

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARIAAT KALKENSE MEERSEN  
Vaartstraat 90/2 /  
9270 Kalken

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van 08.07.2024  
uw kenmerk 24-00-8800/006  
bijlagen -  
Mechelen 08.07.2024  
dossiernummer 58879

afdeling Bodembeheer  
contactpersoon Infolijn 015/284 138  
ons kenmerk 20240571234  
aanvraagnummer 20240570129

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 38502 KOKSIJDE 4 AFD/OOSTDUINKERKE2  
straat + nr. : Albert I Laan 56  
sectie : F  
nummer : 0183/00A002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 02.02.2016 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.07.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

#### DATUM: 12.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek 230-000.V Oostduinkerke BuSo De Rozenkrans / BuSo De Strandloper, Albert I-laan 54, 8670 Koksijde

AUTEUR: Grontmij Belgium NV

#### DATUM: 26.09.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek BuSO De Rozenkrans / BuBaO De Strandloper, Albert-I-laan 54, 8670 Koksijde

AUTEUR: Grontmij Belgium NV

#### DATUM: 15.07.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek: VOC De Rozenkrans VZW, Albert-I-Laan +54 te 8670 Oostduinkerke, 0697035-R01

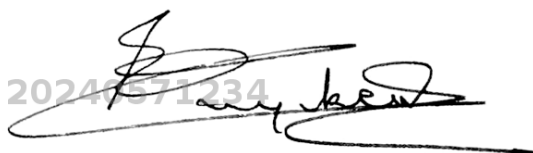
AUTEUR: Universoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 08.07.2024



20240571234

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd