elektrische toepassingen in asbestverdacht Bakeliet.</p> <p>Een niet-limitatief overzicht van de individuele toepassingen werd aangeduid op plan. Opgelet: Het is mogelijk dat er meer toepassingen aanwezig zijn in het inspectiegebied; gelijkaardige toepassingen moeten met dezelfde waakzaamheid en volgens de hierna beschreven maatregelen/voorschriften behandeld worden.</p>





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier zelf (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3). Voor verwijdering dienen er mogelijks vloeren opengebroken te worden.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevindt zich ondergronds en vertoont een matige graad van verwerking onder invloed van leeftijd en weersinvloeden.

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Technische gegevens

Beschrijving	Rioleringsbuizen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)



<b>Asbestmateriaal</b>	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks</li> </ul>
<b>Totaal volume</b>	0,005 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.</li> </ul>
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geklemd</li> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Asbestverdacht vezelcement afvoerleidingen (riolering) waarneembaar via openen van een putdeksel. De opgegeven lengte bedraagt de zichtbaar waarneembare lengte. De toepassing zal in werkelijkheid langer zijn.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - GLV (muren en plafonds)

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Boren, perforeren, beschadigen van de binnenwanden.

## Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassingen bevinden zich binnen in de woning, zijn licht beschadigd, vertonen lichte sporen van gebruik en ouderdom en zijn bedekt met een niet-stootvast materiaal.

## Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Muren bekleed met Glasal panelen (bedekt)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 80,00 m<sup>2</sup> - 3,20 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	2,56 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> <li>• Genageld, geniet</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Asbestverdachte muurpanelen (Eflex - Glasal) gesitueerd in de woning (binnenwanden) en bedekt met een niet-stootvast materiaal. In het inspectiegebied bevinden zich verscheidene toepassingen in Glasal. Een niet-limitatief overzicht van de individuele toepassingen werd aangeduid op plan en opgenomen in een fotoreeks in de databank. Opgelet: Het is mogelijk dat er meer toepassingen aanwezig zijn in het inspectiegebied; gelijkaardige toepassingen moeten met dezelfde waakzaamheid en volgens de hierna beschreven maatregelen/voorschriften behandeld worden. Oppervlakte bij benadering.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
Gelet op de zachtheid/broosheid/breekbaarheid van deze platen: deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61.- § 1.)

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - GLV (muren en plafonds)

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Onderhoud van plafond en wanden (schilderen).

## Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2).

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevindt zich in de binnenomgeving (inkomhal) en is voorzien van een intacte verflaag.

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

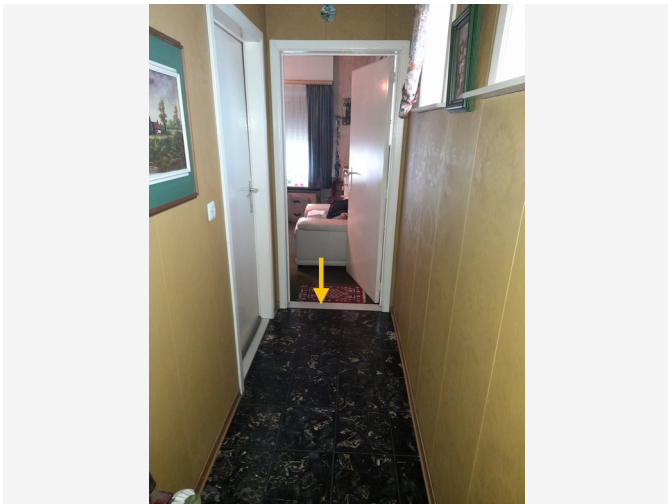
## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	A1-1.2	Amosiet, Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Muur- en plafondplaat (Pical)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Pical
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 15,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	15,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschroefd</li><li>• Genageld, geniet</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte plafondplaten (Pical) gesitueerd in de inkomhal (plafond en bovenste deel wanden)





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een particulier (doe-het-zelf) of door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt, verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd, de individuele elementen één voor één zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien losgemaakt en in gesloten verpakking weggevoerd worden, waarbij gedurende de gehele werkzaamheden de gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) gedragen worden. Bij deze verwijdering mogen geen derden en/of minderjarigen betrokken zijn en de werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)



## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Onderhoud, reinigen van de vloeren en dorpels

### Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassingen bevinden zich binnen in de woning, zijn licht beschadigd en vertonen lichte sporen van gebruik en ouderdom.

### Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Technische gegevens

Beschrijving	Vloerdorpels
Omgeving	Binnen

Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 2,00 cm - 8 stuks</li> </ul>
Totaal volume	0,08 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vloerdorpels (witte kleur - Massal) gesitueerd in de woning.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Onderhoud, reinigen van de vloer.

## Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Asbestverdachte dorpels/plinten aan de schouw in de woonkamer.

## Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Dorpel/plint aan de schouw onderaan
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte dorpel/plint gesitueerd op de vloer aan de schouw in de woonkamer.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een particulier (doe-het-zelf) of door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt, verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd, de individuele elementen één voor één zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien losgemaakt en in gesloten verpakking weggevoerd worden, waarbij gedurende de gehele werkzaamheden de gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) gedragen worden. Bij deze verwijdering mogen geen derden en/of minderjarigen betrokken zijn en de werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Onderhoud, reinigen van de vensterbanken.

## Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalsrisico	Zeer laag materiaalsrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevindt zich buiten de woning, is licht beschadigd en vertoont lichte sporen van gebruik en ouderdom. De toepassing is bedekt met een (intacte) verflaag.

## Berekening materiaalsrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Vensterbanken buitenzijde
--------------	---------------------------

<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Asbestmateriaal</b>	Deksteen, muurkap - Vol
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,75 m<sup>2</sup> - 3,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal volume</b>	0,023 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Asbestverdachte vensterbank (grijze kleur - Massal) gesitueerd aan de buitenzijde (achtergevel).





Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een particulier (doe-het-zelf) of door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt, verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd, de individuele elementen één voor één zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien losgemaakt en in gesloten verpakking weggevoerd worden, waarbij gedurende de gehele werkzaamheden de gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) gedragen worden. Bij deze verwijdering mogen geen derden en/of minderjarigen betrokken zijn en de werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Open- en toedraaien van de radiatorknoppen.

## Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassingen bevinden zich binnen in de woning, zijn onbeschadigd en vertonen lichte sporen van gebruik en ouderdom.

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Radiatorknoppen
--------------	-----------------

<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Ruimteverwarming
<b>Asbestmateriaal</b>	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 0,20 cm - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal volume</b>	0,001 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>In het inspectiegebied bevinden zich enkele toepassingen in asbestverdacht Bakeliet (radiatorknoppen).</p> <p>Een niet-limitatief overzicht van de individuele toepassingen werd aangeduid op plan en opgenomen in een fotoreeks in de databank. Opgelet: Het is mogelijk dat er meer toepassingen aanwezig zijn in het inspectiegebied; gelijkaardige toepassingen moeten met dezelfde waakzaamheid en volgens de hierna beschreven maatregelen/voorschriften behandeld worden.</p>

## Beperkingen



Situeringsfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Materiaal in opslag

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Winkel, werkhuis, hangar, loods, chalet, tuinhuis en zolder bevatten overvloedig materiaal in opslag. De eigenaar is niet in staat om dit op redelijke termijn te verhelpen. Verschillende ruimtes/lokalen konden niet volledig onderzocht worden. Mogelijks bevinden er zich nog asbestverdachte toepassingen.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV
- Plan 1.2: A1 - Zolder

Zone 2: Winkel

- Plan 2.1: B1 - GLV

Zone 3: Hangar/loods

- Plan 3.1: C1 - GLV

Zone 6: Chalet

- Plan 6.1: F1 - GLV

Zone 7: Tuinhuis + filterhuis + opslag

- Plan 7.1: G1 - GLV

## Adviezen



Vrije foto

### Advies

De overige plafonds zijn uitgevoerd in houten schroten, gipskartonplaten en/of kartonboard.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - GLV (muren en plafonds)

