



75 000 €

Terrain de 524 m²

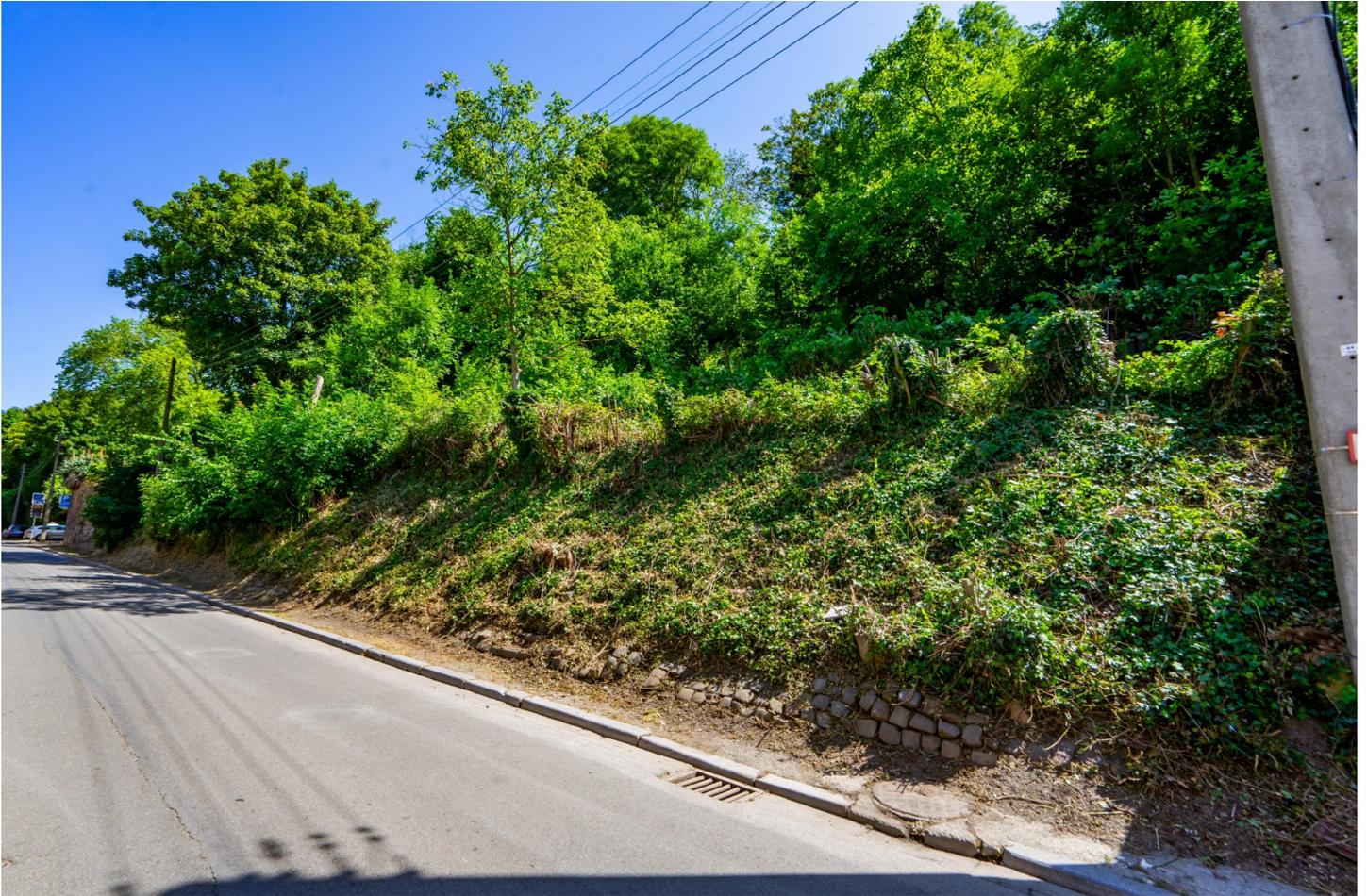
Réf. 3222

Rue Jolivet 50 4000 - Liège

 524 m²



 0



DESCRIPTION

Terrain en pente de 524 m² avec 21,5 m en front de voirie situé sur le versant arboré de l'ancien terroir de Bernalmont.

Plusieurs possibilités de constructions: **3 habitations unifamiliales** (avis préalable et réponse favorable conditionnelle en 2020) ou **un immeuble de 3 niveaux avec 4 garages + 4 logements** (avis préalable et réponse favorable conditionnelle en 2022)

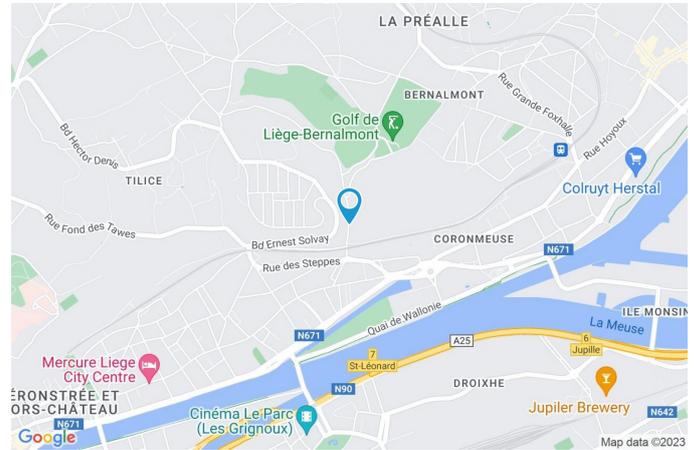
REZ: 4 garages + local vélo

1ER: 1 logement 1 chambre de 62 m² + studio 52 m²

2EME: 1 logement 2 chambres de 87 m² + studio 52 m²

Coordonnées du bien

Rue	Rue Jolivet
N°	50
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.657001
Longitude	5.605958



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

⚡ Déclivité

▶ Surface de la parcelle	524.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	21.50 m



Informations provenant du site du cadastre



Ref. 5421544

Adresse du bien :
Rue Jolivet 50 4000 - Liège

Description globale du bien

Surface totale	524 m ²
	Terrain
Environnement	Zone d'habitation

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.





Ref. 5421544

Adresse du bien :
Rue Jolivet 50 4000 - Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Total /



Extérieur





Ref. 5421544

Adresse du bien :
Rue Jolivet 50 4000 - Liège

Technique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	3900 m

ÉCOLES

Maison de Quartier asbl	331 m
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	739 m
Athénée Royal Liège Atlas	921 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin Jacoby	630 m
Supermarché Carrefour market THIER LIÈGE	864 m
Point d'intérêt Habitat-Service	1043 m
Magasin La Marée Sa	1070 m
Magasin de meubles Meubles de Malines - Ameublement & cuisines équip...	1117 m
Magasin de livre Les Petits Riens	1209 m
Salle de cinéma Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	1223 m
Gare Gare de Herstal	1289 m

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Vanesse Immobilière
✉ info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
Vanesse Immobilière



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be