

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

VERDEGEM VASTGOED
Kapellestraat 80
9940 Evergem

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 23.07.2025
uw kenmerk VK_Begijnhofstraat 8 0003
bijlagen -
Mechelen 23.07.2025
dossiernummer 16299

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250614502
aanvraagnummer 20250614298

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 46384 LOKEREN 4 AFD
straat + nr. : Begijnhofstraat 8 0003
sectie : E
nummer : 0745/00X002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.09.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 19.10.2016 werd bij de OVAM ingediend op 21.10.2016. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 14.11.2003. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 06.12.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, VZW Zusters van Liefde van JM, te Lokeren; VZW Scholen de Hagewinde, te Lokeren, Torenstraat 15 te 9160 Lokeren

AUTEUR: Envirotex NV

DATUM: 20.09.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Soc De Hagewinde V.Z.W. Zusters van Liefde van J.M. te Lokeren, Torenstraat 17 te 9160 Lokeren

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 06.12.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, VZW Zusters van Liefde van JM, te Lokeren; VZW Scholen de Hagewinde, te Lokeren, Torenstraat 15 te 9160 Lokeren

AUTEUR: Envirotex NV

DATUM: 10.06.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek SOC de Hagewinde, VZW Zusters van Liefde van J.M. te Lokeren, Toenstraat 15 te 9160 Lokeren

AUTEUR: Envirotex NV

DATUM: 14.11.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject VZW Zusters van Liefde, Torenstraat 15 te Lokeren - Eb0212/041

AUTEUR: Envirotex NV

DATUM: 20.09.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Soc De Hagewinde V.Z.W. Zusters van Liefde van J.M. te Lokeren, Torenstraat 17 te 9160 Lokeren

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 19.10.2016

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek V.Z.W. Zusters Van Liefde van J.M., Torenstraat 15 te 9160 Lokeren

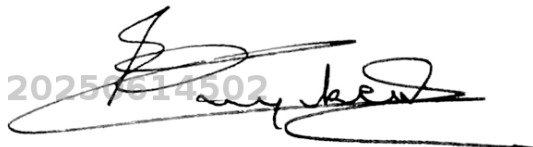
AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.07.2025



20250614502

Ann Cuyckens
afdelingshoofd