

De Vereniging van Mede-eigenaars

## VME 0072 - Pelikaan

Pelikaanstr 38 - Antwerpselaan - Koopliedenstraat, 1000 Brussel

0878.528.703

### PROCES-VERBAAL VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN DINSdag 12 SEPTEMBER 2023 OM 12:00

De vergadering vond plaats in Online meeting platform - zoom, URL in agenda.

#### Aanwezig

| Kavels                               | Naam stembhoudende eigenaar   | Quotiteiten |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 72#/B2                               | UMUHOZA PATIENCE              | 94          |
| 72#/B6                               | BOSTEELS                      | 93          |
| 72#/BER23,<br>72#/D/E5,<br>72#/PAR21 | Grigoryan David               | 133         |
| 72#/BER64,<br>72#/PAR29, 72#/A2      | Van Mol-Pech Koen - Stéphanie | 137         |
| 72#/BER9,<br>72#/PAR33               | CAITLANN                      | 8           |
| 72#/C3                               | DE KOSTER Jacques             | 130         |
| 72#/CD7                              | HENQUIN CAROLINE              | 126         |
| 72#/D2                               | VAN OOST-VERMEIREN            | 126         |
| 72#/D4                               | Meneer GONG Zhaopeng          | 125         |
| 72#/D6                               | Ronkart Estelle               | 123         |
| 72#/F5                               | Dhr. DEPRIL ROGER             | 98          |
| 72#/G1, 72#/BER50                    | HATTY BELGIUM                 | 131         |
| 72#/G3                               | De Martelaere Thomas          | 126         |
| 72#/G6                               | TUYTSCHAEVER KARINA           | 112         |
| 72#/H0                               | DENTAL LABO VAN GOETHEM       | 105         |
| 72#/H5                               | van Aalst René                | 125         |
| 72#/H7                               | ZEEBROEK STEFAAN              | 103         |
| 72#/I2                               | TOTH Zoltan                   | 99          |
| 72#/I4                               | Ponsaert Frank                | 100         |
| 72#/K/J1                             | HAWIAN                        | 189         |
| 72#/K0                               | NGUYEN THI DINH               | 154         |
| 72#/L/M0                             | YAO Meiyun                    | 156         |
| 72#/L1                               | Kimba Saha                    | 96          |
| 72#/L2                               | VANDERROOST                   | 96          |
| 72#/M1                               | DINGS                         | 88          |
| 72#/M5                               | Mevr. PEETERS Lutgarde        | 89          |
| 72#/M6, 72#/PAR34                    | COOLS Dave                    | 194         |
| 72#/N4                               | Dhr. VAN BESSEN Jan           | 126         |
| 72#/P16,<br>72#/PAR13                | VANDERSICKEL VEERLE           | 5           |
| 72#/PAR17, 72#/M3                    | LEONET-GALLE                  | 95          |
| 72#/PAR47                            | MAHIEU Marc                   | 5           |
| 72#/PAR5, 72#/H3                     | MAZZAFERRI                    | 135         |
| Totaal aanwezig                      |                               | 3522        |

| <u>Vertegenwoordigd</u>                 |                                             |             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|
| 72#/A1                                  | M'HAMDI Amar                                | 126         |
| 72#/A3                                  | MADRANE WISSAM                              | 126         |
| 72#/B5                                  | AREND - PODLECH                             | 96          |
| 72#/BER56                               | NV JACQMAIN                                 | 3           |
| 72#/C5,                                 | DOKTER J VAN HOVE                           | 142         |
| 72#/BER22,                              |                                             |             |
| 72#/PAR22                               |                                             |             |
| 72#/F6, 72#/I6,                         | ARQUEST                                     | 201         |
| 72#/PAR31                               |                                             |             |
| 72#/G7, 72#/F2                          | Mevr. VERHEECKE Cecile                      | 152         |
| 72#/I5                                  | KANTOOR DECAPMAKER BVBA                     | 126         |
| 72#/K/J3, 72#/K/J2                      | EURO-INVEST                                 | 382         |
| 72#/K/J4, 72#/PAR9                      | VLAMINCK-DECLOEDT Thierry-Katia             | 197         |
| 72#/L4                                  | VERBRIGGHE                                  | 97          |
| 72#/M2                                  | Dhr. & Mevr. DE WIN-MEYSMAN marc en monique | 90          |
| 72#/N0                                  | Mevrouw VERCRUYSEN Lieve                    | 110         |
| 72#/N3                                  | HUANG QIONG Yao Meiyun                      | 125         |
| 72#/PAR10                               | Dhr. DUCES Marc                             | 5           |
| 72#/PAR12 bis,                          | GASPAR Catherine                            | 5           |
| 72#/P12                                 |                                             |             |
| 72#/PAR27,                              | Hippo-cratie                                | 9           |
| 72#/BER25,                              |                                             |             |
| 72#/parking                             |                                             |             |
| 72#/PAR3,                               | MOUTON                                      | 140         |
| 72#/PAR2, 72#/H4                        |                                             |             |
| 72#/PAR48,                              | GRILLET                                     | 5           |
| 72#/P11                                 |                                             |             |
| Totaal vertegenwoordigd                 |                                             | 2137        |
| <b>Totaal der stemmen die beslissen</b> |                                             | <b>5659</b> |

**De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.**

**1 Online**

Verimass Beheer is inviting you to a scheduled Zoom meeting.

Join Zoom Meeting

<https://us06web.zoom.us/j/85322138584?pwd=ZDlkSXdHMW53SFJrcXJSbmRuZExxdz09>

Meeting ID: 853 2213 8584

Passcode: 142078

---

One tap mobile

+3225855574,,85322138584#,,,,\*142078# Belgium

+3225884188,,85322138584#,,,,\*142078# Belgium

**1,10 Aanstelling voorzitter**

Dhr Cools

Stemden 'voor' met 5.282 / 5.282 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.282 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**1,20 Aanstelling secretaris**

Verimass beheer

Stemden 'voor' met 5.282 / 5.282 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.282 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**1,30 Aanstelling stemopnemer**

Verimass beheer

Stemden 'voor' met 5.282 / 5.282 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.282 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**1,40 Algemeen Overzicht : Buurt (Alhambra) - Gebouw - Uitgevoerde Werken - Financiële status**

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub

**2 Verplaatsing 15-daagse AV periode van 15/1-30/1 naar 15/2 -28/2**

Zie verslag RVM op Dobby aub

Stemden 'voor' met 5.282 / 5.282 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.282 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**3 Goedkeuring aanpassingen RIO zoals beschikbaar op Dobby**

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub

Stemden 'voor' met 5.282 / 5.282 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.282 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**3,10 Mandaat aan RvM : Analyse Aanpak Brandveiligheid**

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub

Stemden 'voor' met 5.282 / 5.282 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.282 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**3,20 Mandaat aan RvM om via advocaat buurtoverlast en/of KI bij bevoegde instanties formeel te protesteren**

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub.

De vergadering wijst actie door VME-RVM inzake KI af.

De vergadering geeft mandaat aan RvM om via advocaat buurtoverlast bij bevoegde instantie formeel klacht neer te leggen met maximale uitgave van 500€

Stemden 'voor' met 5.282 / 5.282 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.282 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

**3,30 Mandaat aan RvM om via advocaat SIBELGA in gebreke te stellen voor laattijdige installatie digitale meter.**

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub.

Stemden 'voor' met 5.184 / 5.282 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 98 / 5.282 stemmen;  
DEPRIL ROGER (72#/F5 - quot . 98, )  
Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 98,14% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

3,40 Mandaat aan RvM voor analyse en keuze van energiecontract

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub.

Stemden 'voor' met 5.282 / 5.282 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 0 / 5.282 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

3,50 Technische en Energetische Audit

Audit ter identificatie van energetische en technische risico's en opportuniteiten.

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub.

RvM stelt op volgende algemene vergadering vergelijking van mogelijke partijen voor.

Stemden 'voor' met 5.282 / 5.282 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 0 / 5.282 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

3,60 Uit te voeren werken: Gelijkvloers Opfrissing Binnen Bestaand Budget

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub.

RvM kan activiteiten uitvoeren in dit kader binnen bestaand budget.

Kleurkeuze gangen voor minder vuil/vlek-gevoeligheid bij RVM in spectrum huidige kleur - licht antraciet

Stemden 'voor' met 5.184 / 5.282 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 98 / 5.282 stemmen;

DEPRIL ROGER (72#/F5 - quot . 98, )

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 98,14% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

3,70 Uit te voeren werken: Interne Communicatie in Gebouw

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub.

Om communicatie te vereenvoudigen keurt de vergadering exclusief engelstalige affichage goed mits bijhorende link naar frans/nederlandstalige vertaling. In geval van conflicten tussen taalversies gelden NL/FR versie steeds als eind-referentie.

Stemden 'voor' met 5.184 / 5.282 stemmen;  
Stemden 'tegen' met 98 / 5.282 stemmen;

DEPRIL ROGER (72#/F5 - quot . 98, )  
Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 98,14% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

3,80 Uit te voeren werken: verplichting secustrip op alle kelderdeuren - privatieve kost

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub.

Elke eigenaar van een kelder dient op eigen kost en initiatief te verzekeren dat deze met een secustrip beveiligd is.

Stemden 'voor' met 5.184 / 5.282 stemmen;

Stemden 'tegen' met 98 / 5.282 stemmen;

DEPRIL ROGER (72#/F5 - quot . 98, )

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 98,14% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

3,90 Uit te voeren werken: installatie waterverzachter

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub.

Op de eerstkomende AV zal de RVM meerdere offertes voorstellen ter goedkeuring van installatie van een gemeenschappelijke waterverzachter.

Gemeenschappelijke installatie heeft een lagere prijs/bewoner dan privatieve oplossingen.

Stemden 'voor' met 5.282 / 5.282 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 5.282 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Uit te voeren werken: Isolatie Garageinrit Plafond

Zie verslag RVM-CCP op Dobby aub.

De vergadering verbied gedeeltelijke aanpak kelder isolatie op gemeenschappelijke of privatieve wijze.

Teneinde bereikbaarheid leidingen, inrithoogte, uniformiteit isolatie te vrijwaren wenst de vergadering offerte voor ganse ondergrondse parking te ontvangen ter evaluatie.

Stemden 'voor' met 0 / 5.282 stemmen;

Stemden 'tegen' met 5.282 / 5.282 stemmen;

