



À VENDRE - GRAND' 30

Grand'Place 30 6460 - Chimay

150 000 €



249 m²



2 chambres



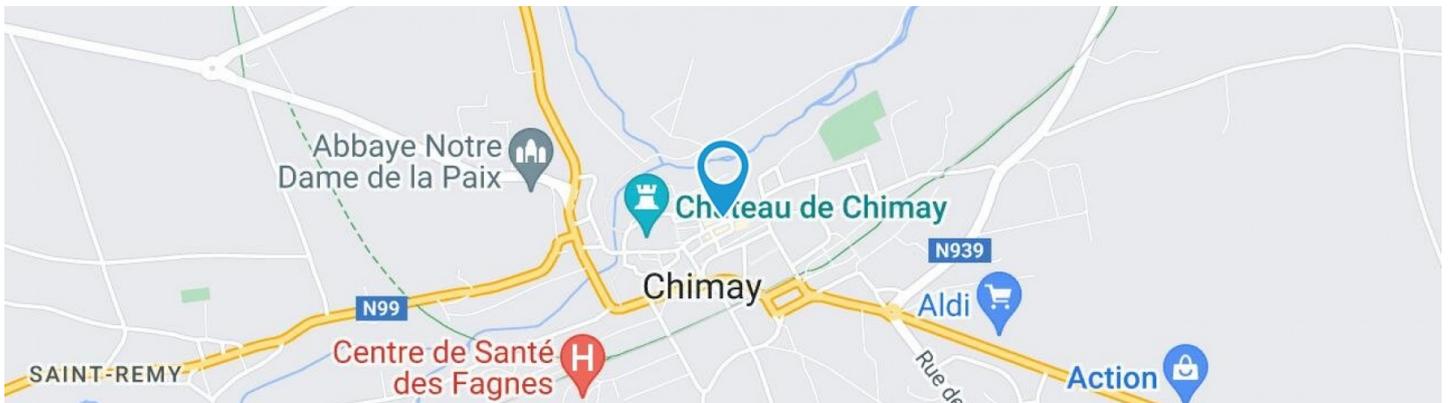
PEB /



Jeremy
We Invest

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be



Adresse du bien

Grand'Place 30
6460 Chimay

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	3.00 m
Surface de la parcelle	80.00 m²
Orientation	Nord-ouest

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be

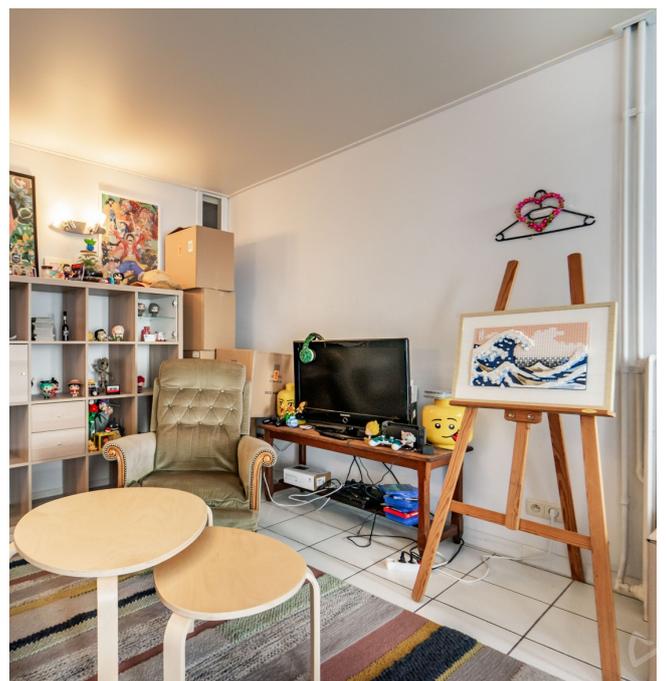


Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général

	Bon
	À rafraîchir
Surface habitable	249 m²
Surface totale	324 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	2



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée **78 m²**

**Séjour, cuisine, chambre, salle de bains,
escalier, hall d'entrée, chaufferie**

1er étage **26 m²**

Escalier, living, salle de douche

2ème étage **47 m²**

**Escalier, hall d'entrée, living, cuisine, chambre,
salle de douche**

3ème étage **29 m²**

Escalier, living, cuisine, salle de douche

4ème étage **48 m²**

Grenier, escalier

5ème étage **29 m²**

Escalier, living, cuisine, salle de douche

6ème étage **44 m²**

Escalier, pièce

Sous-sol **23 m²**

Cave



Jeremy

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Séjour - 22.63 m²

 Longueur : **8.43 m** - Largeur : **3.93 m**

Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Porte	Matière bois vitrée	Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine - 21.21 m²

 Longueur : **6.04 m** - Largeur : **3.97 m**

Hauteur sous-plafond	3,1 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Séjour
Évier	One half
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque Ariston

Hotte	Type hotte murale
	Évacuation extérieure
Four	Type à air pulsé
Sol	Carrelage
Type de plafond	Puits de lumière
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Chambre - 10.92 m²Longueur : **4.21 m** - Largeur : **2.76 m**

Fenêtre	Vitrage simple	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,3 m		



Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle de bains - 6.75 m²

 Longueur : **2.72 m** - Largeur : **2.48 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Douche
Douche	Carrelage + rideau
WC	Classique

Lavabo	Simple
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Living - 15.57 m²

Longueur : **4.67 m** - Largeur : **3.91 m**

Porte	Matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de douche - 2.20 m²

 Longueur : **2.47 m** - Largeur : **0.89 m**

Douche	Carrelage + rideau	Hauteur sous-plafond	2,4 m
WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle		



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Living - 24.15 m²

Longueur : **6.36 m** - Largeur : **3.80 m**

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière pvc vitrée	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2,7 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Living
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Matière inox

Hotte	Type hotte murale
	Évacuation extérieure
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre - 9.26 m²

 Longueur : **3.24 m** - Largeur : **2.85 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,7 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Salle de douche - 2.23 m²

Longueur : **2.48 m** - Largeur : **0.90 m**

Douche	Carrelage + rideau	Sol	Carrelage
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Living - 20.77 m²

Longueur : **6.01 m** - Largeur : **3.94 m**

Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Prise(s) électrique(s)	2
Type	Non-équipée
Ouvert sur	Living
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Matière inox

Sol	Vinyle
Éclairage	Point lumineux au plafond



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Salle de douche - 2.20 m²

Longueur : **2.34 m** - Largeur : **0.94 m**

Douche	Carrelage + rideau	Hauteur sous-plafond	2,5 m
WC	Classique	Éclairage	Point lumineux mural
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle		



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

5ème étage - Living - 20.77 m²

Longueur : **6.00 m** - Largeur : **3.94 m**

Ouvert sur	Cuisine	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Bois	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	3,0 m	Prise téléphone	Oui



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

5ème étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	3,0 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Living
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Matière inox

Sol	Vinyle
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux mural



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

5ème étage - Salle de douche - 2.20 m²

Longueur : **2.33 m** - Largeur : **0.94 m**

Douche	Carrelage + rideau	Hauteur sous-plafond	2,1 m
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle		



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 10.57 m²

 Longueur : **5.98 m** - Largeur : **3.98 m**

Porte	Matière pvc
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux mural

Chauffage	Radiateur(s)
Escalier	
	Matériaux carrelages
	Type 1/4 tournant



Jeremy
 +32 472 91 80 37
 jeremy.champagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Chaufferie - 4.94 m²Longueur : **2.88 m** - Largeur : **1.71 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	1



Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Escalier - 1.17 m²Longueur : **1.29 m** - Largeur : **0.91 m****Sous-sol - Cave - 22.50 m²**Longueur : **9.40 m** - Largeur : **3.46 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1
Escalier	Type droit



1er étage - Escalier - 8.42 m²Longueur : **4.00 m** - Largeur : **3.65 m****2ème étage - Escalier - 6.57 m²**Longueur : **3.63 m** - Largeur : **1.81 m****3ème étage - Escalier - 6.29 m²**Longueur : **3.64 m** - Largeur : **1.73 m****4ème étage - Grenier - 41.09 m²**Longueur : **10.84 m** - Largeur : **3.79 m****4ème étage - Escalier - 6.57 m²**Longueur : **3.63 m** - Largeur : **1.80 m****5ème étage - Escalier - 6.29 m²**Longueur : **3.64 m** - Largeur : **1.73 m****6ème étage - Escalier - 3.04 m²**Longueur : **3.67 m** - Largeur : **0.83 m***Jeremy*

