



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00478443

44804D2731/00C003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44804D2731/00C003
Adres:	Leeuwstraat 3, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3A, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3B, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3C, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3D, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3E, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3F, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3G, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3H, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3I, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3J, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3K, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3L, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3M, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3N, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3O, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3P, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3Q, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3R, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3S, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3T, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3U, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3V, 9000 Gent
	Leeuwstraat 3W, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5A, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5B, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5C, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5E, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5F, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5G, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5H, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5I, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5J, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5K, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5L, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5M, 9000 Gent
	Leeuwstraat 5N, 9000 Gent

Leeuwstraat 5P, 9000 Gent
Leeuwstraat 5Q, 9000 Gent
Leeuwstraat 5R, 9000 Gent
Leeuwstraat 5S, 9000 Gent
Leeuwstraat 5T, 9000 Gent

Toelichting:

P0006

Referentie:

VIP-00478443

Uw referentie:

2025/25384nv

Aangevraagd op:

07/04/2025 10:48

Afgeleverd door gemeente op:

09/04/2025 10:48

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent	notaris@stad.gent
	Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	+32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44021_214_00167_00001

Beschrijving: STEDELIJK WONEN

- Bestemmingen:
- stedelijk woongebied
 - voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/06/2017

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00167_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00167_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	10/07/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)	

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Quartier du Pré des Moines Plan général d'Alignement
Referentie:	245_WEGO010873_00001.jpg

Getroffen door rooilijn:

Niet getroffen

Planfase:

Status:

Definitieve vaststelling

Datum:

11/10/1869

Externe documentatie:

Bijlagen:

• 245_WEGO010873_00001_A.jpg

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:

Lokale weg type 3

Straatnaam:

Leeuwstraat

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Beherende instantie:

Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:

verbouwen van magazijnen tot studio's

Referentie:

44021_2002_8437

Gemeentelijk dossiernummer: 1989/447
Aard aanvraag:

- Verbouw meergezinswoning
- Niet gekend
- Wijzig aantal wooneenheden

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 28/11/1989
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de regularisatie van een kantoorruimte naar een studio
Referentie: 44021_2009_131513
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/1134
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/02/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de wijziging van bestemming van een kantoor naar een studio
Referentie: 44021_2007_103404
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/933
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/01/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van een magazijn tot studio's en kantoren
Referentie: 44021_2002_15253
Gemeentelijk dossiernummer: 1990/302
Aard aanvraag:

- Verbouw kantoren
- Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/12/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het inrichten van 2 studio's
Referentie: 44021_2008_111313
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/698
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/08/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van kantoor naar studio
Referentie: 44021_2007_104212
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/995
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/01/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het verbouwen van magazijnen en burelen tot studio's en kantoorruimtes
Referentie:	44021_2003_5747
Gemeentelijk dossiernummer:	1987/611
Aard aanvraag:	Verbouw kantoren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/07/1988
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	een bestemmingswijziging van kantoormodule naar studio
Referentie:	44021_2008_106628
Gemeentelijk dossiernummer:	2008/167
Aard aanvraag:	Wijzig aantal wooneenheden
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	16/04/2008
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	03/07/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het wijzigen van bestemming van kantoorruimte naar studio
Referentie:	44021_2008_111261
Gemeentelijk dossiernummer:	2008/686
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/08/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het isoleren van een straatgevel en het vervangen van schrijnwerk

Referentie: 44021_2015_224867

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/09272

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/03/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het inrichten van 3 studio's

Referentie: 44021_2008_108834

Gemeentelijk dossiernummer: 2008/318

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 15/05/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van de voorgevel van bestaande magazijnen

Referentie: 44021_2003_4511

Gemeentelijk dossiernummer: 1986/1215

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/11/1986

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 4/62
Functie gebouw: Wonen
Status: Positief
Datum beslissing: 15/01/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:
Referentie: 44021_2010_141789
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de functiewijziging van een kantoor naar studio (regularisatie)
OMV-nummer: OMV_2020106969
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:
Datum beslissing: 19/11/2020
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing: 25/03/2021
Type: Geweigerd

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Functiewijziging zonder verbouwingswerken

Omschrijving: kantoor naar studio

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de functiewijziging van een kantoor tot een wooneenheid in een bestaande meergezinswoning

OMV-nummer: OMV_2020090280

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 24/09/2020

Type: Geweigerd

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 14/01/2021

Type: Vergund

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Functiewijziging zonder verbouwingswerken

