

VERKAVELINGSAKTE / K4345.IND

Heden, drieëntwintig november tweeduizend en één

Voor ons, notaris Karel vanbeylen met standplaats te Zvevezele, houder van de minuut, en Henry Van Caillie, notaris met standplaats te Brugge

ZIJN VERSCHENEN:

1. De naamloze vennootschap 'S.A. INDUSTRIELLE FINANCIERE', verkort 'INDUFIN', met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel (Elsene), Kasteleinstraat 32, ingeschreven in het handelsregister te Brussel onder nummer 588.257 en met nationaal-nummer 442.096.108;

Opgericht onder de naam 'Kencica willebroek N.V.', in-gevolge akte verleden voor notaris Pierre Huybrechts te willebroek op negentien december negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht januari negentienhonderd éénennegentig onder nummer 910108-308;

De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd, waarbij onder meer de huidige benaming werd aangenomen en de maatschappelijke zetel werd verplaatst, en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Véronique De Schepper te Wingene op zesentwintig maart negentienhonderd zevenennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien april negentienhonderd zevenennegentig onder nummer 970419-464;

Waarvan de statuten niet verder gewijzigd werden, zo verklaard;

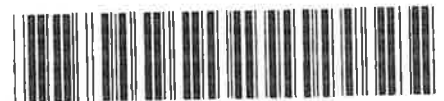
Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de gecoördineerde statuten door twee bestuurders:

- de Heer Deboodt Willy (nationaal nummer 431215 139-10), bestuurder van vennootschappen, wonend te Komen (Houthem), Petit Cornetweg 2, hiertoe benoemd door de jaarvergadering van negenentwintig maart tweeduizend, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien juli tweeduizend onder nummer 20000713-264;

- de Heer Huyzentruyt Philippe (nationaal nummer 620302 327-63), bestuurder van vennootschappen, wonend te Anzegem (Tiegem), Bergstraat 24, hiertoe benoemd door de jaarvergadering van éénendertig maart negentienhonderd negenennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig november negentienhonderd negenennegentig, onder nummer 991127-222.

2. De naamloze vennootschap 'GASTROMER', met maatschappelijke zetel te Ukkel, Victor Allardstraat 147, ingeschreven in het handelsregister te Brussel onder nummer 585.673, met nationaal nummer 428.182.843;

Opgericht bij akte verleden voor notaris Vincent de Gheldere-Joos te Knokke-Heist op twintig december negentienhonderd vijfentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd



MV0018587

VERKAVELINGSAKTE 23112001

derd zesentachtig onder nummer 860114-144;

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Jean Jacobs te Brussel op negenentwintig maart negentienhonderd vierennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig april negentienhonderd vierennegentig onder nummer 940423-250;

De zetel werd overgebracht naar Ukkel, Victor Allardstraat 147 bij beslissing van de raad van bestuur gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig april negentienhonderd zesennegentig onder nummer 960427-444;

Alhier vertegenwoordigd door de Heer Deboodt Willy, voornoemd, ingevolge authentieke volmacht, verleden voor notaris Yvan Willemot te Brugge op zevenentwintig september negentienhonderd vierennegentig, welke volmacht gehecht is gebleven aan een akte verleden voor notaris Yvan Willemot te Brugge op elf januari negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op twee februari negentienhonderd vijfennegentig, boek 7362 nummer 6 en die zich voor zoveel als nodig sterkmaakt.

3. De naamloze vennootschap 'AMSTO', met maatschappelijke zetel te Destelbergen (Heusden), Dendermondsesteenweg 306, ingeschreven in het handelsregister te Gent onder nummer 148.220, met BTW-nummer 419.219.944;

Opgericht bij akte verleden voor notaris Charles Sluys te Antwerpen op acht februari negentienhonderd negenenzeventig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht maart daarna, onder nummer 403.5;

Rechtsopvolger ten algemene titel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Immobiliën en bouwmaatschappij Descheemaecker', verkort 'Imbo', ingevolge fusie door overneming bij akte verleden voor notaris Marc Grooten, te Humbeek (Grimbergen), vervangende notaris Alain Van den Weghe te Strombeek-Bever (Grimbergen), wettelijk belet, op vijftien december tweeduizend, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig februari tweeduizend en één onder nummer 20010224-319;

waarvan de statuten herhaaldelijk gewijzigd werden en voor het laatst naar aanleiding van voormelde fusie door overneming, zoals hiervoor vermeld;

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de gecoördineerde statuten door een gedelegeerd bestuurder: de Heer Bostoen Stephan, nationaal nummer 740628 375-90, wonend te Destelbergen, Aelmeersstraat 5;

Benoemd als bestuurder en gedelegeerd bestuurder van

de naamloze vennootschap Amsto, respectievelijk door de algemene vergadering en de raad van bestuur van vijftien mei tweeduizend, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf juli daarna, onder nummer 20000712-294.

Deze comparanten, hierna ook "de verkavelaar(s)" genoemd, hebben ons verzocht een akte op te maken van een verdeling van de hierna beschreven gronden en van de aan de verkaveling verbonden lasten, zoals voorzien door artikel 101, paragraaf 3, en artikel 139, paragraaf 1, van het decreet houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening.

BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN.

1. STAD BRUGGE, zevende afdeling:

Verschillende percelen grond, gelegen te Brugge, nabij de Jules Van Praetstraat, kadastraal bekend volgens titel, huidig kadaster en het hierna vermeld verkavelingsvoorstel in de sectie G nummers 223/N en 231/F/2 en deel van nummer 232/B;

2. STAD BRUGGE, zevende afdeling:

Een perceel grond, gelegen te Brugge, nabij de Koolkerkse Steenweg, kadastraal bekend :

- volgens titel: in de sectie G deel van nummer 235/B;
- volgens huidig kadaster en het hierna vermeld verkavelingsvoorstel: in de sectie G nummer 235/C;

3. STAD BRUGGE, zevende afdeling:

Twee percelen grond, gelegen te Brugge, ter plaatse gekend 'Smouthuis', kadastraal bekend volgens titel, huidig kadaster en het hierna vermeld verkavelingsvoorstel in de sectie G delen van nummers 234/02/A en 234/P;

4. STAD BRUGGE, zevende afdeling:

Een perceel grond, gelegen te Brugge, nabij de Jules Van Praetstraat, kadastraal bekend:

- volgens titel en het hierna vermeld verkavelingsvoorstel: in de sectie G deel van nummer 223/D;
- volgens huidig kadaster: in de sectie G nummer 223/B/2.

5. STAD BRUGGE, zeventiende afdeling, Koolkerke:

Een perceel grond, gelegen te Brugge (Koolkerke), ter plaatse gekend 'Het Smouthuis', kadastraal bekend:

- volgens titel: in de sectie A nummer 235;
- volgens huidig kadaster en het hierna vermeld verkavelingsvoorstel: in de sectie A nummer 235/E;

6. STAD BRUGGE, zeventiende afdeling, Koolkerke:

Een perceel grond, gelegen te Brugge (Koolkerke), ter plaatse gekend 'Het Smouthuis', kadastraal bekend volgens titel en huidig kadaster in de sectie A nummer 234/02/B;

De totale oppervlakte, voorwerp van de volledige verkaveling bedraagt drie hectare éénenveertig are twee centiare (3ha41a02ca), zoals blijkt uit het hierna vermelde verkavelingsvoorstel.

EIGENDOMSOORSPRONG.

Voorschreven goed sub 1 met huidige kadastrale nummers 223/N, 231/F/2 en 232/B hoort toe aan de naamloze vennootschap Gastromer en de naamloze vennootschap Amsto, beiden voornoemd, elk voor de onverdeelde helft, als volgt:

- aan de naamloze vennootschap Gastromer, door aankoop zoals hierna gezegd;

- aan de naamloze vennootschap Amsto, door fusie door overneming van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Imbo, met maatschappelijke zetel te Destelbergen, ingevolge akte verleden voor notaris Grooten te Humbeek (Grimbergen) op vijftien december tweeduizend, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, formaliteit 61-T-18/01/2001-00816.

Voorschreven goed werd aangekocht, onder grotere oppervlakte, elk voor de onverdeelde helft, door de naamloze vennootschap Gastromer, voornoemd, en door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Imbo, voornoemd, jegens de consoorten Slabbinck, met name 1) Jozef, zonder beroep, te Tielt; 2) Daniël, gepensioneerd staatsambtenaar, te Brugge (Koolkerke); 3) Roger, landbouwer en zijn echtgenote Mevrouw Tanghe Agnès, zonder beroep, samen te Brugge (Dudzele), bij akte verleden voor notaris Francis Willems te Brugge op tweeëntwintig mei negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op twee juni negentienhonderd vijfennegentig, boek 7477 nummer 5.

Voorschreven goed sub 1 hoorde oorspronkelijk toe aan de echtgenoten Slabbinck Alphonsus-Degrendel Magdalena, landbouwers, te Brugge.

De Heer Slabbinck Alphonsus is overleden te Brugge op drie juni negentienhonderd vijfenzestig; zijn nalatenschap waaronder de helft van voorschreven goed is toegekomen aan zijn echtgenote in tweede huwelijk Mevrouw Degrendel Magdalena, voornoemd, ten belope van één/vierde volle eigendom en drie/vierden vruchtgebruik, ingevolge de gifte vervat in hun huwelijkscontract verleden voor notaris Arthur Depuydt te Dudzele op achttien juni negentienhonderd éénentwintig, en aan zijn drie zonen, elk voor een gelijk één/vierde deel naakte eigendom, met name Slabbinck 1) Jozef, voornoemd, zoon uit zijn eerste huwelijk met Mevrouw Huys Augusta; 2) Daniël, voornoemd en 3) Roger en zijn echtgenote Tanghe Agnes, beiden voornoemd, deze twee laatsten beiden zonen uit zijn tweede huwelijk met Mevrouw Degrendel Magdalena.

Mevrouw Degrendel Magdalena, voornoemd, is overleden te Brugge op drieëntwintig september negentienhonderd vierentachtig, waardoor een einde gekomen is aan haar vruchtgebruik; haar nalatenschap, waaronder haar aandeel (vijf/achtsten volle eigendom) in voorschreven goed is

toegekomen aan haar twee zonen Slabbinck Daniël en Roger, beiden voornoemd, elk voor de helft in volle eigendom.

De Heer Slabbinck Roger, voornoemd, is gehuwd onder het stelsel der algehele gemeenschap van goederen, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Charles De Busschere te Brugge op vierentwintig mei negentienhonderd achteenvijftig, waardoor zijn aandelen in voorschreven goed toegekomen zijn aan het gemeenschappelijk vermogen bestaande tussen de echtgenoten Slabbinck Roger-Tanghe Agnès, beiden voornoemd.

Voorschreven goederen sub 2 en sub 5 met huidig kadastrale nummers 235/C en 235/E horen toe aan de naamloze vennootschap Gastromer en de naamloze vennootschap Amsto, beiden voornoemd, elk voor de onverdeelde helft, als volgt:

- aan de naamloze vennootschap Gastromer, door aankoop zoals hierna gezegd;

- aan de naamloze vennootschap Amsto, door fusie door overneming van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Imbo, met maatschappelijke zetel te Destelbergen, ingevolge akte verleden voor notaris Grooten te Humbeek (Grimbergen) op vijftien december tweeduizend, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, formaliteit 61-T-18/01/2001-00816.

Voorschreven goederen werden aangekocht, onder grotere oppervlakte, elk voor de onverdeelde helft, door de naamloze vennootschap Gastromer, voornoemd, en door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Imbo, voornoemd, van de consoorten Vlaminck, met name 1) Simonne, zonder beroep, te Brugge (Koolkerke) en 2) René, garage, te Brugge (Koolkerke), bij akte verleden voor notaris Francis Willems te Brugge en notaris Robert Vrielynck te Brugge (Sint-Kruis) op negenentwintig december negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op negen januari negentienhonderd zesennegentig, boek 7655 nummer 5.

Oorspronkelijk hoorden voorschreven goederen sub 2 en sub 5 toe onder grotere oppervlakte aan de echtgenoten Vlaminck Cyrille, landbouwer en Vandewaeter Eugenie, zonder beroep, samen te Brugge, sinds meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

De echtgenoten Vlaminck Cyrille-Vandewaeter Eugenie, beiden voornoemd, zijn overleden te Brugge respectievelijk op zeventien oktober negentienhonderd zevenentachtig en op drie maart negentienhonderd zevenenzeventig. Hun nalatenschap is ingevolge de wet toegekomen aan hun twee kinderen Vlaminck Simonne en René, beiden voornoemd, elk voor de onverdeelde helft.

Voorschreven goederen sub 3 en sub 6 met huidige kadastrale nummers 234/02/A, 234/P en 234/02/B horen toe aan

de naamloze vennootschap Indufin, voornoemd, voor twee/derden volle eigendom en aan de naamloze vennootschap Amsto, voornoemd, voor één/derde volle eigendom, als volgt:

- aan de naamloze vennootschap Indufin, door aankoop zoals hierna gezegd;

- aan de naamloze vennootschap Amsto, door fusie door overneming van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Imbo, met maatschappelijke zetel te Destelbergen, ingevolge akte verleden voor notaris Grooten te Humbeek (Grimbergen) op vijftien december tweeduizend, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, formaliteit 61-T-18/01/2001-00816.

Voorschreven goederen werden aangekocht, onder grotere oppervlakte, voor twee/derde volle eigendom door de naamloze vennootschap Indufin en voor één/derde volle eigendom door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Imbo, voornoemd, van de Heer De Smet Paul, veehandelaar, en zijn echtgenote Mevrouw De Ceuninck Rita, schooldirectrice, samen te Maldegem (Middelburg), bij akte verleden voor notaris Kathleen De Rop te Maldegem op achtentwintig juni negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op vijftentwintig juli negentienhonderd zesennegentig, boek 7860 nummer 14.

De echtgenoten De Smet Paul-De Ceuninck Rita, beiden voornoemd, waren eigenaar van voorschreven goed ingevolge aankoop jegens 1) Mevrouw Gheyle Lia, zonder beroep, te Brugge; 2) de Heer Clyncke Jean, handelaar, te Roeselare (Rumbeke) en 3) de Heer Clyncke Emile, groothandelaar, te Gent, bij akte verleden voor notaris Jean Vermast te Maldegem op zevenentwintig september negentienhonderd vierentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op vijftien oktober negentienhonderd vierentachtig, boek 4256 nummer 17.

Mevrouw Gheyle Lia en de Heren Clyncke Jean en Emile, allen voornoemd, waren reeds meer dan dertig jaar geleden eigenaar geworden van voorschreven goed.

Voorschreven goed sub 4 met huidig kadastraal nummer 223/B/2 hoort toe aan de naamloze vennootschap Gastromer en de naamloze vennootschap Amsto, beiden voornoemd, elk voor de onverdeelde helft, als volgt:

- aan de naamloze vennootschap Gastromer, door aankoop zoals hierna gezegd;

- aan de naamloze vennootschap Amsto, door fusie door overneming van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Imbo, met maatschappelijke zetel te Destelbergen, ingevolge akte verleden voor notaris Grooten te Humbeek (Grimbergen) op vijftien december tweeduizend, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge,

formaliteit 61-T-18/01/2001-00816.

Voorschreven goed werd aangekocht, onder grotere oppervlakte, elk voor de onverdeelde helft, door de naamloze vennootschap Gastromer, voornoemd, en door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Imbo, voornoemd, van de Heer Van Den Heuvel Arnold, gepensioneerd, en zijn echtgenote Mevrouw Ghekiere Marie, zonder beroep, samen te Brugge, bij akte verleden voor notaris Christiaan De Smet te Wetteren op dertig september negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op zestien oktober negentienhonderd achtennegentig, boek 8718 nummer 16.

De echtgenoten Van Den Heuvel Arnold-Ghekiere Marie, beiden voornoemd, waren reeds meer dan dertig jaar geleden eigenaar onder grotere oppervlakte van voorschreven goed sub 4.

VERKAVELINGSVOORSTEL.

Voormelde gronden staan afgetekend op een verkavelingsvoorstel, opgemaakt door de Heer Vanden Busche Christoffel, landmeter-expert, te Brugge, Generaal Lemanlaan 41, op vijf februari negentienhonderd achtennegentig, gewijzigd op veertien augustus negentienhonderd achtennegentig.

Voormeld verkavelingsvoorstel omvat de verkaveling van voormelde gronden, in negenenzeventig (79) loten, als volgt:

- lot één: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, delen van nummers 223/N en 232/B, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer vier are negen centiare (4a09ca);

- lot twee: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, delen van nummers 223/N en 232/B, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierennegentig centiare (2a94ca);

- lot drie: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 232/B, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are negenveertig centiare (2a49ca);

- lot vier: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 232/B, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are zeventig centiare (2a70ca);

- lot vijf: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 232/B, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer

drie are viereenzestig centiare (3a64ca);

Opmerking: zoals aangeduid op het verkavelingsvoorstel dient het deeltje aangeduid in gele kleur voor het inrichten van een lokaal voor energiebedeling, en is niet in lot vijf begrepen.

- lot zes: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, met bouwzone voor auto-berging, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 232/B, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer vier are zesendertig centiare (4a36ca);

- lot zeven: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 232/B, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer vier are negentien centiare (4a19ca);

- lot acht: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, delen van nummers 232/B en 231/F/2, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are zevenennegentig centiare (3a97ca);

- lot negen: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, delen van nummers 232/B, 231/F/2 en 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are achtendertig centiare (2a38ca);

- lot tien: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, delen van nummers 231/F/2 en 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are achtendertig centiare (2a38ca);

- lot elf: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, delen van nummers 231/F/2 en 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are tachtig centiare (3a80ca);

- lot twaalf: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, delen van nummers 231/F/2 en 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are achtenvijftig centiare (3a58ca);

- lot dertien: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are zeventig centiare (2a70ca);

- lot veertien: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are negenenzestig centiare (3a69ca);

- lot vijftien: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are achtendertig centiare (3a38ca);

- lot zestien: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are achtendertig centiare (2a38ca);

- lot zeventien: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are negenenzeventig centiare (2a79ca);

- lot achttien: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are drieënveertig centiare (3a43ca);

- lot negentien: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are achtendertig centiare (3a38ca);

- lot twintig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are zesendertig centiare (3a36ca);

- lot éérentwintig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are éénendertig centiare (3a31ca);

- lot tweeëntwintig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, delen van nummers 234/P en 234/02/A, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are drieënzestig centiare (2a63ca);

- lot drieëntwintig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/02/A, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vijfenvijftig centiare (2a55ca);

- lot vierentwintig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/02/A, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer

drie are achtentwintig centiare (3a28ca);

- lot vijftientig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, delen van nummers 234/P en 234/02/A, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are tweeëntwintig centiare (3a22ca);

- lot zesentwintig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are tweeëntwintig centiare (3a22ca);

- lot zevenentwintig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are negenentwintig centiare (3a29ca);

- lot achtentwintig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are veertien centiare (3a14ca);

- lot negenentwintig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are vierentachtig centiare (3a84ca);

- lot dertig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are vierennegentig centiare (3a94ca);

- lot éénendertig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are achtentwintig centiare (2a28ca);

- lot tweeëndertig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are achtentwintig centiare (2a28ca);

- lot drieëndertig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are negen centiare (3a09ca);

- lot vierendertig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een

grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are negen centiare (3a09ca);

- lot vijfendertig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are achtentwintig centiare (2a28ca);

- lot zesendertig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, delen van nummers 234/P en 234/02/A, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are achtentwintig centiare (2a28ca);

- lot zevenendertig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/02/A, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are vijfendertig centiare (3a35ca);

- lot achtendertig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge:

- * deels, in de zevende afdeling, in de sectie G, deel van nummer 234/02/A,

- * deels, in de zeventiende afdeling, in de sectie A, delen van nummers 234/02/B en 235/E,

- met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are achtenzestig centiare (3a68ca);

- lot negenendertig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge:

- * deels, in de zevende afdeling, in de sectie G, deel van nummer 234/02/A,

- * deels, in de zeventiende afdeling, in de sectie A, delen van nummers 234/02/B en 235/E,

- met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierendertig centiare (2a34ca);

- lot veertig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge:

- * deels, in de zevende afdeling, in de sectie G, deel van nummer 234/02/A,

- * deels, in de zeventiende afdeling, in de sectie A, delen van nummers 234/02/B en 235/E,

- met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierendertig centiare (2a34ca);

- lot éénenveertig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge:

- * deels, in de zevende afdeling, in de sectie G, deel van nummer 234/02/A;

- * deels, in de zeventiende afdeling, in de sectie A, delen van nummers 234/02/B en 235/E,

- met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierendertig centiare (2a34ca);

- lot tweeënveertig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge:

* deels, in de zevende afdeling, in de sectie G, deel van nummer 234/02/A,

* deels, in de zeventiende afdeling, in de sectie A, delen van nummers 234/02/B en 235/E,

met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are vijftig centiare (3a25ca);

- lot drieënveertig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge:

* deels, in de zevende afdeling, in de sectie G, delen van nummers 234/02/A en 235/C,

* deels, in de zeventiende afdeling, in de sectie A, delen van nummers 234/02/B en 235/E,

met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are dertien centiare (3a13ca);

- lot viereënveertig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge:

* deels, in de zevende afdeling, in de sectie G, delen van nummers 234/02/A en 235/C,

* deels, in de zeventiende afdeling, in de sectie A, delen van nummers 234/02/B en 235/E,

met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierendertig centiare (2a34ca);

- lot vijfenveertig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge:

* deels, in de zevende afdeling, in de sectie G, delen van nummers 234/02/A en 235/C,

* deels, in de zeventiende afdeling, in de sectie A, delen van nummers 234/02/B en 235/E,

met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierendertig centiare (2a34ca);

- lot zesënveertig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge:

* deels, in de zevende afdeling, in de sectie G, delen van nummers 234/02/A en 235/C,

* deels, in de zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E,

met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierendertig centiare (2a34ca);

- lot zevenenveertig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge:

* deels, in de zevende afdeling, in de sectie G delen van nummers 234/02/A en 235/C,

* deels, in de zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E,

met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are zesenvijftig centiare (3a56ca);

- lot achtenveertig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal

gekend in de sectie G, delen van nummers 234/02/A en 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are negentien centiare (3a19ca);

- lot negenenveertig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are negentien centiare (3a19ca);

- lot vijftig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are negentien centiare (3a19ca);

- lot éénenvijftig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are veertien centiare (3a14ca);

- lot tweeënvijftig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are negennegentig centiare (2a99ca);

- lot drieënvijftig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are vijfenveertig centiare (3a45ca);

- lot vierenvijftig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are tweeëntachtig centiare (3a82ca);

- lot vijfenvijftig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G, deel van nummer 234/P, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are dertien centiare (2a13ca);

- lot zesenvijftig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G delen van nummers 234/P en 234/02/A, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierentwintig centiare (2a24ca);

- lot zevenenvijftig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zevende afdeling, kadastraal gekend in de sectie G deel van nummer 234/02/A, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are tweeënveertig centiare (3a42ca);

- lot achtenvijftig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge:

* deels, in de zevende afdeling, in de sectie G, delen van nummers 234/02/A en 235/C,

* deels, in de zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E,

met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are negenendertig centiare (3a39ca);

- lot negenenvijftig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are achtenzes-tig centiare (2a68ca);

- lot zestig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are tweeënzeventig centiare (2a72ca);

- lot éénnestig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are zesenvijftig centiare (2a56ca);

- lot tweeënstig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, met bouwzone voor auto-berging, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer vijf are vierendertig centiare (5a34ca);

- lot drieënstig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, met bouwzone voor auto-berging, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer vier are vijftien centiare (4a15ca);

- lot viereenstig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierender-tig centiare (2a34ca);

- lot vijfenstig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierender-tig centiare (2a34ca);

- lot zesenzestig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierender-tig centiare (2a34ca);

- lot zevenenzestig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de

sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are twaalf centiare (3a12ca);

- lot achtenzestig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are twaalf centiare (3a12ca);

- lot negenenzestig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierendertig centiare (2a34ca);

- lot zeventig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierendertig centiare (2a34ca);

- lot ééenzeventig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are twaalf centiare (3a12ca);

- lot tweeënzeventig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are twaalf centiare (3a12ca);

- lot drieënzeventig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierendertig centiare (2a34ca);

- lot vierenzeventig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierendertig centiare (2a34ca);

- lot vijfenzeventig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vierendertig centiare (2a34ca);

- lot zesenzeventig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer drie are zesender-tig centiare (3a36ca);

- lot zevenenzeventig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de

sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are vijfenveertig centiare (2a45ca);

- tot achtenzeventig: een perceel bouwgrond, gesloten bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are drieëndertig centiare (2a33ca);

- tot negenenzeventig: een perceel bouwgrond, half-open bebouwing, gelegen te Brugge, zeventiende afdeling, in de sectie A, deel van nummer 235/E, met een grootte, volgens het verkavelingsvoorstel, van ongeveer twee are zesentachtig centiare (2a86ca).

