



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00231960**

43002D1127/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel:	43002D1127/00_000
Adres:	niet gekend
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00231960
Uw referentie:	VK_Stoepestraat 42
Aangevraagd op:	27/05/2024 10:00
Afgeleverd door gemeente op:	28/05/2024 09:05

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Assenede Dienst Omgeving - Stedenbouw	<a href="mailto:stedenbouw@assenede.be">stedenbouw@assenede.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2</a></li></ul>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Stoepestraat
Referentie:	ROO_43002_245_00028_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/06/1984

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen ‘gemeentelijk rooilijnplan’ en ‘gemeentelijk onteigeningsplan’. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Kapelhof
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Naastgelegen lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is



Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Aardeweg
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	Kapelhof
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Naastgelegen lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Secundaire weg type 2
Straat naam:	Stoepestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Aww district eeklo

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	verbouwen voorgevel
Referentie:	43002_1963_48
Gemeentelijk dossiernummer:	43002/6655/B/1963/48
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/11/1963
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	WONING
Referentie:	43002_1982_16
Gemeentelijk dossiernummer:	43002/4359/B/1982/13
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/02/1982
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie:

144-34

Bestemming:

Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/05/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 27/05/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 27/05/2024)

**VEN- en IVON-gebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 27/05/2024)

**Beschermd duingebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 27/05/2024)

**Beschermd waterwinningsgebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/05/2024)

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerders: Zwarte Sluispolder

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=43002D1127/00\\_000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=43002D1127/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/05/2024)

**Overstromingsgebied en oeverzone**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/05/2024)

**Risicozone voor overstromingen**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/05/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 27/05/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/05/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 27/05/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/05/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/05/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Aankoop of gebruik gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Café De Linde
Referentie:	128684
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/128684">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/128684</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/05/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)