

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid



Hier



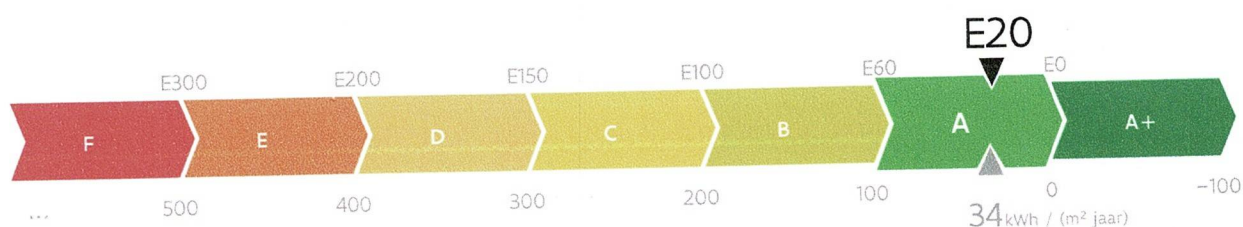
ik!

Egmonthof 1, 3890 Gingelom

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 71017-G-OMV_2020167186/EP07397/A001/D01/SD001

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 21-02-2024

Handtekening:

STEFAN GEURTS

EP07397

Dit certificaat is geldig tot en met 1 juni 2033.

Energieprestatie- en binnenklimaat eisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E20

Eis

E35

BEN

E30

Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S29) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

| | |
|--|---------------------|
| Datum aanvraag vergunning | 17/12/2020 |
| Datum einde van de werken | 01/06/2023 |
| Datum ingebruikname | 01/06/2023 |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 6.536 |
| Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar)) | 61 |
| Beschermd volume (m ³) | 614 |
| Verliesoppervlakte (m ²) | 387 |
| Bruto vloeroppervlakte (m ²) | 192 |
| Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²)) | 12,00 |
| Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K)) | 0,29 |
| CO ₂ -emissie (kg/jaar) | 695 |
| Gebouw-id / gebouweenheid-id | 31085746 / 31306602 |

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

STEFAN GEURTS
3740 Bilzen
EP07397

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°: 406919
 Inspecteur: Jan Cordens
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.4.
 Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole

Datum verslag: 17/06/2022
 Datum keuring: 16/06/2022
 Keuring N°: 202102759
 Aanwezigen: Henderix B

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek: Egmonthof 1, 3890 GINGELOM
 Teller n°: Nog te plaatsen
 Datum installatie: Na 01/06/2020

Index teller: Dag: 0,00 Nacht: 0,00

EAN-code: Niet meegedeeld
 Naam opdrachtgever: HENDERIX JONAS
 Naam eigenaar: Henderix Heymans
 Installateur: Idem
 BTW-n° of ID:
 Type lokaal: Woning

Adres opdrachtgever: Tiensesteenweg 37 bus 201, 3800 SINT-TRUIDEN
 Adres eigenaar: Egmonthof 1 3890 Niel Bij Ginkelom
 Adres installateur: Idem

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. beveiliging: 4 x 40 A Meter - bord verbinding: XGB 4 x 16 mm²
 Type elektrode: Lus # verdeelborden: 2 # stroombanen: 27
 Netsysteem: TT Type alg. schakelaar: Lastscheider

Differentieelschakelaars:

| In: | IA: | #p: | Type: | Icu: | Test: | X2,5: |
|------|-------|-----|-------|--------|-------|-------|
| 40 A | 300mA | 4 | A | 3000 A | OK | OK |
| 40 A | 30mA | 4 | A | 3000 A | OK | OK |
| 40 A | 300mA | 4 | A | 3000 A | OK | OK |
| 40 A | 30mA | 2 | A | 3000 A | OK | OK |

Beschrijving van de installatie:

| Beveiligde en # kringen: | Bescherming: | Sectie: |
|--------------------------|-------------------------------|---|
| Algemeen # 28 | A-DD autC16/20/25A 2-4p 3000A | 1,5 ² , 2,5 ² , 16 ² |
| Ondergeschikt # 6 | S-X autC20A 2p 3000A | 2,5 ² |
| Bord 2 # 5 | AA-DD autC16/20A 2-4p 3000A | 1,5 ² , 2,5 ² |
| Ondergeschikt # 1 | DD autC20A 2p 3000A | 2,5 ² |