DOKTER J VAN HOVE (72#/C5 - quot . 134, 72#/BER22 - quot . 3, 72#/PAR22 - quot . 5, ), VERBRIGGHE (72#/L4 - quot . 97, ), VLAMINCK-DECLOEDT Thierry-Katia (72#/K/J4 - quot . 192, 72#/PAR9 - quot . 5, ), MADRANE WISSAM (72#/A3 - quot . 126, ), ZEEBROEK STEFAAN (72#/H7 - quot . 103, ), Kimba Saha (72#/L1 - quot . 96, ), VERCRUYSEN Lieve (72#/N0 - quot . 110, ), Ponsaert Frank (72#/I4 - quot . 100, ), VAN OOST-VERMEIREN (72#/D2 - quot . 126, ), TOTH Zoltan (72#/I2 - quot . 99, ), GASPAR Catherine (72#/PAR12 bis - quot . 5, ), TUYTSCHAEVER KARINA (72#/G6 - quot . 112, ), NGUYEN THI DINH (72#/K0 - quot . 154, ), VANDERSICKEL VEERLE (72#/PAR13 - quot . 5, ), HATTY BELGIUM (72#/G1 - quot . 128, 72#/BER50 - quot . 3, ), LEONET-GALLE (72#/PAR17 - quot . 5, 72#/M3 - quot . 90, ), EURO-INVEST (72#/K/J3 - quot . 191, 72#/K/J2 - quot . 191, ), DINGS (72#/M1 - quot . 88, ), MAZZAFERRI (72#/PAR5 - quot . 5, 72#/H3 - quot . 130, ), NV JACQMAIN (72#/BER56 - quot . 3, ), KANTOOR DECAPMAKER BVBA (72#/I5 - quot . 126, ), HUANG QIONG Yao Meiyun (72#/N3 - quot . 125, ), VANDERROOST (72#/L2 - quot . 96, ), GRILLET (72#/PAR48 - quot . 5, ), MOUTON (72#/PAR3 - quot . 5, 72#/PAR2 - quot . 5, 72#/H4 - quot . 130, ), M'HAMDI Amar (72#/A1 - quot . 126, ), CAITLANN (72#/BER9 - quot . 3, 72#/PAR33 - quot . 5, ), Van Mol-Pech Koen - Stéphanie (72#/BER64 - quot . 3, 72#/PAR29 - quot . 5, 72#/A2 - quot . 129, ), DE WIN-MEYSMAN marc en monique (72#/M2 - quot . 90, ), HENQUIN CAROLINE (72#/CD7 - quot . 126, ), VAN BESSEN Jan (72#/N4 - quot . 126, ), DUCES Marc (72#/PAR10 - quot . 5, ), van Aalst René (72#/H5 - quot . 125, ), YAO Meiyun (72#/L/M0 - quot . 156, ), VERHEECKE Cecile (72#/G7 - quot . 53, 72#/F2 - quot . 99, ), GONG Zhaopeng (72#/D4 - quot . 125, ), AREND - PODLECH (72#/B5 - quot . 96, ), ARQUEST (72#/F6 - quot . 96, 72#/I6 - quot . 100, 72#/PAR31 - quot . 5, ), De Martelaere Thomas (72#/G3 - quot . 126, ), DENTAL LABO VAN GOETHEM (72#/H0 - quot . 105, ), BOSTEELS (72#/B6 - quot . 93, ), Ronkart Estelle (72#/D6 - quot . 123, ), COOLS Dave (72#/M6 - quot . 189, 72#/PAR34 - quot . 5, ), Grigoryan David (72#/BER23 - quot . 3, 72#/D/E5 - quot . 125, 72#/PAR21 - quot . 5, ), Hippo-cratie (72#/PAR27 - quot . 6, 72#/BER25 - quot . 3, ), DE KOSTER Jacques (72#/C3 - quot . 130, ), DEPRIL ROGER (72#/F5 - quot . 98, )  
 Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.282;

#### **Beslissing unaniem afgekeurd (met 2/3 meerderheid).**

Verdeelsleutel: Basisakte

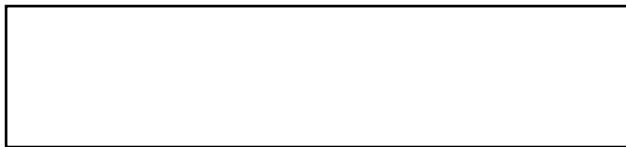
#### **5 Varia**

Onderhoudscontract Dourte toegangscontrole: 1445Euro  
 Weghalen Steenafval uit Afvalruimte: 1150Euro

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 14u00.

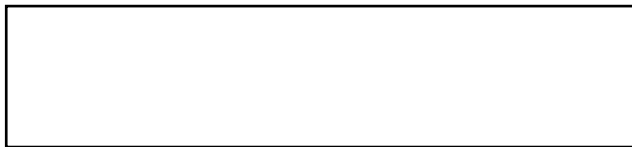
De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Verimass.

**Handtekening van de voorzitter:**



**Voor de syndicus en de secretaris:**

**Barbara Bogaert**



**Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:**

