



BOES & BOES

RESIDENTIEEL VASTGOED



Goed onderhouden villa nabij het centrum

ID 5471

ZONHOVEN

Grondoppervlakte
Aantal slaapkamers

±732 m²
4

Vraagprijs

775.000 €

EPC / kWh/m² ()

Vg, Wg, Gvkr, Vv

EPC Label:



Objectgegevens

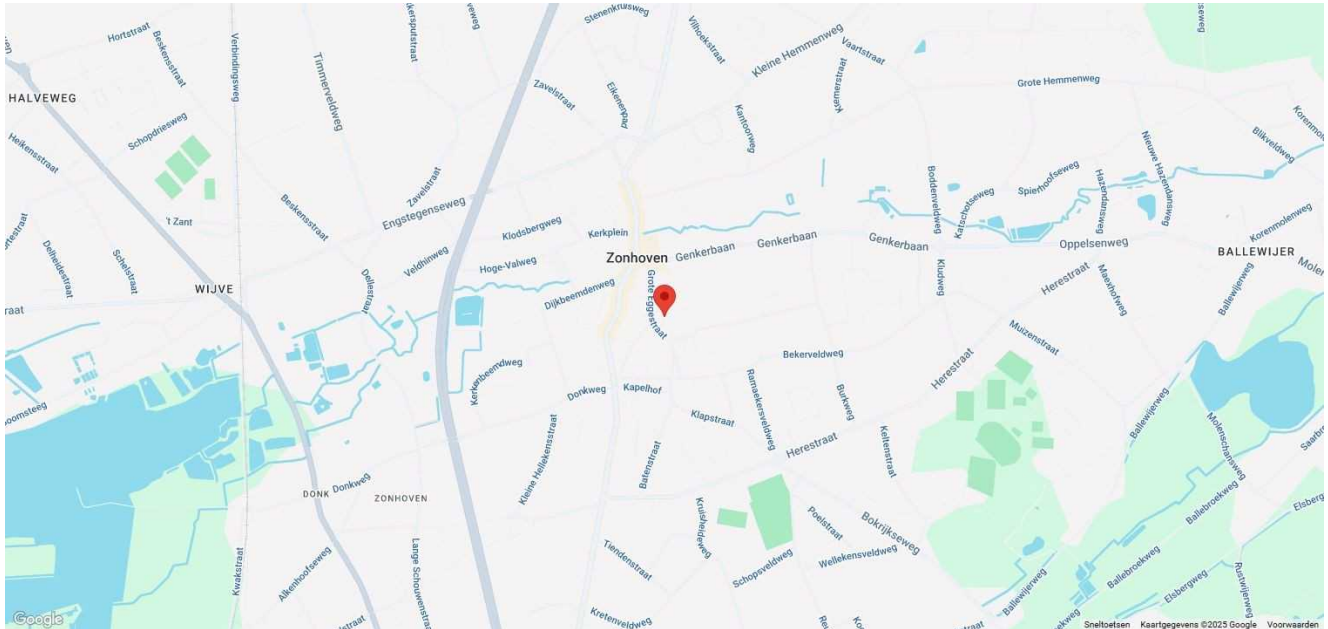
- Grondoppervlakte	±732 m ²	- Verwarming	CV op gas
- Aantal slaapkamers	4	- Bouwjaar	2003
- Aantal badkamers	2	- KI	1.792 €
- Aantal garages	2	- Vraagprijs	775.000 €

Belangrijke nota

"De pandbeschrijvingen worden, in samenspraak met de verkoper/verhuurder van het pand, met de grootste zorg samengesteld, onder voorbehoud van enige materiële of feitelijke fout, vergissing of onnauwkeurigheid. Hiervoor kan het agentschap niet aansprakelijk gehouden worden.

De weergegeven prijzen zijn inclusief agentschapshonoraria en exclusief notariskosten, registratierechten en/of BTW behoudens expliciet anderszins overeengekomen werd.

