

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Gezellestraat 8, 9400 Ninove

nieuwbouw eengezinswoning

Certificaatnummer: 41048-G-2013_604/EP17848/A001/D01/SD001

Energielabel



De energieprestaties (E-peil en kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de bewoners.

Het E-peil bepaalt de energieklaſſe. Onder aan het label wordt informatief het primaire energieverbruik in kWh/(m² jaar) weergegeven. Dat dient om de eisenniveaus binnen Europa te kunnen vergelijken. U kunt uw woning vergelijken met andere woningen in Vlaanderen op apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/EPB-selfservice-spreiding-E-peil.

Verklaring van de EPB-verslaggever

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkwijze die door de Vlaamse Overheid is vastgelegd.

Datum: **08-01-2025**

Handtekening:

JONAS BAVEGHEMS
EP17848

Dit certificaat is geldig tot en met **8 april 2029**.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

Resultaat	Omschrijving van de eis	Vereiste waarde (min./max. waarde)	Uw resultaat
✓	Zorg voor een goede energieprestatie van het gebouw (laag E-peil).	max. E70	E66
✓	Zet in op isolatie (maximale U-waarden).	<u>zie detail constructies</u>	voldoet
✓	Zorg voor een goede warmte-isolatie van het gebouw (laag K-peil).	max. K40	K32
✓	Beperk de warmtevraag (netto-energiebehoefte voor verwarming).	max. 70,00 kWh/m ²	48,01 kWh/m ²
✓	Ventileer de ruimten goed (ventilatie).	<u>zie detail ventilatie</u>	voldoet
✓	Besteed aandacht aan koelvraag en zomercomfort (<u>oververhittingsindicator</u>).	max. 17500 Kh	voldoet

Resultaat van de eis



Voldoet niet



Voldoet maar verdient aandacht

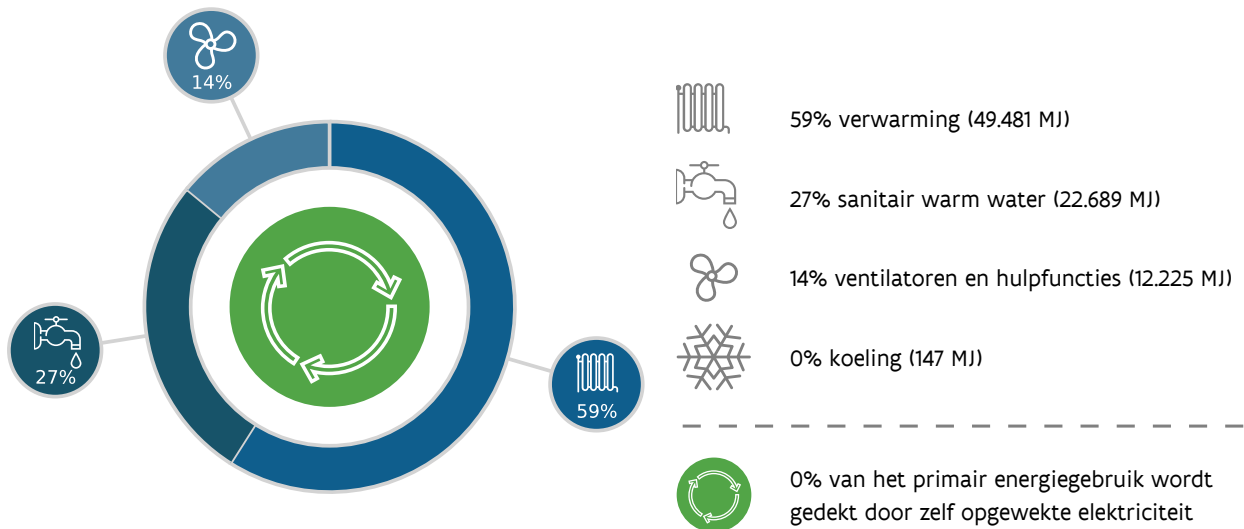


Voldoet

Analyse Energieprestatie

Primair energieverbruik

Om het 'karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik' te bepalen, wordt rekening gehouden met de energie die gebruikt wordt voor verwarming, sanitair warm water, koeling en ventilatoren en andere hulpfuncties. Van dit primaire energieverbruik wordt de elektriciteit die geproduceerd wordt door fotovoltaïsche panelen en WKK's afgetrokken.



Overzicht aanbevelingen

In de onderstaande tabel vindt u aanbevelingen om de energieprestatie van uw woning (nog) te verbeteren en/of te onderhouden. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan.



Let op! De aanbevelingen in dit document worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om de aanbevelingen om te zetten in een concreet plan. De EPB-verslaggever is niet aansprakelijk voor eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen. De eigenaar mag constructies en installaties die in deze EPB-aangifte zijn opgenomen, niet wijzigen als de energieprestaties daardoor slechter worden. Verbeteringen zijn wel toegelaten.

SITUATIE NA BOUWWERKEN

	Verwarming Er is een ketel (Warmtesysteem1) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen. Verwarming Er is een ketel (Warmtesysteem3) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen. Verwarming Er is nog geen <u>zonneboiler</u> aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.
	Sanitair warm water Er is een niet-condenserende ketel aanwezig die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang die op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker, zoals een warmtepomp(boiler). Meer info vindt u op Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen. Sanitair warm water Er is nog geen <u>zonneboiler</u> aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.
	Fotovoltaïsche panelen Er zijn nog geen fotovoltaïsche panelen aanwezig. Overweeg de plaatsing ervan.
	Warmteterugwinning Er is een ventilatiegroep met warmteterugwinning geplaatst. Het rendement van deze warmteterugwinning is zeer laag (<75%). Kies bij vervanging voor een efficiëntere warmteterugwinning.
	Onderhoud Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en beter voor het milieu: - <u>ventilatie</u> - <u>verwarming en sanitair warm water</u>

**Gebruikersgedrag**

Ga na hoe het totale energiegebruik verlaagd kan worden door een betere regeling of afstelling van de installaties (vb. regeling verlichting, instelpunt verwarmings- en koelinstallaties ...)

● Bestaande delen zonder eisen ● Voldoet maar verdient aandacht

Meer info?**Energiesparen**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/veka.

Woningpas

Meer info over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas woningpas.vlaanderen.be.

BEN

BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en is vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa.
www.vlaanderen.be/bijna-energieneutraal-bouwen-ben.

Wat als het EPC bouw niet meer geldig is?

Als u deze wooneenheid publiek te koop of te huur wil stellen, moet u een nieuw EPC residentieel laten opmaken door een energiedeskundige type A.
www.vlaanderen.be/epc-bouw.

Gegevens verslaggever

JONAS BAVEGHEMS
1700 DILBEEK
EP17848

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.premiezoeker.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC Bouw) in detail

In deze rubriek vindt u de details van uw woning die gebruikt zijn voor de berekeningen. Opgelet! De inhoud van deze bijlage is ontworpen voor projecten waarvan de bouwvergunning vanaf 2019 is aangevraagd.

Inhoudstafel

Daken, plafonds en vloeren	7
Muren	9
Vensters en deuren	10
Bouwknopen	12
Ruimteverwarming	14
Sanitair warm water	17
Duurzame elektriciteit	18
Ventilatie	19
Verklarende woordenlijst	22

Algemene gegevens

Gebouw-ID / gebouweenheid-ID	19735318 / 31498371
Datum aanvraag vergunning	27/12/2013
Datum verlenen vergunning	08/04/2014
Datum start van de werken	12/01/2015
Datum ingebruikname	01/06/2023
Datum indienen EPB-aangifte	08/01/2025
Detail aard van de werken	nieuwbouw
Referentie-eis primair energiegebruik (kWh/(m ² jaar))	109,22
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	4.513,00
Softwareversie	14.5.0

Technische gegevens

Beschermd volume (m ³)	701,000
Verliesoppervlakte (m ²)	389,98
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	230,76
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,41
<u>Compactheid (m³/m²)</u>	1,799
<u>Type constructie</u>	matig zwaar
<u>Effectieve thermische capaciteit Cm (J/K)</u>	46.993.130,00
<u>Infiltratiedebiet (m³/hm²)</u>	forfaitair

Daken, plafonds en vloeren



Daken en plafonds

Proficiat! Alle daken en plafonds voldoen aan de isolatie-eisen.



Vloeren

Proficiat! Alle vloeren voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de daken / plafonds

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Dakvorm	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geven-tileerde luchtlaag (cm)	Energiesector
Nieuwe daken - U _{max} (0,27 W/m ² K)								
✓	Hellend dak	0,25	76,06	H	18cm - 9% hout (forfaitair, 0,130 W/mK) - 91% MW (Knauf Insulation / Knauf_TR 312, 0,040 W/mK)	geen	-	2
Nieuwe plafonds naar een onverwarmde ruimte - U _{max} (0,27 W/m ² K)								
✓	Plafond	0,26	30,77		18cm - 89% MW (Knauf Insulation / Knauf_TR 312, 0,040 W/mK) - 11% hout (forfaitair, 0,130 W/mK)	geen	-	2

Energiesectoren 2 es2

Afkortingen

H hellend

Technische fiche van de vloeren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m²K)	Oppervlakte (m²)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geven-tileerde luchtlaag (cm)	Oppervlakte aaneengesloten vloer (m²)	Perimeter aaneengesloten vloer (m)	Energiesector
Nieuwe vloeren op volle grond - U _{max} (0,35 W/m²K)									
✓	Vloer op grond	0,18	90,30	10cm PUR (Nestaan Holland / Nestaan SD382/28 80 ≤ d < 120 mm, 0,028 W/mK)	geen	-	90,30	29,60	1
				Randisolatie: geen	-				

Energiesectoren 1 es1

Muren



Muren

Proficiat! Alle muren voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de muren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Dikte (m)	Oppervlakte (m ²)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Gemiddelde ingegraven diepte (m)	Energiesector
Nieuwe buitenmuren - U _{max} (0,32 W/m ² K)									
✓	Gevelmuur	0,20	0,37	68,65	10cm PUR/PIR (UNILIN, division insulation / Utherm Wall, 0,022 W/mK)	forfaitair 5,00/m ²	2	-	1
✓	Gevelmuur	0,20	0,37	86,41	10cm PUR/PIR (UNILIN, division insulation / Utherm Wall, 0,022 W/mK)	forfaitair 5,00/m ²	2	-	2
Nieuwe binnenmuren naar andere woningen of andere bestemmingen - U _{max} (1,00 W/m ² K)									
✓	Gemene muur	0,55	0,19	1,00	4cm MW (Isover / Isover Party-wall, 0,033 W/mK)	geen	-	-	1
✓	Gemene muur	0,55	0,19	1,00	4cm MW (Isover / Isover Party-wall, 0,033 W/mK)	geen	-	-	2

Energiesectoren 1 es1 2 es2

Vensters en deuren



Vensters van glas

Proficiat! Alle vensters van glas voldoen aan de isolatie-eisen.



Deuren en poorten

Proficiat! Alle deuren en poorten voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de vensters

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m ² K) g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m ²)	Zonnewering Type Reductiefactor Fc	Beschaduwingshoeken Links (°) Rechts (°) Verticaal (°) Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m ² K) Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m ²) U-waarde (W/m ² K)	Energiesector
Nieuwe vensters - Ug-max = 1,30 W/m ² K												
✓	* SR zithoek AG	1,43	4,85	NW	90	1,00 0,53	4,66	-	✗	✗	✗	1
✓	* Raam eethoek VG	1,54	4,52	ZO	90	1,00 0,53	3,14	-	✗	✗	✗	1
✓	* Raam eethoek RG	1,51	2,58	NO	90	1,00 0,52	1,89	-	✗	✗	✗	1
✓	* Raam open keuken AG	1,49	1,32	NW	90	1,00 0,54	0,96	-	✗	✗	✗	1
✓	* Raam badkamer VG	1,42	2,31	ZO	90	1,00 0,54	1,59	-	✗	✗	✗	2
✓	* Raam slpk 1 VG	1,42	2,31	ZO	90	1,00 0,54	1,59	-	✗	✗	✗	2
✓	* Raam slpk 2 AG	1,42	2,31	NW	90	1,00 0,54	1,59	-	✗	✗	✗	2
✓	* Raam slpk 3 AG	1,42	2,31	NW	90	1,00 0,54	1,59	-	✗	✗	✗	2
✓	* Raam nachthal VG	1,49	1,54	ZO	90	1,00 0,54	0,98	-	✗	✗	✗	2
✓	Velux zolder AG	1,30	1,35	NW	40	1,00 0,46	0,94	-	✗	✗	✗	2
✓	* Raam slpk 3 RG	1,49	1,08	NO	90	1,00 0,54	0,96	-	✗	✗	✗	2
✓	* Raam berging AG	1,54	0,88	NW	90	1,00 0,54	0,41	-	✗	✗	✗	2
Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - U _{max} (2,20 W/m ² K)		1,46	✓									

Energiesectoren ① es1 ② es2 ✗ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Technische fiche van de deuren en poorten

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m²K)	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m²K) g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m²)	Beschaduwingshoeken Links (°) Rechts (°) Verticaal (°) Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m²K) Type	Ventilatierooster oppervlakte (m²) U-waarde (W/m²K)	Energiesector
Nieuwe transparante deuren en poorten - Umax (2,20 W/m²K)											
✓	Deur inkom VG	1,56	3,01	ZO	90	⊗ 0,52	2,20	⊗	⊗	⊗	1
✓	Deur wasplaats AG	1,68	2,04	NW	90	⊗ 0,54	0,72	⊗	⊗	⊗	1
Nieuwe opake deuren en poorten - Umax (2,20 W/m²K)											
✓	Poort VG	1,40	5,38	⊗	⊗	-	-	-	⊗	⊗	1

Energiesectoren 1 es1 ⊗ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Bouwknopen

'Bouwknop' is een ruimere benaming voor de bekendere term 'koudebrug'.

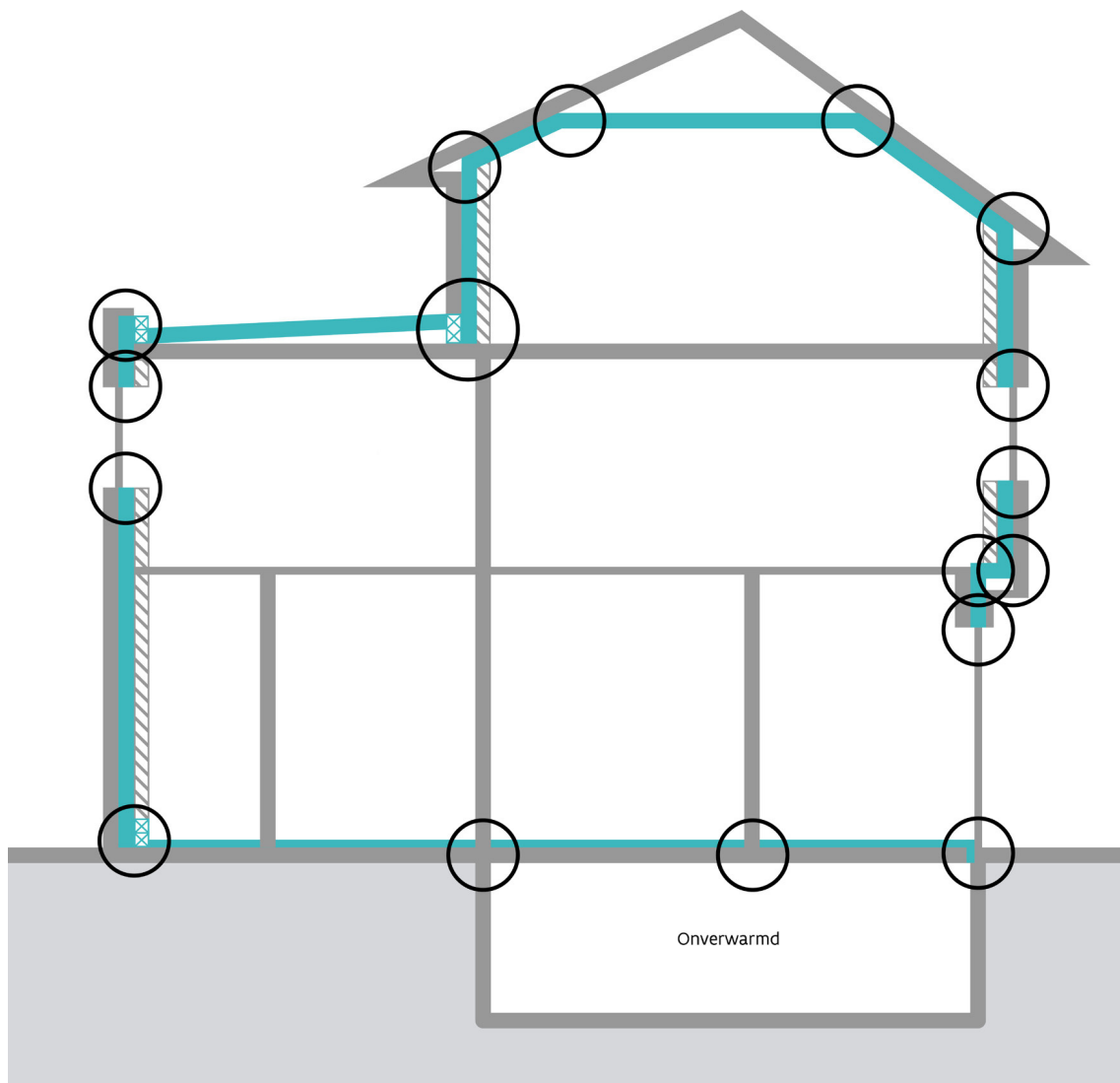
In de bouwpraktijk wordt een koudebrug meestal beschouwd als een plaats waar ongeoorloofde warmteverliezen optreden en waar condensatie- en schimmelproblemen kunnen voorkomen.

Bijvoorbeeld: betonnen draagbalken die de spouwisolatie doorbreken en die contact maken met de gevelstenen.

Die problemen kunnen beperkt worden door aandacht te schenken aan een correcte uitvoering. In dat geval is er geen sprake meer van een koudebrug, maar van een bouwknop.

Legende

-  Isolatielaag
-  Bouwknopoplossing
-  Steenlaag
-  Bouwknop



Technische fiche van de bouwknopen

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever. Er werd gerekend met optie B. Die optie berekent de invloed van bouwknopen op een pragmatische en eenvoudige manier. De bouwknopen die 'niet-EPB-aanvaard' zijn, worden ingegeven. EPB-aanvaarde bouwknopen zijn lineaire bouwknopen waarvan de detaillering voldoet aan opgelegde basisregels waardoor er geen ongeoorloofd warmteverlies is. Het zijn koudebrugarme bouwknopen.

Op basis van onderzoek in bestaande woningen werd een forfaitaire toeslag ingerekend bij het K-peil. De bouwknopen die niet-epb-aanvaard zijn leiden tot een bijkomende variabele toeslag.

Lijnbouwknopen

Naam lijnbouwknopen	Lengte (m)	Invoermethode	Type	Begrenzings	Psi (W/mk)	Psi limitet (W/mk)	EPB-aanvaard
Poort	9,70	Waarde bij ontstentenis	venster- en deur-aansluitingen	buiten	1,00	0,10	neen
Geveldragers	8,40	Waarde bij ontstentenis	venster- en deur-aansluitingen	buiten	0,50	0,10	neen
Dorpels	5,06	Waarde bij ontstentenis	venster- en deur-aansluitingen	buiten	0,25	0,10	neen
Funderingsaanzet	5,06	Waarde bij ontstentenis	funderingsaanzetten	buiten	0,20	0,05	neen
Hellend dak buitengevel	14,17	Waarde bij ontstentenis	buitenhoecken, andere	buiten	0,15	0,00	neen

Ruimteverwarming

Verwarming

Er is een ketel (Warmtesysteem1) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen.



Verwarming

Er is een ketel (Warmtesysteem3) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen.

Verwarming

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.



Verwarming

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Warmteopwekkers

	Gegevens warmteopwekker 1	Gegevens warmteopwekker 2
Soort toestel	condenserende ketel aardgas	condenserende ketel aardgas
Merk en product-ID	Viessmann Vitodens 222-F B2SB-26	Viessmann Vitodens 222-F B2SB-26
Naam (toestelnummer)	Warmtesysteem1	Warmtesysteem3
Functies		
Verbonden energiesectoren	1 es1	2 es2
Berekend opwekkingsrendement (%)	93	93
Berekend systeemrendement (%)	87	87
Locatie	binnen het beschermd volume	binnen het beschermd volume
Ecodesign	neen	neen
De ketel wordt op temperatuur gehouden	neen	neen

Afgiftesystemen

	1 es1	2 es2
Opwekker(s) (toestelnummer)	- <u>Warmtesysteem1</u>	- <u>Warmtesysteem3</u>
Type	radiatoren	radiatoren
Berekening	vereenvoudigd	vereenvoudigd
Regeling	per ruimte	per ruimte
Vertrektemperatuur	constant	constant
Warmteafgifte elementen voor beglazing	neen	neen
Afgifterendement (%)	87	87

Aanbeveling rond duurzame verwarming

Door niet meer te verwarmen met stookolie en aardgas, kan de CO₂-uitstoot beperkt worden. De toekomst is: verwarmen met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Wie in een goed geïsoleerde woning woont, kan zuinig verwarmen. Met lagetemperatuurverwarming zal het verwarmingssysteem nog veel efficiënter werken. Daarnaast kunt u een deel van de warmtevraag voor warm water en/of verwarming invullen met warmte uit de zon, via een zonneboiler. Of plaats een warmtepompboiler. Die haalt een groot deel van de warmte voor warm water uit de lucht. [Hier](#) vindt u meer informatie over deze systemen.

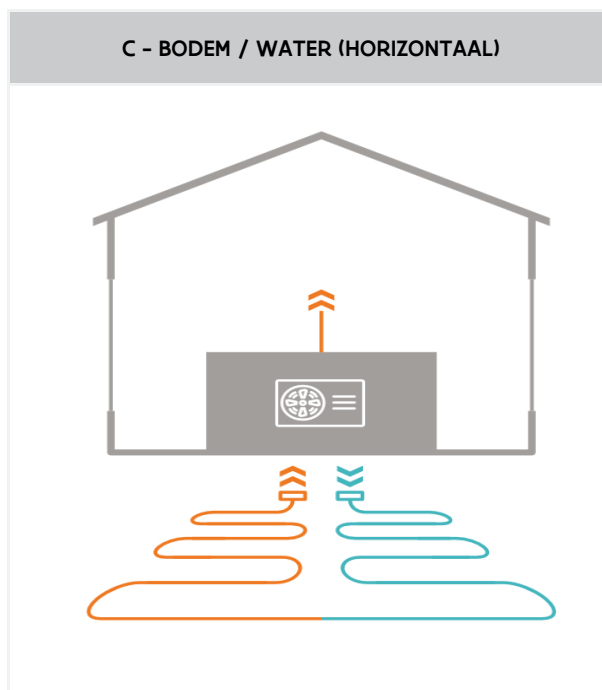
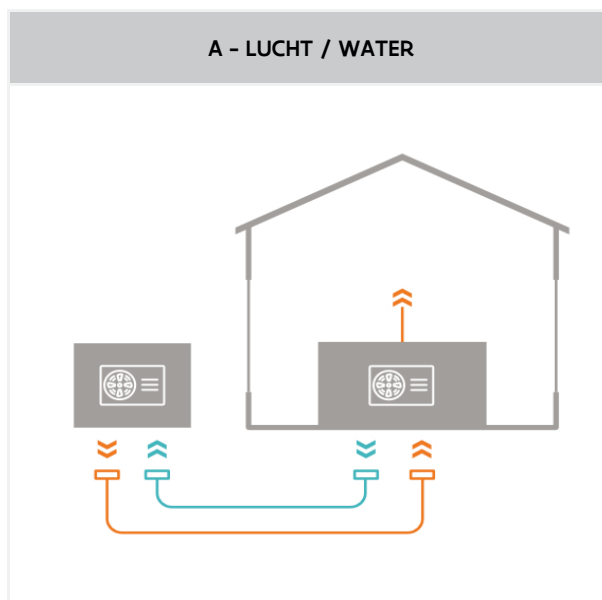
Warmtepomp

Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater. Daarvoor gebruikt ze stroom, maar veel minder dan bij elektrisch verwarmen zonder warmtepomp. Een warmtepomp werkt eigenlijk als een omgekeerde koelkast. Een warmtepomp voert de warmte niet af, maar haalt de warmte van buiten naar binnen.

Er zijn heel wat soorten warmtepompen. Elke warmtepomp heeft voor- en nadelen. Ga samen met een energie-expert na welke warmtepomp u nodig hebt.

De drie meest voorkomende warmtepompen zijn:

- A - Lucht/water
- B - Bodem/water (verticale boring)
- C - Bodem/water (horizontaal)



Warmtenet

Een warmtenet functioneert als een grootschalige centrale verwarming. Het brengt warmte van warmtebronnen naar de warmteverbruikers. Zo wordt bijvoorbeeld warmte van een bedrijf naar een ander bedrijf, woningen, kantoren en/of een zwembad gebracht.

Warmtenetten zijn niet gebonden aan een bepaalde techniek. Ze kunnen restwarmte of groene warmte inzetten. Als het warmtenet voor 100% groene warmte kiest, zijn meteen alle gekoppelde gebruikers voorzien van lokale groene warmte.

