

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

VERDEGEM VASTGOED
Kapellestraat 80
9940 Evergem

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 24.06.2025
uw kenmerk Elslopark 45
bijlagen -
Mechelen 24.06.2025
dossiernummer 9098

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250540813
aanvraagnummer 20250540348

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 03.02.2025
afdeling : 44019 EVERGEM 1 AFD
straat + nr. : Elslopark 45
sectie : C
nummer : 1119/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.03.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 02.07.2013 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 06.08.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan het Elslopark te Evergem - 99/A1819 Met Bijkomend Verslag van 30/06/2000

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 08.02.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan het Elslopark te Evergem (01/A4094) + Verklaring Dd. 26.09.2002.

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 29.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan het Elslopark 0 te Evergem (03/A1262)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 25.03.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek NV Fabair, Elslopark, 9940 Evergem. (Eco-05-09-01)

AUTEUR: Saneco BV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 25.03.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek NV Fabair, Elslopark, 9940 Evergem. (Eco-05-09-01)

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 23.08.2011

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Residentie Elslopark, Elslopark 1 tem 108 te 9940 Evergem (2011/05/001-BBO)

AUTEUR: Geafor BVBA

DATUM: 02.07.2013

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag beschrijvend bodemonderzoek Residentie Elslopark, Elslopark 1 tem 108 te 9940
Evergem

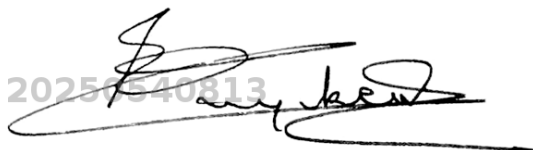
AUTEUR: Geafor BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.06.2025

20250540813


Ann Cuyckens
afdelingshoofd