Dit document wordt ter informatie overhandigd en is niet contractueel. Verkoop/verhuur komt pas tot stand bij schriftelijke aanvaarding van het door de koper/huurder gedane bod door de verkoper/verhuurder."



Beschrijving ligging

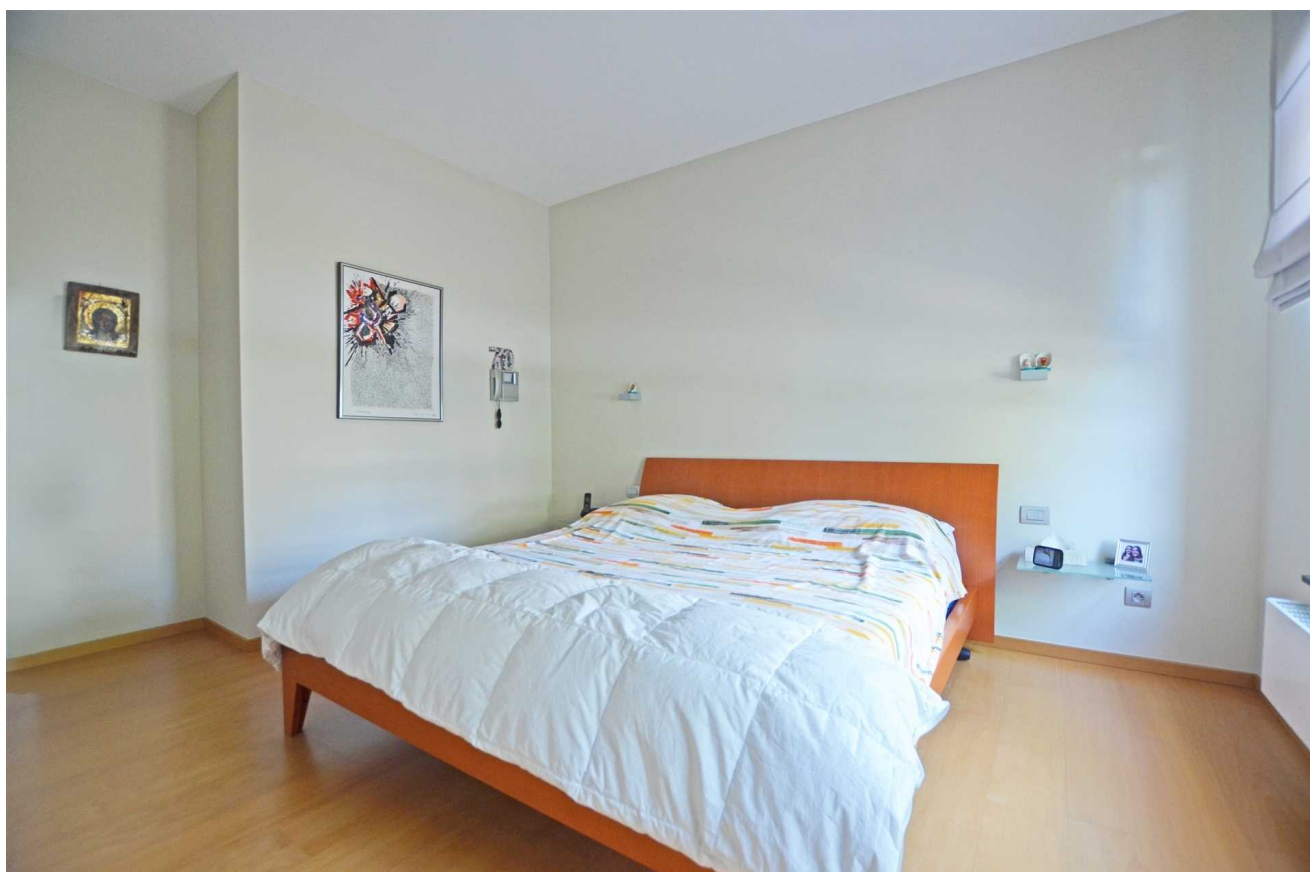
Deze villa situeert zich op een zuidgeoriënteerd perceel van ± 7 are 32 in een doodlopende straat in een residentiële buurt van Zonhoven. Op wandelafstand van het centrum van Zonhoven en op ± 7 km van het centrum van Hasselt, dichtbij de op- en afritten van de E313 en andere verbindingswegen. Ook winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Zeer rustig gelegen in een groene omgeving, die tevens speel- en kindvriendelijk is!