VERKAVELINGSVERGUNNING.

A. De verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge op twintig oktober tweeduizend, gekend onder nummer 9802, inhoudende ondermeer letterlijk het volgende:

"BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 OKT. 2000 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is de goedgekeurde plannen, de verkavelingsovereenkomst en de adviezen van de groendienst dd. 13.07.1998, de brandweer dd. 14.09.1998, de Stedelijke Archeologische Dienst dd. 14.08.1998, de Administratie Wegen en Verkeer dd. 16.11.1998 en de Zwinpolder dd. 23.10.1998 stipt na te volgen."

De verkavelaar verklaart dat hij geen kennis heeft van een beslissing tot schorsing door de gemachtigde ambtenaar.

B. Worden aan de tegenwoordige akte gehecht om samen ermee te worden geregistreerd en overgeschreven:

1. De hierboven vermelde verkavelingsvergunning, afgeleverd door de Stad Brugge op twintig oktober tweeduizend en haar bijlagen die samen één geheel vormen, met name.

* het advies van de groendienst de dato dertien juli negentienhonderd achtennegentig;

* het advies van de brandweer de dato veertien september negentienhonderd achtennegentig;

* het advies van de Stedelijke Archeologische Dienst de dato veertien augustus negentienhonderd achtennegentig;

* het advies van de Administratie Wegen en Verkeer de dato zeventien juli negentienhonderd achtennegentig;

* het advies van de Zwin-Polder de dato driewintig oktober negentienhonderd achtennegentig,

dit alles getekend door de comparanten en de notarissen.

2. Het goedgekeurde verkavelingsvoorstel de dato vijf februari negentienhonderd achtennegentig, gewijzigd op veertien augustus negentienhonderd achtennegentig, opge maakt door de Heer Vanden Bussche Christoffel, landmeter-expert, te Brugge (Assebroek), Generaal Lemanlaan 41, getekend door de comparanten en de notarissen.

3. Het attest van de Stad Brugge de dato dertig oktober tweeduizend en één, in toepassing van artikel 101 paragraaf 3 van het decreet Organisatie Ruimtelijke Ordening, inhoudende tevens volgende opmerking:

"Wij merken op dat volgens artikel 100 van bovenvermeld decreet geen bouwvergunning kan worden verleend voor woningbouw op een stuk grond, gelegen aan een weg die onvoldoende uitgerust is.

Dit houdt in dat pas een dergelijke bouwvergunning kan worden bekomen nadat de opgelegde lasten effectief zijn uitgevoerd en nadat de uitvoering aanvaardbaar is verklaard door het gemeentebestuur."

4. De overeenkomst de dato achtentwintig juni tweeduizend tussen de verkavelaars en de Stad Brugge, verbonden aan de verkavelingsvergunning de dato twintig oktober tweeduizend.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN IN HET VERKAVELINGSVOORSTEL EN IN DE VERKAVELINGSVERGUNNING.

De verkavelaars verwijzen hier uitdrukkelijk naar de stedenbouwkundige voorschriften omschreven in het hiervoor genoemde verkavelingsvoorstel, hier aangehecht zoals hiervoor gezegd, dewelke integraal deel uitmaken van deze akte.

De verkavelaars verwijzen tevens naar voorschriften opgelegd in voornoemde verkavelingsvergunning en haar bijlagen, hier aangehecht zoals hiervoor gezegd, dewelke integraal deel uitmaken van deze akte.

ALGEMENE VOORWAARDEN.

1) De kopers van een kavel zullen verplicht zijn om de zone, welke zich situeert tussen het door hen gekochte perceel en de wegenis (de zogenaamde voetpadstrook) aan te leggen als gazon, binnen het jaar na het betrekken van de nieuwbouw, en als een goede huisvader in zijn aangelegde staat te bewaren minstens tot op het ogenblik van de aanleg van de voorzienene voetpaden. Bij nalatigheid kan het stadsbestuur ambtshalve overgaan tot het uitvoeren van deze werken op kosten van de nalatige.

2) De kopers zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en alle schade aangericht aan de aangelegde infrastructuur, onder meer ter gelegenheid van het oprichten van gebouwen en tot beloop van de breedte van hun perceel aan de nieuwe straat en dit tot de definitieve overname der wegenis door de overheid. Indien de verkavelaar gedwongen zou worden door de overheid onderhoud of herstellingswer-

ken uit te voeren, zal zij dit mogen doen zonder de kopers ervan te verwittigen. De kosten hieraan zullen door de kopers aan de verkavelaar betaald worden op eerste aanvraag en zonder verhaal, mits voorlegging van de facturen van de uitvoerende aannemer.

3) De verkavelaar zal nooit en in geen enkel geval kunnen aangezocht worden voor eender welkdanige vertraging in de uitvoering van de wegeniswerken en de nutsvoorzieningen.

4) De houder van de verkavelingsvergunning behoudt zich voor haarzelf en voor haar rechtsopvolgers het recht voor de hierna bedongen conventionele voorschriften aan te vullen, te wijzigen, of bijzondere afwijkingen toe te staan. Bovendien behoudt hij zich het recht voor aan derden te verkopen onder andere voorwaarden dan deze bepaald in deze voorschriften, met name, wat betreft de verbintenissen uit te voeren in overeenstemming met de bureu. Derhalve kunnen de verwervers uit dien hoofde geen verhaal tegen de verkavelaar uitoefenen. Zij kunnen de overtreders van deze aanvullende lasten en voorwaarden maar rechtstreeks, en op hun kosten, vervolgen, dan nadat de houder van de verkavelingsvergunning niet meer eigenaar zal zijn van enige grond in de verkaveling. In ieder geval zullen deze voorschriften maar van toepassing zijn voor zover ze in overeenstemming zijn met de voorschriften van de openbare overheden, zoals zij zouden kunnen voorkomen in een latere wijziging van deze vergunning, daar deze laatste voorschriften bij voorrang toegepast moeten worden.

5) Enkel de wegeniswerken en nutsvoorzieningen opgelegd door de overheidsdiensten in het kader van de afgifte van de verkavelingsvergunning, zullen op initiatief en op kosten van de verkavelaar in deze uitgevoerd worden.

De kosten van alle andere gebeurlijke nutsvoorzieningen blijven uitsluitend ten laste van de onderscheiden kopers der kavels. De private aansluitingen aan alle nutsvoorzieningen zijn, zonder uitzondering tevens volledig ten laste van de kopers. Indien de kopers verzoeken om de verplaatsing van één of ander deel van de nutsvoorzieningen, dan zijn alle eventuele kosten daarvan ten hunnen laste. Alle verhaalbelastingen en kosten betreffende de eventuele latere verbreding, uitbreiding en verbetering van straten en toebehoren, vallen uitsluitend ten laste van de verkrijger naar de alsdan geldende overheidsreglementen. Indien de verkavelaar gedwongen zou worden de ene of andere van deze kosten voor te schieten, zal zij deze op de toekomstige verkrijgers kunnen verhalen. Alle welkdanige terugbetalingen door de nutsmaatschappijen op gedane investeringen in de nutsleidingen worden eigendom van de verkavelaar.

6) De percelen zijn voorzien van een gescheiden riool-

stelsel met afzonderlijke aansluiting voor hemelwater en huishoudelijk afvalwater. De kopers zullen er zorg voor dragen dat geen afvalwater, van welke oorsprong ook, kan terechtkomen in de regenwaterafvoeren. Zij zullen verantwoordelijk zijn voor alle eventuele schade ten gevolge van verkeerde aansluiting of lozing.

7) De kopers zullen geen vergoeding kunnen eisen van de verkavelaar uit hoofde van eventueel verlies van grond of om werkdanige reden ook, maar worden dienaangaande gesteld in de rechten en verplichtingen van de verkavelaar.

8) Het is voor de kopers der kavels op de meest volstrekt wijze verboden het niveau en/of natuurlijke afwatering van een kavel te wijzigen ten nadele van de overblijvende gronden die deel uitmaken van de verkaveling.

9) De kavels begrepen in onderhavige verkaveling zijn bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen; evenwel is handel of de uitoefening van een vrij of zelfstandig beroep als nevenbestemming toegelaten, evenwel met een maximale bezetting van dertig procent (30%) van de gelijkvloerse oppervlakte. De kavels zullen onder geen enkel voorwendsel mogen aangewend worden tot het aanleggen van een stapelplaats, autokerkhof, camping, sportterrein en dergelijke, of tot het oprichten en uitbaten van een dranksluiterij, cinema, danszaal, politieklokaal, discobar of elke ongezonde, hinderende of geruchtverspreidende inrichting, op straf van schadeloosstelling en ontbinding der verkoop, onverminderd het recht, dat door de verkavelaar uitdrukkelijk wordt voorbehouden, om elke overtreding terzake te doen staken door alle middelen van recht. De verkavelaar behoudt zich evenwel het recht voor in voordeel van zichzelf of een door haar aan te duiden derde op de loten van de verkaveling een modelwoning, verkoopsbureau of kijkwoning op te richten.

10) De kopers zullen hun aangekochte grond moeten onderhouden in goede en verzorgde toestand en zullen hem moeten zuiver houden van distels en ander onkruid; ingeval de kopers aan die verplichting niet voldoen zullen de nodige werken daartoe door de verkavelaar uitgevoerd worden (enkel zolang er niet gebouwd is op kwestieus bouwperceel) en dit op kosten van de kopers, na een aanmaning van veertien dagen vooraf per aangetekende brief. Tijdelijke, zelfs verplaatsbare, verblijfinrichtingen op bedoelde loten zijn verboden. Het planten van zeer water opslorpende hoogstammige bomen zoals populieren en dennen zijn verboden in een straal van vijftien (15) meter rond de toegelaten bouwzones.

11) Tijdens de uitvoering der bouwwerken dienen alle materialen en/of afval op eigen grond gelegd te worden, tenzij anders luidende schriftelijke overeenkomst met de

aanpalende eigenaars.

12) De kopers van een kavel zijn verder verplicht hun lot, binnen het jaar na aankoop, af te sluiten volgens de stedenbouwkundige voorschriften, zoals omschreven in het hiervoor genoemde verkavelingsvoorstel. De afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes op de rooilijn dienen volledig aan de binnenkant van het perceel te worden opgericht. De afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes op de zijkavelgrens tussen twee percelen zullen geplaatst worden op gemene grond. De kopers zullen de verplichting hebben aan hun buur de gemeenschap der reeds bestaande afsluitingen te betalen. De betaling der gemeenschap der afsluitingen die de kopers zelf zullen plaatsen (onderhoud inbegrepen), zullen zij slechts kunnen eisen van de kopers van het aangrenzende lot en in elk geval nooit van de verkavelaar.

De kopers zullen de verkavelaar tevens niet kunnen dwingen tussen te komen in de kosten van de afsluiting op de scheidingslijn van hun perceel met percelen nog toebehorende aan de verkavelaar-verkoper. De kopers zullen ook deze waarde mogen verhalen op de toekomstige verkrijgers, op het tijdstip en op de wijze waarop zij zullen gehouden zijn volgens de wet en de plaatselijke gebruiken, doch zonder waarborg vanwege de verkavelaar-verkoper. Voor metselwerken gebouwd op de scheidingslijn vigeren de wettelijke bepalingen.

13) Elke koper zal de rooilijnen, de bouwvrije stroken en de stroken bestemd, voor de plaatsing van gebouwen, opgelegd door het verkavelingsplan, in acht moeten nemen, voor zover deze door de bevoegde overheid niet zijn of worden gewijzigd. Elke koper zal in het bijzonder alle verplichtingen opgelegd door de bevoegde overheid en met name de stedenbouwkundige voorschriften moeten naleven.

14) De verkrijgers van bouwgronden der verkaveling zullen verplicht zijn alle tanks en/of reservoirs, dienen de onder meer voor de verwarmingsinstallatie, ondergronds te plaatsen. Bij niet nakoming van deze verplichting zal, benevens de gedwongen afbraak, door de verkavelaar een schadevergoeding kunnen geëist worden, forfaitair bepaald op vijftigduizend frank per overtreding, en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling.

15) De verkavelaar kan niet aansprakelijk gesteld worden voor welkdanige wijzigingen aan het verkavelingsplan door de bevoegde overheid opgelegd.

16) Teneinde het esthetisch karakter van de verkaveling niet te schaden is het de kopers der kavels verboden zichtbare antennes, van welke aard ook, op het door hen aangekochte goed te plaatsen, met uitzondering van één schotelantenne met diameter van maximum nul komma tachtig meter (0,80m).

17) Het onderhoud van de nieuwe aangelegde infrastruk-

tuur en wegenis zal ten laste zijn van de eigenaars van de aangrenzende percelen tot beloop van de breedte van hun perceel aan de nieuwe straat en dit tot de definitieve overname der wegenis door de gemeentelijke overheid. De schade aangebracht aan de uitgevoerde infrastructuurwerken, onder meer ter gelegenheid van het oprichten van gebouwen, zal op kosten van de bouwheer moeten hersteld worden in gemeen overleg en met de voorafgaande toestemming hetzij van de aannemer der infrastructuurwerken, hetzij van de bevoegde gemeentelijke overheid.

De ontworpen wegen, waarvan de bedding niet begrepen is in de oppervlakte van de kavels, worden bezwaard met een erfdienstbaarheid van overgang in de ruimste zin. Het is de kopers of hun rechtsverkrijgenden verboden om werken uit te voeren of te laten uitvoeren (zoals onder andere het maken van cement) of bouwmaterialen te storten op de aangelegde wegenis.

18) Het is de koper van een kavel verboden hinderende en/of storende voertuigen als vrachtwagens, bestelwagens, aanhangwagens, caravans of dergelijke te parkeren op de wegen en pleinen van de verkaveling, voor zover dit niet strijdig is met een of ander gemeentelijk of politiereglement. Enkel kortstondig stationeren is toegelaten.

19) Het zal de verkrijgers van bouwgronden der verkaveling niet toegelaten zijn twee of meer percelen samen te voegen, tenzij zij daarvoor een wijziging van de verkavelingsvergunning bekomen, evenwel zonder enige verbintenis vanwege de verkavelaar.

20) Zolang de verkavelaar in deze eigenaar is van één of meerdere bouwpercelen uit de verkaveling, zal door geen enkele eigenaar van een bouwperceel bij de bevoegde overheid een afwijking van de stedenbouwkundige voorwaarden en overheidsvoorschriften kunnen aangevraagd en bekomen worden zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de verkavelaar.

21) De verkrijgers van bouwgronden begrepen in boven-gemelde verkaveling zijn verplicht bij latere vervreemdingen van hun verkregen perceel of percelen, alle vermelde voorwaarden en lasten op hun eigen verantwoordelijkheid, aan de nieuwe eigenaars op te leggen. Deze nieuwe eigenaars op rechtverkrijgende zullen door het enkel feit van hun verkrijging zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen welke uit onderhavige akte voortspruiten.

22) Zolang de verkavelaar voornoemd (of een rechtsopvolger die de resterende loten der verkaveling globaal zou verwerven), eigenaar is van één of meerdere loten, behoudt de verkavelaar zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de verkavelingsvergunning en aan de akte verkavelingsstatuut. Deze wijzigingen mogen echter geen be-

trekking hebben op de alsdan verkochte percelen. Alle toekomstige eigenaars machtigen van nu af aan de verkavelaar om in hun naam alle latere aanvullende of wijzigende verkavelingsvergunningen aan te vragen en aanvullende of wijzigende verkavelingsstatuten op te maken. Alle kosten van deze aanvullende en wijzigende verkavelingsstatuten zullen gedragen worden door de verkavelaar. Voormelde wijzigingen mogen geen nadelige gevolgen hebben voor de reeds verkochte percelen.

23) Bomen en beplantingen binnen een kavel mogen maar geplant en behouden blijven mits eerbiediging van de wettelijke afstand tegenover de aanpalende percelen en in ieder geval tussen de gebouwen mogen zij niet hoger reiken dan drie meter, ten einde aan de aanpalende percelen geen zon of licht te ontnemen, behoudens de bestaande toestand of toestemming van de bevoegde overheid.

24) De toekomstige eigenaars van de loten dienen de overhangende takken van de bomen op het openbaar domein bij erfdienstbaarheid te gedogen.

25) Het zal de kopers van de loten verboden zijn publiciteit op de bouwpercelen aan te brengen, met uitzondering van één plaat per perceel, aanduidende de naam en desgevallend het beroep van de bewoner, welke platen een maximum oppervlakte mogen hebben van een halve vierkante meter. Dit verbod om publiciteitspanelen aan te brengen op de loten geldt niet voor de verkavelaar, die zolang hij eigenaar blijft van enig lot in de verkaveling, aldaar een publiciteitspaneel kan oprichten of laten aanbrengen. De verkavelaar kan toelating geven aan derden teneinde aldaar een publiciteitspaneel aan te brengen.

26) Het is uitdrukkelijk verboden op de verkavelde gronden gebouwen op te richten in betonplaten, eternitplaten of pleisterplaten en andere niet esthetisch verantwoorde materialen. Elke verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan gebruikt worden, mag op de grond niet gebruikt of zichtbaar gestockeerd worden.

27) Erfdienstbaarheid:

De galerijen, kanalisaties en meters van gas, water, electriciteit, telefoon en teledistributie die op het verkochte goed zouden zijn aangebracht, moeten behouden blijven zonder verhaal tegen de eigenaar en blijven behoren aan wie er recht op heeft.

Bovendien behoudt de verkavelaar zich uitdrukkelijk het recht voor om alle leidingen voor gas, water, rioleering, drainering, electriciteit of telefoon in het niet voor constructie geschikte gedeelte van alle verkochte gronden, aan te leggen en dit als erfdienstbaarheid ten laste van de grond, ten voordele van de kavels waarvoor deze leidingen dienen.

Het verkochte goed zal op zijn oppervlakte het regen-

water en het huishoudelijk afvalwater op zodanige manier moeten opvangen dat elke erfdienstbaarheid ten laste van de naburige ervan voorkomen wordt; het bestaande stelsel moet nageleefd worden.

De verwerver moet de erfdienstbaarheden naleven die zouden kunnen volgen uit de ligging van de goederen, en hij mag geen werken ondernemen die de naburige erven zouden kunnen schaden, of zij nu op een hoger, lager of gelijk niveau liggen.

Elke verwerver van kavels uit de verkaveling wordt geacht de verkochte grond onderzocht te hebben. Hij ontkent zich derhalve het recht op enig verhaal tegen de verkoper wegens de aard en de staat van de bodem en van de ondergrond, of wegens al wat zich daarop of daarin zou bevinden, of nog wegens het niveau van de grondwaterlaag. De verkoper bedingt vrijstelling voor zich van elke aansprakelijkheid of waarborg uit dien hoofde, en met name van deze volgend uit de artikels 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek.

28) Voorschreven percelen zijn allen vrij van gebruik, huur of pacht, zo verklaard door de verkavelaars.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

A. De loten elf en drieënvijftig zijn bezwaard bezwaard met een ondergrondse inneming voor afvoerleidingen van hemelwater en drainageleidingen voor water afkomstig van aanpalende eigendommen. De kopers van voorschreven percelen elf en drieënvijftig zullen deze leidingen op hun perceel moeten gedogen en zullen geen maatregelen mogen nemen of handelingen mogen stellen die de afvoer zou kunnen verhinderen of bemoeilijken.

B. De bestaande gracht die zich bevindt aan de achtergrens van de loten tweeënzestig tot en met zesenzeventig en de loten zesenzeventig tot en met negenzeventig, moet door de respectievelijke kopers van deze loten tweeënzestig tot en met negenzeventig op hun kosten onderhouden worden, elk voor de respectievelijke breedte van zijn perceel.

C. In voorgaande titels.

In voormelde akte verleden voor notaris Francis Willems te Brugge op tweeëntwintig mei negentienhonderd vijftien staat ondermeer letterlijk het volgende:

"De kopers zullen gebruik mogen maken van de uitweg alover perceel nummer 223/M toebehorend aan de verkopers, zolang er geen uitweg kan worden genomen hetzij langs de noordelijk gelegen gronden (Desmedt), hetzij langs de zuidelijk gelegen percelen (Vanden Heuvel)."

De verkavelaars verklaren dat deze erfdienstbaarheid thans niet meer van toepassing is, gezien thans een andere uitweg kan genomen worden.

POLDERS EN WATERINGEN.

De verkaverlaars verklaren dat voorschreven onroerende goederen gelegen zijn in een inmiddels afgeschaft poldergebied.

DECREET ORGANISATIE RUIMTELIJKE ORDENING.

De verkavelaars verklaren dat zij een kopij ontvangen hebben van het antwoordschrijven van de stad Brugge de dato vierentwintig september en zes november tweeduizend en één, waarnaast het stedenbouwkundig statuut, diverse inlichtingen worden verstrekt omtrent voorschreven goederen.

Artikel 99 van dit decreet luidt letterlijk als volgt:

" §1 Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1°bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings-of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2°ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3 §1 en §2 van dat decreet;

3°hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van een met bomen begroeide oppervlakten in de zin van art.3, §1 en §2 van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4°het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5°een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6°het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voor zover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse Regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7°in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8°publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9°recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds.

Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4° wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven;

§2. De Vlaamse Regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

BODEMSANERINGSDECREET.

1.a) De verkavelaars verklaren dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3, paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

b) Naar aanleiding van deze verkaveling werd door ondergetekende notaris aan het stadsbestuur van de Stad Brugge bij brief van dertig augustus tweeduizend en één, gevraagd of de grond van voorschreven goed "risicoground" is. Daarop heeft gezegd stadsbestuur op vierentwintig september tweeduizend en één, het volgende geantwoord: *"Er zijn op deze adressen geen meldingen gebeurd en evenmin milieuvergunningen verleend, overeenkomstig de Vlaamse Reglementering. Hierdoor kunnen wij dan ook niet nagaan of er een inrichting gevestigd was of een activiteit uitgeoefend werd, die opgenomen is in de lijst, bedoeld in artikel 3§1 van het bodemsaneringsdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten."*

c) De verkavelaars leggen de bodemattesten voor die betrekking hebben op voorschreven goederen en die werden afgeleverd door de OVAM op vierentwintig februari tweeduizend en één en op zevenentwintig maart tweeduizend en één.

De inhoud van deze bodemattesten luidt telkens:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM."

Opmerking: Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

Dit attest vervangt alle vorige attesten."

d) Uit de verklaring van de verkavelaars, uit schrijven van voornoemd stadsbestuur, en uit voormelde bodemattesten, blijkt dat voorschreven grond niet als "risicoground" dient te worden beschouwd.

2. De verkavelaars verklaren met betrekking tot voorschreven loten geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgers van de loten of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepeningen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voorzover voorgaande verklaring door de verkavelaars te goeder trouw afgelegd werden, zullen de verkrijgers van de loten de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voort-

vloeien op zich nemen; de verkavelaars zullen hiervoor tot geen vrijwaring zijn gehouden.

VERVAL VAN VERKAVELINGSVERGUNNING.

De verkavelaars zullen de door instrumenterende ambtenaar of door de ontvanger van registratie gewaarmerkte uittreksels van de akte van verkoop, schenking, verhuuring voor meer dan negen jaar en verlenging van erfpacht of opstalrecht in verband met voormelde grond voor het verstrijken van de vervaldatum van voormelde verkavelingsvergunning bezorgen aan het bevoegde college van burgemeester en schepenen.

SLOTBEPALINGEN.

1. De verkavelaars verklaren dat hen geen voorontwerp noch ontwerp van lijst van voor rangschikking vatbare landschappen noch van voor bescherming vatbare monumenten, stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch enig beschermingsbesluit, dat voorschreven goederen geen deel uitmaken van een erkend Vlaams natuurrreservaat.

2. De verkavelaars verklaren dat er hen voor het voormelde goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij geen weet hebben van een gepland onteigeningsbesluit.

3. De verkavelaars verklaren dat het hier niet gaat om een bos in de zin van bosdecreet.

4. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris de identiteit van partijen aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

De comparanten verklaren hun toestemming te geven tot vermelding van hun rijksregisternummer.

VOLMACHT TOT VERKOOP.

A. De naamloze vennootschap 'S.A. INDUSTRIELLE FINANCIERE', verkort 'INDUFIN', voornoemd en vertegenwoordigd als gezegd verklaart aan te stellen als bijzondere lasthebbers:

1. Mevrouw Malysse Mireille, wonend te Roeselare, Ardooisesteeweg 367;

2. Mevrouw Deboodt Greet, wonend te Ieper, Gildenstraat 2A/1A;

3. Mevrouw Claeys Myriam, wonend te Wingene (Zwevezele), Lichterveldestraat 72;

4. Mevrouw Cauwel Sandra, wonend te Zedelgem (Veldegem), Norbert Fonteynestraat 12;

telkens met macht om elk afzonderlijk te handelen, om voor haar en in haar naam hierna beschreven handelingen te stellen;

B. De naamloze vennootschap 'AMSTO', voornoemd, vertegenwoordigd als gezegd verklaart aan te stellen als bijzondere lasthebbers:

1. Mevrouw Malysse Mireille, wonend te Roeselare, Ardooisesteenweg 367;

2. Mevrouw Deboodt Greet, wonend te Ieper, Gildenstraat 2A/1A;

3. Mevrouw Claeys Myriam, wonend te Wingene (Zwevezele), Lichterveldestraat 72;

4. Mevrouw Cauwel Sandra, wonend te Zedelgem (Veldegem), Norbert Fonteynestraat 12;

5. De Heer Vanden Bussche Peter, wonend te Deinze, De Kogge 4;

telkens met macht om elk afzonderlijk te handelen, om voor haar en in haar naam hierna beschreven handelingen te stellen:

Te verkopen hetzij het geheel of een deel van de hiervoor beschreven loten uit de verkaveling, hetzij het geheel of een deel van voorschreven grond, voorwerp van de verkavelingsvergunning;

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vorm, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erf-dienstbaarheden en gemeenschap te bedingen;

De lastgevers te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardiging en opheffing;

Het tijdstip van de ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, na of zonder opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheken, ontbindende rechtsvordering en zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, waarborgen en hypotheken te aanvaarden tot zekerheid van de betaling of uitvoering van verbintenissen, alle meldingen en indeplaatsstelling toestaan, met of zonder waarborg.

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, alsmede in geval van welkdanige betwisting te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en

arresten, alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals herverkoping na rouwkoop, verbreking der verkoping, onroerend beslag, gerechtelijke rangregeling enzovoort, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Ingeval één of verschillende der hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking werden verricht, deze goed te keuren en te bekrachtigen.e

Teneinde voorschreven, alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen, en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

NOTARISWET.

a) De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

b) Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte; voor het overige werd de akte gedeeltelijk voorgelezen.

c) De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te wingene (Zwevezele), ten kantore.

Op datum als bovengemeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met ons Notarissen.

(Volgen de handtekeningen)

Geboekt te Tielt,

vijftien bladen, één verwijzingen,

op 26 NOV. 2001

Reg.: 5 boek: 399 blad: 61 vak: 17

Ontvangen : DUIZEND F (1.000)

C. GORDIER (getekend)



DIENST DER WERKEN
VERGUNNINGEN
OOSTMEERS 17 B-8000 BRUGGE
FAX 050 44 85 18

Aan notaris Karel Vanbeylen
Lichterveldestraat 72
8750 Wingene



VRAGEN NAAR: Eddy Franckaert
TEL. 050/44.85.15

UW KENMERK

ONS KENMERK

BIJLAGEN

VERZ.NR. EN DATUM

OW/BVG/FE
BV 98/1393-VK 9802

9 2 6 4

3 0 -10- 2001

Mijnheer de Notaris,

Betreft : verkavelingsvergunning van NV Gastromer voor het eigendom gelegen langs Jules van Praetstraat, 8000 Brugge

Wij stellen vast dat de nodige financiële waarborgen zijn gesteld om de uitvoering van de opgelegde lasten in bovenvermelde verkaveling te garanderen.

Dit schrijven geldt als het bij artikel 101§3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening voorziene attest.

Op grond van dit attest kan de instrumenterende ambtenaar (notaris) een verkavelingsakte opstellen, waarna vervreemding van de kavels is toegelaten.

Wij merken op dat volgens artikel 100 van bovenvermeld decreet geen bouwvergunning kan worden verleend voor woningbouw op een stuk grond, gelegen aan een weg die onvoldoende uitgerust is.

Dit houdt in dat pas een dergelijke bouwvergunning kan worden bekomen nadat de opgelegde lasten effectief zijn uitgevoerd en nadat de uitvoering aanvaardbaar is verklaard door het gemeentebestuur.

Voor verdere inlichtingen kan u terecht bij de Dienst Bouwvergunningen, Oostmeers 17, 8000 Brugge.

Met hoogachting,

Namens Fernand Devriese
Stadssecretaris,
i.o. de Departementschef,

Gilbert ANDRIES

de Burgemeester,

Patrick MOENAERT

Geboekt te Tielt,
één bladen, geen verwijzingen,
op 26 NOV. 2001
Reg.: 6 boek: 91 blad: 33 vak: 1
Ontvangen : DUIZEND F (1.000)
De e.a. inspecteur
Chris. GORDIER (getekend)

OVEREENKOMST VERBONDEN AAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING VK NUMMER 9802

Tussen de ondergetekenden : -----

TER ENE ZIJDE : -----

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge,
vertegenwoordigd door :

- a) de heer Patrick Moenaert, Burgemeester van de Stad Brugge, en
- b) de heer Fernand Devriese, Stadssekretaris

handelend en bedingend in naam en voor rekening van de Stad Brugge, ter uitvoering van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, genomen in zitting van 16.06.2000 en van de Gemeenteraad in zitting van 27.06.2000;

TER ANDERE ZIJDE : -----

De Heer Willy Deboodt, Petit Cornetweg 2 te 7781 Houthem, optredend namens de NV

GASTROMER en de NV Industriële Financiere

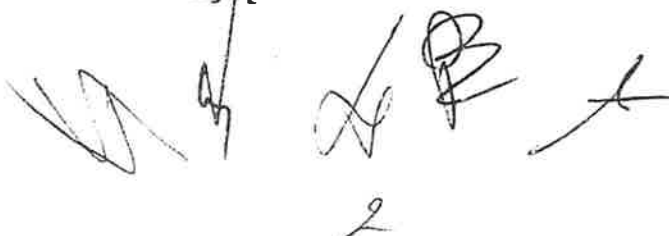
Mevrouw Bostoen Daniëlle, Bistjeslos 8 te 8990 Vurste, optredend namens de BVBA IMBO

Wordt het volgende overeengekomen : -----

Artikel 1. - De partij ter andere zijde verklaart de haar toebehorende goederen te Jules van Praetstraat, bekend op het kadaster in de 7 afdeling, sectie G nrs. 223n-231f2-235c en delen van 234p-234/2a-232b-223d en sectie A nr. 235e, zoals deze goederen zijn afgebeeld op de verkavelingsplannen, opgemaakt door Vanden Bussche Christoffel, landmeter-expert te 8310 Brugge, op datum van 14.08.1998, te willen verkavelen om ze als uitgeruste bouwgronden te valoriseren.-----

Artikel 2. - In toepassing van het artikel achtenvijftig van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, verklaart de Stad Brugge de aflevering van de verkavelingsvergunning afhankelijk te stellen van de verbintenis aan te gaan door de partij ter andere zijde in te staan voor de uitvoering van de hierna gestipuleerde verplichtingen en lasten :

1.a. Onvergelde afstand van de gronden bestemd om in het openbaar domein in te lijven. Deze gronden, gelegen binnen de ontworpen rooilijn en de verkavelingsgrens zijn op het verkavelingsplan geel geruit gekleurd. Deze onvergelde grondafstand betreft de gronden bestemd voor de realisatie van de rooilijn, de wegenis en de groenzones. Naast de rooilijnen dienen ook de indeling van het openbaar domein evenals de perceelsgrenzen aangeduid te worden. Het metingsplan is door de verkavelaar op te maken.



b. Het metingsplan waarvan sprake in 1a dient daarnaast onder digitale vorm toegeleverd. De drager kan een diskette of een CD zijn. De toegelaten formaten zijn ofwel het standaard dxf-formaat (Autocad) ofwel het standaard dgn-formaat (Microstation). Verder dient de meting gebaseerd te zijn op het Lambert-72 stelsel (Standaard van het N.G.I.).

2. De uitvoering en de volledige bekostiging van de hierna vermelde werken met inbegrip van de erelonen en de kosteloze afstand aan de stad:

a. de uitvoering van de grondwerken, zowel binnen de rooilijn als erbuiten, en dit om de percelen vanaf de rooilijn te bereiken.

b. de aanleg van de riolering, de drainage en de afwatering van de weg, met inbegrip van de bijhorigheden en de aansluiting op de bestaande riolering.

c. het verzekeren van de waterafvoer van de bestaande grachten, het verbinden van de grachten met de de langsgracht van de Damse Vaart door middel van inbuizing doorsnede 600mm; het ruimen en aangrassen van de langsgracht van de Damse Vaart teneinde een vlote afwatering te bekomen.

d. de aanleg van de weg met parkeerstrook, greppel en kantstenen, met inbegrip van de bijhorigheden en de aansluiting op de bestaande wegenis.

e. het plaatsen van de signalisatie met borden van het type overeenkomstig het standaardbestek 250.

f. de aanleg van de openbare verlichting met de ondergrondse leidingen, aanleg van telefoondistributienet door tussenkomst van Belgacom, overeenkomstig de voorwaarden van de vergunninghoudende maatschappij.

g. de aanleg van voetpaden, fietspaden en groenzones met inbegrip van de bijhorigheden en de verbinding met de bestaande voetwegen.

3. Het is uitdrukkelijk vereist dat de bestekken en plannen betreffende in artikel 2 bedoelde werken vooraf aan de goedkeuring van de Stad Brugge onderworpen worden. De werken zullen uitgevoerd worden onder het medetoezicht van de Stedelijke Technische Dienst, die in het bezit dient gesteld van één cliché van de uit te voeren werken.

4. De aanleg van ondergrondse distributienetten voor elektriciteit, gas, TV-FM, Belgacomleiding, en drinkwater, met aansluiting op de respektievelijke netten, dit ten behoeve van de in de verkaveling begrepen bouwloten.

5. Het betalen van de tussenkomst in de kabines voor gas en elektriciteit. Alles overeenkomstig de voorwaarden en stelregels van de vergunninghoudende maatschappijen.

6. Het ter beschikking stellen van de nodige grond voor de oprichting van de verdelingkabines voor elektriciteit, gas, T.V. telefoon, indien de vergunninghoudende maatschappijen erom verzoeken.



Artikel 3. - De bouwpercelen dienen afgepaald vóór de voorlopige overname der werken.

Artikel 4. - Het is uitdrukkelijk verstaan dat de partij ter andere zijde, voor de uitvoering van de in het artikel 2 hiervoren vermelde uitrustingswerken, bij het bevoegde bestuur, de wettelijke vereiste vergunning dient te bekomen. De voorzegde vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Ministerieel Besluit van tien juni negentienhonderd zevenenzeventig, verschenen in het Belgisch Staatsblad van vijftien juli daarna.

Artikel 5. - De partij ter andere zijde is ertoe gehouden, vooraleer de uitrustingswerken aan te vatten, aan de Technische Dienst van de stad Brugge, een voor eensluidend verklaard afschrift te bezorgen van de overeenkomst te sluiten door de partij ter andere zijde met de vergunninghoudende maatschappijen inzake de aanleg van de ontbrekende distributienetten ten behoeve van de in de verkaveling begrepen bouwpercelen.

Artikel 6. - De partij ter andere zijde is ertoe gehouden, voorafgaand aan de aflevering van de verkavelingsvergunning, de forfaitaire som ten bedrage van 6.189.489 frank (zesmiljoen honderdnegenentachtigduizend vierhonderd negentachtig - 153.433,42 euro) te storten in de Stadskas of over te schrijven op rekening nummer 000-0019733-42 van de stad Brugge met vermelding : "verkaveling nr. 9802 - forfaitaire som", dit voor de aanleg van de voetpaden (2.161.075 fr.), fietspaden (2.805.193 fr.) en de groenzones (1.223.221 fr.) door de stad en dit in afwijking van artikel 2g.

Artikel 7. - Voor de voorlopige overname moet de verkavelaar een borg storten aan de Stadskas ten bedrage van 5% van de totale uitgevoerde infrastructuurwerken, voor eventuele herstellingen van verborgen gebreken.

De borgsom wordt door het Stadsbestuur bepaald.

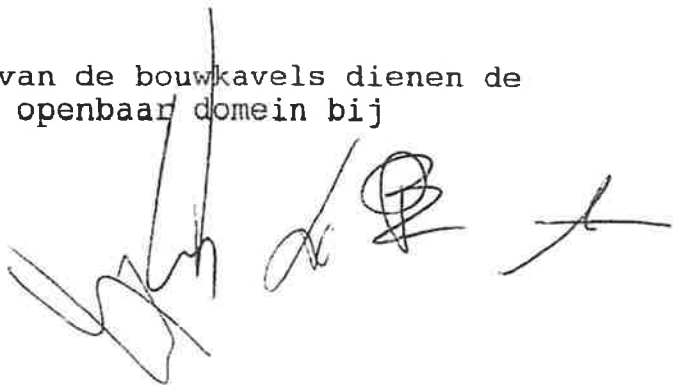
De vrijstelling van de borgsom geschiedt bij de definitieve overname, nadat werd vastgesteld dat de infrastructuurwerken voldoen aan de gestelde eisen: de verkavelaar dient de vrijstelling aan te vragen.

Artikel 8. - Na volledige uitrusting van de verkaveling, moet de partij ter andere zijde de oplevering der werken bij de stad Brugge aanvragen. Bij haar aanvraag tot oplevering moet de partij ter andere zijde de bewijzen voegen van de uitvoering van de nutsleidingen door de bevoegde nutsmaatschappijen of bewijzen van voldoende betaling en het bewijs van de betaling aan de stad Brugge van de forfaitaire som, waarvan sprake in het artikel 6 hiervoren.

Artikel 9. - Het is de partij ter andere zijde niet toegelaten een in onderhavige verkaveling begrepen bouwperceel vrijwillig te koop te zetten of te verkopen zolang de in het artikel 2 hiervoren beschreven werken niet zijn uitgevoerd en het attest van verkoopbaarheid niet werd afgeleverd.

Artikel 10. - Geen enkele bouwvergunning zal worden afgeleverd zolang de verkaveling niet volledig is uitgerust en zolang geen attest van bouwrijpheid werd afgeleverd.

Artikel 11. - De toekomstige eigenaars van de bouwkwavels dienen de overhangende takken van de bomen op het openbaar domein bij erfdienstbaarheid te gedogen.



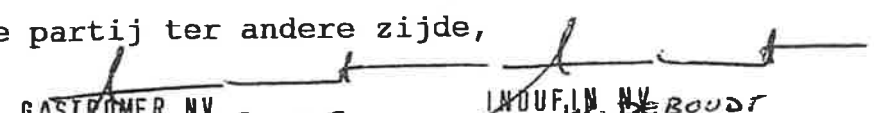
Artikel 12. - De partij ter andere zijde verklaart uitdrukkelijk de in onderhavige overeenkomst opgelegde verplichtingen te aanvaarden en verbindt zich zo voor zichzelf als voor haar rechtverkrijgenden te welkdanigen titel, die hoofdelijk en ondeelbaar gehouden zijn voor de stipte uitvoering ervan in te staan.

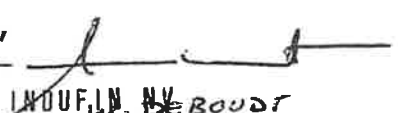
Afstand van de verkavelingsvergunning, samen met de gronden waarop zij betrekking heeft, aan en in voordeel van een derde, zonder de tussenkomst van de stad Brugge, doet geen afbreuk aan onderhavige overeenkomst.

Artikel 13. - Indien de desbetreffende verkavelingsvergunning krachtens wetsbepalingen zou vervallen, dan zal de onderhavige overeenkomst als nietbestaande worden beschouwd.

Aldus opgemaakt, in drievoud, te Brugge op 28.06.2000 en na lezing door beide partijen ondertekend.

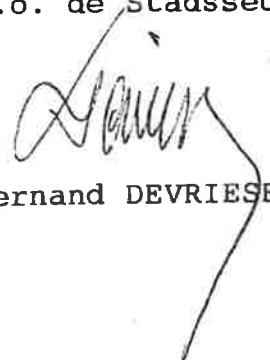
De partij ter andere zijde,


GASTROMER NV
VAN ISEGHEMLAAN 123/3
8400 OOSTENDE
TEL-FAX 059/516428


INDUFIN NV
VAN ISEGHEMLAAN 123/3
8400 OOSTENDE
TEL-FAX 059/516428


De Burgemeester,
IMBO

Voor de Stad Brugge,
i.o. de Stadssecretaris,


Fernand DEVRIESE

De Burgemeester,


Patrick MOENAERT

Geboekt te Tielt,
vier bladen, geen verwijzingen,
op 26 NOV. 2001
Reg.: 6 boek: 91 blad: 33 vak: 1
Ontvangen : DUIZEND F (1.000)
De e.a. inspecteur
Chris. GORDIER (getekend)

VERKAVELINGSVERGUNNING



Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door NV Gastromer, NV Industriële Financiere en BVBA I.M.B.O., per adres Generaal Lemanlaan 41, 8310 Brugge, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 02.06.1998.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Jules van Praetstraat – Scheurestraat, 8000 Brugge en met als kadastrale omschrijving afdeling 7 sectie G nummers 223n, 231f2, 235c en delen van 234p, 234/2a, 232b, 223d en afdeling 17 sectie A nr 235e.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van 06.10.1997 bij besluit van de Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg Noorweegse Kaai, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

De verkavelingsaanvraag omvat de aanleg van nieuwe verkeerswegen. Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van 27.06.2000 het volgende beslist:

- de bezwaren zijn ontvankelijk en deels gegrond
- de rooilijnen, de zaak der wegen en de verkavelingsovereenkomst (omvattende de kosteloze grondafstand) worden goedgekeurd.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden 4 bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over

- de afstand van de achterste perceelsgrens van percelen 63 en 64 ten opzichte van de tuin van bezwaarschrijvers, die slechts 5m is in plaats van 8m, zoals gebruikelijk is in het bijzonder plan van aanleg op andere zones
- een gebrek aan wederkerigheid door aansluiting (zijtuin)
- verstoren van privacy en uitzicht
- bemerking dat de rooilijn zich midden de beek achter de percelen bevindt
- het feit dat de afstand van de bebouwing zoals voorzien op perceel 1 en de eigendomsgrens van bezwaarschrijver zeer gering is en de schrijver had graag een afstand van minimum 4m gezien.

Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in:

- alle bemerkingen zijn terecht en kunnen bijgetreden worden, met uitzondering van de bemerkingen inzake verlies aan privacy en uitzicht
- gezien de ligging in woongebied, is bebouwing van de te verkavelen gronden een normaal gegeven, dat kon worden ingeschat door de omliggenden.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

De plannen werden aangepast aan de gegrond bevonden bezwaarschriften.

Het aangepast ontwerp is in overeenstemming met de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg en de wettelijke bepalingen en brengt de goede plaatselijke ordening en de aanleg van de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
IN DE ZITTING VAN 2. OKT. 2000 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is de goedgekeurde plannen, de verkavelingsovereenkomst en de adviezen van de groendienst dd. 13.07.1998, de brandweer dd. 14.09.1998, de Stedelijke Archeologische Dienst dd. 14.08.1998, de Administratie Wegen en Verkeer dd. 16.11.1998 en de Zwinpolder dd. 23.10.1998 stipt na te volgen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 44 Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

(...)

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

(...)

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegebouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

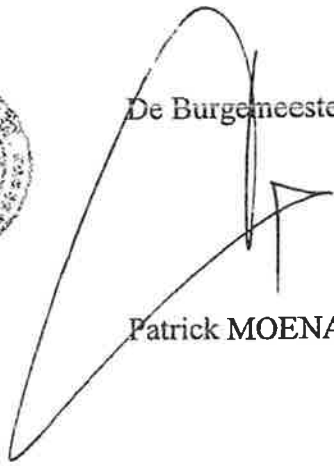
Namens F. Devriese
Stadssecretaris,
i.o. de Departementschef,



Gilbert ANDRIES



De Burgemeester,



Patrick MOENAERT.



VERKAVELINGSVERGUNNING

ONDERGETEKENDE, NV GASTROMER, NV INDUSTRIELLE FINANCIERE EN BVBA IMBO, P/A
GENERAAL LEMANLAAN 41, 8310 BRUGGE, VERKLAART VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN BRUGGE EEN VERGUNNING ONTVANGEN TE HEBBEN
TOT HET VERKAVELLEN VAN HET EIGENDOM GELEGEN JULES VAN PRAETSTRAAT, 8000
BRUGGE EN MET ALS KADASTRALE OMSCHRIJVING: AFDELING 7E, SECTIE ...ms

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT DEZE
VERKAVELINGSVERGUNNING VERLEEND IN ZITTING VAN 20.10.2000.

DEZE MEDEDELING WORDT VERSTREKT IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 52§4 VAN HET
DECREET BETREFFENDE DE RUIMTELIJKE ORDENING GECOORDINEERD OP 22 OKTOBER
1996.

Uw kenmerk: 981393
Ons kenmerk: GR/ONTW/3322/900-'98/LR/Co
behandeld door: Luc Ramault
telefoon : 44.81.85
bijlagen :



Nota voor de dienst der Werken/Bouwvergunningen

betreft: verkavelen gronden nabij Scheurestraat, voor het eigendom gelegen Jules van Praetstraat, 8000 Brugge, door de heer Vanden Bussche Christoffel, Generaal Lemanlaan 41, 8000 Brugge.

Advies:

De voorgestelde verkaveling is in overeenstemming met de structuren en de voorschriften zoals opgenomen in het BPA – Noorweegse Kaai.

De ruimte voorbehouden voor de aanleg van groenzones /speelruimte voldoet aan de bepalingen van de stedelijke bouwverordening (957 m² vereist – 1458 m² voorzien).

Er zijn dan ook geen principiële bemerkingen vanwege de Groendienst. In functie van de opmaak van de verkavelingsovereenkomst zijn volgende aanvullingen of aanpassingen noodzakelijk.

- de hagen langs de groenzones en het fietspad/dienen eenvormig te zijn in soort en in hoogte . Bepalingen zijn aldus aan te vullen : beukenhaag (*Fagus sylvatica*) hoogte 1,80 m (of 2,00 m)
- Teneinde de waarborg of forfaitair te storten som voor de aanleg van wegen en groen te kunnen bepalen zijn de voorgestelde profielen A, B en C nader in grondplan uit te werken. M.a.w. een wegenisplan met aanduiding van beplantingszones en voetpaden dient aan het dossier toegevoegd.

Het sectorhoofd,

W. Adriansens
T. & L. arch.

Uw kenmerk: 981393
Ons kenmerk: GR/ONTW/3322/900-'98/LR/Co
behandeld door: Luc Ramault
telefoon : 44.81.85
bijlagen :

Nota voor de dienst der Werken/Bouwvergunningen

betreft : verkavelen gronden nabij Scheurestraat, voor het eigendom gelegen Jules van Praetstraat, 8000 Brugge, door de heer Vanden Bussche Christoffel, Generaal Lemanlaan 41, 8000 Brugge.

Advies:

De voorgestelde verkaveling is in overeenstemming met de structuren en de voorschriften zoals opgenomen in het BPA – Noorweegse Kaai.

De ruimte voorbehouden voor de aanleg van groenzones /speelruimte voldoet aan de bepalingen van de stedelijke bouwverordening (957 m² vereist – 1458 m² voorzien).

Er zijn dan ook geen principiële bemerkingen vanwege de Groendienst. In functie van de opmaak van de verkavelingsovereenkomst zijn volgende aanvullingen of aanpassingen noodzakelijk.

- de hagen langs de groenzones en het fietspad dienen eenvormig te zijn in soort en in hoogte . Bepalingen zijn aldus aan te vullen : beukenhaag (Fagus sylvatica) hoogte 1,80 m (of 2,00 m)
- Teneinde de waarborg of forfaitair te storten som voor de aanleg van wegen en groen te kunnen bepalen zijn de voorgestelde profielen A, B en C nader in grondplan uit te werken. M.a.w. een wegenisplan met aanduiding van beplantingszones en voetpaden dient aan het dossier toegevoegd.

Het sectorhoofd,



W. Adriansens
T.& L. arch.

STAD BRUGGE

BRANDWEER
Pathoekeweg 215
8000 BRUGGE

Tel. 050/ 44.84.44
44.84.84
Fax 050/ 44.84.88



981393 21 SEP. 1998
Brugge, 14/09/1998

BRANDPREVENTIE

Opdracht : Nazicht van de brandbeveiliging en de evacuatiemogelijkheden

Aard van de inrichting : Verkaveling gronden nabij Scheurestraat

Ligging : Jules van Praetstraat, 8000 Brugge

Aanvrager en/of Eigenaar : Vanden Bussche Christoffel, Generaal Lemanlaan 41, 8310 Assebroek

Datum van aanvraag : 23/08/98

Bezoekdatum :

Ons kenmerk : P05135/98/BM/id

Uw kenmerk :

Nazicht bundel : 2 plannen

Bijlage(n) :

Gericht aan : Dhr. ir. Gorissen J., Hoofdingenieur-Directeur, 4e Afdeling

Afschrift ter kennisgeving gestuurd aan :

I. Het nazicht geeft aanleiding tot volgend verslag :

- () - op het ogenblik van het visueel nazicht
- (*) - betreffende de gegevens vermeld op de bouwplannen

De inrichting moet voldoen aan de volgende bepalingen en het verslag dient hiermee samen gelezen te worden, onverminderd de niet hernomen gedeelten :

a) Reglementaire Bepalingen.

- Art. 52, 54qq en 63bis van het A.R.A.B.
- K.B. 19.12.1997 tot wijziging van het K.B. van 07.07.1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen - Bijlage 1 : Terminologie - Bijlage 2 : lage gebouwen (LG) - Bijlage 5 : Reactie bij brand van de materialen

b) Bijzondere Voorwaarden

- II. De inrichting moet in overeenstemming zijn met alle wettelijke bepalingen en bijzondere voorwaarden op de zaak toepasselijk, welke bestaan of later kunnen ingevoerd worden zonder uit dien hoofde op enige vergoeding, schadeloosstelling of interesten aanspraak te kunnen maken.
- III. Ontwerp: opmaak van plannen en lastenboeken
Voor de toepassing van de reglementaire bepalingen en de bijzondere voorwaarden wordt ingestaan door de bouwheer (bouwvergunningen) of de directie (uitbating). Zij kunnen zich laten bijstaan door bevoegde personen of organismen (o.a. architect). Een brandweerboek of dossier wordt samengesteld. Het bevat de nodige bewijzen dat er rekening wordt gehouden met de reglementaire bepalingen en de bijzondere voorwaarden betreffende de beveiliging tegen brand en ontploffing (inplanting en indeling gebouw, keuze bouwmaterialen en elementen, uitrusting, enz. ...) Voor de draagkracht, de brandweerstand, de stabiliteit, de vlamdichtheid, de brandreakties en de uitrusting van de gebouwen wordt verwezen naar de reglementaire bepalingen en de bijzondere voorwaarden.
- IV. Kontrolé tijdens de uitvoering van de werken
Tijdens de uitvoering van de werken dient door de bouwheer (bouwvergunning) of de directie (uitbating) te worden nagegaan of de voorgeschreven brandpreventiemaatregelen worden gevolgd. Zij kunnen zich laten bijstaan door bevoegde personen of organismen (o.a. architect). Het brandweerboek of dossier wordt aangevuld met attesten van goede uitvoering, beproevingsbewijzen, enz. ...
- V. Betreffende de plaatsing van brandwerende deuren, zijn alleen erkende plaatsers van brandwerende deuren, van wie de naam en homologatienummer opgenomen werden op een door het Instituut voor Brandveiligheid (ISIB) uitgegeven lijst, bevoegd voor het plaatsen van de op de bouwplannen aangeduide, of in het onderhavig verslag voorgeschreven brandwerende deuren. Hun label moet op de deuren aangebracht worden. (Ministerieel besluit van 5 mei 1995 tot vaststelling van de voorwaarden en de procedure inzake de erkenning van de plaatsers van de brandwerende deuren - B.S. 25.05.1995.)
- VI. Verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid
Inrichtingen toegankelijk of gewoonlijk toegankelijk voor publiek zijn overeenkomstig de wet van 30 juli 1979 Staatsblad 20.09.1979 onderworpen om een verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid af te sluiten. Het K.B. van 18 februari 1991 bepaalt de inrichtingen die onder toepassing vallen van het hoofdstuk II van de wet van 3 juli 1979 (Staatsblad 13.04.1991).
- VII. Onderhoud, controle en bezetting
De verantwoordelijke van de inrichting moet periodisch de voorgeschreven uitrusting door bevoegde personen of organismen laten controleren. Keuringsverslagen zonder inbreuken, met datum van deze controles, moeten bij het veiligheidsdossier gevoegd worden dat ter beschikking van de toezichthoudende ambtenaar dient gehouden. Bovendien neemt hij alle nodige maatregelen om de personen, aanwezig in de inrichting, te beschermen tegen brand en paniek.
- VIII. Bij het aanbrengen van wijzigingen dient rekening gehouden te worden met de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw, uitvoeringsbesluiten en met de milieuwetgeving.
- IX. De uitbater, de eigenaar en de aldaar vertoevendén blijven verantwoordelijk ten overstaan van derden, voor verlies, schade of verwoesting die de inrichting zou kunnen veroorzaken.

X. ADVIES

Het onderstaand advies werd opgesteld aan de hand van de reglementaire bepalingen en/of bijzondere voorwaarden zoals vermeld in punt I van dit brandpreventieverslag.

Voor de punten waarop speciaal moet gelet worden of deze die niet helemaal in orde of voor verbetering vatbaar zijn, wordt telkens het desbetreffend artikel of de paragraaf geciteerd gevolgd door een opmerking die verplichtend is op te volgen en uit te voeren.

De opmerkingen in het verslag en de daarop volgende afspraken gemaakt op 17/08/1998 in de Technische Dienst van de Stad Brugge werden opgevold.

Besluit : *GUNSTIG* mits naleving van bovengenoemde eisen.

de Brandpreventiedienst,

Diensthofd Brandpreventie,

de Officier-Dienstchef,

afwezig



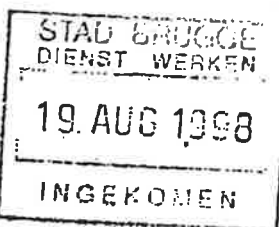
ing. Björn Moerman

Lt Fernand Roggeman

Cdt ing. Eddy Anthierens.



Stad Brugge



DIRECTIE EN SECRETARIAAT
DIJVER 12 B-8000 BRUGGE
TEL. 050 44 87 11 FAX 050 44 87 78

Dienst Bouwvergunningen
c/o G. Andries
Oostmeers 17
8000 Brugge

UW KENMERK

ONS KENMERK

BIJLAGEN

VERZ.NR. EN DAT

DSM/2503.5/1117/BH

14 augustus 1998

ADVIES vanwege STEDELIJKE ARCHEOLOGISCHE DIENST BRUGGE

Betreft: Verkavelingsvergunning - bijzondere voorwaarden inzake archeologische sites
Ref.: BV981393 (VK9802)

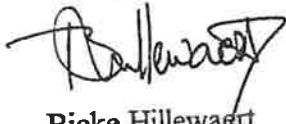
Ligging: Jules van Praetstraat - Vandenbussche Christoffel

De verkaveling Jules van Praetstraat betreft een groot onbebouwd terrein in de onmiddellijke omgeving van de binnenstad. Recent onderzoek (St.-Andries, St.-Kruis) heeft aangetoond dat de vaak minder verstoorde bodem in de randgemeenten de sleutel kan bieden voor de vroegste geschiedenis van de binnenstad. Alle bodemingrepen dienen hier dan ook de nodige aandacht te krijgen. Tevens bevindt de verkaveling zich in de omgeving van Fort Lapin, waar Romeinse resten aan het licht kwamen.

Bijgevolg verzoeken wij om in de verkavelingsvergunning voorwaarden op te leggen betreffende het archeologisch onderzoek.

