

## KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Dries Coose** Datum controle **12-05-2025**  
Rapportnummer **01-20250512-002-10BFDRW-Rev0**

### Algemene gegevens

Adres installatie **Beatrijsstraat 61, 2860 Sint-Katelijne-Waver**  
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**  
Type controle **Controlebezoek (6.5)**  
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2.1, 8.2.2**  
Type installatie **Woonéénheid**  
Eigenaar **Beniest**  
Adres eigenaar **Moermanstraat 24, 2860 Sint Katelijne Waver**  
Installateur **Niet bekend**



### Installatie

Netbeheerder	<b>Fluvius</b>	Aardingsinstallatie	<b>TT - pen/staaf</b>
EAN-code	<b>541448820061595567</b>	Aantal verdeelborden	<b>2</b>
Tellernummer	<b>1LGZ0580981985</b>	Aantal eindstroombanen	<b>12,1</b>
Nominale spanning (V)	<b>3x400+N</b>	Reservekringen	<b>0</b>
Nominale stroomsterkte (A)	<b>40</b>	Inom. hoofdschakelaar (A)	<b>40</b>
Voedingskabel hoofdbord (mm <sup>2</sup> )	<b>10</b>	Δ Hoofddifferentieel (mA)	<b>300</b>

### Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	<b>60,9</b>	Equipotentiale verbindingen	<b>NVT</b>
Isolatiweerstand (MΩ)	<b>0,22</b>	Rechtstreekse aanraking	<b>OK</b>
Foutlus differentieel(s)	<b>OK</b>	Onrechtstreekse aanraking	<b>NOK</b>
Testknop differentieel(s)	<b>OK</b>	Schema's / dossier	<b>NOK</b>
Continuïteitsmeting	<b>NOK</b>	Staat elektrisch materieel	<b>NOK</b>

### Besluit

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 12-05-2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Agent-bezoeker: Dries Coose

## Beschrijving installatie

### - Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 40A-300mA

1x 40A-30mA

### Overstroombeveiligingen:

6xzekering 16A

1xzekering 20A

4xzekering 10A

1xzekering 4A

2xzekering 1p 6A(oud bordje cv)

## Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

## Inbreuken

- De gemeten spreidingsweerstand van de aardingsinstallatie is hoger dan 30ohm. Boek 1 - 5.4.2.1
- Eén of meerdere contactdozen zonder aardingspen zijn niet beveiligd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA. Boek 1 - 8.2.1-6
- Eén of meerdere kringen van de ruimte(n) die een bad of douche bevat, wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA . Boek 1 - 7.1.4.1 / 4.2.4.3-b (verlichting badkamer)
- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2
- De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is onvoldoende en dient te worden verbeterd. Boek 1 - 6.4.5.1 (middelste rij, 2de kring vanaf links)
- Kamgeleiders (verbindingsrails in het verdeelbord) moeten aan de zijkanten gevrijwaard blijven van (uitstekend) koper of koperdraad (mogelijk brandgevaar vanwege mogelijke overslag, koper afknippen vóór uiteinde verdeellat) Boek 1 - 2.8.1
- Kleurcode van de geleiders dient te worden gerespecteerd. Eén of meerdere blauwe geleiders, worden als fasegeleider gebruikt. De blauwe kleur is voorbehouden voor de nulgeleider. Boek 1 - 5.1.6.2
- Eén of meerdere houders van smeltzekeringen en kleine vermogensschakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. Boek 1 - 5.3.5.5-a (oud bordje CV)
- Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1
- Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. Boek 1 - 5.3.5.2
- De contacten van één of meerdere contactdozen zijn verbrand/vertonen sporen van verhitting. De desbetreffende contactdozen dienen te worden vervangen. Boek 1 - 2.8.1
- Op één of meerdere plaatsen is elektrisch materieel van klasse I niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 4.2.4.3
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (locatie; doch dienen deze allemaal te worden nagekeken omdat ze niet allen bereikbaar waren)

## Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

- a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.