



## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever:	De Immowinkel, Gistelse Steenweg 447, 8200 BRUGGE
Eigenaar:	Max Promraksa
Installateur:	Brelco electro group - Puursesteenweg 390 - 28820 Bornem
BTW-nr.:	BE 0845 277 596

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Oostendestraat 52, 2660 HOBOKEN		
EAN-code installatie:	541 449 500 000 544 908		
Tarief teller(s):	Slimme (digitale) meter	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	1SAG3100830691	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	415-413-0-0	Type lokaal:	Gesloten woning
Type installatie:	Wooneenheid		

### Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle:	Controlebezoek (6.5)		
Datum uitvoering:	<input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 230V	Max. nominale stroom:	40 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	40 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4x6 mm <sup>2</sup>	Type:	VVB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	6 mm <sup>2</sup>
Aantal borden:	2	Aantal stroombanen:	12+6	Aantal reservekringen:	/
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Niet aanwezig			AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA
<input type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

### Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. 01	Datum: 31/12/2022	<input checked="" type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. 01	Datum: 31/12/2022	<input checked="" type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

### Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	26,34 Ω	Meetmethode:	ZEB
Algemene isolatieweerstand:	+0,5 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	OK



Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Algemeen	Diff.	40A	300mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	40A	30mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	40A	30mA	4P	A	/

Beschrijving van de stroombanen

Zie schema's

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - Deze controle omvat enkel deze delen van de elektrische installatie zoals aangeduid op de bijhorende (en ondertekende) delen van de schema's.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- D7 - De isolatieweerstand wordt gemeten voor de volledige te controleren installatie, met uitzondering van de verbruikers of elementen die electronicacomponenten bevatten (vb. omvormer, domoticasysteem,...).

## BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 26/08/2049

☐ door hetzelfde organisme

☒ door een organisme naar keuze

- ☒ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - ☐ tijdens een vorig plaatsbezoek
  - ☐ tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☐ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☐ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

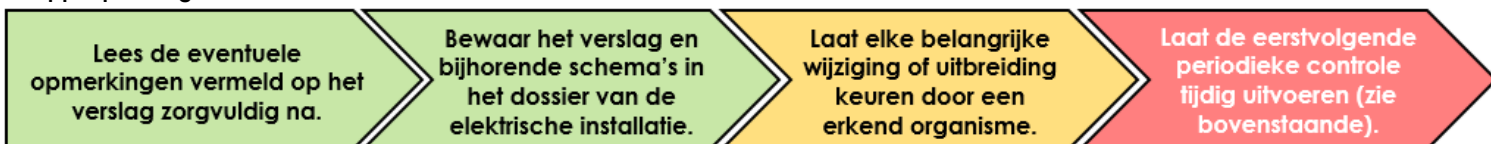
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

