

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning

De burgemeester /het Agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen. Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 punten bedraagt, de woning niet onbewoonbaar is en de woning voldoet aan de rookmeldersverplichtingen.

Gegevens van de woning

straat en nummer Notelaarstraat 12A
postnummer en gemeente 9000 Gent
kadastrale ligging 44816,K,0489/00Y014
beschrijving STUDIO

Conformiteitsonderzoek

De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.

datum van het onderzoek dag 1 2 maand 0 8 jaar 2 0 1 9

voor en achternaam van de onderzoeker Gert Verschooten
eindscore van de woning 0 punten

Bezettingsnorm

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 1 personen

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellordering. Om uitvoering te geven aan een herstellordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Ondertekening

datum attest dag 1 8 maand 0 7 jaar 2 0 1 9
datum van afgifte dag 1 3 maand 0 8 jaar 2 0 1 9
datum geldigheid dag 1 3 maand 0 8 jaar 2 0 2 9

De algemeen directeur
Mieke Hullebroeck
Luc Kupers
Adjunct algemeen directeur

De burgemeester
Mathias De Clercq



Samenvatting onderzoek van 12/08/2019 voor entiteit EN18-061695

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Notelaarstraat 6/12B bus 12A, 9000 Gent met een eindbeoordeling van **0 ptn**

Pand

Gebreken in het pand

nihil

Woning Notelaarstraat 6/12B bus 12A, 9000 Gent links 1ste verdieping

Gebreken in de woning

nihil

Opmerking in de woning

De raamhoogtes ten opzichte van de vloer bedraagt 50,7 cm. Ramen lager dan 50cm van de vloer moeten voorzien worden van een balustrade.

In dit geval worden hiervoor geen punten gegeven, maar wordt wel aangeraden een balustrade te voorzien uit veiligheidsoverweging.