Zone 6: Chalet

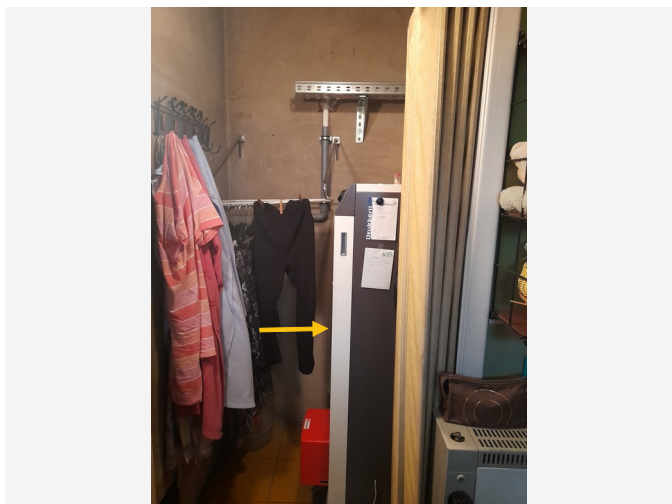
- Plan 6.1: F1 - GLV

Zone 7: Tuinhuis + filterhuis + opslag

- Plan 7.1: G1 - GLV

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

In de stookruimte bevindt zich een Herrmann HL 40 ELV-S cv-ketel (stookolie). Het identificatieplaatje vermeldt fabricagejaar 2014.

### Terug te vinden op volgend plan

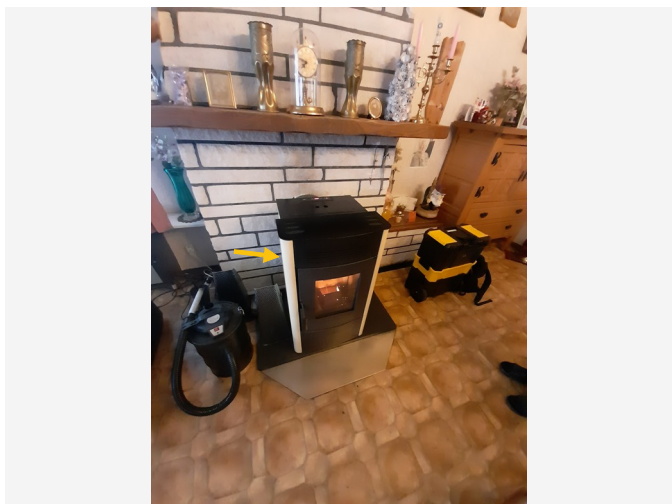
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--





Vrije foto

### Advies

In de woning en constructies bevinden zich verschillende pelletkachels (niet-asbesthoudend).

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

Zone 3: Hangar/loods

- Plan 3.1: C1 - GLV

Zone 6: Chalet

- Plan 6.1: F1 - GLV

Zone 7: Tuinhuis + filterhuis + opslag

- Plan 7.1: G1 - GLV

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

Het plat dak van de chalet is uitgevoerd in EPDM

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Chalet

- Plan 6.2: F1 - Dak

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

Faience tegels gesitueerd in de woning. Er is geen zichtbare beschadiging. De onderliggende lijmlaag kon niet geïnspecteerd worden. Voor een volledige inspectie dienen er tegels weggenomen te worden (destructief onderzoek).

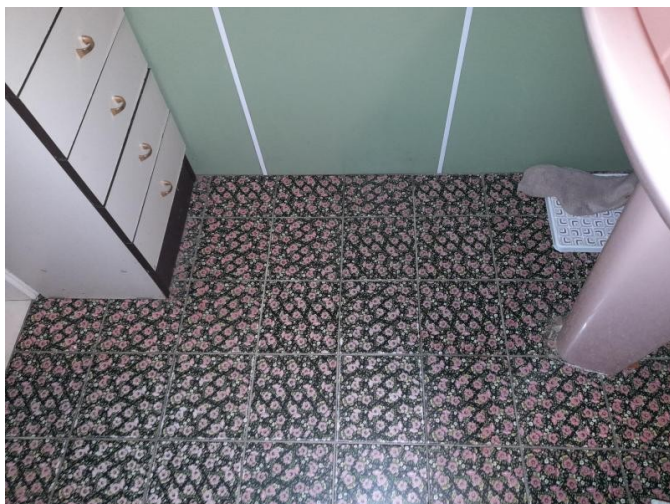
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

### Advies

Vloertegels gesitueerd in de woning. Er is geen zichtbare beschadiging. De tegels en onderliggende lijmlaag konden niet geïnspecteerd worden. Voor een volledige inspectie dienen er tegels weggenomen/gebroken te worden (destructief onderzoek).