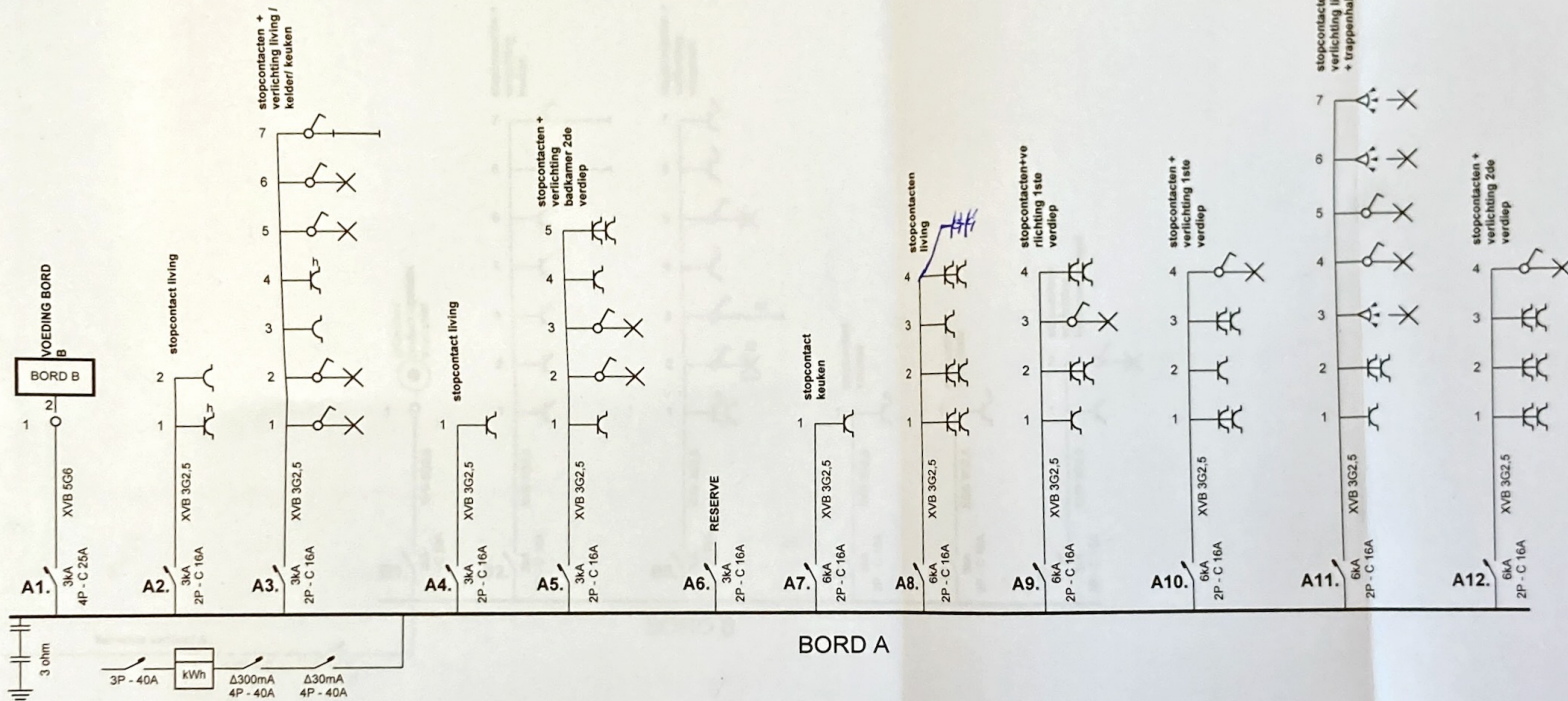
De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een conforme elektrische installatie:





ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

26/08/2024 - 8 BCL  
20240800 2512

Plaats van de elektrische installatie  
Max Kalin  
Coostendestraat 52  
2660 Hoboken

