

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Oostende 11°

Sectie A

218H, 218G, 217L

Nieuwpoortsesteenweg

622-624

Plandatum:	18/10/2023	Planreferentienummer: 35391 / 10116
Dossier:	1090	
Schaal:	1/300	
Bestandsnaam/Layout:	1090_OPM20231018_01/OPM	

Op 18/10/2023 ben ik, Kim Verbrugge, Landmeter-expert, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge en ingeschreven op het tableau van de Federale Raden van de Landmeters-experten met het nummer LAN 181750, overgegaan tot het opmeten van het kadastrale percelen hierna genoemd, gelegen Nieuwpoortsesteenweg 622-624, Oostende, kadastraal gekend onder Oostende 11° Deel Middelkerke sectie A 218H, 218G, 217L

- Perceel 218H, oppervlakte 13a48ca (afgebakend door puntnummers: 1-2-7-5-6-1)
- Perceel 218G & 217L, oppervlakte 8a21ca (afgebakend door puntnummers: 2-3-4-5-7-2)

Bronnen en grensbepaling	
Perceelsgrenzen:	Volgens:
Grenzen 1-2-3	Midden gracht, volgens verkavelingsplan d.d. 25/04/1963, ruilingsplan d.d. 05/06/1966, opmetingsplan 35391-93
Grens 3-4	Gemene draadafsluiting, afgebakend grens door opmetingsplan 35391-93
Grenzen 4-5-6	Grens volgens bestaande rooilijn, rooilijnplan d.d. 01/10/2020 AWV
Grens 6-1	Grens evenwijdig met muur van garage perceel 218C, volgens meetschets 1965-25
Grens 5-7	Grens evenwijdig gemene muur, te verifiëren bij eventuele afbraak
Grens 7-2	Muur meegaand met perceel 218H
Raadplegingen:	- Verkavelingsplan d.d. 25/04/1963 Landmeter-expert Etienne Gerard - Ruilingsplan d.d. 05/06/1966 Landmeter-expert Antoon De France - Opmetingsplan d.d. 12/05/1998 Landmeter-expert Frank Yperman (Plantec NV) gevoegd bij aankoopakte. (Planreferentienr. 35391-93) - Rooilijnplan d.d. 09/02/1981 Wegenfonds, Rijksweg 72 - Rooilijnplan d.d. 01/10/2020 AWV, Landmeter-expert Bert Vansteelandt, Referentie 1M3D8J B 121738 00 - Meetschetsen 1963-3, 1965-25, 1966-28, 1969-10 De auteur exoneert zich voor de mogelijke gebeurtenissen ten gevolge van de hem onbekende titels.

