



a kiwa company

Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/30811001/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer:



040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Mieregemstraat 7, 1785 Merchtem



Uitgevoerd op:

04/08/2025 14:48 - 16:31



Uitgevoerd door: DYLAN VAN CAMP (6703)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Eigenaar

Adres -

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Kevin Mpatha

Adres Mieregemstraat 7, 1785 Merchtem

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 387 116
Adres	Mieregemstraat 7, 1785 Merchtem
EAN-code	541448820061062908
Nr Teller	1SAG1200332566
Index 1.8.1 verbruik dag	3139
Index 1.8.2 verbruik nacht	3237
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 04/08/2025

1 / 11

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- We kunnen de datum van de uitvoering van de elektrische installatie niet met zekerheid vaststellen

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	63
Type van de algemene schakelaar	- Automaat
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Voedingsleiding - Type	VVB
Spanning (V)	- 230 V AC

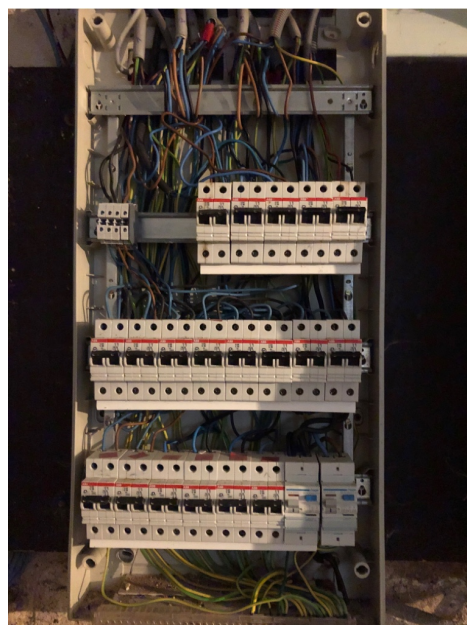
BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: ALSB

Plaats van opstelling	Kelder
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	19



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Situatieplannen	Referentie	A
	Datum	04/08/2025
	Versie	0001

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Beschermingsmaatregelen RA	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen OA	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	12.37
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.21

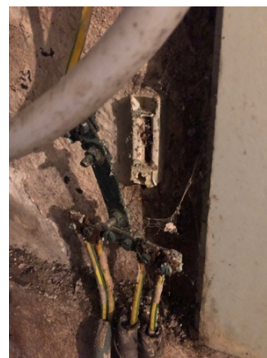
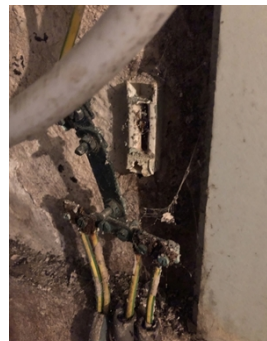
Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.).

- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.; B2: 2.5.; 5.4.2.2.; B3: 2.5.; 5.4.3.5.). Beschadigd en gecorrodeerd
- De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.).
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.). Stopcontacten aan de voordeur
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.). Stopcontacten naast voordeur
- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.; B2: 2.5.; 5.4.2.2.; B3: 2.5.; 5.4.3.5.). Gecorrodeerd en beschadigd



Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.
- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

Equipotentiale verbinding

- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.).
- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.).

Isolatie

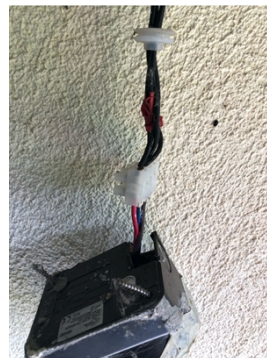
- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.). Kring G (rest 0,5M ohm)
- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.). Kring G (rest 0,5M ohm)

Leidingen

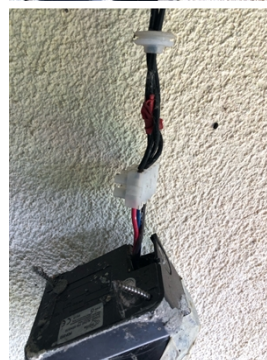
- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).
- De verbindingen correct lassen of mechanisch vastklemmen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). Verplicht wago's/lasklemmen
- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).



- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.). Aan voordeur



- De verbindingen correct lassen of mechanisch vastklemmen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). Wago's verplicht.



- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.).



Schema's, Plannen, Documenten

- Situatieplan(nen) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.). Verouderde situatieplannen niet meer up to date
- Situatieplan(nen) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.). Verouderde situatieplannen niet up to date
- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

Verbruikers

- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP2X (IPXX-B) is (B1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; B3: 5.1.4.; 4.2.2.2).
- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 5.3.5.2.). Kinderbeveiliging stuk (kelder)
- De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zijn (B1: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.; B3: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.). Stopcontacten in de keuken hangen los.
- De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zijn (B1: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.; B3: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.).



- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP2X (IPXX-B) is (B1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; B3: 5.1.4.; 4.2.2.2).
Stopcontact open op kinderkamer



- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 5.3.5.2.). Kinderveiligheid beschadigd



Opmerkingen

- Nihil

Nota's

Installatie

Bijkomende vaststelling buiten het kader van deze controle

- -dit attest is geldig voor verkoop van de woning. -het is mogelijk dat na het voorleggen van correcte schema's bijkomende inbreuken vastgesteld worden.
- -dit attest is geldig voor verkoop van de woning. -het is mogelijk dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij het voorleggen van correcte schema's

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Aanbevelingen en/of bijkomende informatie vindt u terug in de nota's van dit rapport.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 4/8/2026

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

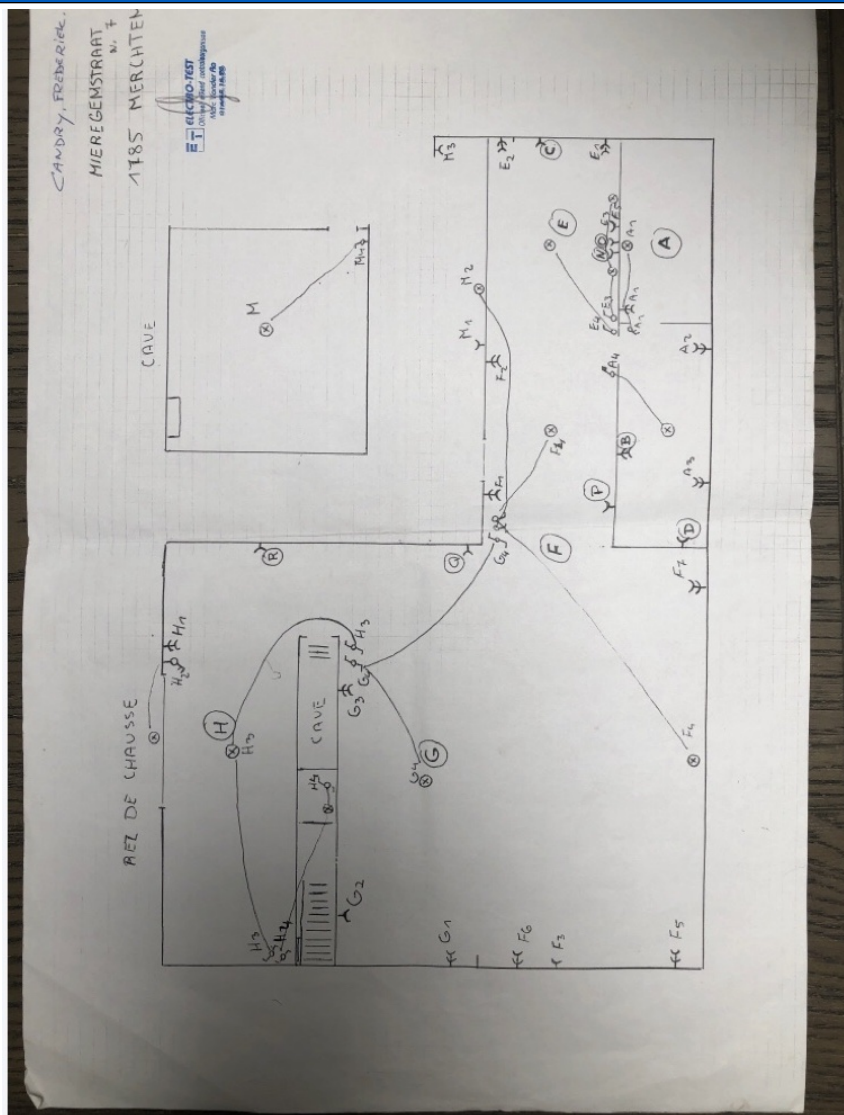
VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

