

Provincie VLAAMS-BRABANT
Gemeente MERCHTEM
APPELKOTLAAN - TERSPELT

2° afdeling, sectie H, nrs. 644/g, 644/h, 644/k, 645/e, 650/c,
651/p, 651/r, 664/k/4, 664/e/10 en 664/s/10

Verkavelingsontwerp

Opgemeten en getekend door:



Landmetersbureau
WUYTS bvba

Brugstraat 26
2820 Rijnemans

Tel. 015/51.85.08
Fax. 015/51.85.37
Gsm. 0474/42.42.83
e-mail: wuyts@landmet.be

SCHAAL : 1/500

PLANNR. : 2009063/VOa

Voorschriften :

- Stedenbouwkundige voorschriften volgens BPA nr. 2 'Kom der gemeente', deel 2.
- Bouwlotten 1 tot en met 14 en loten 20 tot en met 37 zijn ééngezinshuizen.
- De bouwlotten met de nrs. 15, 16 en 17 zijn bestemd om te worden bebouwd met ééngezinshuizen volgens de perceelsgrenzen aangegeven op het verkavelingsplan of meergezinshuizen.
- In het kader van de latere bouwtoelating en bouw van meergezinshuizen mogen de perceelsgrenzen op de bouwlotten nrs. 15, 16 en 17 overschreden worden, bovengronds en ondergronds, zodat één gebouwencomplex kan worden opgericht op de bouwlotten samen.
- Lot 18 is voorzien voor 2 appartementsgebouwen met doortussen een ondergrondse inrit naar de garages.
- De appartementsgebouwen zullen de voorschriften van het BPA, Elia en de verkeersverordening respecteren.
- Op lot 19 kan een meergezinshuizencomplex worden.
- Elke woning moet voorzien zijn van een regenwaterput waarvan de overloop infiltriert in de tuin zelf.
- Indien noodzakelijk kunnen de loten waar nodig aangesloten worden op de wachtleidingen van de RWA die ondergronds aangelegd zijn en met een eindstop afgesloten.
- Lot 15a wordt uit de verkaveling gesloten en gevoegd bij een aanpalend perceel.
- Loten A en E worden uit de verkaveling gesloten en kunnen dienen voor openbare groenvoorziening.
- Lot B wordt uit de verkaveling gesloten en kan dienen voor plaatsing van elektriciteits- en gascabine.
- Loten C en H worden uit de verkaveling gesloten voor aanleg van openbare wegen.
- Lot D wordt uit de verkaveling gesloten voor aanleg van een openbaar voet- en fietsweg.
- Loten F en G worden uit de verkaveling gesloten, zijn gelegen in agrarisch gebied.

Erfdienstbaarheden :

- Op lot 35 is er een erfdienstbaarheid van overgang voor personeel en een ondergrondse erfdienstbaarheid voor leidingen ten voordele van lot nr. B.

Rijnemans, 27 augustus 2009.

Verle Wuyts,
landmeter-expert.

LEGENDE :

- zone voor wegen (loten C en H)
- voet- en fietsweg (lot D)
- bouwwone voor gesloten bebouwing (art. 1)
- bouwwone voor halloopen bebouwing (art. 2)
- bouwwone voor open bebouwing (art. 3)
- zone voor biggebouwen (art. 4)
- voortuinstrook
- tuinzone
- parkzone
- landbouwzone (loten F en G)
- perceel voor plaatsing hoogspannings- en gascabine (lot B)

