

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

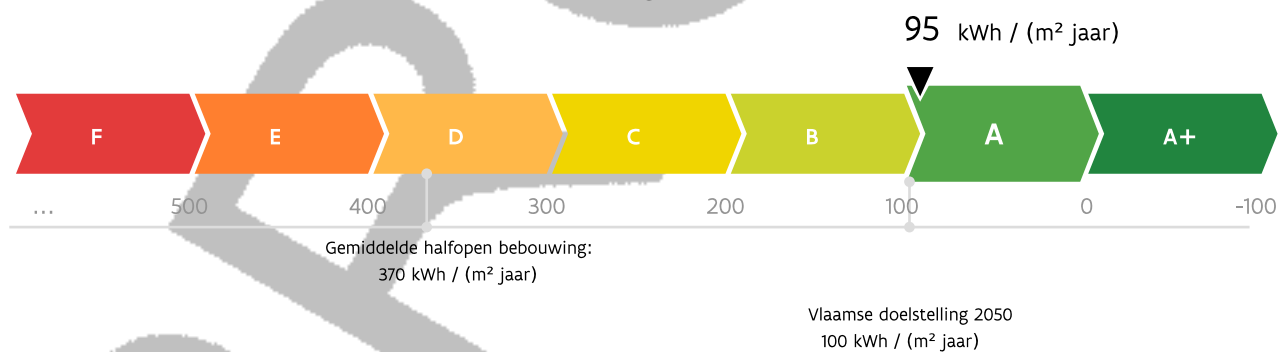


Kweekstraat 11, 8770 Ingelmunster

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 284 m²

certificaatnummer:

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum:

Handtekening:

LUC MAGDALENA VAN HOOREWEDER
EP02461

Dit certificaat is geldig tot en met

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,26 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,42 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,10 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,11 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,77 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,22 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

95 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen
aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

LUC MAGDALENA VAN HOOREWEDER
8860 LENDELEDE
EP02461

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Installaties voor zonne-energie	15
Ventilatie	16
Overige installaties	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	17822117 / 17822969
Datum plaatsbezoek	26/12/2024
Referentiejaar bouw	2011
Beschermd volume (m ³)	784
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder niet opgenomen, zolder niet opgenomen.
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	284
Verliesoppervlakte (m ²)	550
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	95
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	26.895
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	3.268
Indicatief S-peil	48
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,45
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	72

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DV1 SCHUIN DAK A V oor	Z	56	-	-	180mm MW tussen regelwerk	-	3,60	aanwezig	a	0,31
Hellend dak achter										
● DA2 SCHUIN DAK ACH TER	N	29	-	-	180mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	5,29	aanwezig	a	0,25
● DA1SCHUIN DAK B AC HTER B	N	16	-	-	180mm MW tussen regelwerk	-	3,60	aanwezig	a	0,31
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● PF2plafond 2 met z older	-	58	-	-	180mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	5,29	aanwezig	a	0,22
● PF1PLAFOND1MET ZOL DER	-	23	-	-	180mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	5,29	onbekend	a	0,23

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

PROEF

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
VG2Voorgevel 2-GL2	Z	verticaal	0,4	2,10	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	-	2,10
VG2Voorgevel 2-GL1	Z	verticaal	2,6	2,25	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	-	2,25
VG3 Voorgevel 3-GL 1	Z	verticaal	1,6	2,14	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	-	2,14
VG3 Voorgevel 3-GL 2	Z	verticaal	1,6	2,25	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	-	2,25
VGVoorgevel-GL1	Z	verticaal	3,2	2,14	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	-	2,14
In achtergevel								
AG1ACHTERGEVEL 1-G L2	N	verticaal	9	2,14	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	-	2,14
AG2-GL2	N	verticaal	2,3	2,14	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	-	2,14
AG2-GL3	N	verticaal	9,9	2,14	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	-	2,14
In linkergevel								
LG1Zijgevel Links Topgevel-GL1	W	verticaal	2,4	2,14	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	-	2,14
LG4ZIJGEVEL LINKS 4-GL1	W	verticaal	2,1	2,42	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	-	2,42
LG5zijgevel links 5-GL1	W	verticaal	2,9	2,14	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	-	2,14
In hellend dak voor								
DV1 Dakbvlakra 1	Z	45	2,2	1,86	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	-	1,86
In hellend dak achter								
DA1SCHUIN DAK B AC HTER B-GL1	N	45	2,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	handbediend	kunst>2000	1,61
DA2 SCHUIN DAK ACHTER-GL1	N	45	2,2	-	HR-glas b HR++	handbediend	kunst>2000	1,68