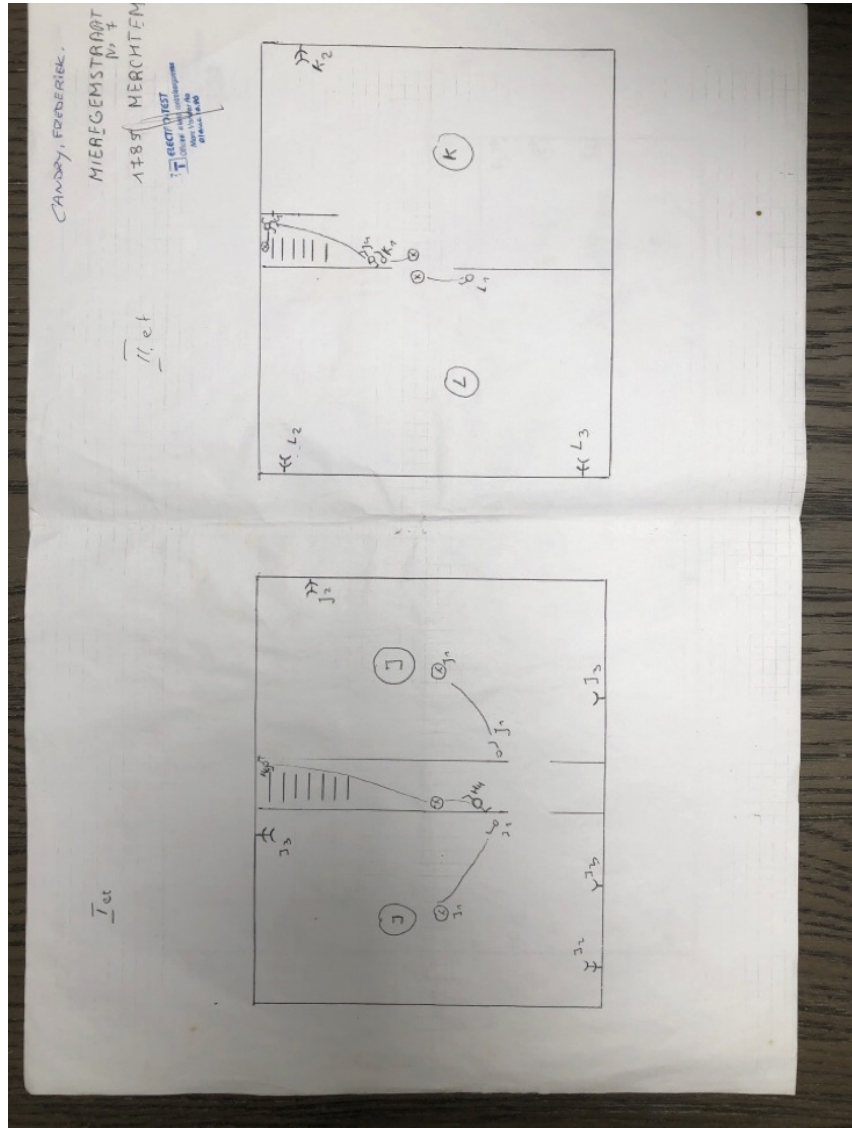
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlagen



(Situatieplannen)



(Situatieplannen)