Metingen, proeven en visuele controles:

| | | | | | | | |
|--------------------|------|-----|------------------------------|--------|------|------------------------|-----|
| Ra: | 3,97 | Ohm | Alg. isolatieweerstand: | 247,00 | MOhm | Aardingscontinuïteit: | OK |
| Directe aanraking: | OK | | Indirecte aanraking: | OK | | Alg. visuele controle: | OK |
| Correcte schema's: | OK | | Equipotentiale verbindingen: | OK | | Vaste toestellen: | NVT |

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 16/06/2047 (6.5.2.).
 De ééndraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
 De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

Aantal bijlagen: Ééndraadschema's: JA Situatieplannen: JA Andere: Schema +foto

De inspecteur,
 Jan Cordens



ATECON vzw
 Britselei 94 Bus 31
 2000 Antwerpen
 BTW-BE: 0408.677.925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Geen inbreuken vastgesteld

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.08. : De controle van het vast of vast opgesteld materieel of van het verplaatsbaar materiaal werd niet uitgevoerd.□
- 1.09. : De E.V. zijn nog aan te sluiten na afwerking van de nutsleidingen (vb. CV - water - gas).□
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.□
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.□
- 1.19. : Verlichtingsarmaturen zijn nog te plaatsen.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

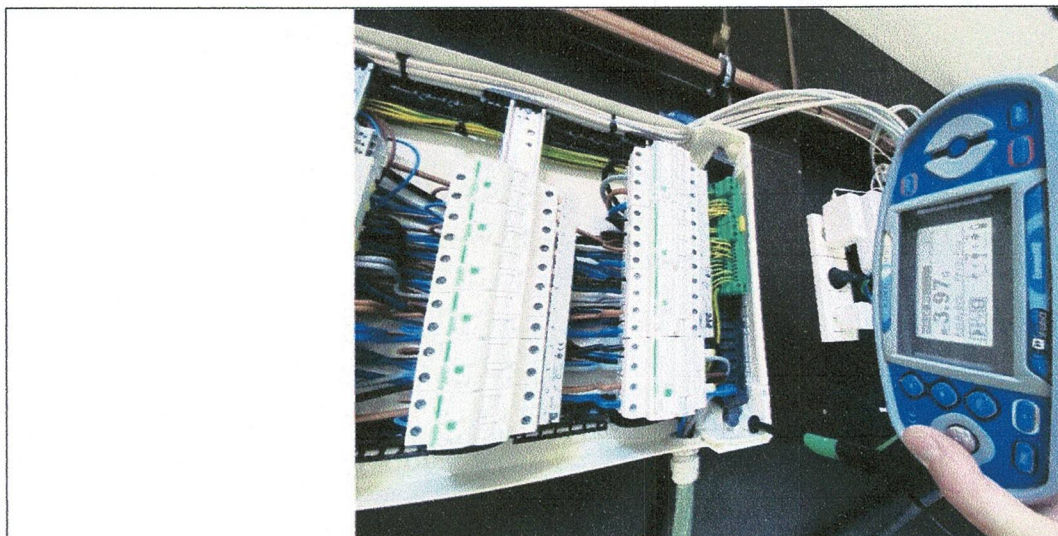
- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energienetwerken en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 406919
Inspecteur: Jan Cordens
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.4.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole

Datum keuring: 16/06/2022
Keuring N°: 202102759
Aanwezigen: Henderix B

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: januari 2018

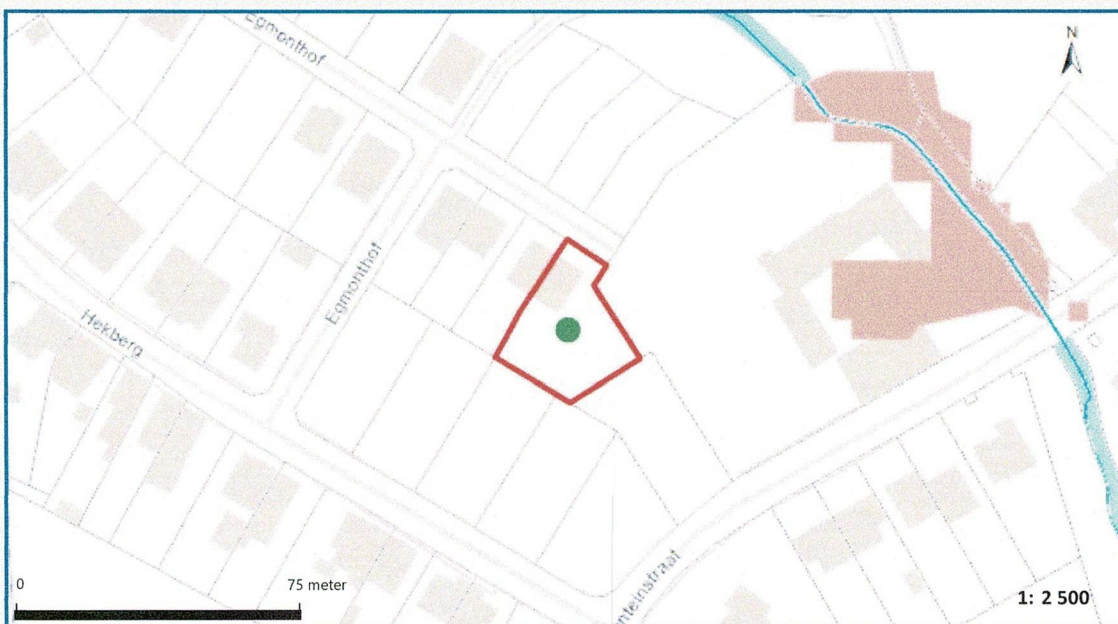
Het perceel te Gingelom, afdeling 2, sectie B met perceelnummer 0593/00K000
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 06/12/2024

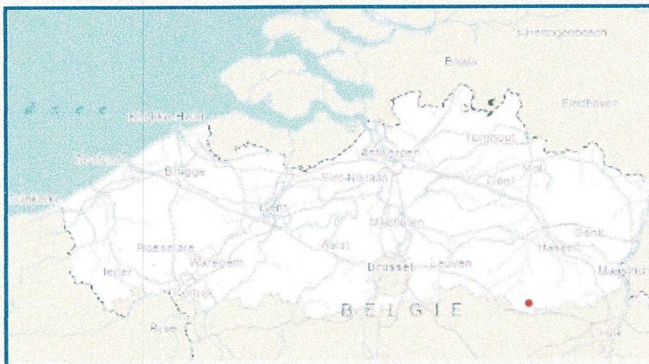
Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: waterinfo.vlaanderen.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer

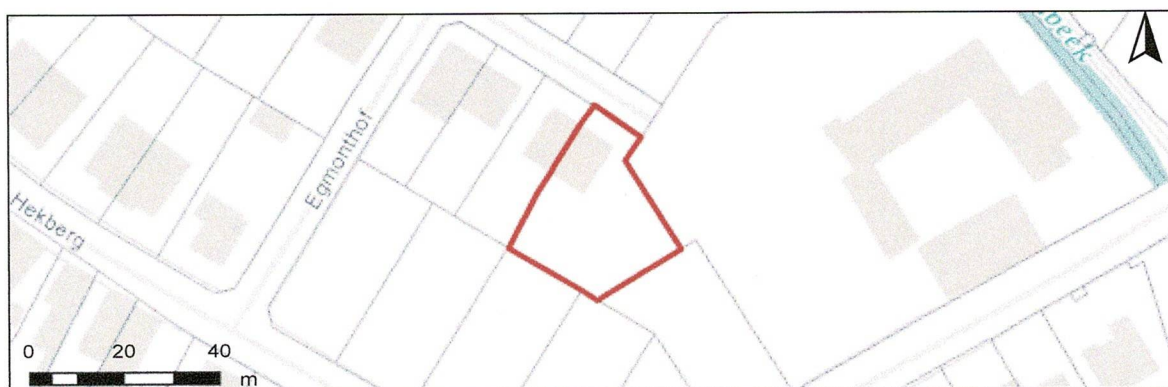


Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 06-12-2024

Identificatie perceel en gebouwen

| | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------|--------|---|---------------|-------------|
| Gemeente | Gingelom | | | | |
| Afdeling | 2 | Sectie | B | Perceelnummer | 0593/00K000 |
| Aantal gebouwen op dit perceel | 1 | | | | |
| Waterbeheerder(s) | Watering Van Sint-Truiden | | | | |



Informatie voor het volledige perceel

| Parameter | Score |
|--|-------|
| Perceelscore of P-score | A |
| Gebouwscore of G-score | A |
| Ligging in Signaalgebied | neen |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