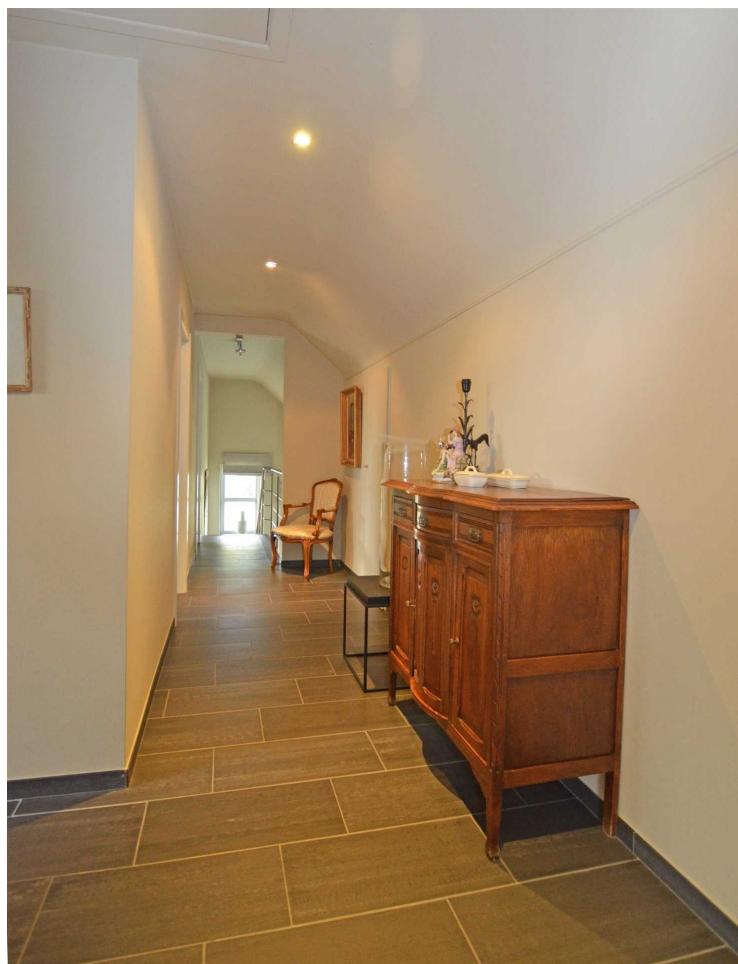


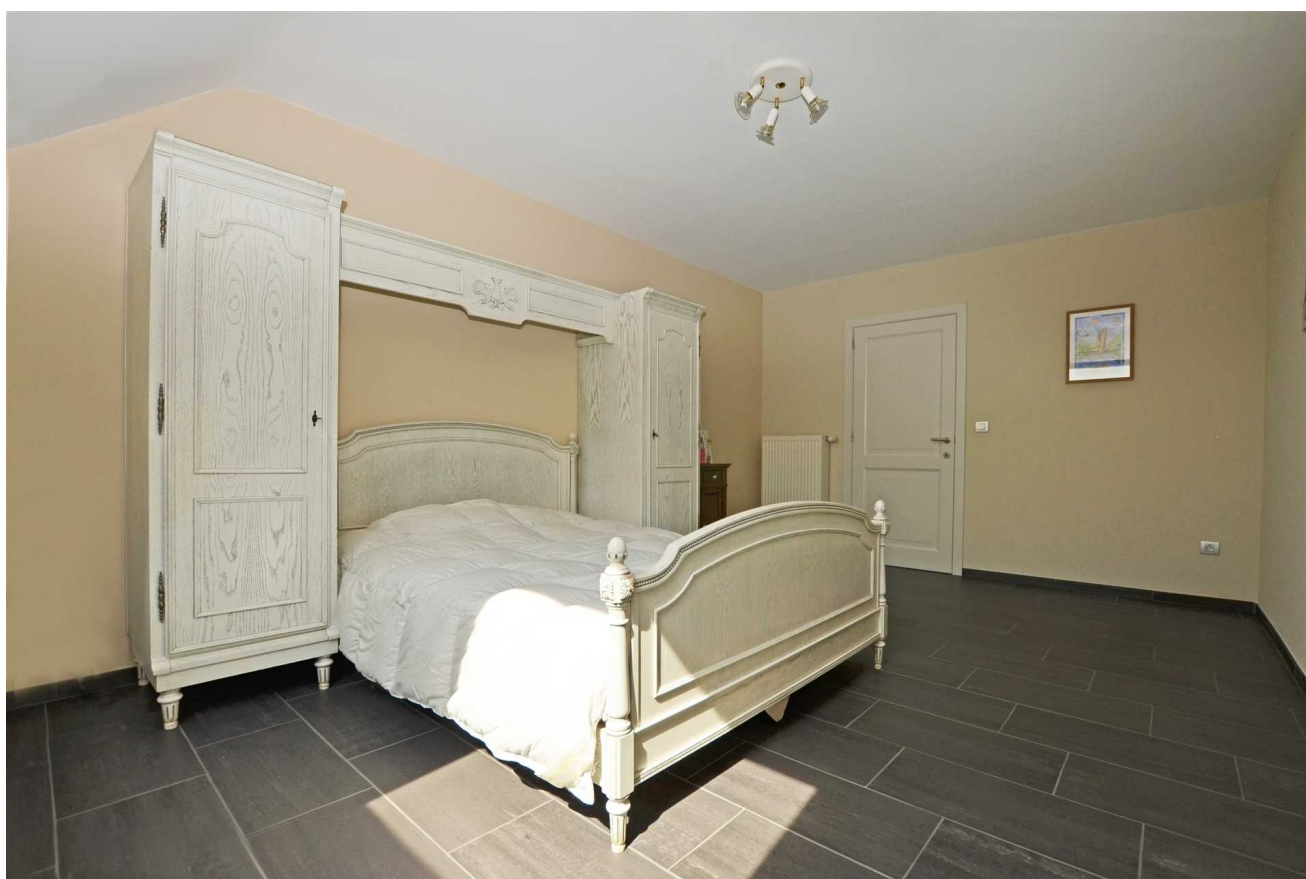


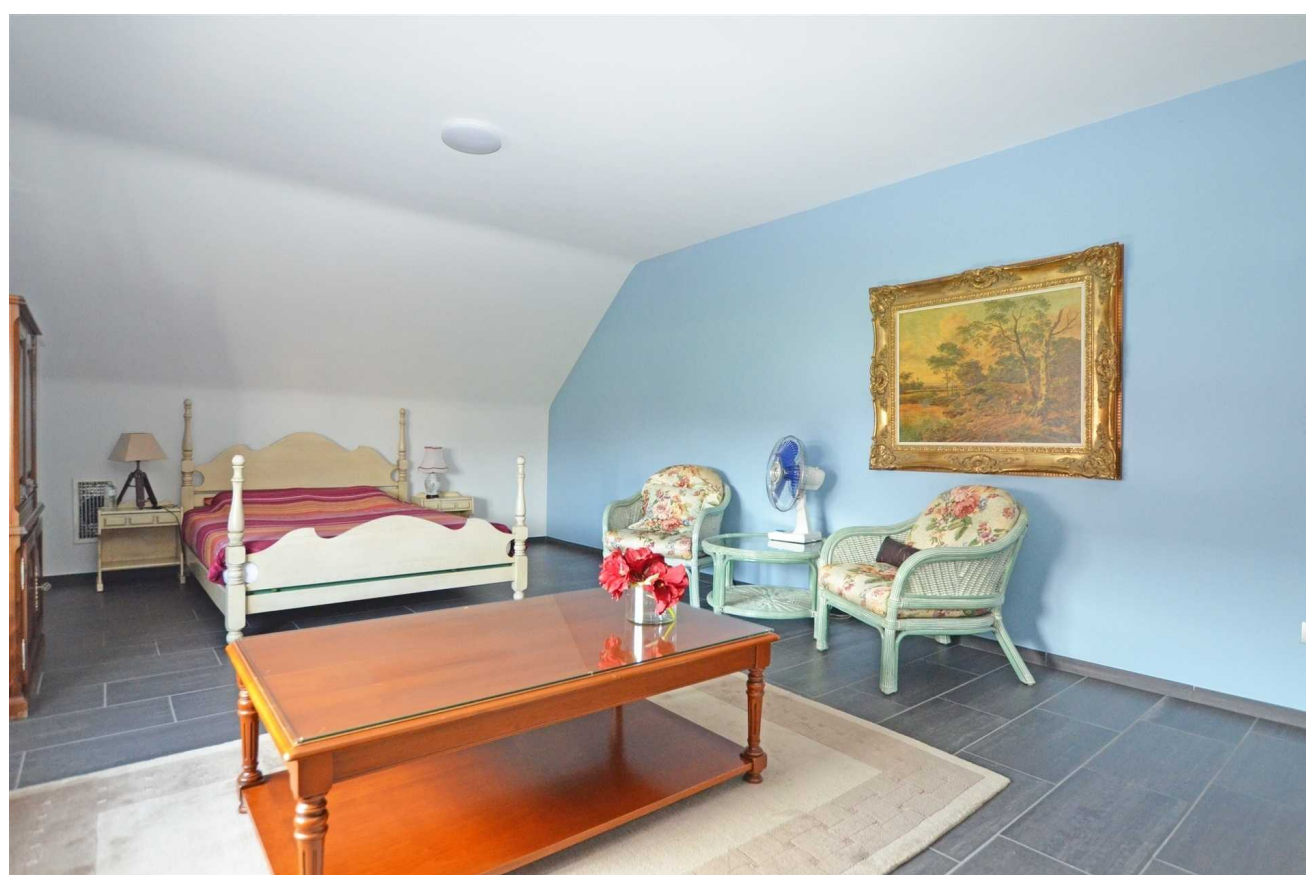


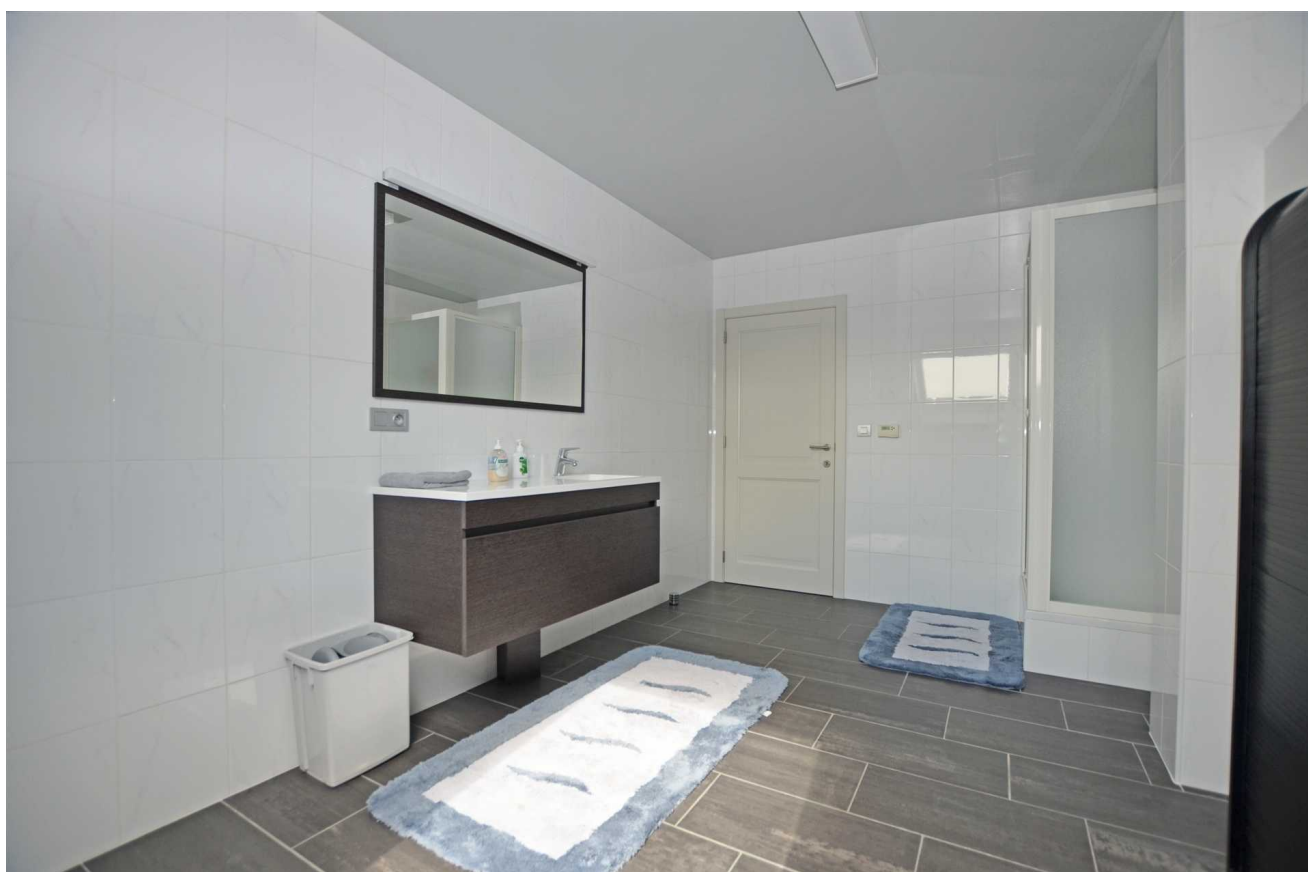
