

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Evenepoel - De Brakeleer -
Muylaert, Geassocieerde
notarissen
Centrumlaan 48

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Evenepoel - De Brakeleer - Muylaert, Geassocieerde notarissen
Beroep	Notarissen
Adres	Centrumlaan 48

Uw bericht van

Uw kenmerk

TK/2221636

Ons kenmerk

001299912242

Datum

11 oktober 2022

Contactpersoon

Sven Cloquet - 054 43 44 54 - vastgoedinfo@geraardsbergen.be

Geachte mevrouw

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	GANZESTR
Kadastrale identificatie	Afdeling GERAARDSBERGEN 7 AFD/SCHENDELBE Sectie A Nr. 0837/00K000
Kadastrale aard	GROND
Eigendom van	- Eeckhout, Davy Klakovijverstraat(Gri) 116 9506 GERAARDSBERGEN - Bauwens, Carmen Boskouter(Sme) 19 9506 GERAARDSBERGEN

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 10 november 2009 en bevat alle dossiers tot op vandaag.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_12_1</i> - Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem	vastgesteld door Koning op 30-05-1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - natuurgebieden
<i>Verkavelingsplan (eventueel, moet niet in plannen register) 5.00_10901_1</i> - Ganzestraat (07/GA/15) verzaking	gunstig door College van Burgemeester en Schepenen op 29-05-2007	Geen detailinformatie opgegeven

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29-04-1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_4</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10-06-2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	gunstig door Deputatie op 16-12-2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_3</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8-07-2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de weekendverblijven	gunstig door de minister op 13-07-2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 10-09-2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9-07-2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door College van Burgemeester en Schepenen op 14-04-2015

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

slopen van de loods, verbouwen en uitbreiden van de woning, oprichten van een serre en regulariseren van het bestaande bijgebouw OMV_2019093098

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_LA vereenvoudigde procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2019/295

Aanvrager(s):

Bauwens Carmen; Eeckhout Davy Willy

Ligging(en):

Ganzestraat 70 , 9506 Geraardsbergen

Toestand dossier	Beroep laatste aanleg - Beslissing ter inzage
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	15-07-2019
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	02-08-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	30-09-2019
Geplande zittingsdatum	30-09-2019
Beslissing in Eerste Aanleg	Weigering op 30-09-2019

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

verkavelen van een terrein in de Ganzestraat in 1 lot voor open bebouwing (07/GA/22) verzaking OMV_2021011836

Procedure: OMV2017_VK_NIEUW_UITV gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2021/37

Aanvrager(s):

TOPO-IMMO

Ligging(en):

Ganzestraat 70 , 9506 Geraardsbergen

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat verkavelen	Ja
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Datum aangetekende zending	22-01-2021
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	03-02-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	17-05-2021
Geplande zittingsdatum	17-05-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	Vergunning op 17-05-2021
Aanplakking	vanaf 08-04-2022 tot en met 08-05-2022

verkavelen van een terrein in de Ganzestraat in 1 lot voor open bebouwing OMV_2021180964

Procedure: OMV2017_VK_NIEUW_UITV gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2021/566

Aanvrager(s):

TOPO-IMMO

Ligging(en):

Ganzestraat 70 , 9506 Geraardsbergen	
Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat verkavelen	Ja
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Datum aangetekende zending	09-12-2021
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	09-12-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	21-03-2022
Geplande zittingsdatum	21-03-2022
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 21-03-2022
Aanplakking	vanaf 18-04-2022 tot en met 18-05-2022

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1990/352 Dossiernr. Gemeente: 41018/10224/B/1990/278 Aanvrager(s): Bauwens Willy Onderwerp: Wijzigen grondpeil (regularisatie) Aard aanvraag: Reliëfwijziging	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-12-1990
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-12-1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Ja
Datum van de schorsing van de gemachtigde ambtenaar	15-01-1991

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1990/280 Dossiernr. Gemeente: 41018/9754/B/1990/282 Aanvrager(s): Bauwens Willy Onderwerp: Bouwen duivenhok Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17-09-1990
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-09-1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1991/159 Dossiernr. Gemeente: 41018/9887/B/1991/52 Aanvrager(s): Bauwens Willy Onderwerp: Wijzigen bodemreliëf (regularisatie) Aard aanvraag: Reliëfwijziging	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11-03-1991
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-03-1991

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2016/294 Dossiernr. Gemeente: 41018/16524/B/2016/245 Aanvrager(s): Deschuymmer-Lauwereys Onderwerp: rooien van 6 bomen Aard aanvraag: Andere	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-10-2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-10-2016
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2006/611 Dossiernr. Gemeente: 41018/10311/V/2006/57 Dossiernr. AROHM: 5.00/41018/1550/1 Aanvrager(s): Maertens Julienne Onderwerp: GANZESTRAAT: 1 lot OB (verzaking) Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19-12-2006
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	02-03-2007
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-05-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan: geen aanwezig op het grondgebied van Geraardsbergen	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen exploitaties in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	☐
vergund tot:	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	☐
vergund tot:	
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied: Geen afbakening aanwezig op het grondgebied van Geraardsbergen	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan Voor inlichtingen kan u zich richten tot het Agentschap Natuur en Bos : 09/265.46.40	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐
Het perceel is gelegen binnen de afbakening van een erkend natuureservaat	☐
Het perceel is gelegen binnen de afbakening van een erkend bosreservaat	☐
Het perceel is gelegen binnen een VEN/IVON gebied -	☒
Het perceel is volgens de watertoetskaart gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	

buitengebied	☐
centraal gebied	☐
Is er gescheiden stelsel aanwezig in de straat ?	☐
Gescheiden afvoer van afval- en hemelwater is	
verplicht	☐
gerealiseerd	☐
Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkooprechten, kunt u terecht op www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/Paginas/default.aspx	

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied SCHENDELBEKE-CENTRUM	☒
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen Voor inlichtingen kan u zich richten tot : mailto:woningkwaliteit.oostvlaanderen@vlaanderen.be	☐
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Voor inlichtingen kan u zich richten tot : mailto:woningkwaliteit.oostvlaanderen@vlaanderen.be	☐
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen:	☐
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐
Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkooprechten, kunt u terecht op www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/Paginas/default.aspx	

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten	☐
een definitief beschermd monument	☐
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen in de inventaris van archeologische zones	☐
opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐
opgenomen in de actuele lijst van waardevol bouwkundig erfgoed van de Stad Geraardsbergen	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening) rooilijn goedgekeurd bij KB 16.5.1962	☒
--	-------------------------------------

Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐
belasting op onafgewerkte gebouwen	☐
belasting op verwaarloosde gronden	☐
belasting op tweede verblijven	☐
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☐
andere	☐

Te Geraardsbergen, 11 oktober 2022



Hoogachtend

Namens het college van Burgemeester en Schepenen,



Veerle Alaert
Algemeen directeur



Guido De Padt
Burgemeester