



(article A 213.1 du C.U.)

☒ DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER UN BIEN (1)

- ☒ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme) (2)
☒ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme) (2)
☐ Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles des départements (4) (articles L 142-1 et suivants du Code de l'urbanisme)

☐ DEMANDE D'ACQUISITION D'UN BIEN (1)

- ☐ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

A - PROPRIÉTAIRE(S)

☒ Personne physique
 NOM, prénom (nom de jeune fille s'il y a lieu) :
 NOM, prénom du conjoint (s'il y a lieu) :
☐ Personne morale
 DÉNOMINATION :
 FORME JURIDIQUE :
 NOM, prénom et qualité du représentant :

☒ ADRESSE ou SIÈGE SOCIAL (5) : Sains du Nord

☐ Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom(s) de l'(des) autre(s) co-indivisaire(s) et sa (leur) quote-part (6) :

B - SITUATION DU BIEN (7)

Commune : Sains du Nord Département : Nord

Adresse précise du bien :

Superficie totale du bien cadastré : 3 081 m²

Références cadastrales de la (ou des) parcelle(s) :

Section	N°	Usages (quartier, arrondissement)	Superficie totale
C	48		3 081 m ²
C	396	" "	0 24 m ²
C	584	" "	17 50 m ²
C	582	" "	9 55 m ²

Plan(s) cadastré(s) joint(s) : ☐ OUI ☒ NON

C - DÉSIGNATION DU BIEN

IMMEUBLE : ☐ non bâti
☒ bâti sur terrain propre
☐ bâti, sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom et l'adresse du propriétaire du terrain

☒ BÂTIMENTS VENDUS EN TOTALITÉ (8) :

Surface construite au sol : 350 m²

Surface utile ou habitable : 350 m²

Nombre de : ☐ niveaux :
☐ appartements :
☐ autres locaux :

☐ LOCAUX DANS UN BÂTIMENT EN COPROPRIÉTÉ (9) :

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable

Le bâtiment est achevé depuis : ☐ plus de 10 ans
☐ moins de 10 ans

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques

☐ depuis plus de 10 ans

☐ depuis moins de 10 ans

En cas d'indivision, quote part du bien vendu :

DROITS SOCIAUX (10) :

Désignation de la société :

Désignation des droits :

Nature : Nombre :

Nombre des parts :

D - USAGE ET OCCUPATION (11)

USAGE : ☒ habitation
☐ professionnel
☐ mixte
☐ commercial
☐ agricole
☐ autre (préciser) :
 OCCUPATION : ☒ par le(s) propriétaire(s)
☐ par un (ou des) locataire(s)
☐ sans occupant
☐ autre (préciser) :
 Le cas échéant, joindre un état locatif.

E - DROITS RÉELS ou PERSONNELS

grevant les biens

☐ OUI ☒ NON

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure :

F - MODALITÉS DE LA CESSIION

1 - VENTE AMIABLE

Prix de vente ou évaluation (en lettres et en chiffres) :

Modalités de paiement :

- comptant à la signature de l'acte authentique :

comptant à la signature

- à terme (préciser) :

☐ PAIEMENT EN NATURE

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Évaluation de la contrepartie :

☐ RENTE VIAGÈRE

Montant annuel :

Montant comptant :

Bénéficiaire(s) de la rente :

☐ DROIT D'USAGE ET D'HABITATION (à préciser) :

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit :

☐ VENTE DE LA RUE-PROPRIÉTÉ (à préciser) :

☐ ÉCHANGE

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la dette, le cas échéant :

Propriétaire(s) contre-échangiste(s) : le 27 juillet 1994

☐ APPORT EN SOCIÉTÉ

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté :

☐ CESSIION DE TANTUMS DE TERRAIN CONTRE REMISE DE LOCAUX A CONSTRUIRE

Estimation du terrain :

Estimation des locaux à remettre :

☐ LOCATION - ACCESSION

Estimation de l'immeuble, objet du contrat de location-accession :

2 - ADJUDICATION (12)

- ☐ Volontaire
☐ Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire
☐ Vente mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date et lieu de l'adjudication :

Montant de la mise à prix :

Estimation de l'immeuble :

G - LE(S) SOUSCRIPTION(S) DÉCLARENT :

- ☒ Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A :
☐ Demanderont au titulaire du droit de préemption d'acquiescer les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués. (13)
☒ A (ont) recherché et trouvé un acquéreur disposé à acheter les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués.

NOM, prénom de l'acquéreur (14) :

ADRESSE :

INDICATIONS COMPLÉMENTAIRES concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (15) :

- ☐ Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F 2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(s) propriétaire(s) nommé(s) en A.

A : Saint-Étienne

le : 27 juillet 1994

(à signer et à joindre)
 13. Prix de vente
 14. Nom et prénom
 15. Adresse

H - RUBRIQUE A REMPLIR SI LE SIGNATAIRE N'EST PAS LE PROPRIÉTAIRE (16)

NOM, prénom :

ADRESSE :

QUALITÉ : Maire associé chargé de la vente

I - NOTIFICATION DES DÉCISIONS DU TITULAIRE DU DROIT DE PRÉEMPTION (17)

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

- ☐ A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionnée à la rubrique A.
☒ A l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile.

CADRE RÉSERVÉ AU TITULAIRE DU DROIT DE PRÉEMPTION

Sous commune de SAINS DU NORD
montant payé exerce son droit de préemption.

le 27.06.94

Le Maire
 D'ARNO LACEL