



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

VLAAMSE PLANNING VAN DE AANVRAGER

Naam	DEWAELE Vastgoed met advies - Afdeling Waregem
Beroep	IMMOKANTOOR
Adres	Stationsstraat 31 - 8790 WAREGEM

Uw kenmerk
Vastgoed 2023/125

Ons kenmerk
RO/LK/SU/125

Contactpersoon
Lieke Kelsman - 056 69 44 47

Datum
9 mei 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 17 april 2023 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

PERCEELWATERSCHIEDINGEN: 1046/00R000

Ligging omtrekkend goed	KERKSTR 27
Kadastrale identificatie	ANZEGEM 1 AFD/ANZEGEM Sectie F Nr. 1046/00R000
Kadastrale aard	HANDELSHUIS

ANZEGEM, 9 mei 2023

DE GEMEENTE ANZEGEM, 9 mei 2023

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO.

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. Vl. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO.

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. Vl. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 12/12/2007.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Verordening 2.31_1_2

Verordening 2.31_1_3

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_7_1 - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Kortrijk	gunstig door Koning op 4/11/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_138_1 - Solitaire vakantie woningen - Interfluvium	vastgesteld door Provincieraad op 25/06/2015	- https://www.west-vlaanderen.be/ruimtelijke-planning/rups/rup-solitaire-vakantiewoningen-interfluvium
Rooilijnplan (gewestelijk) 2.41_1_12 - N382	onbekend door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op (datum niet geregistreerd in het register)	
Rooilijnplan (gemeentelijk) 2.43_5_11 - lijnstelling van de Buycckstraat	onbekend door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 5/02/1969	

Verordening 2.33_1_1

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_2 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Bouwverordening 2.31_1_3 - gemeentelijke bouwverordening betreffende het vallen van hoogstammige bomen	gunstig door Gemeenteraad op 19/07/1977
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	vastgesteld door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten	vastgesteld door Deputatie op 24/04/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	vastgesteld door Vlaamse Regering op 4/06/2009

Verordening 2.33_3_1

Verordening 2.33_4_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Verordening 2.33_4_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Verordening 2.33_4_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Verordening 2.33_4_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Verordening 2.33_4_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009/2015/86	
Dossiernr. Gemeente: 34002/1555/B/2015/79	
Aanvrager(s): WARANZ	
Onderwerp: plaatsen van lichtreclames KBC	
Aard aanvraag: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26-05-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-06-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/211	
Dossiernr. Gemeente: 34002/1555/B/2000/198	
Dossiernr. AROHM: 8.00/34002/1833.1	
Aanvrager(s): VANDERERVEN Chris. - SEYNHAEVE	
Onderwerp: VERBOUWEN VAN WONING	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20-07-2000
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	12-10-2000
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-10-2000
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-11-2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2001/78

Dossiernr. Gemeente: 34002/1731/B/2001/77

Dossiernr. AROHM: 8.00/34002/1833.1

Aanvrager(s): VANDERERVEN Christophe

Onderwerp: VERBOUWEN VAN WONING (wijziging bijkomende vensteropeningen)

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

28-03-2001

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

02-05-2001

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

25-05-2001

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1995/225

Dossiernr. Gemeente: 34002/2675/B/1995/114

Aanvrager(s): VANDERERVEN Chris. - SEYNHAEVE

Onderwerp: WIJZIGEN GEVEL WONING

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

18-05-1995

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

08-06-1995

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1958/34

Dossiernr. Gemeente: 34002/8635/B/1958/100355

Dossiernr. AROHM: 006.506/58

Aanvrager(s): DEVOGELAERE GEORGES

Onderwerp: BOUWEN VAN EEN GARAGE

Aard aanvraag: Nieuwbouw een gezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

