

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170419-0001953102-1

straat Dorpstraat

nummer 346 bus A

postnummer 3061 gemeente Bertem

bestemming eengezinswoning

type halfopen bebouwing

bouwjaar 1899

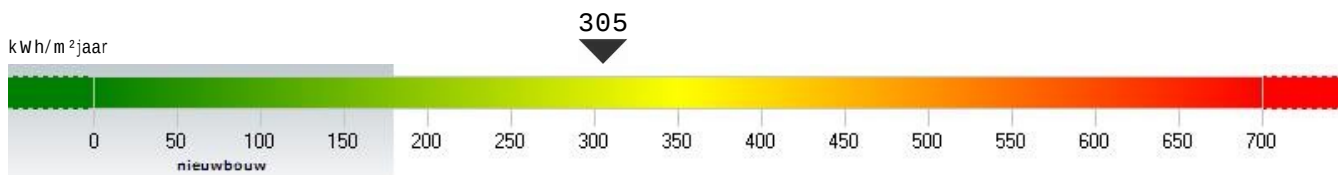
softwareversie 9.13.7

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 305



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

voornaam ROEN achternaam DECAFMEYER erkenningscode EP10345

straat Brusselsesteenweg nummer 29 bus

postnummer 1560 gemeente Hoeilaart

land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 19-04-2017

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 19 april 2027

certificaatnummer 20170419-0001953102-1

straat Dorpstraat

nummer 346

bus A

postnummer 3061 gemeente Bertem

### Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement



### Impact op het milieu

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO<sub>2</sub>-emissie



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

57.263

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer 20170419-0001953102-1

straat Dorpstraat

nummer 346

bus A

postnummer 3061 gemeente Bertem

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

138,8 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

|                    |                       |          |        |  |         |     |     |   |
|--------------------|-----------------------|----------|--------|--|---------|-----|-----|---|
| certificaatnum mer | 20170419-0001953102-1 |          |        |  |         |     |     |   |
| straat             | Dorpstraat            |          |        |  | num mer | 346 | bus | A |
| postnum mer        | 3061                  | gemeente | Bertem |  |         |     |     |   |

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: Woning nr. 346 werd in 2010 in twee gedeeld. Het betreft de rechtse helft.

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

|                                                  |        |                         |                                        |        |                    |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------|----------------------------------------|--------|--------------------|
| berekende energiescore                           | 305    | kWh/m <sup>2</sup> jaar | gemiddelde U-waarde van de gebouwschil | 1,50   | W/m <sup>2</sup> K |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | 57.263 | kWh/jaar                | gemiddeld installatierendement         | 0,72   | -                  |
| bruikbare vloeroppervlakte                       | 187,51 | m <sup>2</sup>          | CO2-emissie                            | 14.915 | kg/jaar            |

### Algemene gegevens

|                    |            |                |                              |                        |                                  |
|--------------------|------------|----------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| datum plaatsbezoek | 18/04/2017 |                | infiltratiedebiet            | -                      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h |
| bouwjaar           | 1899       |                | thermische massa             | half zwaar/matig zwaar |                                  |
| bescherm d volume  | 590,81     | m <sup>3</sup> | niet-residentiële bestemming | geen                   |                                  |

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

| daken of plafonds       |                                    | hellend dak 1    |                  |                                         |  |
|-------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------|--|
| isolatie - R-waarde     | m <sup>2</sup> K/W                 | 3,600            |                  |                                         |  |
| oppervlakte             | m <sup>2</sup>                     | 94,10            |                  |                                         |  |
| verbouwjaar             |                                    | 2010             |                  |                                         |  |
| dak of plafond - type   |                                    | hellenddaktype 1 |                  |                                         |  |
| spouw - aanwezigheid    |                                    | onbekend         |                  |                                         |  |
| isolatie - aanwezigheid |                                    | ja               |                  |                                         |  |
| isolatie - dikte        | mm                                 | 180              |                  |                                         |  |
| isolatie - materiaal    |                                    | MW               |                  |                                         |  |
| hellenddaktype 1        | standaard (overige hellende daken) |                  | plattendaktype 2 | plat dak met constructie in cellenbeton |  |
| hellenddaktype 2        | hellend dak in riet                |                  | plafondtype 1    | standaard (overige plafonds)            |  |
| plattendaktype 1        | standaard (overige platte daken)   |                  | plafondtype 2    | plafond met constructie in cellenbeton  |  |

| beglaasde of transparante delen |                    | beglazing 1 | beglazing 2 | beglazing 3 |  |  |
|---------------------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|--|--|
| oppervlakte                     | m <sup>2</sup>     | 2,70        | 10,88       | 19,66       |  |  |
| begrenzing                      |                    | buiten      | buiten      | buiten      |  |  |
| helling                         | °                  | 45          | verticaal   | verticaal   |  |  |
| oriëntatie                      |                    | noord-west  | zuid-oost   | noord-west  |  |  |
| beglazing - bekende U-waarde    | W/m <sup>2</sup> K | 1,100       | 1,100       | 1,100       |  |  |
| beglazing - type                |                    | HR-glas 2   | HR-glas 2   | HR-glas 2   |  |  |
| profiel - type                  |                    | hout        | metaal 2    | metaal 2    |  |  |
| zonwering                       |                    | neen        | neen        | neen        |  |  |

|                   |                                                                 |             |                                                                              |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| dubbel glas       | gewone dubbele beglazing                                        | geen        | geen profiel                                                                 |
| dubbel glas ?     | dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden | hout        | houten profiel                                                               |
| drievoudig glas 1 | drievoudig beglazing zonder coating                             | kunststof 1 | profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers |
| drievoudig glas 2 | drievoudig beglazing met coating                                | kunststof 2 | profiel in kunststof met twee of meer kamers                                 |
| enkel glas        | enkele beglazing                                                | metaal 1    | metalen profiel niet thermisch onderbroken                                   |
| HR-glas 1         | hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000                 | metaal 2    | metalen profiel thermisch onderbroken                                        |
| HR-glas 2         | hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later          | aor         | aangrenzende onverwarmde ruimte                                              |
| polycarbonaat 1   | polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)                       |             |                                                                              |
| polycarbonaat 2   | polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)                       |             |                                                                              |

# bestaand gebouw met woonfunctie

|                   |                       |          |           |
|-------------------|-----------------------|----------|-----------|
| certificaatnummer | 20170419-0001953102-1 |          |           |
| straat            | Dorpstraat            | nummer   | 346 bus A |
| postnummer        | 3061                  | gemeente | Bertem    |

| gevels                  |                | gevel 1    |  |  |  |  |
|-------------------------|----------------|------------|--|--|--|--|
| oppervlakte             | m <sup>2</sup> | 138,83     |  |  |  |  |
| begrenzing              |                | buiten     |  |  |  |  |
| muur - type             |                | muurtype 1 |  |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid    |                | neen       |  |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid |                | neen       |  |  |  |  |

|            |                                                                                                                                |            |                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| muurtype 1 | standaard (overige muren)                                                                                                      | muurtype 4 | muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout             |
| muurtype 2 | muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking | muurtype 5 | muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm |
| muurtype 3 | muur in isolerende snelbouw (maximale $\lambda$ 0,35 W/mK)                                                                     | aor        | aangrenzende onverwarmde ruimte                                                |

| vloeren                 |                | vloer 1         |  |  |  |  |
|-------------------------|----------------|-----------------|--|--|--|--|
| oppervlakte             | m <sup>2</sup> | 83,51           |  |  |  |  |
| begrenzing              |                | keider          |  |  |  |  |
| verbouwjaar             |                | 2013            |  |  |  |  |
| vloer - type            |                | vloertype 1     |  |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid    |                | neen            |  |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid |                | ja              |  |  |  |  |
| isolatie - dikte        | mm             | 70              |  |  |  |  |
| isolatie - materiaal    |                | PUR/PIR in situ |  |  |  |  |
| aanname vloerverwarming |                | ja              |  |  |  |  |

|             |                                 |             |                                      |
|-------------|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| vloertype 1 | standaard (overige vloeren)     | vloertype 2 | vloer met constructie in cellenbeton |
| aor         | aangrenzende onverwarmde ruimte |             |                                      |

## Ruimteverwarming

| collectieve verwarming            |                | collectief verwarming 1         |  |  |  |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------------|--|--|--|
| aandeel in het beschermd volume   | m <sup>3</sup> | 591                             |  |  |  |
| type opwekker                     |                | stookolieketel                  |  |  |  |
| type ketel                        |                | niet condenserend               |  |  |  |
| aantal eenheden                   |                | 2                               |  |  |  |
| aantal ketels                     |                | 1                               |  |  |  |
| fabricagejaar                     |                | 1990                            |  |  |  |
| regeling watertemperatuur ketel   |                | glidend                         |  |  |  |
| ongesoleerde leidingen            |                | 0 m <= lengte <= 6 m            |  |  |  |
| type afgifte                      |                | radiatoren en vloerverwarming   |  |  |  |
| pompregeling                      |                | onbekend                        |  |  |  |
| meest voorkomende radiatorcransen |                | thermostatische radiatorcransen |  |  |  |
| individuele temperatuurcorrectie  |                | ja                              |  |  |  |

## Sanitair warm water

| collectief sanitair warm water |   | collectief warm water 1       |  |  |
|--------------------------------|---|-------------------------------|--|--|
| systeem voor                   |   | keuken en badkamer            |  |  |
| gekoppeld aan                  |   | ja, collectief verwarming 1   |  |  |
| type toestel                   |   | combiketel voorraadvat intern |  |  |
| volume voorraadvat             | l | 120                           |  |  |
| isolatie voorraadvat           |   | ja                            |  |  |
| leidingen                      |   | gewone leiding                |  |  |
| lengte gewone leiding          |   | > 5 m                         |  |  |
| aantal eenheden installatie    |   | 2                             |  |  |

| Ventilatie en koeling    |  |                                 |
|--------------------------|--|---------------------------------|
| type ventilatie          |  | geen mechanische af- of aanvoer |
| koelinstallatie (> 50 %) |  | neen                            |