+32 472 91 80 37

jeremy.champagne@weinvest.be

2ème étage - Hall d'entrée - 4.62 m²Longueur : **4.36 m** - Largeur : **1.05 m**

Porte	Matière bois
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Point lumineux mural



6ème étage - Pièce - 41.09 m²

Longueur : **10.84 m** - Largeur : **3.79 m**



Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be

4ème étage

Grenier	10.84 m	3.79 m	41.09 m ²
Escalier	3.63 m	1.80 m	6.57 m ²

5ème étage

Escalier	3.64 m	1.73 m	6.29 m ²
----------	--------	--------	---------------------

6ème étage

Escalier	3.67 m	0.83 m	3.04 m ²
----------	--------	--------	---------------------

Studio 1

1er étage

Living	4.67 m	3.91 m	15.57 m ²
Salle de douche	2.47 m	0.89 m	2.20 m ²

Appartement 2

2ème étage

Hall d'entrée	4.36 m	1.05 m	4.62 m ²
Living	6.36 m	3.80 m	24.15 m ²
Cuisine	/	/	/
Chambre	3.24 m	2.85 m	9.26 m ²
Salle de douche	2.48 m	0.90 m	2.23 m ²



Studio 2

3ème étage

Living	6.01 m	3.94 m	20.77 m ²
Cuisine	/	/	/
Salle de douche	2.34 m	0.94 m	2.20 m ²

Appartement 3

6ème étage

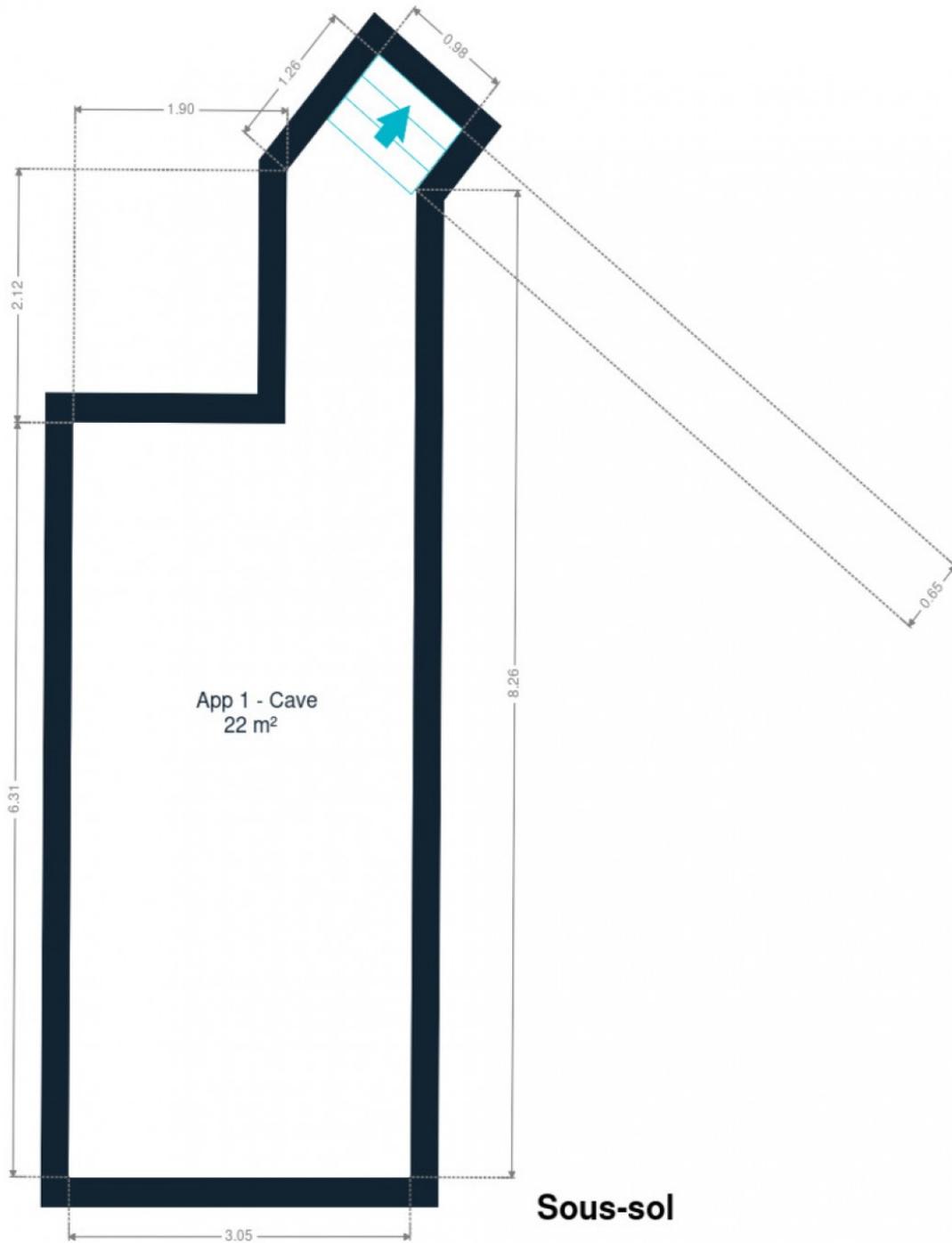
Pièce	10.84 m	3.79 m	41.09 m ²
-------	---------	--------	----------------------