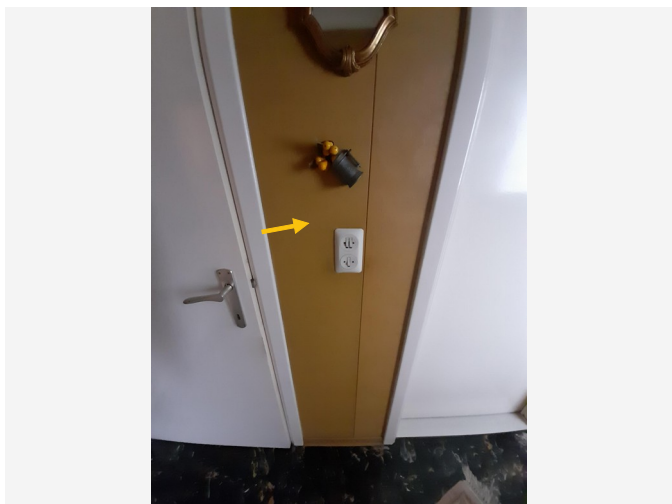
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

### Advies

De overige plafonds zijn uitgevoerd in gipskartonplaten en/of kartonboard.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - GLV (muren en plafonds)

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

Wanden uitgevoerd in Glasal panelen (De achterzijde van de panelen vermeldt fabricagedatum + NT).

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Tuinhuis + filterhuis + opslag

- Plan 7.1: G1 - GLV

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

## Fiche 36: Roofing plat dak achterbouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Daken

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
36.1	Puntmonster	A1-4.1	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak achterbouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)



Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 45,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>
Totale oppervlakte	45,00 m <sup>2</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Asbestverdachte dakbedekking (roofing) gesitueerd op de buitenschil onderworpen aan een verplichte monstername. Om de bouwfysische integriteit (waterdichtheid, luchtdichtheid) van de dakstructuur te bewaren werd enkel de zichtbare, meest bovenliggende laag ter hoogte van een overlapping bemonsterd, waarbij niet-waarneembare mogelijke onderliggende lagen niet werden onderzocht.</p>

## Fiche 37: Roofing plat dak winkel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Winkel

- Plan 2.2: B1 - Dak

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
37.1	Puntmonster	B1-4.1	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak winkel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>
Totale oppervlakte	20,00 m <sup>2</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Asbestverdachte dakbedekking (roofing) gesitueerd op de buitenschil onderworpen aan een verplichte monstername. Om de bouwfysische integriteit (waterdichtheid, luchtdichtheid) van de dakstructuur te bewaren werd enkel de zichtbare, meest bovenliggende laag ter hoogte van een overlapping bemonsterd, waarbij niet-waarneembare mogelijke onderliggende lagen niet werden onderzocht.</p>

## Fiche 38: Vloerzeil in woonkamer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

### Detailinformatie

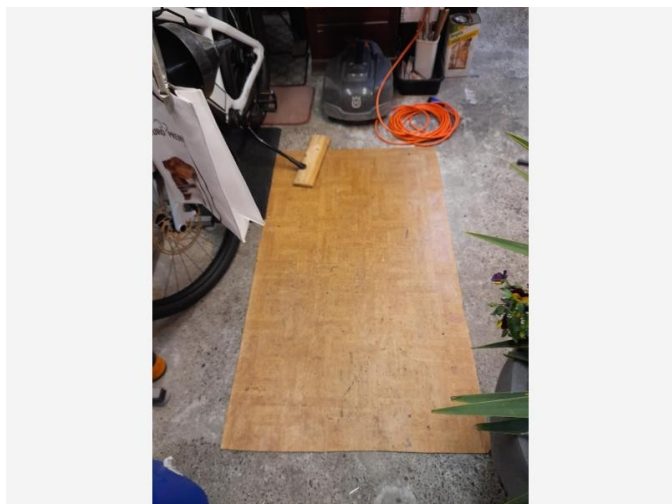
#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
38.1	Puntmonster	A1-3.1	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil in woonkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>
Totale oppervlakte	25,00 m <sup>2</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdacht vloerzeil dat werd verlijmd aan de ondergrond. Er werd een monster genomen aan de deur (inkomhal/woonkamer).



