

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Lens. Abbeloos Notarissen
Grote Markte 21
1800 Vilvoorde

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 23.06.2025
uw kenmerk AVP/23371-002
bijlagen -
Mechelen 30.06.2025
dossiernummer 10516

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250536066
aanvraagnummer 20250534278

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 11382 ANTWERPEN 37 AFD/HOBOKEN 2 AFD/
straat + nr. : Catharina Lundenhof 39 01
sectie : C
nummer : 0039/00T006

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond is gelegen in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://www.departementzorg.be/nl/mgag-hoboken>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 07.10.2022 werd bij de OVAM ingediend op 11.10.2022. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 27.05.2008. Door de

uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 03.05.2010 werd bij de OVAM ingediend op 15.03.2011. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 15.11.2001. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3b Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen op het perceel.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.12.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Alcatel Bell te Hoboken

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 14.05.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Historische verontreinigingen op het terrein van Alcatel te Hoboken

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 27.02.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Alcatel Bell - Hoboken (+ beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5a, Berkenrodelei 33 te 2660 Hoboken)

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 12.03.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Alcatel Bell NV, Berkenrodelei 75 - 2660 Hoboken (Projectnr. 11/002508)

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 14.12.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Scanfil NV, Berkenrodelei 75, 2660 Hoboken

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 27.05.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Nieuw bodemsaneringsproject Voormalige site Alcatel Lucent, site Hoboken - Berkenrodelei 75 te 2660 Hoboken (Projectnr. 11/003659)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 13.05.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A, Voormalige Scanfilsite - Berkenrodelei 75 te 2660 Hoboken

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 07.10.2022

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Voormalige site Alcatel-Lucent nv, Berkenrodelei 75 te 2660 Hoboken (Antwerpen)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

2.4.2 Nieuwe verontreiniging**DATUM: 01.12.1999**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Alcatel Bell te Hoboken

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 18.06.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Nieuwe verontreiniging Alcatel Bell te Hoboken (+ aanvulling van 24 september 2001)

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 15.11.2001

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Alcatel Bell NV, Berkenrodelei 75 - Antwerpen

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 27.02.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Alcatel Bell - Hoboken (+ beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5a, Berkenrodelei 33 te 2660 Hoboken)

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 14.12.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Scanfil NV, Berkenrodelei 75, 2660 Hoboken

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 03.05.2010

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport bsw Alcatel Bell NV, Berkenrodelei 75 te Antwerpen

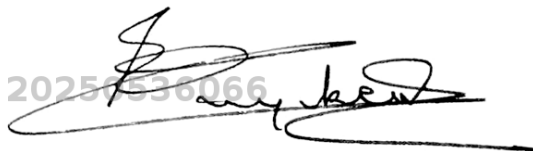
AUTEUR: Tauw NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.06.2025



20250536066

Ann Cuyckens
afdelingshoofd