

L. Melsensstraat 8
3000 Leuven

Tel: 016 226 325
Fax: 016 222 853

KBO/BCE: 0447.875.625
BIV/IPI: 202.941

www.verimass.be

immo@verimass.be

NOTULEN van Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars
Residentie Sablon

Hoek Keizerslaan 27/ Accolaystraat te 1000 Brussel

18 januari 2018 om 18 uur

KBO: 0818.358.415

Aanwezigen: 5720 op 10.000 aandelen en 33 op 56 eigenaars.

Alle beslissingen werden met unanimiteit van de stemmen genomen, tenzij anders vermeld.

Stemming :

1a. Verkiezing voorzitter.

Mevr. Van Hoecke

1b. Verkiezing secretaris.

Verimass Leuven Nv

1c. Verkiezing stemopnemer(s).

Verimass Leuven Nv

2. Bespreking en goedkeuring uitgaven en balans tot 30/11/2017

Alle eigenaars ontvingen een gedetailleerde lijst met alle facturen verdeeld per rubriek, een individuele afrekening, een vermogensstaat bij einde boekjaar, een vergelijkende tabel over de laatste 3 jaar en een budget.

De rekeningen en balans werden nagekeken door de rekening commissaris en het verslag staat op de website. De uitgaven bedroegen € 160.680,00.

De vergadering keurt de rekeningen en balans goed.

3. Kwijting en aanstelling syndicus.

De vergadering geeft kwijting aan Verimass en stelt Verimass aan.

4a. Aanstelling leden Raad van Mede-eigendom.

Mevr. Van Hoecke, de heren Boeckx en Van den broek

4b. Aanstelling Commissaris van de rekening.

De heer Geets



5. Uit te voeren werken.

Nihil

6a. Gewone begroting.

€ 90.000,-

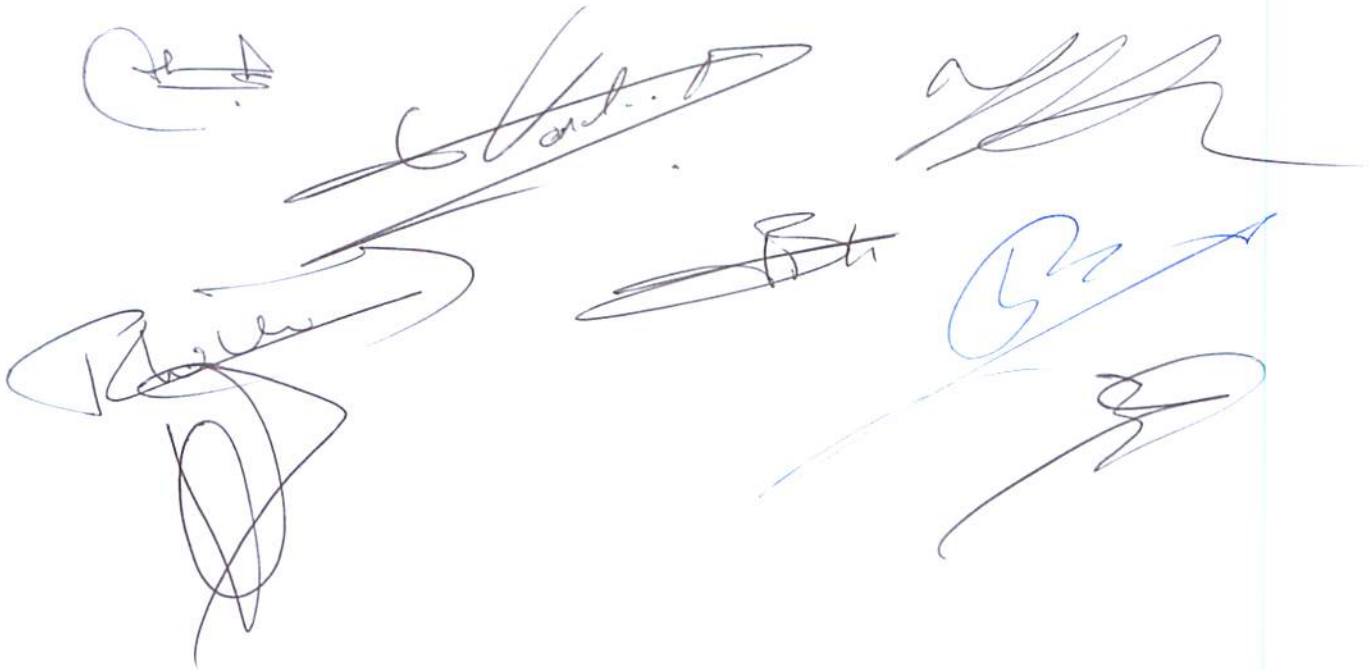
6b. Buitengewone begroting.

Nihil

7. Varia

- Er wordt nagegaan van wie de brievenbussen aan de kant van de Keizerslaan eigendom zijn.
- Er wordt nagegaan of de motorarm van de poort nog aanwezig is bij de Unie van Erkende Sociale Secretariaten van Werkgevers.

Na de vergadering geeft de verantwoordelijke voor de regio van BBF, een uiteenzetting.

The block contains several handwritten signatures and initials. In the top left, there is a small circular stamp with a signature inside. To its right is a long, flowing signature in black ink. Further right is another signature, also in black ink. Below these, there are more signatures: one on the left, one in the center, and one on the right. The signature on the right is written in blue ink. At the bottom right, there is a signature in black ink. The signatures are scattered across the lower half of the page.

**PROCÈS-VERBAL de l'Assemblée générale de l'Association des Copropriétaires
de la Résidence Sablon**

Angle du boulevard de l'Empereur, 27 et de la rue d'Accolay à 1000 Bruxelles

Le 18 janvier 2018 à 18 heures

BCE : 0818.358.415

Quorum de présence : 5.720 parts sur 10.000, et 33 des 56 propriétaires.

Toutes les décisions ont été prises à l'unanimité des voix, sauf indication contraire.

Votes :

1a. Désignation du président.

Madame Van Hoecke.

1b. Désignation du secrétaire.

Verimass Leuven SA.

1c. Désignation du (des) scrutateur(s).

Verimass Leuven SA.

2. Discussions au sujet des dépenses et du bilan jusqu'au 30/11/2017 et approbation.

Tous les propriétaires ont reçu une liste détaillée avec toutes les factures classées par rubrique, un décompte individuel, un état patrimonial en fin d'exercice, un tableau comparatif portant sur les 3 dernières années, et un budget.

Les comptes et le bilan ont été contrôlés par le commissaire aux comptes, et le rapport figure sur le site Internet. Les dépenses s'élevaient à 160.680,00 €.

L'assemblée approuve les comptes et le bilan.

3. Décharge et désignation du syndic.

L'Assemblée donne décharge à Verimass Leuven, et désigne Verimass Leuven en tant que syndic.

4a. Désignation des membres du Conseil de copropriété.

Madame Van Hoecke, et messieurs Boeckx et Van den broek

4b. Désignation du Commissaire aux comptes.

Monsieur Geets.

5. Travaux à effectuer.

Néant.

6a. Budget ordinaire.

90.000 €.

6b. Budget extraordinaire.

Néant.

7. Divers

- On examinera à qui appartiennent les boîtes aux lettres situées du côté du boulevard de l'Empereur.
- On examinera également si le bras moteur de la porte est toujours disponible auprès de l'Union des secrétariats sociaux agréés d'employeurs.

Au terme de la réunion, le responsable régional de BBF a présenté un exposé.