

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                          |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Algemene gegevens :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              | Datum verslag: 05/08/2025                                                                                                |                            |
| Verslag N°:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2902002                      | Datum keuring: 05/08/2025                                                                                                |                            |
| Inspecteur:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rulko Georgy                 | Keuring N°: 202510703                                                                                                    |                            |
| Controle volgens Boek 1:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.2.4.3., 6.5.               | Aanwezigen: Eigenaar                                                                                                     |                            |
| Type keuring:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Controlebezoek               |                                                                                                                          |                            |
| <b>Adres- en onderzoeksgegevens :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                                                                                                                          |                            |
| Plaats van het onderzoek: Turkeyestraat 11, 1755 OETINGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                                                                                          |                            |
| Teller n°:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1LGZ0581492998               | Index teller:                                                                                                            | Dag: 168,00 Nacht: 107,00  |
| Datum installatie: Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                          |                            |
| EAN-code:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 541 449 400 000 654 617      |                                                                                                                          |                            |
| Naam opdrachtgever:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VASTGOEDEXPERS               | Adres opdrachtgever:                                                                                                     | Langvoort 17, 2430 Laakdal |
| Naam eigenaar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Niet bekend                  | Adres eigenaar:                                                                                                          |                            |
| Installateur:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bestaande installatie        | Adres installateur:                                                                                                      |                            |
| BTW-n° of ID:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                                                                          |                            |
| Type lokaal:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Woning                       |                                                                                                                          |                            |
| <b>Algemene gegevens elektrische installatie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                                                                                                                          |                            |
| Nominale spanning:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 x 400V + N                 | Max. beveiliging:                                                                                                        | 4 x 20 A                   |
| Type electrode:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              | # verdeelborden:                                                                                                         | 2                          |
| Netsysteem:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TT                           | Type alg. schakelaar:                                                                                                    | Lastscheider               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              | Meter – bord verbinding:                                                                                                 | VOB 4 x 10 mm²             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              | # stroombanen:                                                                                                           | 4                          |
| <b>Differentieelschakelaars:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                                                                                          |                            |
| In:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IA:                          | #p:                                                                                                                      | Type:                      |
| 63 A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 300mA                        | 4                                                                                                                        | AC                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                          | Icu:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                          | 3000 A                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                          | Test:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                          | OK                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                          | X2,5:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                          | OK                         |
| <b>Beschrijving van de installatie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |                                                                                                                          |                            |
| Beveiligde en # kringen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              | Bescherming:                                                                                                             | Sectie:                    |
| Algemeen # 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 2x20A3p; 2xC16A2p                                                                                                        | 1,5², 2,5²                 |
| <b>Metingen, proeven en visuele controles:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                                                                                                          |                            |
| Ra:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Alg. isolatieweerstand:      | 0,73                                                                                                                     | MOhm                       |
| Directe aanraking:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Indirecte aanraking:         | NOK                                                                                                                      | Aardingscontinuïteit:      |
| Correcte schema's:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Equipotentiale verbindingen: | NVT                                                                                                                      | Alg. visuele controle:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                          | Vaste toestellen:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                          | NOK                        |
| <b>Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):</b> Zie bijlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                                                                                                                          |                            |
| <b>Besluit:</b> De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.<br>De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.<br>Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 5 / 8 / 2026 (9.1.3.2.). |                              |                                                                                                                          |                            |
| <b>Aantal bijlagen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | Ééndraadschema's: NEE                                                                                                    | Situatieplannen: NEE       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              | Andere:                                                                                                                  |                            |
| <b>De inspecteur,</b><br>Rulko Georgy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | Visum DNB (art. 270)                                                                                                     |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              | <p><b>ATECON vzw</b><br/> Prins Boudewijnlaan 43 bus 10<br/> 2650 Edegem<br/> BTW BE0408.677.925<br/> info@atecon.be</p> |                            |

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



### **VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Inbreuken aarding :

- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd. ☐
- 2.06. : Een of meerdere toestellen van de 'klasse I' zijn niet verbonden met de beschermingsgeleider.

Inbreuken differentieels :

- 4.04. : De D.S.I. voldoet niet aan (één van) volgende kenmerken: Type A / aanduiding <<3000A; 22,5kA<sup>2</sup>s>> / verzegelbaar aan in- en uitgangsklemmen. ☐
- 4.15. : Er is geen afzonderlijk ondergeschikte D.S.I. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine, droogkast en/of vaatwasser.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig. ☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen. ☐
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type. ☐
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst. ☐
- 7.22. : De elektrische leidingen zijn niet op voldoende afstand van andere niet- elektrische leidingen geïnstalleerd.