🔗 [Warmtenetten in uw buurt](#)

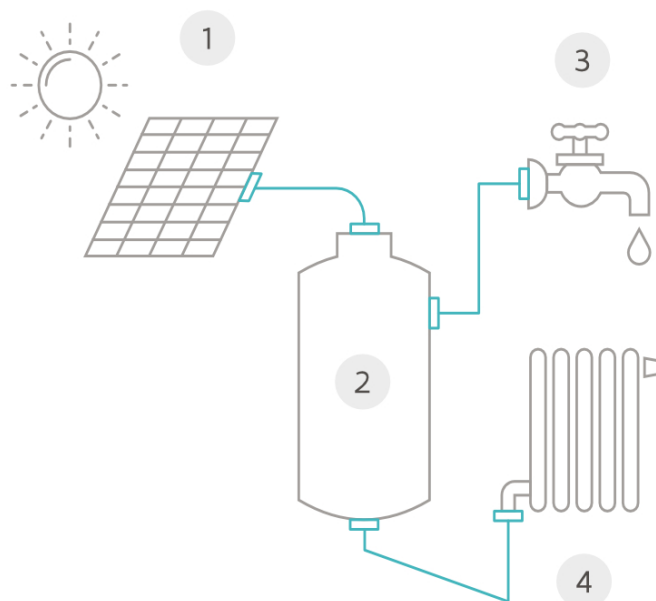


Zonneboiler

Een zonneboiler is een installatie waarmee de energie van de zon kan worden opgevangen om (sanitair) water te verwarmen (voor bad, douche, verwarming enz.).

Legende

- 1 Zonnecollector
- 2 Opslagvat zonneboiler
- 3 Sanitair warm water
- 4 Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)



Sanitair warm water



Sanitair warm water

Er is een niet-condenserende ketel aanwezig die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang die op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker, zoals een warmtepomp(boiler). Meer info vindt u op Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen.

Sanitair warm water

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.



Sanitair warm water

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Warmteopwekkers

Gegevens warmteopwekker	
Soort toestel	niet-condenserende ketel
Merk en product-ID	Viessmann Vitodens 222-F B2SB-26
Naam (toestelnummer)	Verbrandingstoestel voor SWW
Functies	
Ecodesign	neen

Tappunten

Naam tappunt	Soort	Warmtewisselaar	Lengte tapleiding (m)	Leiding-rendement (%)
Opwekker(s) Verbrandingstoestel voor SWW				
Aanrecht	aanrecht	neen	7,60	56
Bad	bad of douche	neen	forfaitair	72
Douche	bad of douche	neen	forfaitair	72

Duurzame elektriciteit



Fotovoltaïsche panelen

Er zijn nog geen fotovoltaïsche panelen aanwezig. Overweeg de plaatsing ervan.

Ventilatie



Warmteterugwinning

Er is een ventilatiegroep met warmteterugwinning geplaatst. Het rendement van deze warmteterugwinning is zeer laag (<75%). Kies bij vervanging voor een efficiëntere warmteterugwinning.

Ventilatiesysteem

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.



Ventilatiedebieten

Proficiat! Alle nieuwe ruimten worden voldoende geventileerd met een ventilatiesysteem.

Wat is ventilatie?

Ventileren is niet hetzelfde als verluchten. Ventileren is het voortdurend verversen van de binnenlucht. Ventilatie zorgt ervoor dat vervuilde binnenlucht naar buiten gaat en (minder vervuilde) buitenlucht naar binnen komt. Verluchten doet u door ramen of deuren tijdelijk open te zetten en is een aanvulling op ventileren. Verluchten is bijvoorbeeld nuttig na het poetsen.

In oude woningen komt er vaak verse lucht binnen door kieren en spleten. Nieuwe woningen of verbouwde woningen zijn zo goed geïsoleerd dat u een ventilatiesysteem of ventilatieroosters nodig hebt.

Doorstroomopeningen

Verse lucht kan alleen in een ruimte binnenstromen als er tegelijk lucht kan buitenstromen en omgekeerd, zowel op ruimteniveau als op gebouwniveau. Daarom moet elk ventilatiesysteem voorzien zijn van doorstroomopeningen die toelaten dat de lucht uit droge ruimten doorstroomt naar de natte ruimten. Vaak wordt daarvoor in spleten onder de deur voorzien. Hou daar rekening mee bij de plaatsing van de deuren. Hou ook rekening met de dikte van de (toekomstige) vloerbekleding.

Waarom is ventilatie belangrijk?

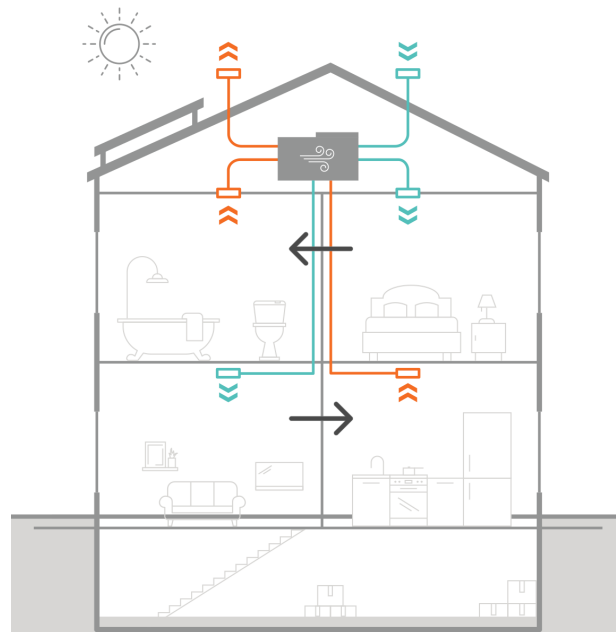
Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid en die van uw huisgenoten (inclusief huisdieren). U verbetert er ook de werking van verbrandingstoestellen mee en verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt u condensatieproblemen en schimmelvorming op muren.

Ventilatie in uw gebouw: systeem D

Deze figuur is een voorbeeldgebouw, dus niet uw specifieke gebouw. Bij systeem D gebeurt zowel de toevoer van verse buitenlucht als de afvoer van vervuilde lucht mechanisch (via elektrische ventilatoren). Een warmteterugwinapparaat recupereert een groot deel van de warmte van de afgevoerde lucht en verwarmt hiermee de koude toevoerlucht. Zo kunt u minimaal en gecontroleerd ventileren met 70 tot 90% minder energieverlies.

Bij het ontwerp van een ventilatiesysteem is er vaak een groot verschil tussen het toevoer- en afvoerdebiet. Meestal is het vereiste toevoerdebiet groter dan het vereiste afvoerdebiet. Het ventilatiesysteem is dan niet in balans. Bij ventilatiesysteem D zal een onevenwicht tussen toe- en afvoer leiden tot infiltratie (open definitie) van een tekort

aan lucht of exfiltratie van een overmaat aan lucht. Die luchtstroom door de gebouwschil is niet wenselijk om bouwфysische redenen. Bovendien daalt de warmterecuperatie daardoor sterk. Het is dus aanbevolen om systeem D zo veel mogelijk in balans te krijgen.



Legende

-  **Toevoer naar droge ruimtes**
295 m³/h
-  **Afvoer uit natte ruimtes**
165 m³/h
-  **Doorstroomdebiet**

Ventilatiezones

Gegevens ventilatiezone			
Naam	vz1		
Type systeem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)		
Uitvoeringskwaliteit: <u>m-factor</u>	Verwarming	Koeling	Oververhitting
	1,24	1,24	1,24
Vraagsturing: f_{reduc}	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig
Voorverwarming: r_{preh}	0,38	1,00	1,00

Ventilatiedebieten per ruimte

Eis voldaan?	Naam ruimte	Soort ruimte	Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	Toevoer (m ³ /h)	Minimale toevoer (m ³ /h)	Doorstroom (m ³ /h)	Minimale doorstroom (m ³ /h)	Afvoer (m ³ /h)	Minimale afvoer (m ³ /h)
Droge ruimten									
✓	Leefruimte	Woonkamer of analoge ruimte	33,66	129,00	121,18	11.087,28	25,00	∅	-
✓	Slaapkamer 2	Slaapkamer of analoge ruimte	15,47	57,00	55,69	42,45	25,00	∅	-
✓	Slaapkamer 1	Slaapkamer of analoge ruimte	14,39	57,00	51,80	42,68	25,00	∅	-
✓	Slaapkamer 3	Slaapkamer of analoge ruimte	14,38	52,00	51,77	39,91	25,00	∅	-
Natte ruimten									
✓	Badkamer	Badkamer of wasplaats	11,94	∅	-	39,58	25,00	62,00	50,00
✓	Open keuken	Open keuken	∅	∅	-	11.087,28	50,00	76,00	75,00
✓	WC	WC	∅	∅	-	39,58	25,00	27,00	25,00
Ruimten zonder eisen									
-	Berging	Berging	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	Garage + bergplaats	Garage	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	Inkomhal	Gang of analoge ruimte	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	Nachthal	Gang of analoge ruimte	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	Zolder	Kelder of zolder	∅	∅	-	∅	-	∅	-
Meting debieten				ja, alle mechanische debieten zijn gemeten					

∅ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Verklarende woordenlijst

<u>Aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)</u>	Elke aangrenzende, niet-geklimatiseerde ruimte waarvan het ontwerpteam beslist heeft dat die niet tot het beschermde volume behoort, vormt een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR). Een AOR is altijd een bovengrondse constructie. Een ondergrondse aangrenzende, niet-geklimatiseerde ruimte wordt beschouwd als een kelder of kruipruimte.
<u>Beschermde volume (BV)</u>	het volume van alle ruimten die beschermd worden tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<u>Bruikbare vloeroppervlakte</u>	de vloeroppervlakte binnen het beschermde volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<u>Bypassventilatie</u>	Omdat warmteterugwinning niet in elk seizoen wenselijk is, zijn heel wat warmteterugwinningsapparaten uitgerust met een zomerbypass. Die kan de doorgang door de warmtewisselaar volledig of gedeeltelijk afsluiten. Dat heeft als voordeel dat de warmteterugwinning buiten het stookseizoen uitgeschakeld wordt als de binnentemperatuur hoger is dan de buitentemperatuur. De bypass zorgt zo voor een lager risico op oververhitting.
<u>Compactheid</u>	De compactheid van een gebouw is de verhouding van het beschermde volume (V) tot de totale verliesoppervlakte (AT) van een gebouw.
E-peil	Het E-peil is een maat voor de totale energieprestatie van een gebouw. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw. Het is het resultaat van een berekening en de vergelijking met een referentiegebouw.
Effectieve thermische capaciteit / inertie	Effectieve thermische capaciteit, inertie of zwaarte is de mate waarin een constructie warmte en koude opslaat in de gebouwmassa en die langzaam weer afgeeft aan de binnenruimte. Bij een gebouw met veel massa (bv. stenen) is die doorgaans hoog, bij bijvoorbeeld een houtskelet is die eerder laag.
Energiesector	Een energiesector is een deel van het beschermde volume met homogene technische installaties. In woongebouwen is er in de meeste gevallen maar één energiesector en valt die samen met het beschermde volume.
EPB-eenheid	elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw ligt, waarin vergelijkbare werken worden uitgevoerd, die ontworpen/aangepast is om afzonderlijk te gebruiken, én die maximaal één wooneenheid bevat (behalve bij een officiële zorgwoning).
Equivalent boloppervlakte	De equivalente boloppervlakte van de woning/het appartement is de oppervlakte van een bol met hetzelfde volume als de woning/het appartement.
Forfaitair	De term forfaitair wordt gebruikt om aan te duiden dat in een bepaald geval niet de werkelijke situatie gebruikt is in de berekeningen, maar een vaste waarde die vastgelegd is in de rekenmethode. In de meeste gevallen is dat nadeliger dan rekenen met de werkelijke situatie.
<u>Hernieuwbare energie</u>	Een hernieuwbaar energiesysteem gebruikt natuurlijke en onuitputtelijke energiebronnen als wind, zon, water (getijden en golven) en aardwarmte.
Infiltratie	ongecontroleerde doorgang van lucht in een ruimte via lekken in de schil van die ruimte.
K-peil	Alle delen van de buitenste schil van uw woning bepalen samen het K-peil. Hoe beter u isoleert, hoe lager en dus hoe beter het K-peil is.
Karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik	de berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning of appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Lambdawaarde λ	de warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<u>M-factor</u>	Bij ventilatie is het belangrijk dat er verse buitenlucht binnengebracht wordt in de juiste hoeveelheden op de juiste plaats in de woning. Een goed uitgevoerd ventilatiesysteem heeft dan ook een gunstige invloed op het E-peil. Voor woongebouwen wordt de uitvoeringskwaliteit via de vermenigvuldigingsfactor of m-factor (multiplication) ingerekend.
Netto-energiebehoefte	De netto-energiebehoefte voor verwarming/koeling geeft aan hoeveel energie er nodig is om de temperatuur in de woning op het gewenste peil te houden. Voor de verwarming is dat typisch in de winter en voor de koeling typisch in de zomer.
Nominaal vermogen	het elektrisch vermogen dat door de fabrikant wordt aangegeven op de technische fiche (van ijswatermachine, warmtepomp, verwarmingsinstallatie) en dat berekend is in de omstandigheden die door de norm NBN EN 14511 opgelegd zijn.
Opaak	ondoorzichtig, geen zonnestraling doorlatend het (tegenovergestelde dus van transparant).
<u>Oververhittingsindicator</u>	De oververhittingsindicator is een berekende maat voor de tijd dat de binnentemperatuur van de wooneenheid een bepaalde temperatuur (23 °C) overschrijdt. Vanaf een bepaalde drempelwaarde wordt er bij de berekening van het E-peil koeling ingerekend. Hoe lager de oververhittingsindicator, hoe beter.
R-waarde	de warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter het materiaal isoleert.
Spouw	een laag in de constructie tussen twee andere materiaal lagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. Hoe u een U-waarde moet berekenen wordt toegelicht op de pagina: Rekenmethode: U- en R-waarde.
Ventilatiezone	een deel van het beschermde volume met homogene ventilatievoorzieningen. In woongebouwen is er in de meeste gevallen sprake van maar één ventilatiezone en valt die samen met het beschermde volume.
<u>Verliesoppervlakte</u>	De warmteverliesoppervlakten van een gebouw of van een deel van een gebouw zijn de oppervlakten waardoor warmte van het beschermde volume verloren gaat naar de buitenomgeving (lucht of water), de grond en alle aangrenzende ruimten die niet tot een beschermd volume behoren.
Vormefficiëntie	De vormefficiëntie vergelijkt de werkelijke verliesoppervlakte met de equivalente boloppervlakte. Een efficiënte geometrie geeft een factor (bijna) gelijk aan 1. Een minder efficiënte geometrie geeft een lagere factor.
Vraagsturing	Sturing van de ventilatievraag door bijvoorbeeld CO ₂ -, vocht-, of aanwezigheidsdetectie.

Verklaring van de betrokkenen

De aangifteplichtige: NALBO Naamloze vennootschap

Adres

Edingsesteenweg 241

Plaats

BE 9400 Ninove

Gelezen en goedgekeurd
op (dd/mm/jjjj):

____ / ____ / ____

Bewaren van de EPB-aangifte en stavingstukken

De aangifteplichtige moet de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tien jaar bijhouden.
De verslaggever houdt de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tot vijf jaar bij.