07-03-1958

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

12-03-1958

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/20

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/20

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/20

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/20

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/20

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/20

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/20

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/20

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INHOUD INHOUD VAN DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	
Het onroerend goed is gelegen in een ruit- of hervakelingsplan	
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied: ANZEGEM CENTRUM	☒
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	
Het onroerend goed is opgenomen in: ZIE BIJLAGE	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	
zo ja, sinds:	
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	
zo ja, sinds:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	
zo ja, sinds:	
het gemeentelijk leegstandsregister	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	
zo ja, sinds:	
Het meest recente conformiteitsattest is geweldig	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. Zo ja, omdat:	
een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd,	
de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd,	
de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand,	
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd,	
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd,	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten,	
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8, §2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	☒

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	
een definitief beschermd monument	
Het onroerend goed	
is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten of een lijst van beschermde landschappen	☒
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☒
- Naam: Samenstel van twee burgerhuizen (nr. 381)	
- Status: Bewaard	
- Vastgesteld: Ja	

- Overstromingsrisico: Zie: <https://www.waterinfo.be/watertoets>

- Overstromingsgevoeligheid: Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstapplaatsen bij meergezinswoningen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 8 november 2022

Te Anzegem, 9 mei 2023

Hoogachtend

Sanja Moryttens
Algemeen Directeur

Gino Devoghere
Burgemeester

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE MILIEU EN NATUUR

GEGEVENS VAN UW AANVRAAG

Volgnummer: 2023125

Gegevens aanvrager

naam: Dewaele vastgoed met advies - Afdeling Waregem

Straat en nummer: Stationsstraat 31

postcode en gemeente: 8790 Waregem

Telefoonnummer: 056605605

E-mailadres: lisa.de.meestere@dewaele.com

BTW-nummer: BE0679 481 337

Gegevens onroerend goed

Afdeling: 34002

Sectie: F1046

Perceelnummer 1: 00R000

straat: Kerkstraat

huisnummer: 27

Plan: [kad.st .pdf](#) (156.85 KB)

Gegevens over de aanvraag

Gevraagde inlichtingen: Stedenbouwkundig uittreksel en inlichtingenblad (stedenbouw en milieu)

Afgifte: Geen spoedprocedure

Type onroerend goed: huis

Reden aanvraag: verkoop

Huidige eigenaar: Christophe Vandererven

INLICHTINGEN MILIEU EN NATUUR

1. Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (inclusief andere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...)?

geen gegevens beschikbaar
(voor omgevingsvergunning, zie stedenbouwkundige inlichtingen)

2. Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen?

geen gegevens beschikbaar

3. Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)?

geen gegevens beschikbaar
(voor vragen ivm bodemonderzoeken, contacteer de OVAM)

4. Is het onroerend goed gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied?

nee

5. Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos en is het opgenomen in een bos- of natuurbeheerplan?

geen gegevens beschikbaar (meer info bij Agentschap Natuur en Bos)

6. Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?

nee

7. Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

8. Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend, op basis van:
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)
 - het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN

Deze inlichtingen zijn louter ter informatie en hebben geen wettelijke waarde. Het gemeentebestuur van Anzegem is niet aansprakelijk voor eventuele foute informatie.

- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject?

nee

9. Het onroerend goed bevindt zich momenteel in volgende zuiveringszone:

Centraal gebied

Datum: 4 mei 2023

Sonja Nuytens
Algemeen Directeur



Gino Devogelaere
Burgemeester

BIJLAGE 1

3.2.1 De inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Deze inventaris wordt niet beheerd door het Gemeentebestuur Anzegem. Inlichtingen kunnen bekomen worden bij de inventarisbeheerder:

Departement Omgeving

Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Koning Albert II-laan 20 bus 8

1000 BRUSSEL

Toekomstgezien : Els.Vansteenbrugge@rwo.vlaanderen.be

3.2.2. De inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Deze inventaris wordt niet beheerd door het Gemeentebestuur Anzegem.

Sedert 1 oktober 2012 kunnen de notarissen hiervoor terecht op het e-voorkooploket:

<https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket/>