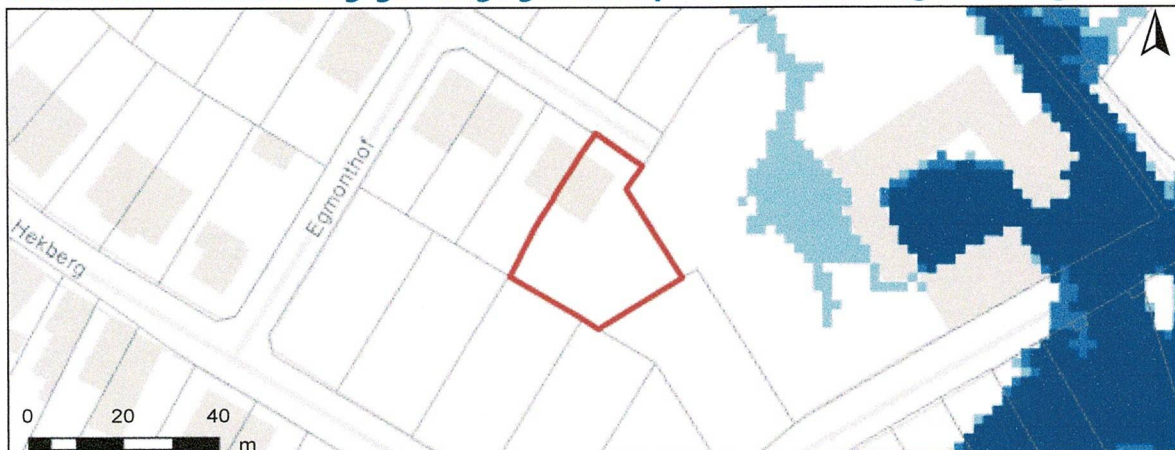
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

| Gebouw ID | Score |
|-----------|-------|
| 31085746 | A |

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



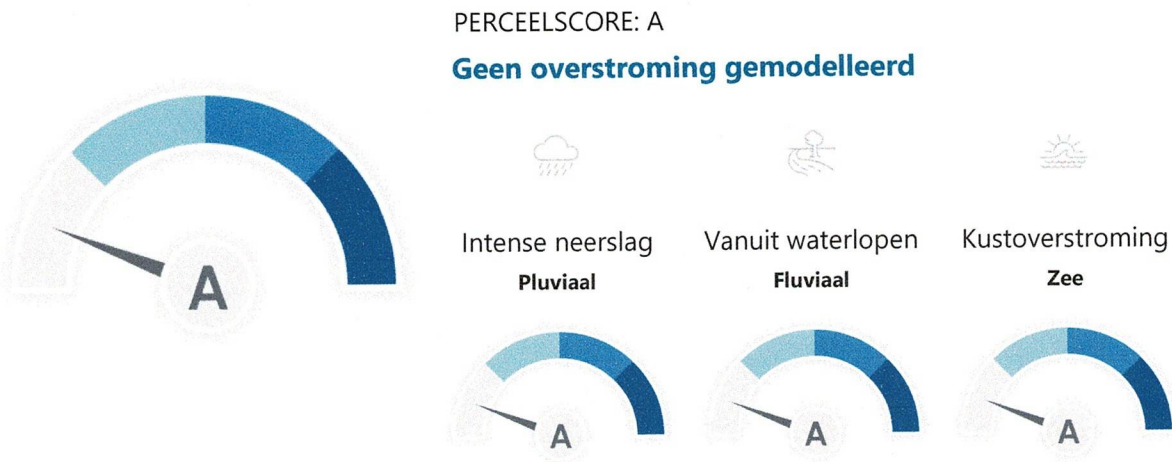
Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

