

Betreft

datumbrief

INLICHTINGEN CONFORM ART.3.94 § 1-2 BW

17/04/2025

Onze referentie: Cust'o app 0113 + berging 43 + autostaanplaats 21

Geachte heer, mevrouw

Wij bezorgen u namens VME Cust'O met ondernemingsnummer BE 0728.562.644 gelegen te 8670 Oostduinkerke, Albert I Laan 56 , eigendom , de inlichtingen in het vooruitzicht van overdracht.

1. Het bedrag van het werkkapitaal en van het reservekapitaal

Het werkkapitaal bedraagt: € 16.000 die nog volledig moet opgevraagd worden.

Het reservekapitaal bedraagt: /

Het vast waarborgkapitaal bedraagt: /

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Op datum van deze brief bedraagt het te goed : -461 39€ (zie bijlage)

De verkopende partij ontvangt van de syndicus nog een afrekening van het lopende boekjaar waarin de overdracht heeft plaatsgevonden. Deze is definitief en opeisbaar na goedkeuring van de algemene vergadering daaropvolgend.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

De algemene vergadering heeft tot op heden beslissing genomen met betrekking tot kapitaalinbreng van reservekapitaal van €2.500 waarvan deze nog dient te gebeuren.

4. Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures met de mede-eigendom

Er zijn heden geen hangende gerechtelijke procedures namen de VME.

5. De notulen van de buitengewone algemene vergadering van de VME werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de notulen van de laatste jaar (de vorige notulen zijn ons niet door de vorige syndicus doorgegeven), alsook de periodieke afrekening van de laatste 2 jaar.



6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de VME werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste goedgekeurde balans.

Inlichtingen bij overdracht van het eigendomsrecht:

1. De kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing, waartoe de algemene vergadering of de syndicus reeds besloten, maar waarvan de syndicus nog niet om betaling verzocht

De algemene vergadering heeft tot op heden geen beslissing genomen met betrekking tot uitgaven waarvan bijkomende betaling gevraagd wordt.

2. De oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor heden, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus nog om betaling dient te verzoeken.

Er zijn heden geen dringende werkzaamheden waarvan bijkomende betaling gevraagd wordt.

3. De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht

De algemene vergadering heeft tot op heden geen enkele beslissing genomen met betrekking tot het krijgen van gemeenschappelijke delen.

4. De door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van reeds ontstane geschillen, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht

Er zijn tot op heden geen geschillen.

Bijkomende inlichtingen,

In bijlage de basisakte.

Bij ons weten zijn er geen belemmeringen in verband met het bodemdecreet.

Er is geen stookolietank aanwezig.

Gelieve ons volgende informatie te bezorgen bij effectieve eigendomsoverdracht

1. De volledige identiteit van de kopers.



2. De datum van eigendomsoverdracht of datum van het genotsrecht mocht dit verschillen.
3. Eventuele afwijkende bepalingen.

Steeds tot u dienst voor bijkomende inlichtingen, verblijven wij,

Hoogachtend

Dries Beyens

Bestuurder