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Monstername

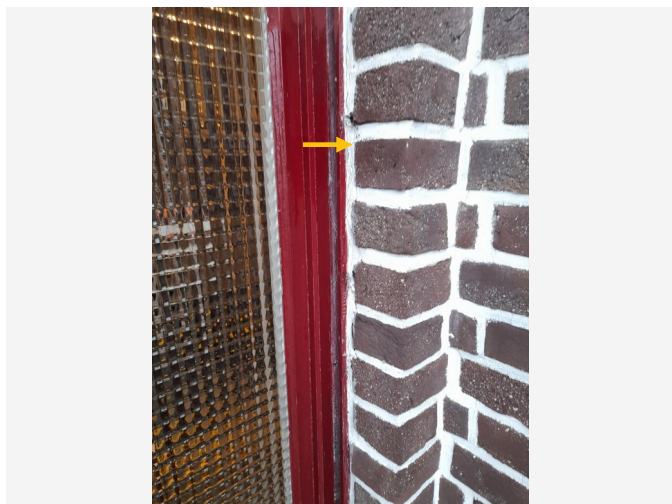
#	Type	Referentie	Resultaat
39.1	Puntmonster	A1-3.2	Geen asbest

### Technische gegevens

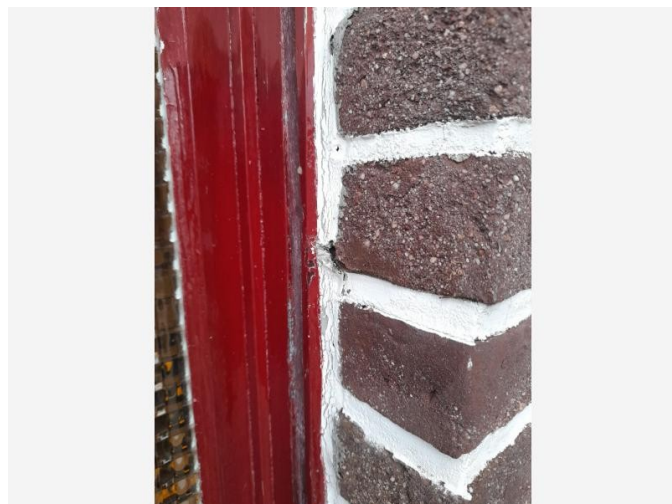
Beschrijving	Vloerzeil in werkhuis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6,00 m<sup>2</sup> - 3 stuks</li> </ul>
Totale oppervlakte	18,00 m <sup>2</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdacht vloerzeil dat niet werd verlijmd aan een ondergrond of zich losliggend in een ruimte bevindt (werkhuis) en/of materiaal op overschot. Er werd een monster genomen aan een beschadiging.





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
40.1	Puntmonster	A1-2.2	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen gevel en ramen/deuren
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta



Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5,00 kg - 1 stuk</li> </ul>
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte mastiek gesitueerd tussen gevel en profielen van de gevelopeningen onderworpen aan een verplichte monstername. Er werd een monster genomen aan de voordeur.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
41.1	Mengmonster	A1-2.1	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen glas en houten raamprofielen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3,00 kg - 1 stuk</li> </ul>
Totaal gewicht	3,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte mastiek gesitueerd tussen glas en raamprofielen onderworpen aan een verplichte monstername. Er werd een monster genomen aan een raam van de voor- en zijgevel.

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

## Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be);
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

## Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

## Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.



# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Destructieve asbestinventarisatie</b>	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Veilig beheer</b>	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;</li> </ul>
<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

<b>Roerend goed</b>	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.
---------------------	--