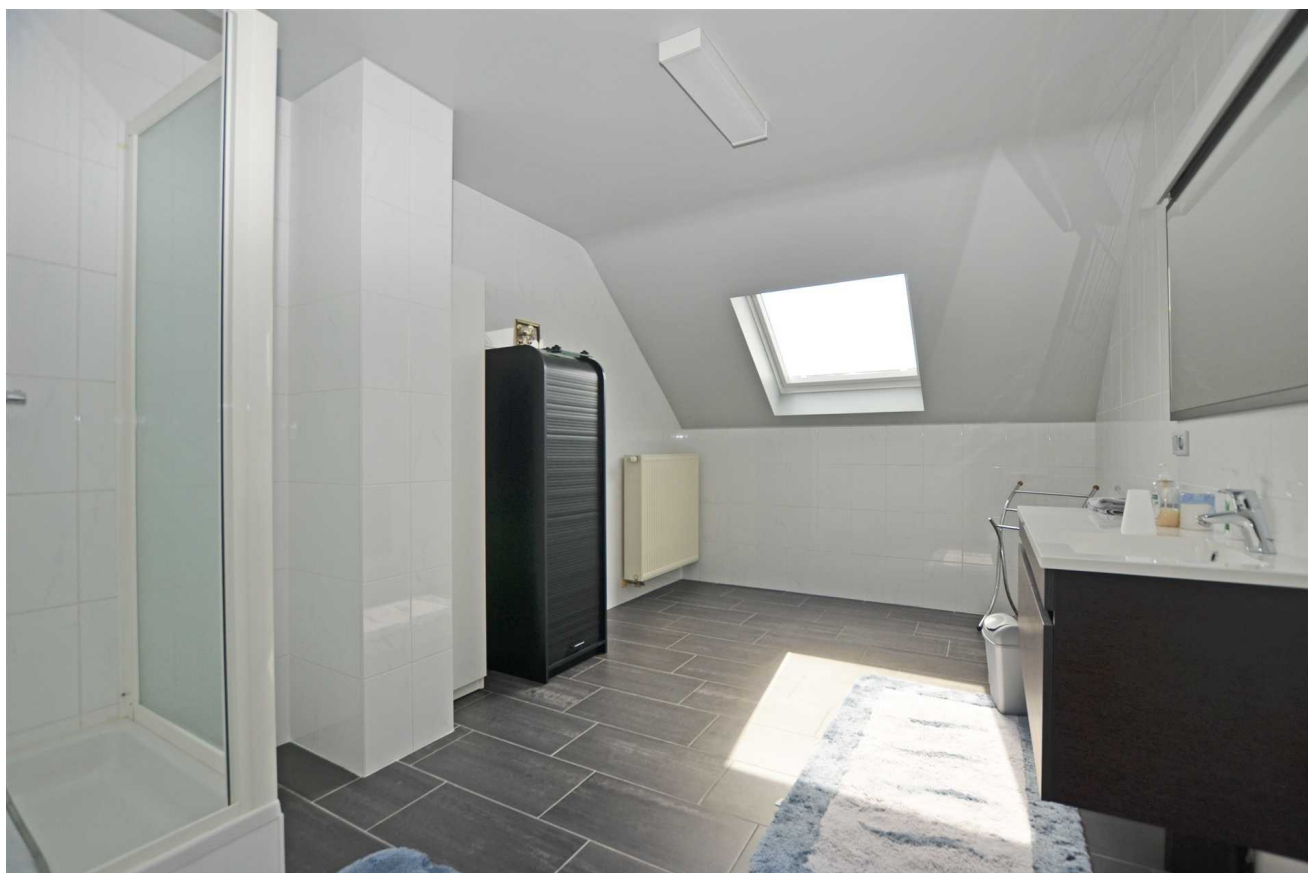




















Beschrijving

Deze instapklare gezinswoning uit 2003 biedt de ideale combinatie tussen rustig wonen en de centrale ligging aan het centrum. De woning is energiezuinig, ruim en tot in de puntjes doordacht ingedeeld, met een tijdloze en kwalitatieve afwerking die perfect aansluit bij het interieur. De grote troef is dat de woning gelegen is in een doodlopende straat!

De indeling is als volgt: een ruime inkomhal met gastentoilet die leidt naar de leefruimte. Deze is een open aaneenschakeling van een knusse zithoek, ruime eetplaats en een leefkeuken met eethoek. Door de grote raampartijen geniet deze leefruimte optimaal van natuurlijk daglicht.

Aansluitend aan de keuken is er een bijkeuken die ook dienst doet als wasplaats en toegang biedt naar de inpandige garage met automatische poort.

Op het gelijkvloers is er bovendien een nachtgedeelte met nachthal, dressing, ruime slaapkamer en een badkamer met ligbad, dubbele wastafel, toilet, bidet en douche.

De verdieping omvat een ruime overloop met zolderberging die toegang biedt tot drie volwaardige slaapkamers, een apart nachttoilet en een badkamer met douche, wastafel en voorzieningen voor een bad.

De tuin is volledig omheind en omhaagd waardoor privacy gegarandeerd wordt!

Door het overdekte terras en de zuid oriëntatie kan er genoten worden het hele jaar door.

Tot slot is er een losstaande garage en een oprit voor meerdere wagens.

Het resultaat mag er zijn: een perfect instapklare, goed onderhouden en kwalitatieve villa. Kortom, het woonpareltje bij uitstek voor wie op zoek is naar een rustige, moderne en instapklare villa nabij het centrum van Zonhoven.

Extra's: inductiekookplaat, graniet, zonnepanelen 2019, kruipkelder, airco, vloerwarming in de keuken en badkamer, aluminium ramen, climaglas, alarmsysteem, beregeningsinstallatie in de tuin, Viessmann verwarmingsketel, inbouwkasten, automatische toegangspoort, regenwaterput van 10 000 liter, ...