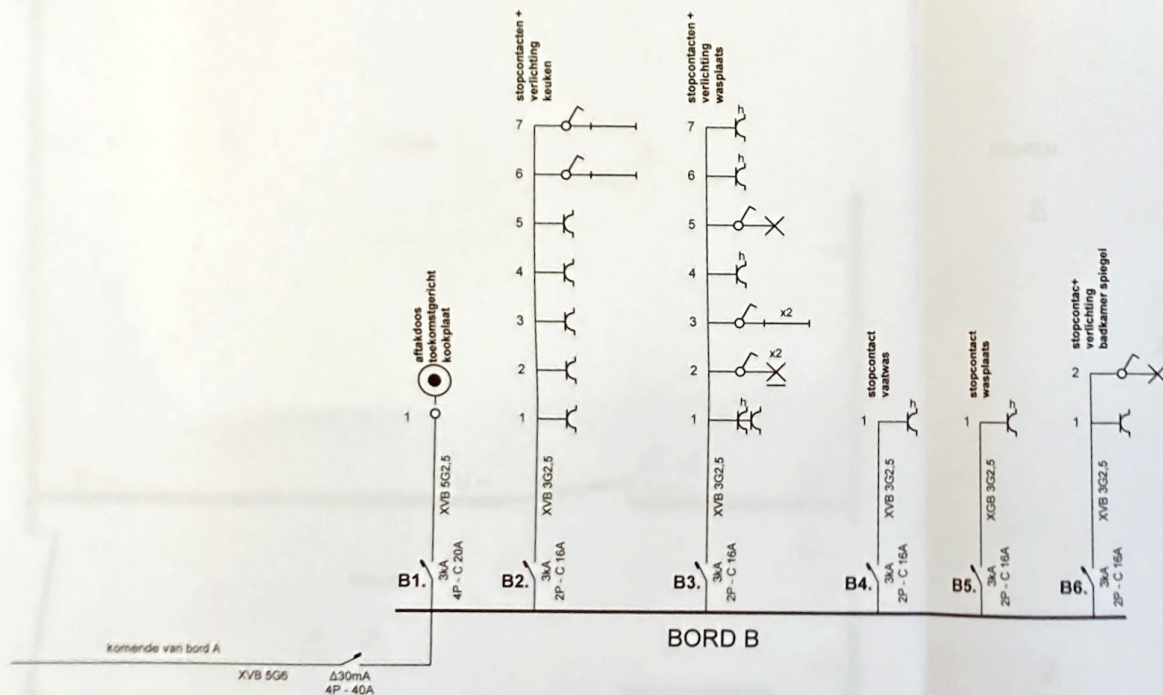
Installateur  
Verbreker P

Brelco  
Loddersstraat 17B  
Bornem

p. 1/8  
Eendraadschema  
Datum: 31/12/2022  
3 x 230V - 50Hz

Schema's getekend door: Brelco Electro Group - BTW BE 0845.277.596

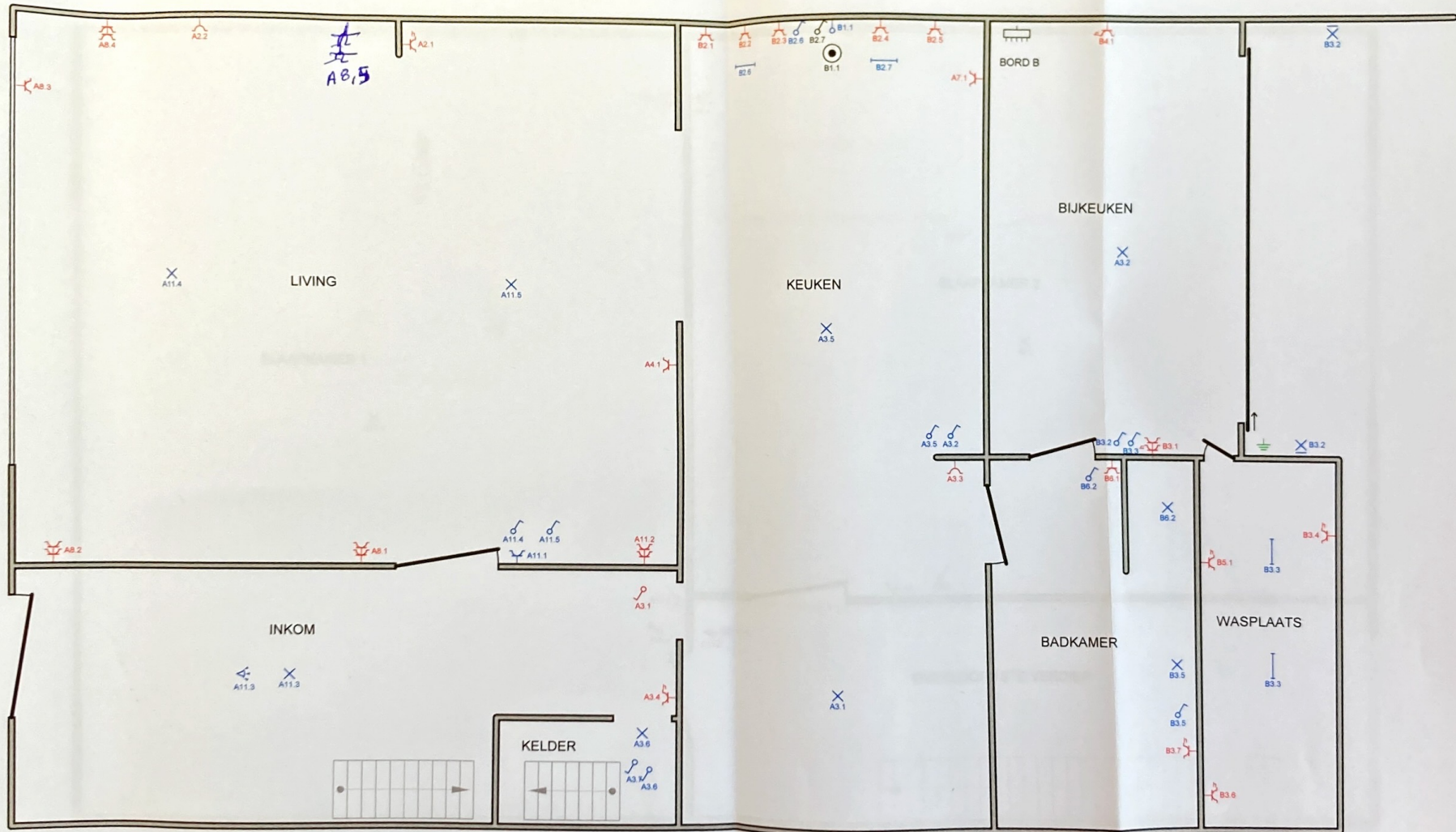




