

Nummer rapport: ET 269/2025/7/2/6
Rapport n°:
Categorie: R-EI3 (Controle van een laagspanningsinstallatie zonder injectie van een hoogspanning)
Catégorie:
Datum onderzoek: 2/07/2025
Date du contrôle:
Verslag geldig tot: 2/07/2030
Valable jusqu'au:
Inspecteur: Dario Saraceno

AD VERZEKERINGEN

Luikersteenweg 693

3500 HASSELT

Voorlopig rapport / Rapport provisoire

Verslag van onderzoek: controle van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

Rapport de visite: Installation électrique à basse tension et à très basse tension

Betreft Concerne	KEURING VOOR VERKOOP HANDELSRAND + WONING EN APPARTEMENT		
Aard onderzoek Type de contrôle	Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5) Afwijkende beschikkingen toegepast van: / Dérogations appliquées à: 8.3.1 ✓8.3.2 Niet-huishoudelijk (4.2.4.4.) / Non-domestique (4.2.4.4)		
Gebruikte interne procedure Procédure interne utilisée	EI3		
Specifieke reglementering Réglementation spécifique	[REDACTED]		
Adres onderzoek Lieu du contrôle	Luikersteenweg 693 - 3500 HASSELT		
Opdrachtgever Donneur d'ordre	AD VERZEKERINGEN Tel. 498447412 Fax BTW TVA		
Installateur	AD VERZEKERINGEN Tel. 0498447412 Fax BTW TVA		
Eigenaar Propriétaire	[REDACTED] Luikersteenweg 693 - 3500 HASSELT Tel. Fax		
Aanwezigen Personnes présentes	Aerden Danek		

Besluit Conclusion

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Naam en handtekening van de inspecteur,
voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur,
pour le directeur,



Inspecteur Dario Saraceno

Algemene inlichtingen / Informations générales

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1 / Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is er toe gehouden:

- het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test);
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu:

- d'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test);
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées;
- de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

1 Beschrijving gecontroleerde installatie / Description de l'installation contrôlée:

A. Voedingsbronnen en karakteristieken v/d gecontroleerde installatie Sources d'alimentation et caractéristiques de l'installation contrôlée

Bron / Source	Un (V)	In (A)	Icc (kA)	Serienr. / Naam N° série / Nom
kWh-meter / Compteur	3N400 V	32	3	FLUVIUS: 1SAG3100301622

B. Schema's / Schémas

Zie schema's / Voir schémas:		
Referentie / Référence	Datum / Date	Versie / Version
EENDRAADSCHEMA BORD BOVEN AANWEZIG TER PLAATSEN		
Zie §4 - Vaststellingen / Voir §4 - Constatations		

C. Berekeningsnota's / Notes de Calcul

NVT / PA

D. Uitwendige invloeden / Influences externes

Referentie / Référence	Datum / Date	Versie / Version
Zie §4 - Vaststellingen / Voir §4 - Constatations		

E. Brandveiligheid / Sécurité incendie

Referentie / Référence	Datum / Date	Versie / Version
Geen veiligheidsinstallaties aanwezig volgens de uitbater / Pas d'installations de sécurité présents selon l'exploitant		
Geen kritische installaties aanwezig volgens de uitbater / Pas d'installations critiques présents selon l'exploitant		

F. Explosieveiligheid / Sécurité anti explosion

NVT / PA

G. Classificatie van medisch gebruikte ruimten / Classification des espaces médicaux

NVT / PA

H. Groene stroom / Énergie verte

NVT / PA

2 Visuele controles / Contrôles visuels

2.1 Controle beveiliging van personen tegen elektrische schokken Contrôle de la protection des personnes contre les chocs électriques				
2.1.1 Controle op de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contact direct				
	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA	
Omhuulsels / Enveloppes	✓			
Isolatie / Isolation	✓			
Verwijdering / Eloignement				✓
Hindernissen / Obstacles				✓
2.1.2 De controle op de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contact indirect:				
a) Passieve maatregelen / Mesures passives		OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Isolatie / Isolation		✓		
Veiligheidsscheiding van stroombanen Séparation de sécurité des circuits				✓
Vermijden gevaarlijke potentiaalverschillen Evitement de l'élévation des potentiels dangereux		✓		
b) Actieve maatregelen / Mesures actives				
Netsysteem Réseau de mise à la terre	Type beveiliging/bewaking Type de protection/surveillance	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
TT	Differentieelstroominrichting / Dispositif différentiel	✓		
c) Specifieke installaties / Installations spécifiques		OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
NVT / PA				

