

Arrondissement EKKLO.

GEMEENTE ERTVELEE.-

Nr 872.44-82.-

UITTREKSEL  
UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van 4 juni 1966;-

Aanwezig: MM. BRACKE, schepen-voorzitter;  
BUYSE en VAN QUAQUEBEKE, schepenen;  
VERHOVERT, gemeentesecretaris.-

## HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. F. EVERAERT C., E. Regardstraat, 15, UKKEL,  
met betrekking tot een verkaveling te ERTVELEE, Rioneweg, Sectie C, nr 69/q/2;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 23 mei 1966;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van  
24.2.1953, laatst gewijzigd bij K.B. van 15.6.1964, (1)  
goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

## BESLUIT:

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. F. EVERAERT C., E. Regardstraat,  
15, UKKEL, die ertoe gehouden is  
de stedenbouwkundige voorschriften genecht aan de ingediende plannen etapt te  
volgen.ART. 2. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager evenals aan de gemachtigde ambtenaar  
van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening, voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht  
dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.Gedaan in bovenvermelde zitting:  
NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE:Op bevel:  
De secretaris,  
(w.g.) VERHOVERT G.De Schepen-Voorzitter,  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
De burgemeester-voorzitter,  
(w.g.) BRACKE A.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Afgeleverd, de

9 juni

De burgemeester, 19 66.-

De secretaris,



GEMEENTE

ERTVELDE

82

# VERKAVELINGSPLAN

SCHAAL : 1/500

VAN EEN EIGENDOM TOEBEHORENDE AAN

DE HEER EVERAERT C

E. REGARDSTRAAT 15 UKKEL

GELEGEN : ERTVELDE RIEMEWEGEL

SEKTIE G NUMMER 6992

Gezien, voorgesteld en ondertekend  
door Mr. Everaert C.

C. Everaert

Opgemaakt door de ondertekende  
Nicolas De Pauw, gekw. meete. schatter o.g.  
bouwk. techn. ingenieur.  
Eeklo, 14 mei 1966.

*N. De Pauw*

**Nicolas DE PAUW**  
BOUWKUNDIG TECHNISCH INGENIEUR  
GEZWOREN LANDMETER  
Koning Albertstraat, 29  
EEKLO - Tel. 77.20.21