Plaats van de elektrische installatie  
Max Kallin  
Oostendestraat 52  
2660 Hoboken

Installateur  
Verbracken P.

p. 2/3  
Eendraadschema  
Datum: 31/12/2022  
3 x 230V - 50Hz



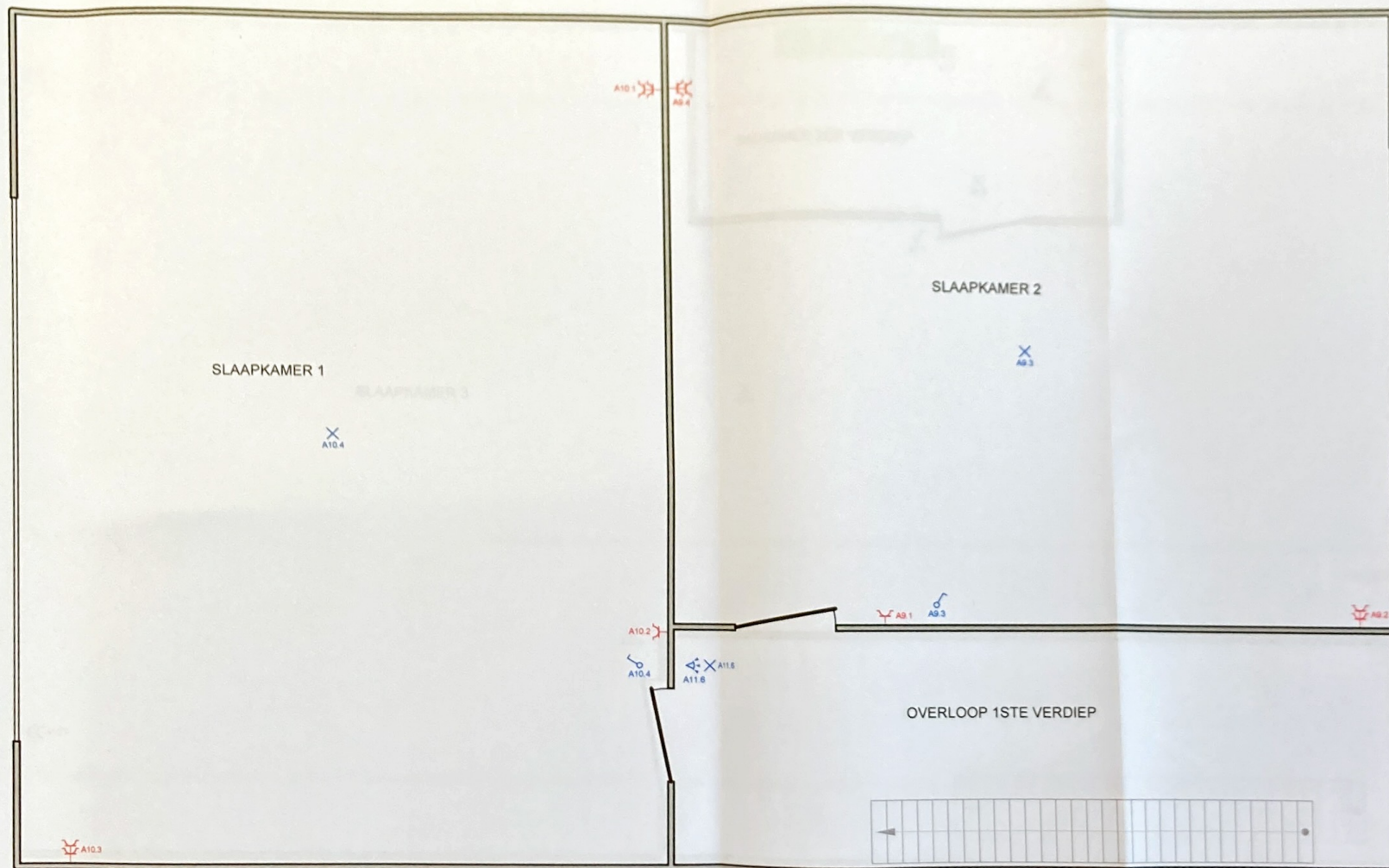
Plaats van de elektrische installatie  
 Max Kalin  
 Oostendestraat 52  
 2000 Hoboken

Installateur  
 Verbruiker

Brelco  
 Lodderstraat 17B  
 Borneo

p. 3/8  
 Situatieschema  
 Datum: 31/12/2022  
 3 x 230V ~ 50Hz

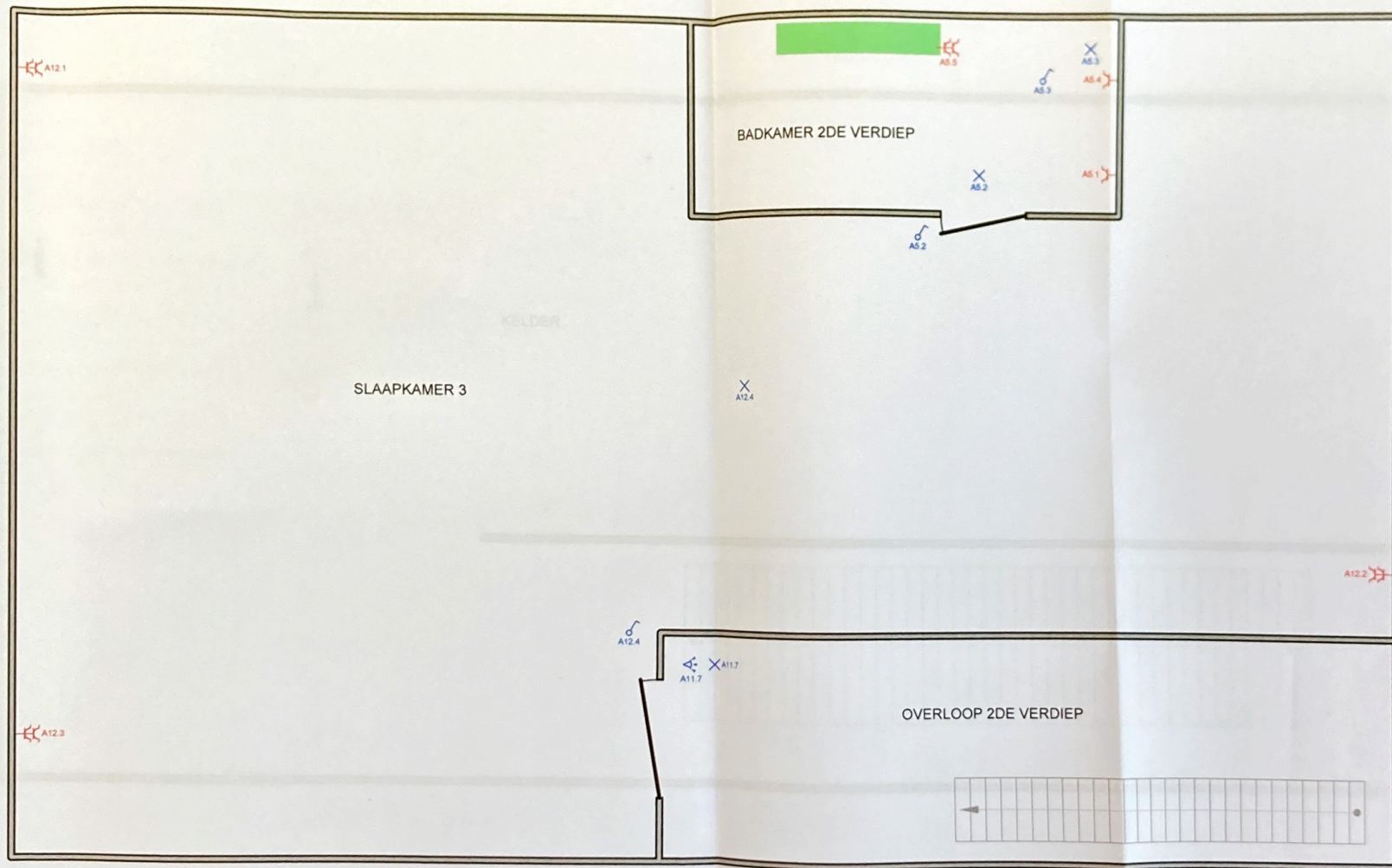




Plaats van de elektrische installatie  
 Max Kalin  
 Oostendestraat 52  
 2660 Hoboken