2.2 De controle op de beschermingsmaatregelen tegen thermische invloeden Contrôle des mesures de protection contre les influences thermiques					
2.2.1 Bescherming tegen brandwonden / Protection contre les brûlures					
		OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA	
Temperatuurbegrenzing / Limitation de la température					✓
Keuze en plaatsing warmte producerend elektrisch materieel Choix et emplacement du matériel électrique producteur de chaleur					✓
2.2.2 Bescherming tegen brand / Protection contre l'incendie					
	Kring Circuit	Leiding Conduit	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Ruimten met verwaarloosbaar brandgevaar: BE1 en CA1 en CB1	Normaal	F1/F2 of Eca/Cca F1/F2 ou Eca/Cca	✓		
Zone à risques négligeables d'incendie: BE1 et CA1 et CB1	Vitaal (kritische/veiligheids) Vital (critique/sécurité)	FR2			✓
Ruimten met bijzonder brandgevaar: BE2 of BE3 of CA2 of CB2	Normaal	F2 of Cca F2 ou Cca			✓
Zone à risque spécifique d'incendie: BE2 ou BE3 ou CA2 ou CB2	Vitaal (kritische/veiligheids) Vital (critique/sécurité)	FR2			✓
		Correctiefactor Facteur de correction			✓
BD2 of/ou BD3 of/ou BD4, evacuatiewegen/ ruimte max 50 pers./ tunnels	SA/SD of a1/s1 SA/SD ou a1/s1				✓
2.2.3 Bescherming tegen explosie / Protection contre les explosions					
		OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA	
NVT / PA					

2.3 De controle op de beschermingsmaatregelen tegen overstroom Contrôle des mesures de protection contre les surintensités				
		OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Bescherming tegen overbelasting / Protection contre les surcharges		✓		
Bescherming tegen kortsluiting / Protection contre les court-circuits		✓		

2.4 De controle op de leidingen, hun onderdelen en hun plaatsingssystemen Contrôle des canalisations, leurs accessoires et leurs modes de pose				
		OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
(Zie de bijlagen en/of plannen m.b.t. de verdeelborden) (voir annexes et/ou descriptions des tableaux de distribution)		✓		

2.5 De controle op de verdeelborden Contrôle des tableaux de distribution				
		OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
(Zie de bijlagen en/of plannen m.b.t. de verdeelborden) (voir annexes et/ou descriptions des tableaux de distribution)		✓		

3 Controles door beproeving en metingen / Contrôles par tests et mesures

3.1 Controles door beproeving / Contrôles par tests					
3.1.1 De controle van de elektrische continuïteit van / Contrôle de la continuité électrique de:					
		OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA	
Beschermingsgeleider(s) evenals hun verbinding(en) < 2 Ω Des conducteurs de protection et leurs liaisons < 2 Ω		✓			
3.1.2 De controle van de goede werking van de / Contrôle du bon fonctionnement de:					
		OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA	
Differentieelstroominrichtingen via de eigen testknop en/of met testapparaat Des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test et/ou à l'aide d'un appareil de mesure		✓			
Isolatiecontroletoelementen in installaties gevoed door een IT-net Des contrôleurs permanents d'isolement intégrés dans un réseau IT					✓
3.2 Controles door meting / Contrôles par mesures					
		Meting / Mesures	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Isolatieweerstand Mesure d'isolement	algemeen / générale	3.47 MΩ	✓		
Isolatieweerstand van de ZLS-kringen Mesure d'isolement des circuits TBT		MΩ			✓
Aardverspreidingsweerstand Résistance de dispersion de la prise de terre	hulpelektroden / électrodes suppl.	Ra 1.97 Ω Rb Ω	✓		
Type aardelektrode Nature de la prise de terre	lus / boucle		✓		
Continuïteit beschermingsgeleiders Continuité des conducteurs de protection:		Rc < 2 Ω	✓		

4 Vaststellingen / Constatations

4.1 Inbreuken Boek 1 KB08/09/2019 / Infractions selon livre 1 KB 08/09/2019

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), prinsipeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
- Een ondertekend document met uitwendige invloeden ontbreekt (B1: 9.1.6.).
- De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.3.; 9.1.1.; B3: 3.1.3.; 9.1.1.).
---> ZIE OA BIJGEPLAATSTE KRINGEN IN BORD 1 NIET AANGEDUID.
- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, leiding van verwarming en klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw en metalen delen van gelijk welke leiding die een potentiaal kunnen overbrengen en die als massa beschouwd worden) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.)

4.2 Inbreuken specifieke reglementering / Infractions aux réglementations spécifiques

4.3 Opmerkingen / Remarques

- KEURING GELDIG VOOR VERKOOP.

4.4 Nota's / Notes

Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit.

Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

- EAN NR:541449200003186531
- TELLER FLUVIUS: 1SAG3100301622



Bijlage VERDEELBORDEN: Kortsluitstromen/Isolatie weerstand
Annexe: TABLEAUX DIVISIONAIRES: Courants de court-circuit/Résistances d'isolement

Kortsluitstroom en isolatie weerstand / Courants de court-circuit et résistances d'isolement

Verdeelbord/kring/stopcontact Tableau/circuit/prise	I _{cc max} (kA)	I _{cc min} (kA)	R _{iso} (MΩ)
BORD 1 (KELDER) : 4P 40A/300mA ---> 30 KRINGEN	3		3.47
BORD 2 (BOVEN 1STE VERDIEP) : 4P 40A/300mA ---> 10 KRINGEN	3		
BORD 3 (APPARTEMENT) : 4P 40A/300mA ---> 12 KRINGEN	3		