

## TOELICHTING / VISIE

In de zone voor woonbebouwing type 1 zijn eveneens meergeneratiewoningen toegelaten, deze vallen algemeen onder de noemer meergezinswoningen.

## VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN

## 4.2. Zone voor woonbebouwing type 1

### 4.2.1. Bestemming

#### In hoofdbestemming

- zone bestemd voor ééngezinswoningen en meergezinswoningen in aaneengesloten bebouwing;
- vrije beroepen, handelsvestigingen op lokaal niveau met een netto verkoopsruimte beperkt tot 200 m<sup>2</sup> en horeca, steeds in combinatie met de woonfunctie.

#### Verboden bestemmingen

- handelsvestigingen die makkelijk in het kernwinkelgebied inpasbaar zijn.

### 4.2.2. Inrichting

#### Bebouwde ruimte

#### Bouwlijn en inplanting

- waar grafisch aangegeven dienen de voorgevels van de hoofdgebouwen verplicht te worden ingeplant op de grens met de openbare wegenis;
- waar niet grafisch aangegeven kunnen de voorgevels van de hoofdgebouwen vrij worden ingeplant tussen de rooilijn en 5 m gemeten vanaf de rooilijn.

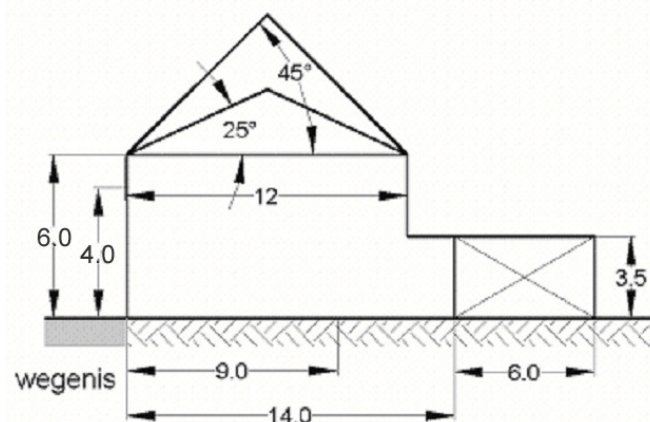
#### Bouwdiepte

De minimum bouwdiepte bedraagt 9 m, de maximum bouwdiepte 14 m voor het gelijkvloers en 12 m voor de verdiepingen, te meten vanaf de voorgevellijn.

#### Aanbouwen

Achter het hoofdgebouw kunnen aanbouwen voorzien worden tot een diepte van 6 m gemeten van en aanpalend aan de achtergevel. Dergelijke aanbouwen moeten in dezelfde architectuur en materiaalgebruik als het hoofdgebouw worden opgetrokken.

## TOELICHTING / VISIE



Schematische voorstelling van de mogelijke bouw –hoogte, diepte en dakhelling, maximalistisch aangeduid.

## VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN

Bouwlagen en woonlagen

Er zijn maximaal 2 bouwlagen toegelaten. Binnen deze bouwlagen zijn maximaal 3 woonlagen toegelaten, waarbij maximaal 1 woonlaag in het dak of dakverdiep mag worden voorzien.

Bouwhoogte

Hoofdgebouw:

- kroonlijsthoogte: minimum 4 m en maximum 6 m
- nokhoogte: maximaal 6 m boven kroonlijsthoogte.

Aanbouw: de hoogte van de aanbouw mag niet meer bedragen dan 3.5 m, gemeten vanaf straatpeil. Wanneer het tuinniveau hoger ligt dan het straatpeil, wordt 3,5 m gemeten vanaf het peil van de tuin.

Dakhelling en dakvorm

De dakhellingen variëren tussen 25 graden en 45 graden tenzij een interventie vereist wordt voor het aanbrengen van installaties om zonenergie op te vangen, voor zover dit opgenomen is in de stedenbouwkundige aanvraag.

Voor het achterste deel van het hoofdgebouw dat enkel uit een gelijkvloers bestaat is een plat dak toegelaten.

Platte daken voor het hele hoofdgebouw zijn toegelaten voor zover er aangesloten dient te worden met bestaande gebouwen met plat dak.

Onderbrekingen in de gesloten bouwrijen zijn toegelaten mits dit gebeurt met afgewerkte zijgevels op minimum 3 m afstand van de zijdelingse perceelsgrens en daarbij de bebouwing van de aanpalende eigendom niet in het gedrang komt.

Onbebouwde ruimte

De onbebouwde ruimte wordt ingericht volgens de voorschriften van artikel 4.1.4.