1. Vooreerst is het noodzakelijk dat de archeologische dienst bij de coördinatievergaderingen wordt betrokken.
2. Vervolgens vragen wij dat de projectontwikkelaar/verkavelingsaanvrager aan de archeologische dienst de gelegenheid geeft tot het uitvoeren van verkennend onderzoek ruim vóór de aanvang der wegeaanleg. Dit archeologisch onderzoek omvat het trekken van een aantal proefsleuven (2 m breed tot op de ongestoorde bodem), verspreid over het terrein (lange parallelle sleuven met een afstand van 10-15m of geschrante korte sleuven, afhankelijk van de toestand van het terrein). Dit onderzoek dient zo vroeg mogelijk plaats te grijpen, teneinde eventueel verder onderzoek en/of beschermende en behoudende maatregelen mogelijk te maken.

3. Afhankelijk van de resultaten van het proefonderzoek, moeten de mogelijkheid en de nodige tijd geboden worden om de bevoegde diensten in staat te stellen de eventueel aanwezige archeologische relictten integraal op te graven.



Bieke Hillewaert
Wetenschappelijk medewerker
Stedelijke Archeologische Dienst

Hubert De Witte
Stadsarcheoloog



BRA.621

ADVIES INZAKE AANVRAAG TOT VERKAVELLEN

ROOILIJNEN - ZONE VAN ACHTERUITBOUW

Identiteit van de aanvrager:
VANDEN BUSSCHE Christoffel
Gen. Lemanlaan, 41
8000 Brugge

Ligging van het perceel:
GW. N374
vak: Brugge - Westkapelle
kmp. 2,450
RECHTERKANT
sektie A nr.235 e - sektie G nr.223n-231 F2-235 c
te 8000 Brugge
Jules van Praetstraat

STAD BRUGGE	
24 JULI 1998	
NR.	NAAR

Aanduiding uit te voeren werken:
Verkavelen van gronden

De aangevraagde vergunning kan verleend worden onder de volgende voorwaarden:

ALGEMENE VOORWAARDEN.

Opmerkingen : Voor de voorwaarden 4,5 en 8b, dient men de bijzondere voorwaarden te raadplegen.

- 1.- Voorbouwen, erkers, bow-windows, portalen, trappen en andere uitsteken zijn toegelaten op voorwaarde :
 - a) dat ze ten hoogste slechts met een vierde van de breedte van de strook van achteruitbouw buiten het vlak van de voorgevel uitsteken en dat ze op een afstand van de naburige eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
 - b) dat ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, electriciteit, water, trapkasten, enz. ...
 - 2.- Het eigendom wordt volgens de voorgeschreven rooilijn afgesloten.

Indien deze afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75m, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25m niet overschrijden. Boven 1,50m moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen. Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50m achter de grens van het openbaar domein; de haag mag niet meer dan 1,50m stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden. De hekken mogen bij het openen niet over het wegdomein uitsteken. De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75m hoogte.
 - 3.- In de onder 2.- §1 en 2 genoemde afsluitingen worden inrijen toegelaten die grotere hoogte-afmetingen mogen hebben dan de in 2.- §1 en 2 vermelde. Deze inrijen mogen in geen geval aangebracht worden tegenover de aanwezige bomen van de weg.
 - 4.- In de bouwvrije strook zoals die volgt uit de toepassing van de teruggelegde rooilijn en in de strook van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de bijzondere voorwaarden (5°) mag geen gemetselde of betonnen beer- of vuilnisput, noch afritten naar de souterrains gemaakt worden. Septics tanks, drinkputten, slijken vetafscijders zijn eveneens verboden. Het is verboden er gemene afsluitingen van meer dan 1,50m hoogte op te richten. Brandstofteservoirs worden toegelaten zonder gebruik van metselwerk.

Alle andere beplantingen dan een groene haag zijn verboden in een strook van 2m vanaf de grens van het openbaar domein of van de eventuele rooilijn; in het overige deel van de bouwvrije strook mogen de beplantingen niet hoger zijn dan bepaald in de bijzondere voorwaarden (3°).
- Het peil der dorpels van de deuren, poorten of om het even welke toegang ten opzichte van het peil van de kruin van de rijbaan, wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden (1°). Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.
- De afdekking van sluitingsmuren moet zo ontworpen worden, dat het daarop vallende water naar het privaat domein afvloeit.
- De ontworpen werken worden zo uitgevoerd, dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.
- a) Materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werken, mogen op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden overeenkomstig de voorschriften van de gemeenteverordening.
 - b) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening moet de opslagplaats zich beperken tot de breedte van het eigendom, met een in de bijzondere voorwaarden te bepalen maximumdiepte (4°). Die opslagplaats moet op minstens 1,50m hoogte stevig afgesloten zijn. De stapels mogen slechts gedurende de strikt noodzakelijke tijd blijven liggen. Ze worden niet meer geduld na de voltooiing, het staken van de werken of tijdens de schorsing ervan.
 - c) De stapels mogen nooit de afwatering van de weg belemmeren en moeten 's nachts verlicht zijn.

- d) De rechtverkrijgende is steeds verantwoordelijk voor de ongelukken en moeilijkheden die de stapels eventueel zouden kunnen veroorzaken.
e) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening mogen geen materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werken, op het trottoir of op de berm van de weg gestapeld worden.
- 9.- Het staat de rechtverkrijgende vrij het terrein tussen de buitenrand van de berm en de voor het gebouw vastgestelde rooilijn aan te vullen tot op de hoogte van de berm, maar hij is dan gehouden op de eerste vordering van de Administratie Wegen en Verkeer een duiker ter lengte van dat gebouw aan te leggen.
- 10.- De rechtverkrijgende mag de sloot pas dempen nadat hij daarin een duiker gebouwd heeft. Daartoe moet vooraf door de rechtverkrijgende een toelating in de vereiste vorm aangevraagd en door de Administratie Wegen en Verkeer verleend worden.
- 11.- Het lozen van huishoudwater in de wegsloot wordt geduld indien er geen riolering bestaat en op voorwaarde zich te schikken naar de wetten en verordeningen op de openbare hygiëne en eventueel de plaatselijk politieverordeningen. Dit recht op afvoer naar de openbare weg gaat nochtans niet zover, dat ongezonde of hinderlijke toestanden mogen geschapen worden door slijkvormende, rotbare afvalstoffen. Zulks is te vermijden door in de afvoerleidingen een slijk- en vetafschijder in te schakelen.
- 12.- De langs- en dwarshellingen van de wegberm mogen niet gewijzigd worden zonder voorafgaande toelating van het Administratie Wegen & Verkeer.
- 13.- Tengevolge van de voorgestelde rooilijn kan het voorkomen dat een perceel grond, af te nemen van het eigendom van de rechtverkrijgende bij de openbare weg gevoegd wordt of omgekeerd, dat behoort tot de openbare weg en bij het eigendom van de rechtverkrijgende dient gevoegd. Deze transactie wordt pas behandeld bij de verwezenlijking der werken in verband met de voorgestelde rooilijn. Tot op dat ogenblik rust de zorg voor het onderhoud en de aanleg van de volledige in punt 4.- bedoelde strook op de particulier. Het eigendom mag zolang worden afgesloten op de grens van het huidig openbaar domein, maar uitsluitend door middel van een voorlopige afsluiting.
- 14.- De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot een jaar.
- 15.- De goedgekeurde plannen, alsmede de bouwvergunning met de bijhorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren kunnen voorgelegd worden.
- 16.- De rechtverkrijgende mag de werken maar aanvangen nadat hij van de heer Adjunct van de Directeur, districtschef de daartoe nodige aanwijzingen heeft ontvangen.
- 17.- Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn en de zone van achterbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de wetten en voorschriften, zowel algemene als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

- | | |
|--|-----------------------------------|
| - Peil van de dorpels ten opzichte van de kruin der rijbaan: | 15 cm boven |
| - Peil van de voet van het gebouw ten opzichte van de kruin der rijbaan: | 10 cm onder |
| - Maximumhoogte der beplantingen in de zone van achteruitbouw: | 1.50 m |
| - Maximum diepte van de opslagplaats: | nihil |
| - Diepte van de zone van achteruitbouw: | 8m langsheen de N374(volgens BPA) |

Aangezien de verkaveling afgelegen is van de N374

Aangezien de ontsluiting voorzien is op de N374

Besluit:

Gunstig advies.

De inplanting van de bebouwing valt buiten onze bemoeiingssfeer

De aansluiting dient het voorwerp uit te maken van een gedetailleerde studie, die voorgelegd dient te worden aan het

Vlaams Gewest, ter goedkeuring.

De verkaveling wordt toegestaan.

V98/V/

Opgesteld door de ondergetekende districtschef en overgemaakt aan de heer burgemeester van de gemeente 8000 Brugge ref. 981393 in antwoord op zijn bulletijn van datum van aanvraag 9/6/98, met verzoek mij een afschrift van de afgeleverde vergunning over te maken.

Te 8200 BRUGGE, 17 juli 1998

Namens de Vlaamse Minister van Openbare Werken.

Vervoer en Ruimtelijke Ordening,

De Adjunct van de directeur,

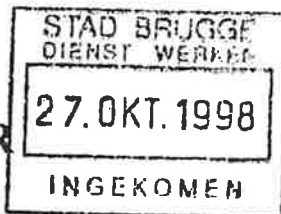
Distrikthoofd



Ing. L. Timmermans.

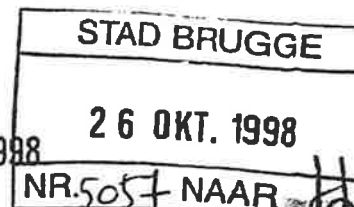
ZWIN-POLDER

Openbaar bestuur
Arendstraat 34
8000 Brugge



Brugge,

23 OKT. 1998



P.R. : 000-1164711-32

G.B. : 280-0211401-75

Tel. : 050 / 33 32 71

Fax : 050 / 34 61 20

Aan het College van Burgemeester
en Schepenen
Burg 12

8000 BRUGGE

U/Brief : 29.9.1998

U/Ref. : 4e/BVG/EX/981393

O/Ref. : AB/107

Bijl. : nihil

Betreft : Verkavelen gronden Scheurestraat & J. van Praetstraat.

Mevrouwen,
Mijne Heren,

In antwoord op uw voormelde brief hebben wij de eer U mede te delen geen principiële bezwaren te hebben tegen de verkaveling van bovenbedoelde gronden, mits het rioleringsontwerp te gepasten tijde aan de Polder voor advies wordt voorgelegd.

Anderzijds blijkt uit nazicht van het verkavelingsplan dat de waterloop gelegen aan de zuidoostzijde van de verkaveling verkeerdelijk als stadsdomein is aangegeven, terwijl de eigendom ervan aan de Polder toebehoort (zie naastliggende verkaveling J. van Praetstraat).

De verwerving in volle eigendom jegens de Zwin-Polder dient voorafgaandelijk de definitieve verkavelingsovereenkomst geregeld. Daartoe dient zo spoedig mogelijk een officiële vraag, met bijhorend meetplan, waarop de te verwerven oppervlakte is aangeduid, aan de Polder gericht.

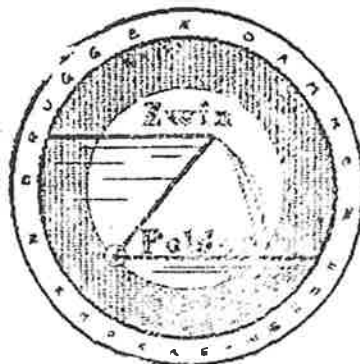
Met de meeste hoogachting,

Namens het Bestuur van de Zwin-Polder :

De Ontvanger-griffier,

De Dijkgraaf,

Dirk Vancraeynest



Jean Vandepitte

(Volgen de handtekeningen)
Geboekt te Tielt,
veertien bladen, geen verwijzingen,
op 26 NOV. 2001
Reg.: 6 boek: 91 blad: 33 vak: 1
Ontvangen : DUIZEND F (1.000)
De e.a. inspecteur
Chris. GORDIER (getekend)



VOOR GELIJKLUIDENDE KOPIJ

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.