

Your Home

Residentie 'Kluizendorp 58'

Kluizendorpstraat 58 Evergem - Kluizen



VERDEGEM
VASTGOED



Energiezuinige appartementen met 2 of 3 slaapkamers

appartement 01.01 - 98m² - 2 slaapkamers - terras 21m² - VP 367.500 euro
appartement 01.02 - 88m² - 2 slaapkamers - terras 21m² - VP 349.500 euro
duplexappartement 02.02 - 136m² - 3 slaapkamers - terras 6,75m² - VP 385.500 euro

prijzen excl. kosten











grand tour

Ligging

Kluizen is een charmante deelgemeente van Evergem, je voelt hier de verbondenheid en rust van een hecht dorp.

Deze appartementen situeren zich in het hart van het dorp.

Ga wandelen langs het Vaardeken, eet lekker in een uniek whiskey restaurant of ga even langs Hopspot.

Kluizen ademt authenticiteit, een warm dorp, waar burens elkaar nog kennen.

Voor gezinnen is een schooltje en bushalte nabij, alsook R4.

Dit is een plek om thuis te komen.

Energiezuinige appartementen met zonneterras en 2 of 3 slaapkamers

Op de eerste of tweede verdieping van een stijlvol en duurzaam nieuwbouwproject vind je deze kwalitatief afgewerkte appartementen.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal met apart gastentoilet.

De lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken biedt een aangename woonbeleving.

Via de nachthal bereik je twee of drie slaapkamers, een knappe badkamer met walk-in douche (en bad) en een praktische berging.

Het appartement wordt afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen.

Bovendien is er een ruim en zonnig terras, ideaal om te genieten van mooie dagen.

Het gebouw is voorzien van een lift en beschikt over een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Achteraan het gebouw is er de mogelijkheid tot aankoop van een garagebox of autostaanplaats.

Mogelijkheid tot aankoop onder het verlaagde btw-tarief van 6% voor eigen bewoning.

Extra: bijzonder energiezuinig

/ vloerverwarming

/ warmtepomp

/ ventilatie

/ uitstekende isolatie

Troeven

/ ligging in dorp en nabij R4

/ energiezuinig

/ praktisch en comfortabel

kenmerken

- Slaapkamers: 2 of 3
- Badkamers: 1
- Bouwjaar: 2024
- Oriëntatie: zuidoost
- Garage of autostaanplaats: apart aan te kopen

wettelijke bepalingen

- Bouwvergunning: ja
- Nieuwbouw
- Overstromingsgevoeligheid: neen
- P-score: A
- G-score: A
- Bodemattest: ja
- Elektriciteit conform

technisch

- Bebouwing: gesloten
- Verwarming: warmtepomp
- Ventilatiesysteem
- Vloerverwarming
- Extra isolatie

uw contact

Thijs Verdegem

0479 93 35 67
thijs@verdegemvastgoed.be

Verdegem Vastgoed
Kapellestraat 80
9940 Evergem
09 258 11 44



VERDEGEM
VASTGOED