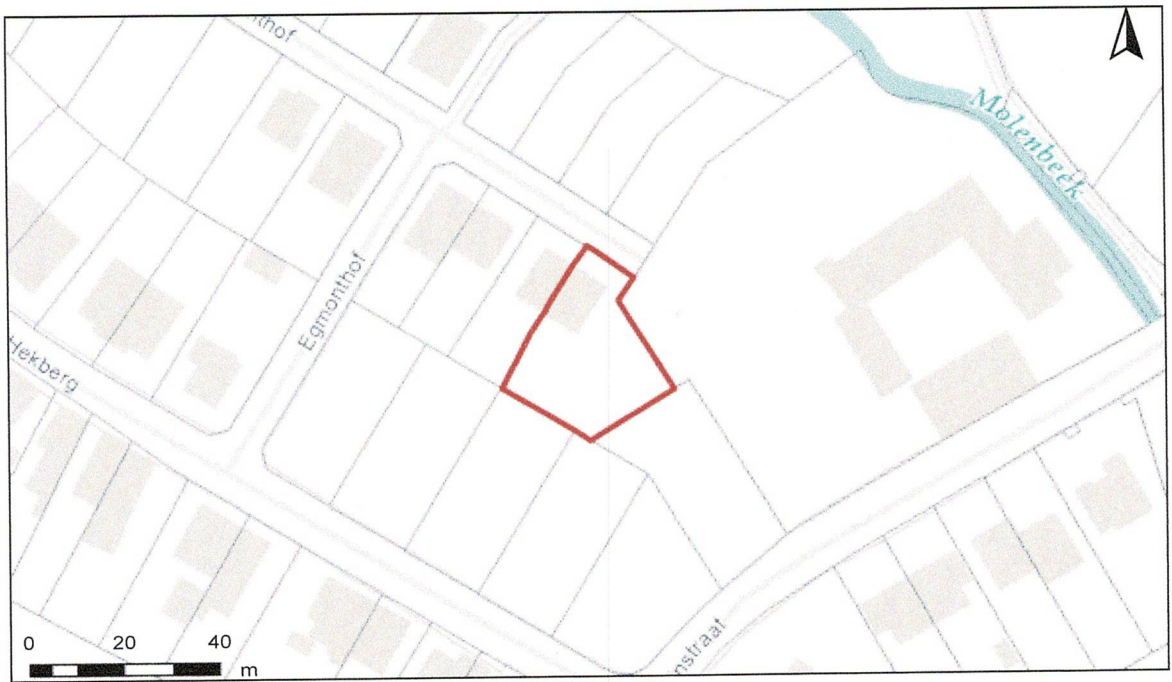
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Gingelom, afdeling 2, sectie B met perceelnummer 0593/00K000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 31085746

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31085746

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



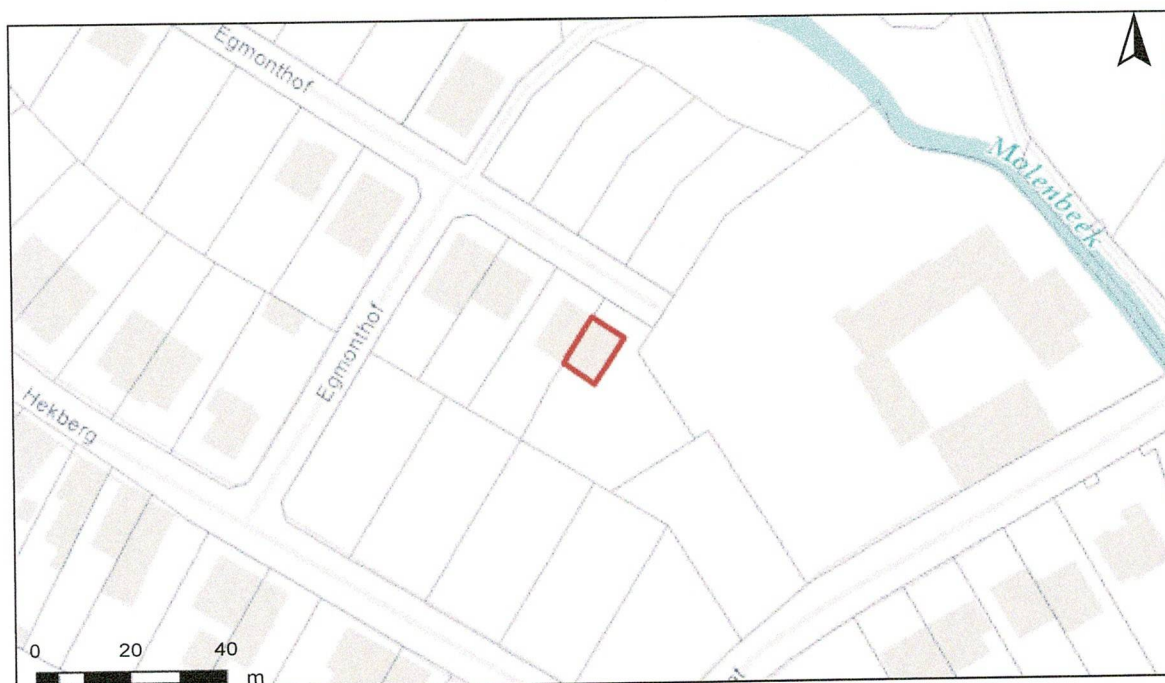
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be