

Uw referentie: D6500-22237
Onze referentie: 221993
Datum ingave: 21/06/2022

Devacde Vastgoed Kortrijk
Doorniksestraat 22
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling
Sectie
Perceelnummer
Adres

KORTRIJK 3 AFD
B
34353_B_0085_X_032_00
GROENINGEKAAI 24/ 25

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantie woningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

plannaam : Complex Project Kanaal Bossuit-Kortrijk
plan_id: 5.01_00002_00000
datum beslissing : 08/09/2017
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Start

Het perceel maakt deel uit van een onderzoekstraject tot opwaardering en/of aanpassing van het kanaal Bossuit-Kortrijk voor klasse Va-schepen. De start- procesnota voor dit complex project werd door de Vlaamse Regering goedgekeurd op 8 september 2017. Voor meer info: www.kanaalbossuitkortrijk.be

215 recht van voorloop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorloop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id: 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Voemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen
plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
plan_id: 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1997
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
plan_id: 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
plan_id: 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
plan_id: 2.33_00004_01001
datum beslissing : 08/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
plan_id: 2.33_00002_01003
datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

UITTREKSEL VERGUNNINGREGISTER

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
Standossienummer: 34022_2005_2331
Gemeentelijke dossiernummer: 2005/00698
Dossienummer van AROHM:
Onderwerp: bouwen van appartementen (31) en een gelijkvloerse parkeergarage (30pp)
Ligging: Groeningekaai 21-22-23, 8500 Kortrijk

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	24/11/2005
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24/11/2005
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/10/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
Standossienummer: 34022_2006_1071
Gemeentelijke dossiernummer: 2006/00021
Dossienummer van AROHM:
Onderwerp: bouwen van 7 eengezinswoningen
Ligging: Stasgemestraat 115-127, 8500 Kortrijk

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	19/01/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/01/2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	16/07/2007
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
Standossienummer: 34022_2006_291
Gemeentelijke dossiernummer: 2006/00340
Dossienummer van AROHM:
Onderwerp: verbouwen van lofts met onderliggende parking en kantoor (wijziging bouwdoosier 020189)
Ligging: Groeningekaai 24-25, 8500 Kortrijk

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/of uitbreiden van meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	09/05/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/05/2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/07/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
Standossienummer: 34022_2006_858
Gemeentelijke dossiernummer: 2006/00652/K
Dossienummer van AROHM:
Onderwerp: slopen van een garage en uitbreiden van de parking
Ligging: Stasgemestraat 137-139, 8500 Kortrijk

Aard van de aanvraag	Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens
Datum aangetekende zending aanvraag	21/08/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21/08/2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/01/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2007_720 Gemeentelijke dossiernummer: 19871143 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: bouwen muur Ligging: Stasegemsestraat 139, 8500 Kortrijk	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangehekende zending aanvraag	19/03/1987
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/03/1987
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/05/1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2007_1662 Gemeentelijke dossiernummer: 2007/00675 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw met ondergrondse garage Ligging: Stasegemsestraat 115-127, 8500 Kortrijk	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangehekende zending aanvraag	16/07/2007
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/07/2007
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/12/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2007_13578 Gemeentelijke dossiernummer: 19891263 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: bouwen garage Ligging: Stasegemsestraat 139, 8500 Kortrijk	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangehekende zending aanvraag	23/05/1989
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23/05/1989
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/06/1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2009_377 Gemeentelijke dossiernummer: 2009/00358/K Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: ombouwen van een kantoor tot een kleiner kantoor en een loft (woonruimte) Ligging: Stasegemsestraat 135, 8500 Kortrijk Perceel: 34353_B_0085_X_032_00	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/lot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Datum aangehekende zending aanvraag	04/05/2009
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04/05/2009
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/06/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2020/00453
Projectnaam:	Kantoor Kaneallots - loft 2.4
Projectnummer omgevingslotet:	CMV_202006602
Perceel:	34353_B_0085_X_032_00
Locatie:	Loft 2.4 (adres Groeningekaai 24 bus 21) is gelegen in het hoofdgebouw langs de Groeningekaai, langs het kanaal Kortrijk - Bossuit, op de 2 verdieping.
Onderwerp:	een functiewijziging van een loft als woning tot een kantoor
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	03-08-2020
Beslissing:	Vergunning
Datum van de beslissing:	19-11-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Het perceel is gelegen langs een bevaarbare waterweg van I-Pcategorie (Kanaal Bossuit-Kortrijk)

Er loopt een gasleiding van Fluxys in de nabijheid van het perceel.

Ter hoogte van het perceel is vermoedelijk een openbare riolering gelegen. Voor inlichtingen kan u zich wenden tot het team Publieke Ruimte van de stad Kortrijk (tel. 056/27.82.00).

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDEBELED EN ECONOMIE

Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwingsgebieden
plan_id: 3.01_00001_01v01
datum beslissing : 07/04/1998
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt m.b.t. het genoemde eigendom over de volgende gegevens van milieu- en exploitatievergunningen:

Vergunninghouder	Aanvraagdatum	Vervaldatum	Voorwerp van de verg.
Belfolox	2/04/1987	2/04/1997	een kunstvezelfabriek
Beklon Fibres	10/10/1991	Onbeperkt	het exploiteren van
Beklon Fibres	2/02/1989	onbeperkt	een stoomketel
Belfolox	23/10/1980	23/10/1983	het vervaardigen van
Belfolox	2/04/1987	2/04/1997	het exploiteren van
Steverlyncx	2/12/1924	2/12/1954	een benzinedepot 4
Groeninghe Ververij	25/02/1955	25/02/1985	het verder uitbaten v
Groeninghe Ververij	24/02/1956	24/02/1985	een stoomgenerato
Groeninghe Ververij	23/05/1958	25/02/1985	een benzinedepot 5
Van Marcke	10/07/1970	onbeperkt	stoomketel
Van Marcke	10/07/1990		een transfo 400 kva
Van Marcke	10/07/1990		mazout 4.000 liter
Steverlyncx	28/05/1934	28/05/1964	een stoomketel en v
Steverlyncx	1/10/1935	1/10/1965	het uitbaten weverij

Opmerking: Deze inrichting is wel opgenomen in de vlarebo-lijst.

2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingsgebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingevonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN IVOM)

Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Woonkern
plan_id: 6.00_00001_00002
datum beslissing : 12/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooppochten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande

schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07). Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 184 gemeentedecreet
Lode Valcke
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 183 gemeentedecreet
Wout Muddens
Afgeweerdigde schepen