- LEGENDE:
- Inspectieput

Watersliker

Straatkap Water

Straatkap Telecom

Straatkap Brandkraan

Kast Telecom

Kast Elektriciteit
- Beton-draad afsluiting

Draad afsluiting

Haag

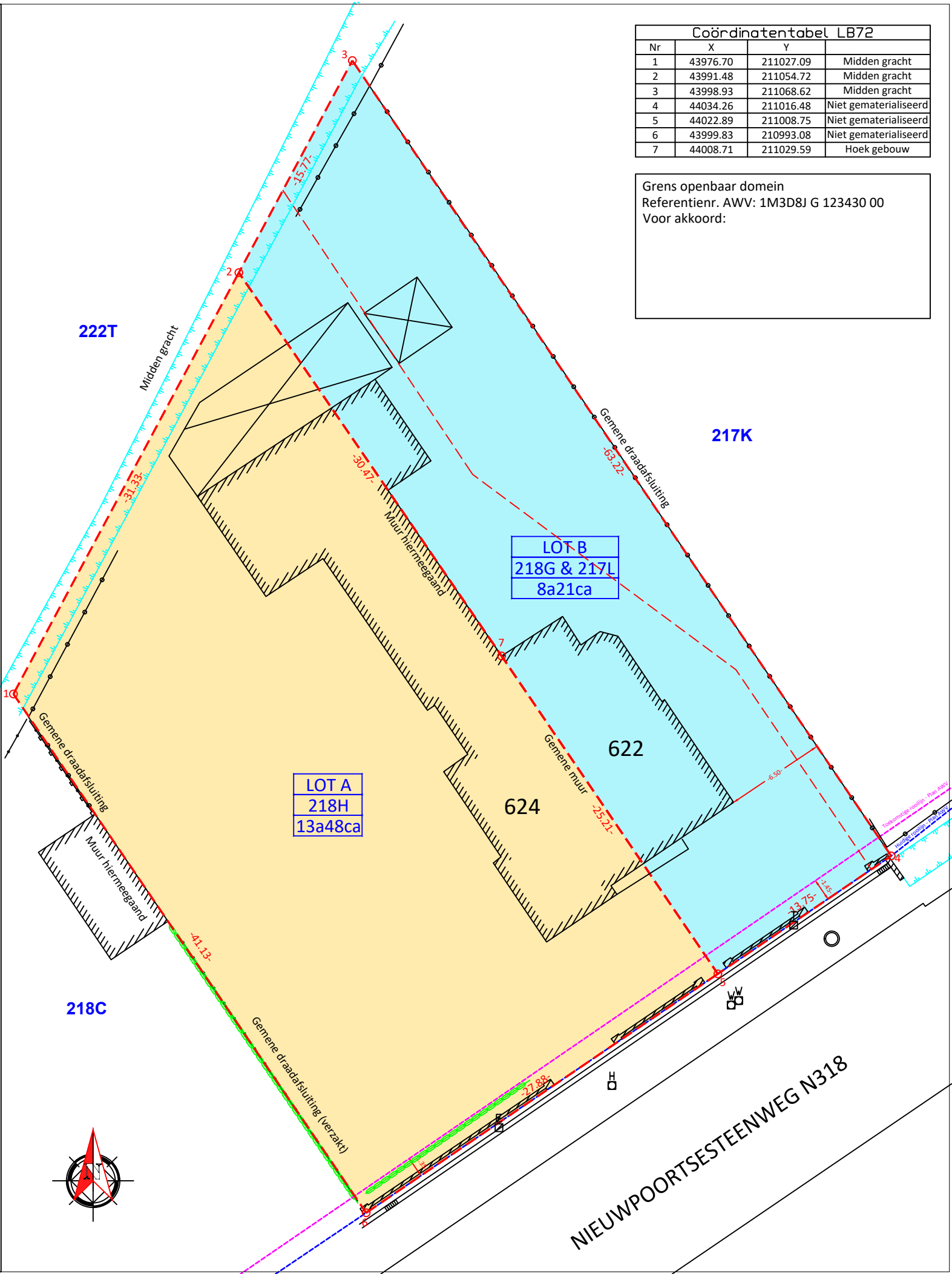
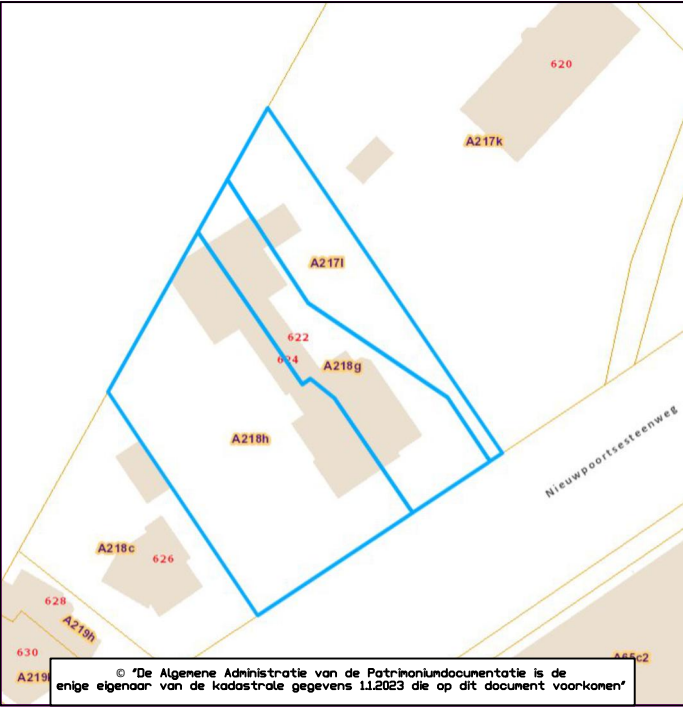
- 1A

Kadastraal perceelnummer
- 1a00ca

Oppervlakte perceel
- Hoekpuntperceel
- 10.00-

Bemating perceelsgrens
- Perceelsgrens

Kim Verbrugge
Beëdigd Landmeter-expert
LAN 181750
Kuifeendstraat 30, 8400 Oostende
Email: landmeter.verbrugge@gmail.com
GSM: 0496/36 07 33



Coördinatentabel LB72			
Nr	X	Y	
1	43976.70	211027.09	Midden gracht
2	43991.48	211054.72	Midden gracht
3	43998.93	211068.62	Midden gracht
4	44034.26	211016.48	Niet gematerialiseerd
5	44022.89	211008.75	Niet gematerialiseerd
6	43999.83	210993.08	Niet gematerialiseerd
7	44008.71	211029.59	Hoek gebouw

Grens openbaar domein
Referentienr. AWV: 1M3D8J G 123430 00
Voor akkoord: