

■ Verzekeringnemer

Vereniging
 Mede-eigenaars Res Fabiola
 Kursaal-Oosthelling, 8
 8400 Oostende
 Ondernemingsnummer : 850.446.312

■ Modaliteiten van het contract

Ingangsdatum contract : 07/09/2007
 Ingangsdatum bijvoegsel : 01/01/2017
 Einddatum contract : 31/12/2017 om 24 uur
 Index Abex : 754,00
 Geïndexeerde vrijstelling : 250,54 EUR aan consumptieprijsindex 241,83 (basis 100 = 1981)

Jaarlijkse vervalddag : 01/01
 Betaling : Jaarlijks

■ Waarborgen en risico's

Jaarlijkse premies in EUR, met belastingen

Risicoligging : Kursaal-Oosthelling,8 8400 Oostende	
Activiteit/Gebruik : Woning	
Gebouw - Eigenaar bewoner	
Verzekerd bedrag : 1.626.173,21 EUR	
Index Abex : 754,00	
▪ Globale onderschrijving	1.295,97
▪ Natuurrampen	182,95
Totaal	1.478,92

■ Modaliteiten van de waarborgen

- Tenzij anders vermeld in de algemene of bijzondere voorwaarden omvat de geglobaliseerde onderschrijving de volgende waarborgen: Brand, Botsen tegen de verzekerde goederen, Beschadiging van het gebouw door dieven, Uitwerking van de elektriciteit, Arbeidsconflicten en aanslagen, Storm, Waterschade, Schade door stookolie, Glasbreuk, BA Gebouw, Bijstand Woning.
- Tenzij anders vermeld in de algemene of bijzondere voorwaarden omvat de verzekering Natuurrampen de waarborgen Overstroming, Aardbeving, Overlopen en opstuwing van openbare rioleringen, Grondverschuiving of -verzakking.
- Indirect verlies : Neen

■ Beschrijving risico

Brandbare materialen : Tot 20%
 Gebouw in opbouw : Neen

Dakbedekking in riet : Neen
 Nieuw gebouw : Neen

Gebouw - Eigenaar bewoner
 Type : Building

■ Niet voorzien in dit contract

Rechtsbijstand

Op de einddatum wordt het contract telkens stilzwijgend verlengd door opeenvolgende periodes van één jaar, tenzij één van beide partijen ten minste 3 maanden voor de einddatum zich hiertegen heeft verzet per aangetekend schrijven, bij deurwaardersexploot of door overhandiging van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

■ Bijkomende vermeldingen

In tegenstelling tot wat vermeld staat in de algemene voorwaarden is elke waterschade veroorzaakt door lek in de verouderde waterleidingen uitgesloten.

Deze uitsluiting is niet van toepassing op de appartementen 1A, 4A, 6A, 6B, 2B, 7A, app 3e verdieping Van Wildemeersch, app 4B van dhr en mevr Dewulf wegens vernieuwing van de leidingen.

■ Clausules van toepassing voor het contract

[CL. 576 : CLAUSULE BUILDING](#)

■ Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden zijn ter beschikking bij uw tussenpersoon en op onze website www.aginsurance.be via de knop 'Algemene voorwaarden en contractuele documenten'.

Brandverzekering Top Woning
Brandverzekering Top Woning
▪ voor de waarborg Natuurrampen

0079-2000713N-23012016
0079-2000711N-21112009

■ Algemene bepalingen

- Deze polis maakt deel uit van het Modulisdossier 1185321. De verbreking van Modulis schaft alleen de specifieke Modulis-voordelen af. De verzekeringen en aanvullende waarborgen die er deel van uitmaakten, blijven afzonderlijk in voege volgens hun eigen algemene voorwaarden.
- Wij herinneren u eraan, zoals vermeld in de algemene voorwaarden, dat
 - indien u een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen voor het gebouw of de inhoud heeft gebruikt, het van belang is ons alle wijzigingen van de in het kader van dit systeem verklaarde elementen mee te delen,
 - het afsluiten van aparte verzekeringen voor het gebouw en de inhoud, bij een schadegeval de toepassing van een vrijstelling voor elk van deze contracten tot gevolg kan hebben.
- Het contract is opgesteld op basis van de verklaringen van de verzekeringsnemer aan de maatschappij. Het contract omvat de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden, de bijvoegsels, de bijlagen en, in voorkomend geval, het verzekeringsvoorstel. Ons beleid inzake belangenconflicten is ter beschikking bij uw tussenpersoon en op onze website www.aginsurance.be. Onafhankelijk van de taal waarin het contract is opgesteld, kan de verzekeringsnemer vragen om de documenten en berichten in het Frans of in het Nederlands te ontvangen.
- De meegedeelde persoonsgegevens worden verwerkt door AG Insurance, verantwoordelijke voor de verwerking, met het oog op het beheer van verzekeringsdiensten. Deze gegevens kunnen meegedeeld worden aan de verzekeringsmakelaar, aan derden voor zover er een gewettigd belang bestaat en, als het geval zich voordoet, aan Datassur in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en desbetreffende schadegevallen. Door ons uw e-mailadres mee te delen, aanvaardt u om via elektronische weg te communiceren met de maatschappij, voor zover de wet geen specifiek communicatie middel oplegt. De betrokken persoon heeft het recht deze gegevens in te kijken en te verbeteren bij AG Insurance en Datassur (Dienst bestanden, de Meeûsplantsoen 29, 1000 Brussel).
- Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.



Uw Modulis - Dossier Nr 1185321
Contract Top Woning Nr 03/49.356.111/008

Geactualiseerde kopie

Toestand op 31/01/2017

■ Contactpersonen

Uw makelaar :

BURO'LANDRIEUX' NV
NorthIn, 21
8400 Oostende
Rekening-nr : 32341
FSMA-nr : 023920A
☎ 059 50 58 05
☎ 059 50 51 58
✉ Buro.Landrieux@portima.be

AG Insurance :

BEHEER P&KO OOST-WEST VLAANDEREN
Berchemstadionstr, 70
2600 Berchem
☎ 03 218 36 20
✉ beheerpko.oostVlaanderen@aginsurance.be

Bijstand woning :

Homeras NV
KBO : 0640.711.130

Opgemaakt te Oostende, op 31/01/2017

Door de premie te betalen, erkent de verzekeringnemer kennis te hebben genomen van de contractuele documenten en van ons belangenconflictenbeleid en aanvaardt hij/zij de voorwaarden van het contract.

De Verzekeringnemer,

Voor AG Insurance,



Hans De Cuyper, Bestuurder
Voorzitter van het Directiecomité

■ Clausules van toepassing

CL. 576 : CLAUSULE BUILDING

Onderstaande bepalingen maken integraal deel uit van het contract; ze vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zijn. Deze bepalingen doen evenwel geen afbreuk aan eventuele andere bepalingen van het contract. De bedragen variëren in functie van de evolutie van de ABEX-index en zijn hier opgegeven tegen index 744.

1. Definitie

Het verzekerde gebouw vermeld in de bijzondere voorwaarden is een appartements- of kantoorgebouw met meer dan 4 verdiepingen (gelijkvloers niet inbegrepen) of met een waarde van ten minste 1.002.352,08 EUR, waarvan alle verdiepingen uit onbrandbare materialen bestaan.

Er mogen evenwel handelsactiviteiten in uitgeoefend worden door één of meer mede-eigenaars of huurders, voor zover de voor die activiteiten bestemde oppervlakte geen 20% overschrijdt van de gezamenlijke oppervlakte van het gelijkvloers en de andere verdiepingen.

2. Garages

Het gebouw omvat geen garage op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

3. Stookolie

De tussenkomst voor het verlies van weggevoelde stookolie voorzien in de waarborg "Schade door stookolie" is verworven ten belope van maximaal 2.517,29 EUR.

4. Antennes/ Uithangborden/ Zonnetenten

De schade aan antennes, zonnetenten en uithangborden is uitgesloten in de waarborg "Storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk".

De schade aan uithangborden is eveneens uitgesloten in de waarborg "Glasbreuk" en de schade veroorzaakt door uithangborden is uitgesloten in de waarborg "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw".

5. Evenredigheidsregel

De afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen voor een gebouw dat minstens verzekerd is voor 156.366,92 EUR wordt niet toegekend.

6. Onroerende beschadigingen

De waarborg "Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven" die in de algemene voorwaarden is voorzien, is enkel verworven voor het hoofdgebouw, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, en dit ten belope van maximaal 3.132,63 EUR. Deze waarborg is verworven voor de onroerende beschadigingen die zich voordoen zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde van de privatieve en gemeenschappelijke delen van het gebouw. Echter, de schade als gevolg van graffiti is uitsluitend gedekt voor zover deze aan de binnenzijde van de privatieve delen bestemd als woning, kantoor of vrij beroep is aangebracht.

De in de algemene voorwaarden voorziene geïndexeerde vrijstelling is van toepassing voor de schade die zich heeft voorgedaan aan de binnenzijde van de privatieve delen alsook voor de inbraakschade die zich heeft voorgedaan aan de gemeenschappelijke delen; zij wordt verdubbeld voor de andere schade.

(03/2013)