Omschrijving: de functiewijziging van een kantoor tot een wooneenheid in een bestaande meergezinswoning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 44021_2004_13740

Gemeentelijk dossiernummer: R2004251.001

Omschrijving: Handhavingss dossier R2004251

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum:	02/05/1989
Nummer:	66.97.10039/89
Inhoud:	<p>Het inrichten van zes studio's op het gelijkvloers, de eerste en de tweede verdieping (2 studio's per bouwlaag), daar waar op de bouwvergunning nr. 87.611 melding is gemaakt van later in te delen kantoorruimte.</p> <p>Hierdoor wordt de woonfunctie welke is toegelaten binnen de strook voor hoofd-en bijgebouwen (zijnde de 18.00 m-zone te meten vanaf de rooilijn) uitgebreid tot op een diepte van circa 25.00 m.</p>
Beslissing parket:	Vervolging
Vervolging:	
Vordering instantie:	Gemeente
Omschrijving:	Betalen van een geldsom gelijk aan de meerwaarde
Datum:	30/05/1989
Uitspraken rechterlijke instantie:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:	<p>Bijkomend kan het volgende worden meegedeeld:</p> <p>Hoeveel studio's zijn effectief vergund/rechtmatig tot stand gekomen?</p> <p>11 vergunde studio's op het gelijkvloers (nrs. 3-3A-3B-3G-3H-3I-5-5A-</p>
---------------	--

5B-5C-5D)

12 vergunde studio's op de eerste verdieping (nrs. 3K-3L-3M-3S-3T-3U-3R-5G-5H-5I-5J-5K)

7 vergunde studio's op de tweede verdieping (nrs. 3V-3W-5N-5O-5P-5Q-5R)

Voor wat betreft de overige huisnummers/entiteiten kan navraag gedaan worden bij de Dienst Toezicht of hier meer info voor handen is.

(Dossier : R2004251)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Onze Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu kan meedelen dat het omvormen van de unit 5 T van kantoor naar woonentiteit een verjaard bouw misdrijf betreft.

De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar in de huidige stand van de wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus onvergund!

Er kunnen aldus geen rechten worden geput uit de wederrechtelijke toestand ter plaatse bij het indienen van een eventueel nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning. Enkel de laatst vergunde toestand zal in aanmerking genomen worden bij de beoordeling van de nieuwe aanvraag.

(Dossier : K2016958)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/04/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/04/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/04/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/04/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/04/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/04/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	9897911
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	8652260
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44804D2731/00C003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/04/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/04/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/04/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/04/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/04/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/04/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 07/04/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op gelijkvloers

Adres:

Leeuwstraat 3F, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping links-rechts
Adres: Leeuwstraat 5K, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping rechts in de gang
Adres: Leeuwstraat 3Q, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping achteraan rechts
Adres: Leeuwstraat 3R, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping -
Adres: Leeuwstraat 5H, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers rechts in de gang
Adres: Leeuwstraat 3G, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping
Adres: Leeuwstraat 5L, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping vooraan links
Adres: Leeuwstraat 5G, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Midden links
Adres: Leeuwstraat 5B, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping Rechts in het hoofdgebouw
Adres: Leeuwstraat 3T, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers achteraan gang
Adres: Leeuwstraat 3J, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers rechts in de gang
Adres: Leeuwstraat 3H, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping -
Adres: Leeuwstraat 5M, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Achteraan links
Adres: Leeuwstraat 5E, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers achteraan

Adres: Leeuwstraat 3I, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping Rechts in het hoofdgebouw

Adres: Leeuwstraat 3U, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers links voor

Adres: Leeuwstraat 3, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping -

Adres: Leeuwstraat 5S, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Gedeeltelijke verdieping

Adres: Leeuwstraat 3B, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping -

Adres: Leeuwstraat 5Q, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Straatkant

Adres: Leeuwstraat 3V, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping links-rechts
Adres: Leeuwstraat 5R, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping Rechts in het hoofdgebouw
Adres: Leeuwstraat 3S, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers achteraan rechts
Adres: Leeuwstraat 5C, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping -
Adres: Leeuwstraat 5P, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping midden
Adres: Leeuwstraat 5J, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers
Adres: Leeuwstraat 5F, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/04/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/04/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/04/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888
Bekijk op kaart	

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie:	15013
Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Klooster en schoolcomplex der zusters franciscanessen
Referentie:	133342
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/133342

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Appartementsgebouw naar ontwerp van Albert D'Havé
Referentie:	137015
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/137015

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/04/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu