

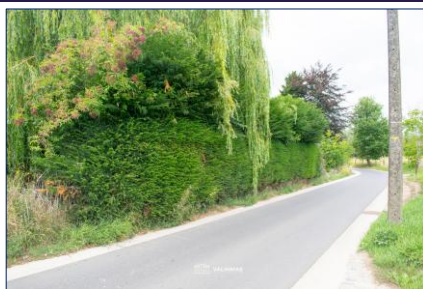


VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE KOOP

Lange Veldstraat 37+ te 1700 DILBEEK (ST-MARTENS-BODEGEM)



TYPE	: een perceel grond in woongebied
KADASTRALE GEGEVENS	: 23074A0318/00B000 _ P0000
KADASTRAAL INKOMEN	: € 7
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 12 are 40 ca
BREEDTE VAN HET PERCEEL	: ± 22,80m (versmalt iets naar achter toe)
DIEPTE VAN HET PERCEEL	: ± 62m gemiddeld
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN:

- ☒ niet gelegen binnen een goedgekeurde verkaveling noch BPA
- ☒ **volgens eerder verkregen info van de Gemeente Dilbeek (deze info is louter informatief en niet bindend, en wordt dus volledig onder voorbehoud als enige leidraad meegegeven. Het is aan de toekomstige kopers om een geldige stedenbouwkundige vergunning te bekomen alvorens bouwproject kan opgestart worden):**
 - enkel ééngesinswoningen in open bebouwing mogelijk
 - bouwvrije stroken: minimaal 4,50m links (= zijnde 6m tot de woning links) en minimaal 3m rechts
 - de maximale bouwbreedte zou dan gemiddeld ± 14,5m bedragen
 - maximale bouwdiepte: tot 15m op het gelijkvloers en tot 12m op de verdieping
 - kroonlijsthoogte 6,00 à 6,50m => gelijkvloers + verdieping + dakverdieping

NUTSLEIDINGEN STRAAT	✓ elektriciteit, stadswater, aardgas (dixit fluvius.be), riolering, kabel/telefoon distributie
BIJZONDERHEDEN	✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie ✓ voorschot/waarborg bij verkoop: 10% van de verkoopprijs
BESCHIKBAAR VANAF	✓ bij het verlijden van de notariële akte
LIGGING - SITUERING	✓ rustig en landelijk gelegen nabij grens Groot-Bijgaarden, met goede verbindingen ✓ agrarisch gebied vooraan én achteraan = open zichten
STEDENBOUWKUNDIG	✓ Gewestplan: eerste 50m in "woongebied met landelijk karakter" – achteraan voor een klein deel in "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" ✓ stedenbouwkundige vergunning: nihil ✓ Vlaamse wooncode: geen bijzonder gebied, voorkeurecht niet van toepassing ✓ verkavelingsvergunning: nihil ✓ geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd ✓ overstromingsgevoeligheid: P-score = D (enkel aan straat) 

Richtprijs: € 297.000

VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.