Gezien en goedgekeurd door het  
Schepencollege in zitting van

- 4 JUNI 1966

Vanwege het College :  
De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

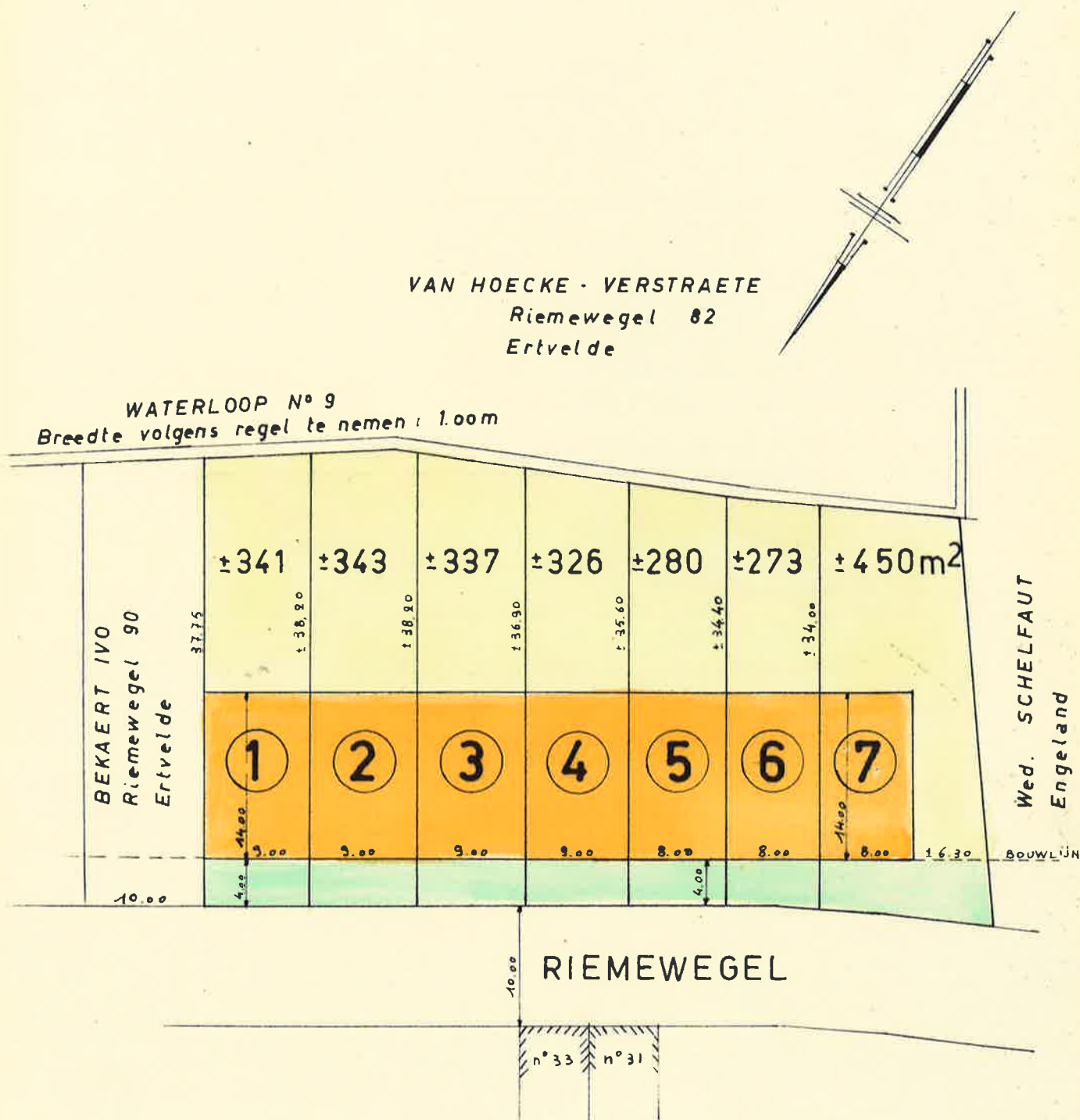


*[Handwritten signature]*



GEMEENTE :  
SEKTIE :  
NUMMER :

ERTVELDE  
G  
69q<sup>2</sup>



Schaal : 1/500

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

- 1/ De gemeentelijke diensten zullen de bouwlijn bepalen in overeenstemming met het B.P.A. nr.1 Ertvelde-Rieme.
- 2/ De gebouwen worden opgevat als gesloten of half open bebouwing. Bij half open bebouwing zullen de zijdelingse stroken van niet bebouwing min. 4 meter bedragen.

Strook voor half open bebouwing met een beneden en bovenverdieping.

Bestemming. Deze strook zal dienen tot het oprichten van woonhuizen, handels-  
ondernemingen, gebouwen van openbaar nut, kleine werkhuizen en huisnijver-  
heden en alle andere gebouwen waarvan de bestemming of het gebruik niet  
schaadt aan het stille en gezonde karakter van deze strook. Elke nijverheid  
is verboden.

Bouwwerken: In deze strook zijn de bouwwerken met drie vrije gevels of gans vrij toegeelaten. Bouwgroepen van max. 7 woonhuizen in een reeks kunnen toegeelaten worden onder bijzondere voorwaarden.

Voor de gekoppelde bouwwerken dient de kroonlijst en vorstlijn van de daken eenvormig en op dezelfde hoogte te zijn. De maximumhoogte is 7,50 m. tot de kroonlijst en 14 m. als hoogte tot de nokbalk.

De Loggia's zijn toegelaten op max. 70 cm. uitsprong.

Percelen: Geen bouwwerken mogen opgericht op percelen van min dan 10 m. breedte. In geval van bouwgroepen wordt deze breedte terug gebracht tot 8 m. breedte.

Daken: vorm: naargelang de stroken moeten de daken samengesteld zijn uit hellende vlakken naar de gevels voor zoveel ze niet gemeenschappelijk zijn. Op het uiteinde der stroken mogen vrijstaande topgevels toegelaten worden voor zoveel ze bijdragen voor een harmonisch en esthetisch geheel.

helling: deze bedrepen zijn tussen 35° en 55°

dakbedekking: voor daken met hellende vlakken zal bestaan uit oewel natuurlijke kleien ofwel uit pannen in de natuurlijke kleur van gebakken aarde, ofwel grijze pannen of rood gepatineerde pannen. Glazen pannen en ligende dakvensters zijn toegelaten met een max.opp. per stuk van 0,25 m2 en een totale oppervlakte van 1 m2 en dit per dakvlak.

**Publiciteit:** is toegelaten het aanbrengen van teksten, panelen of motieven van publiciteaire aard, welke voor doel hebben het bekend maken van de producten welke gemaakt, bewerkt, tentoongesteld of verkocht worden in het gebouw. De minimum hoogte voor het aanbrengen van deze reclames is 1,50 m en mag 1/30 van de totale geveloppervlakte niet te boven gaan. Het aanbrengen van voormelde publiciteit dient steeds aangevraagd en toegelaten te worden.

**Afsluitingen:** in geval van voortuinstrook voor de bouwstrook zullen de afsluitingen tussen de percelen en de voortuinstrook uitsluitend bestaan uit hagen van max. 1,50 m hoogte. In geval van hagen word het aanbrengen van lichte stijltjes met draadversperring tot op max. 1,5 m hoogte en aan de onderkant het aanbrengen van een muurtje van hoogstens 50 cm toegelaten.

Strook voor bijgebouwen.

De max. hoogte van de op te richten bouwwerken is een beneden verdiep met als hoogte max. 3,50 m. deksteen of kroonlijst inbegrepen.

Strook voor koeren en hovingen.

Het planten van bomen is toegelaten, nochtans dienen de hoogstammige bomen op minstens 10 m. van de bouwwerken geplaatst. Het bouwen van kleine afhankelijkheden te gebruiken als kleine stallingen, wagenhuisjes, konijnen- en hoenderhokken is toegelaten onder voorwaarde dat zij gebouwd worden op minstens 15 m. afstand van elke zij- of achtergevel bouwlijn. Hun hoogte mag geen 2,50 m. tot aan de kroonlijst of deksteen en 5,50 m. tot aan de nokbalk overtreffen.

De maximum bouwdiepte wordt bepaald door de grafische aanduidingen van bijgaand verkavelingsplan.