Installateur  
~~Verbreken~~  
 BRELCO  
 LOODERSTRAAT 17B  
 BORNEN

p. 4/8  
 Situatieschema  
 Datum: 31/12/2022  
 3 x 230V ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie  
Max Kalin  
Oostendestraat 52  
2660 Hoboken

Installateur  
Verbraeken P

p. 5/8  
Situatieschema

Datum: 31/12/2022

3 x 230V ~ 50Hz

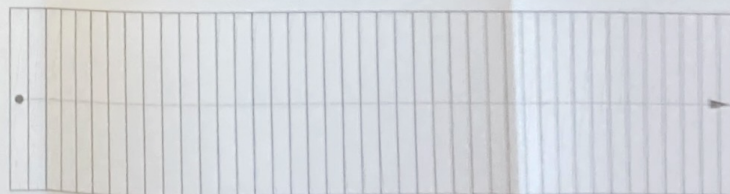
Schema's getekend door: Breico Electro Group - BTW BE 0845.277.596





A37

KELDER



Plaats van de elektrische installatie  
Max Kalin  
Oostendestraat 52  
2660 Hoboken

Installateur  
Verbreken P

p. 4/8  
Schema's  
Dinam. 31/12/2025  
3 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Bralco Electro Group - BTW BE 0845.277.596

- A1. VOEDING BORD B
- A2. stopcontact living
- A3. stopcontacten + verlichting living / kelder/ keuken
- A4. stopcontact living
- A5. stopcontacten + verlichting badkamer 2de verdiep
- A6. RESERVE
- A7. stopcontact keuken
- A8. stopcontacten living
- A9. stopcontacten+verlichting 1ste verdiep
- A10. stopcontacten + verlichting 1ste verdiep
- A11. stopcontacten + verlichting living + trappenhall
- A12. stopcontacten + verlichting 2de verdiep
- B1. aftakdoos toekomstgericht kookplaat
- B2. stopcontacten + verlichting keuken
- B3. stopcontacten + verlichting wasplaats
- B4. stopcontact vaatwas
- B5. stopcontact wasplaats
- B6. stopcontact+ verlichting badkamer spiegel

Plaats van de elektrische installatie  
 Max Kalin  
 Oostendestraat 52  
 2060 Hoboken

Installateur  
 Verbraeken P

p. 7/8  
 Lijst Kringen

Datum: 31/12/2022

3 x 230V ~ 50Hz



Aansluitpunt	2
Aarding	2
Aardingsstrip	1
Aftakkast	1
Automaat - 3kA - 2P - C 15A	10
Automaat - 3kA - 4P - C 20A	1
Automaat - 3kA - 4P - C 25A	1
Automaat - 3P - 40A	1
Automaat - 6kA - 2P - C 15A	6
Bewegingsdetector - Infrarood - Gespreid	3
Contactdoos - Half watersicht - Kinderbescherming	9
Contactdoos - Kinderbescherming	38
Contactdoos - Kinderbescherming - Zonder aarding	2
Leiding - XGB 3G2.5	
Leiding - XVB 3G2.5	
Leiding - XVB 5G2.5	
Leiding - XVB 5G6	
Lichtpunt	16
Lichtpunt - Wandverlichting	2
Lichtpunt TL - 1 Buislamp	5
Module - BORD B	1
Schakelaar - Enkelpolig	18
Teller - kWh	1
Verdeelbord	2
Verliesstroomschakelaar 630mA - 4P - 40A	1
Verliesstroomschakelaar 630mA - 4P - 40A	2

Plaats van de elektrische installatie  
Max Kalin  
Oostendestraat 52  
2650 Hoboken

Installateur  
Verbraeken P

p. 8/8  
Materiaallijst

Datum: 31/12/2022

3 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Breico Electro Group - BTW BE 0845 377 896