

Duplex Appartement Mechelen



Te koop

€ 339.000

Arsenaalstraat 15, 2800 Mechelen

Dit trendy afgewerkt duplexappartement op het gelijkvloers is ideaal gelegen aan de rand van Mechelen, op wandelafstand van het station en het stadscentrum.

- Recent gerenoveerd (2018)
- Geen syndicus kosten / klein gebouw
- Nabijheid van station en toch rustig gelegen
- Indigo parking - degelijk huurtarief
- Instapklaar met hoogwaardige afwerking
- Multifunctioneel bijgebouw
- Mobiscore 9,6/10
- EPC-C



Bew. opp.	90 m²	Oppervlakte perceel	84 m²	Aantal badkamers	2
Aantal slaapkamers	2	Aantal gevels	2	Tuin	Nee
Parking	Nee	Terras	ja	Terras 1 oppervlakte	18 m²
Verdiepingen aantal	3				





Stijlvol gelijkvloers duplexappartement met topligging in Mechelen

Richtprijs: €339.000 | Beschikbaarheid vanaf akte

Wonen met de stad aan je voeten

Op een absolute topligging (**mobiscore 9,6/10**), vlak bij het station en het bruisende stadscentrum. Slim ingedeeld, kwalitatief afgewerkt en instapklaar: de ideale mix van comfort en bereikbaarheid.

Design en ruimte

Bij binnenkomst springt de moderne **designtrap** in het oog – een echte blikvanger. De vernieuwde **open keuken met eethoek** vormt het hart van de woning en sluit aan op een gezellige, lichtrijke zithoek.

2 slaapkamers – 2 badkamers

Met twee volwaardige slaapkamers en twee moderne douchekamers biedt dit appartement ruimte, privacy en flexibiliteit voor **koppels, gezinnen of alleenstaanden**.

Rust in de stad

Het **patio-terras** is perfect om even te ontspannen. Het multifunctionele bijgebouw is geschikt als atelier, thuishkantoor of hobbyruimte.

Centraal en praktisch wonen

Parkeren kan in de buurt, in een **ondergrondse huurparking** met bewonerskorting. Scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zijn vlot bereikbaar.

Kortom: een instapklare en unieke woonkans voor wie houdt van comfort, stijl én een centrale locatie. Ideaal voor snelle beslissers!



EPC (Kwh/m²/j): 209 KWh/m²

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied ☐



Financieel

EPC-klasse	C	EPC	209 Kwh/m²/j	Kad.ink. geïndexeerd - bedrag	816 €
Kadaster - sectie	D	Kadaster - nr.	0089S4	Servitude	ja
Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja	Verkavelingvergunning	Nee
Bestemming gebouw - type		Voorkooprecht	Nee	Terrein - bestemming	woongebied
privé - eengezins		Dagvaarding	Nee	Bodemattest	ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar		Asbestattest beschikbaar		Asbestattest datum opmaak	
ja, conform		ja verplicht voor alle panden		16/07/2025 verplicht voor alle	
		gebouwd vóór 2001		panden gebouwd vóór 2001	
Asbestattest vrij veld					
asbestveilig verplicht voor alle					
panden gebouwd vóór 2001					

Binnenkant

Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	13.5 m²	Slaapkamer 2	13 m²
Woonkamer	20 m²	Keuken	14 m²	Keuken	ja
Keuken - type		Type verwarming	individueel	Lift	Nee
VS volledig geïnstalleerd		Dubbele beglazing	ja	Type dubbele beglazing	
				thermische en akoestische	
				onderbreking	
Type verwarming	gas cv	Badkamer	douche	Videofoon	ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Bouwjaar	1966	Renovatie - jaar	2018
Wasplaats	ja	Bureau	ja		

Buitenkant

Terras - aantal	2	Terras 1 - oriëntatie	noord	Riolering	ja
Elektriciteit	ja	Gas	ja	Telefoonbekabeling	ja
Water	ja				

Terrein & Vervoer

Type buurt	nabij station	Type buurt 2	stadsrand	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	☐
G-score	A	P-score	A	Winkels in de buurt	ja
Winkels	200 m	Scholen in de buurt	ja	Scholen	250 m
Openbaar vervoer in de buurt	ja	Openbaar vervoer	50 m	Autostrade in de buurt	ja
Autostrade	1000 m				