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG2Voorgevel 2-DE1	Z	2,1	1,40	-		-	-	-	-	1,40
In achtergevel										
● AG2-DE1	N	2,1	2,14	-		-	-	-	-	2,14

Muren

PROEF

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
VGVoorgevel	Z	13,1	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
VG2Voorgevel 2	Z	5,1	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
VG3 Voorgevel 3	Z	18,2	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
Achtergevel										
AG1ACHTERGEVEL 1	N	6,8	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
AG2	N	18,7	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
Rechtergevel										
RG1	O	9	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
RG2 zijgevel rechts 2	O	2,6	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
RG6	O	2	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
RG6deel 1 ^o verd.A	O	2	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
RG8 Deel 1 ^o verd.B	O	2,9	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
Linkergevel										
LG1Zijgevel Links Topgevel	W	25	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
LG2 ZIJGEVEL LINKS 2	W	3,4	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
LG3ZIJGEVEL LINKS 3	ZW	7,5	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46

●	LG4ZIJGEVEL LINKS 4	W	6,5	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
●	LG5zijgevel links 5	W	0,3	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
●	LG6 ZIJGEVEL LINKS 6	W	2,5	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
Muur in contact met onverwarmde ruimte											
Voorgevel											
●	VG4 houtskelet	Z	5,3	-	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig niet in spouw	a	0,23
●	VG6 Houtskelet 2	Z	7,3	-	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig niet in spouw	a	0,23
●	VG6Opstand inkomha l mets	Z	4,2	-	-	-	60mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,44
Achtergevel											
●	AG3Zijde achtergev el houtskel plus isol	N	11,4	-	-	-	180mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig niet in spouw	a	0,23
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Rechtergevel											
	RG3scheidsmuur	O	22	-	-	-	40mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
	RG4	O	7,3	-	-	-	40mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
	RG5	O	5,6	-	-	-	40mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie		Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer boven (kruip)kelder												
•	VL2	116	-	-	0,22	-		-	-	-	-		0,22
•	VL1BRUIKBARE VLOER OPPERVLAKTE	49	-	-	0,22	-		-	-	-	-		0,22

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

Omschrijving	RV1			
	✓			
	condensatieketel met radiatoren			
	Type verwarming	centraal		
	Aandeel in volume (%)	100%		
	Installatierendement (%)	72%		
Aantal opwekkers		1		
Opwekking				
Type opwekker Energiedrager Soort opwekker(s) Bron/afgiftemedium Vermogen (kW) Elektrisch vermogen WKK (kW) Aantal (woon)eenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie	✓			
	individueel			
	gas			
	condenserende ketel			
	-			
	-			
	-			
	-			
	89% t.o.v. bovenwaarde			
	2010			
	-			
	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	ja			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	$0m \leq \text{length} \leq 2m$			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren			
Regeling	pompregeling			
	thermostatische radiatorkranen			
	kamerthermostaat			
	buitenvoeler			

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	24	Z	5.000	onbekend

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douche kamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douche kamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoer kanaal
Natte ruimte					
✓ Badkamer	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Keuken	VR2	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Douche cel	VR3	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ toilet verdieping	VR4	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ wasruimte	VR7	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ slaapkamer 3	VR10	-	Natuurlijk	-	-
✓ Living	VR5	-	Natuurlijk	-	-
✓ Bureau	VR6	-	Natuurlijk	-	-
✓ Slaapkamer 1	VR8	-	Natuurlijk	-	-
✓ Slaapkamer 2	VR9	-	Natuurlijk	-	-

Omschrijving Type ventilatie Warmteterugwinning aanwezig? Rendement warmteterugwinning(%) Referentiejaar fabricage Bypass Reductiefactor regeling Type regeling Collectiviteit Gekoppeld aan deze ruimtes:	PDVT4	PDVT3	PDVT5	PDVT2
	Ventilatiesysteem C Enkel afvoer	Ventilatiesysteem C Enkel afvoer	Ventilatiesysteem C Enkel afvoer	Ventilatiesysteem C Enkel afvoer
	Nee	Nee	Nee	Nee
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	Nee	Nee	Nee	Nee
	1.0	1.0	1.0	1.0
	-	-	-	-
	Individueel	Individueel	Individueel	Individueel
	VR4	VR3	VR7	VR1

Omschrijving Type ventilatie Warmteterugwinning aanwezig? Rendement warmteterugwinning(%) Referentiejaar fabricage Bypass Reductiefactor regeling Type regeling Collectiviteit Gekoppeld aan deze ruimtes:	PDVT1			
	Ventilatiesysteem C Enkel afvoer			
	Nee			
	-			
	-			
	Nee			
	1.0			
	-			
	Individueel			
	VR2			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	150l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
✓	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
✓	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
✓	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...