Inbreuken overstroom :

- 8.03. : De waarde van de beveiliging is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk. ☐
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

Inbreuken toestellen :

- 10.02. : De toestellen voldoen niet aan de gewenste beschermingsgraad.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt. ☐
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld. ☐
- 11.19. : Alle verbindingen dienen gemaakt te worden in een onbrandbaar omhulsel (vb. aftakdozen).

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

Geen opmerkingen

### **VASTSTELLINGEN: Nota's**

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:

- Woning was bemeubeld op het moment van de controle.

### **Raadgevingen**

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**De verkoper is er toe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**

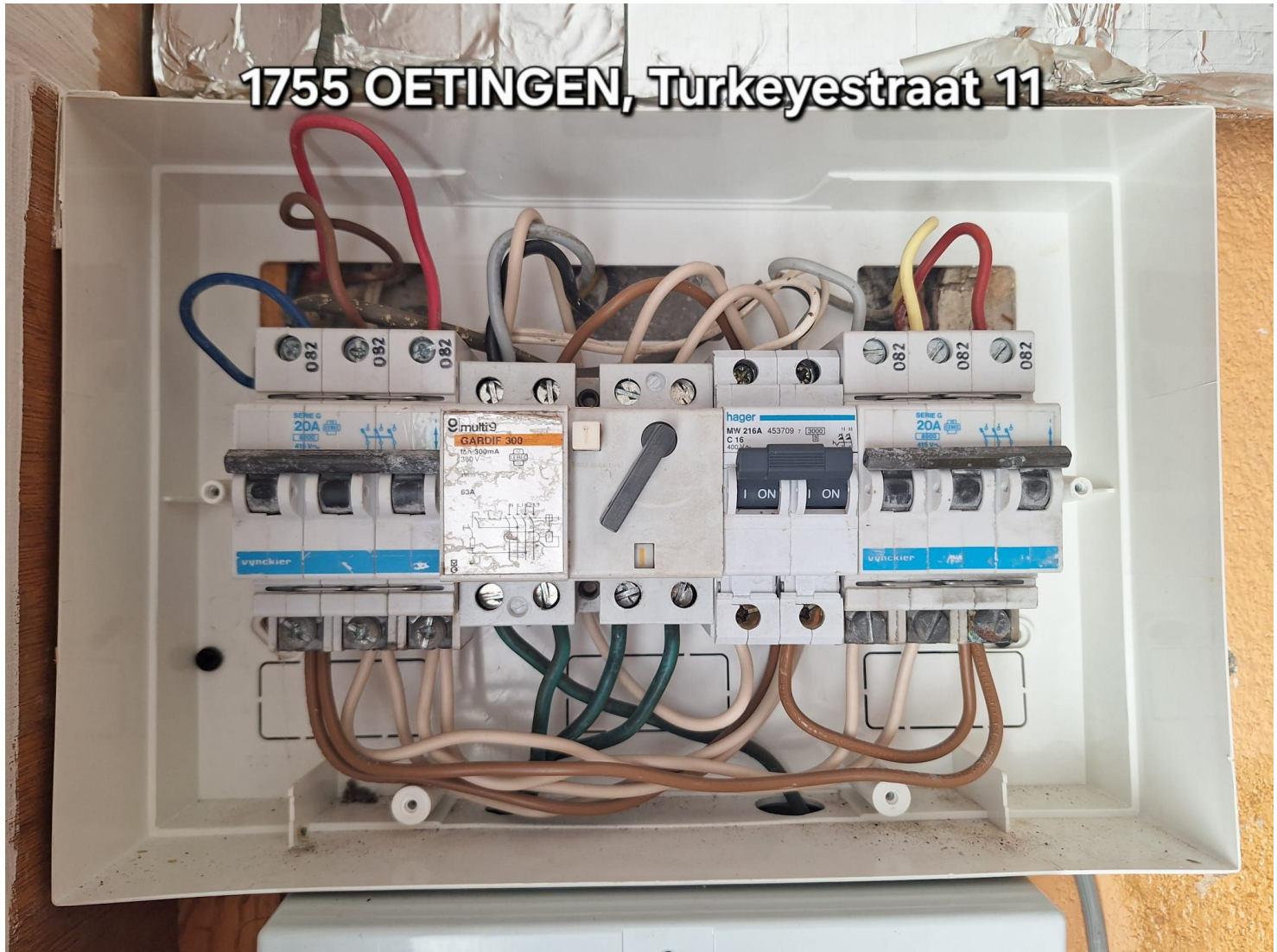
- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
  - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2902002  
Inspecteur: Rulko Georgy  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.  
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 05/08/2025  
Keuring N°: 202510703  
Aanwezigen: Eigenaar

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: