

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 0076 - Sablon

Accolaystraat 38 / Keizerslaan 27, 1000 Brussel

0818.358.415

**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
DONDERDAG 23 JANUARI 2020 OM 19:00**

De vergadering vond plaats in VAN DER VALK HOTEL, CULLIGANLAAN 4 te 1831 Diegem.

<u>Aanwezig</u>		
Kavels	Naam stembhoudende eigenaar	Quotiteiten
76#02/BER31, 76#08/BER30, 76#08/B4, 76#02/A2	WITHOFS	247
76#05/B1, 76#05/PAR2, 76#05/BER4	BOREN	237
76#06/B2, 76#06/PAR19, 76#06/BER29	ASSUREX INVEST BVBA	237
76#10/C1, 76#10/PAR24	VERBEECK - MAESEN	175
76#17/D4, 76#17/PAR1	BRANT	161
76#21/E1	VANDENBERGHE-GOEDHUYTS	205
76#36/H3	VAN HOECKE	104
76#37/H4, 76#37/PAR10	VAN WICHELEN - DE CLERCQ	120
76#44/J2, 76#22/E2	BOECKX	279
76#46/PAR23, 76#46/J4, 76#46/PAR18	AKIN	176
76#53/L3	NAUDTS - COPPENS	104
76#57/W1	UNIE VAN ERKENDE	983
76#58/PAR8, 76#62/BER3, 76#62/KEL, 76#11/C2, 76#58/PAR	KEPPENS - VAN DEN EYNDE	19
76#58/PAR8, 76#62/BER3, 76#62/KEL, 76#11/C2, 76#58/PAR	KEPPENS - VAN DEN EYNDE	159
Totaal aanwezig		3206

<u>Vertegenwoordigd</u>		
76#01/A1	CLAPDORP Tom	125
76#09/PA6, 76#09/PA9, 76#09/B5	BEST INVEST	294
76#12/C3	WILLEMS	116
76#14/BER19, 76#14/D1, 76#14/PA11	VAN DE VELDE	157
76#16/D3	YZER	135
76#20/PA20, 76#20/BER10, 76#20/E00	VAN HOUT	211
76#23/E3, 76#23/BER11	NDAHIMANA Sylvie	136
76#28/F3	MANAG	138
76#30/G1	CARDARELLI	104
76#31/G2	VAN PRAET	104
76#43/J1	MERTENS	144
76#45/J3, 76#45/PA16, 76#45/BER16	PABBRUWE	161
76#48/K2	HUYSMANS	116
76#49/K3, 76#49/PA7	P&L MANAGEMENT SERVICES	132
76#52/L2	KEUNEN - CLEEREN	104
76#60/BER9, 76#60/BER15, 76#60/BER18, 76#60/BER21, 76#60/BER7, 76#61/KEL, 76#59/BER1, 76#60/BER12, 76#61/BER32, 76#60/BER28, 76#60/KEL, 76#60/BER17, 76#59/KEL, 76#59/BER20, 76#60/BER13	CTE	25
Totaal vertegenwoordigd		2202
Totaal der stemmen die beslisten		5408

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1,01 Aanstelling voorzitter

Mevr. Van den Broeck

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

1,02 Aanstelling secretaris

Verimass

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

1,03 Aanstelling stemopnemer

Verimass

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

2,01 Bespreking en goedkeuring uitgaven en balans tot 30 november 2019

Alle eigenaars ontvingen een gedetailleerde lijst met alle facturen verdeeld per rubriek, een individuele afrekening, een vermogensstaat bij einde boekjaar, een vergelijkende tabel over de laatste 3 jaar en een budget.

De uitgaven bedroegen € 91.775,78.

De syndicus overloopt de rekeningen en beantwoordt alle vragen.

Er wordt een gunstiger verzekeringscontract afgesloten bij B-Cover.

Het reservefonds van de lift werd aangesproken voor diverse investeringskosten aan de lift.

De TV distributie wordt vanaf dit jaar niet meer via de VME georganiseerd.

De vergadering keurt de rekeningen en balans goed.

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte



3,01 Kwijting syndicus

De vergadering geeft kwijting aan Verimass.

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

3,02 Aanstelling syndicus

Verimass wordt aangesteld als syndicus

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

4,01 Kwijting en aanstelling Raad van Mede-eigendom

De raad van mede-eigendom krijgt kwijting en volgende eigenaars worden (her)benoemd.

Mevr Van Hoecke, Dhrn Boeckx en Van den Broeck.

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

4,02 Kwijting en aanstelling rekeningcommissaris

Dhr Geets verkocht zijn kavel en is geen kandidaat rekeningcommissaris meer. De rekeningcommissaris krijgt kwijting.

Mvr Van den Eynde stelt zich kandidaat en wordt benoemd.

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

5,01 Opbouw wettelijke reserve

Bepaling en goedkeuring bedrag voor opbouw wettelijke reserve.

€ 5.000,- voor de opbouw van de wettelijke reserve. Dit bedrag wordt per direct opgevraagd.

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

6,01 Mandaat voor de RVM voor opvolging van de procedure Machielsens

De vergadering geeft mandaat aan de RVM om de procedure aangaande Machielsens op te volgen en indien nodig over te gaan tot een dading.

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

7,01 Goedkeuring gewone begroting

€ 85.000,00
Een mogelijk overschot mag overgeboekt worden naar de wettelijke reserve.

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

7,02 Goedkeuring bijzondere begroting

€ 5.000,00 voor de opbouw van de wettelijke reserve. Dit bedrag wordt per direct opgevraagd.

Stemden voor met 5.408 / 5.408 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 5.408 stemmen.

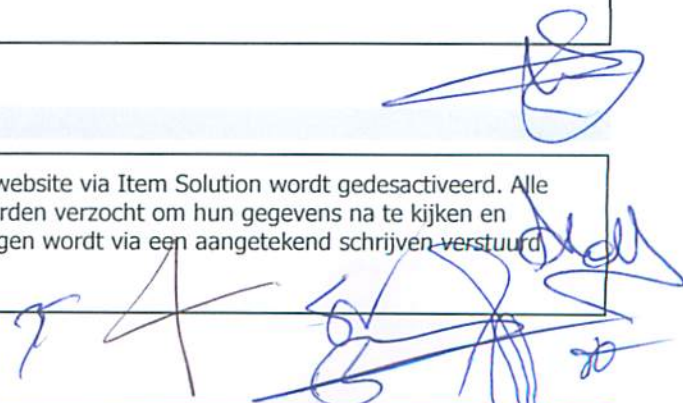
Hebben zich onthouden met 0 / 5.408:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

8,01 Varia

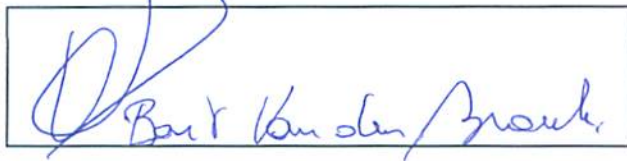
De syndicus stelt een nieuw webportaal ter beschikking. De gekende website via Item Solution wordt gedisactiveerd. Alle eigenaars kregen reeds een mail met inloggegevens. De eigenaars worden verzocht om hun gegevens na te kijken en eventueel te verbeteren. De uitnodiging voor de algemene vergaderingen wordt via een aangetekend schrijven verstuurd, tenzij de eigenaar hier schriftelijk afstand van doet.



Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 20u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Verimass.

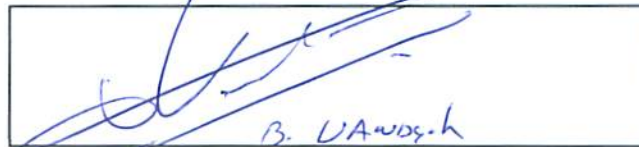
Handtekening van de voorzitter:



Bart Van den Broek

Voor de syndicus en de secretaris:

Dieter



B. Van der Auwergh

Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