Studio 3

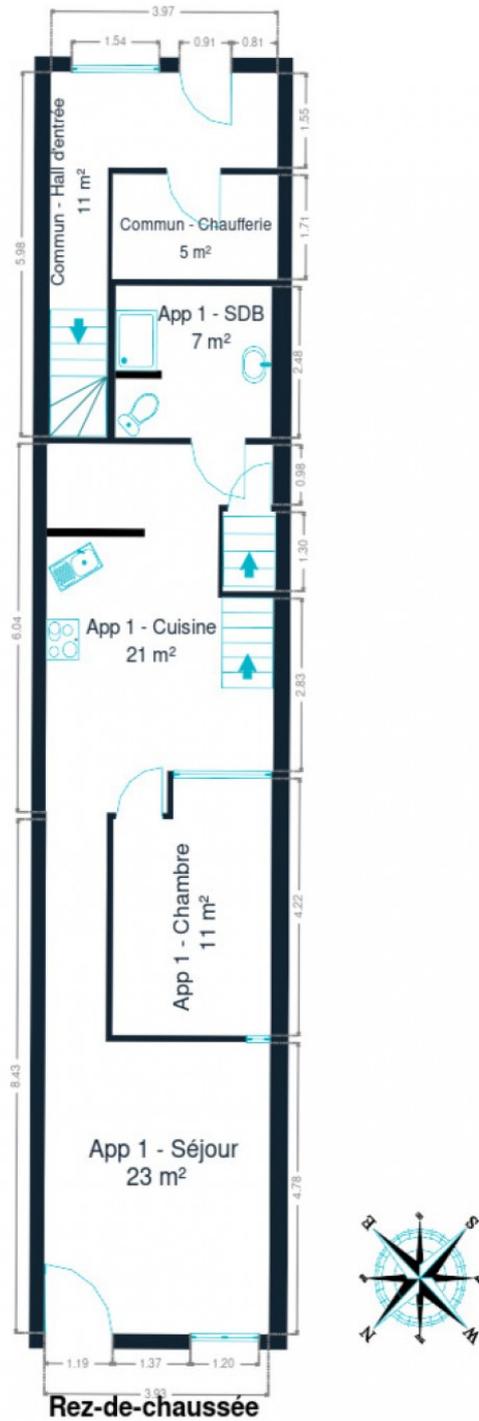
5ème étage

Living	6.00 m	3.94 m	20.77 m ²
Cuisine	/	/	/
Salle de douche	2.33 m	0.94 m	2.20 m ²





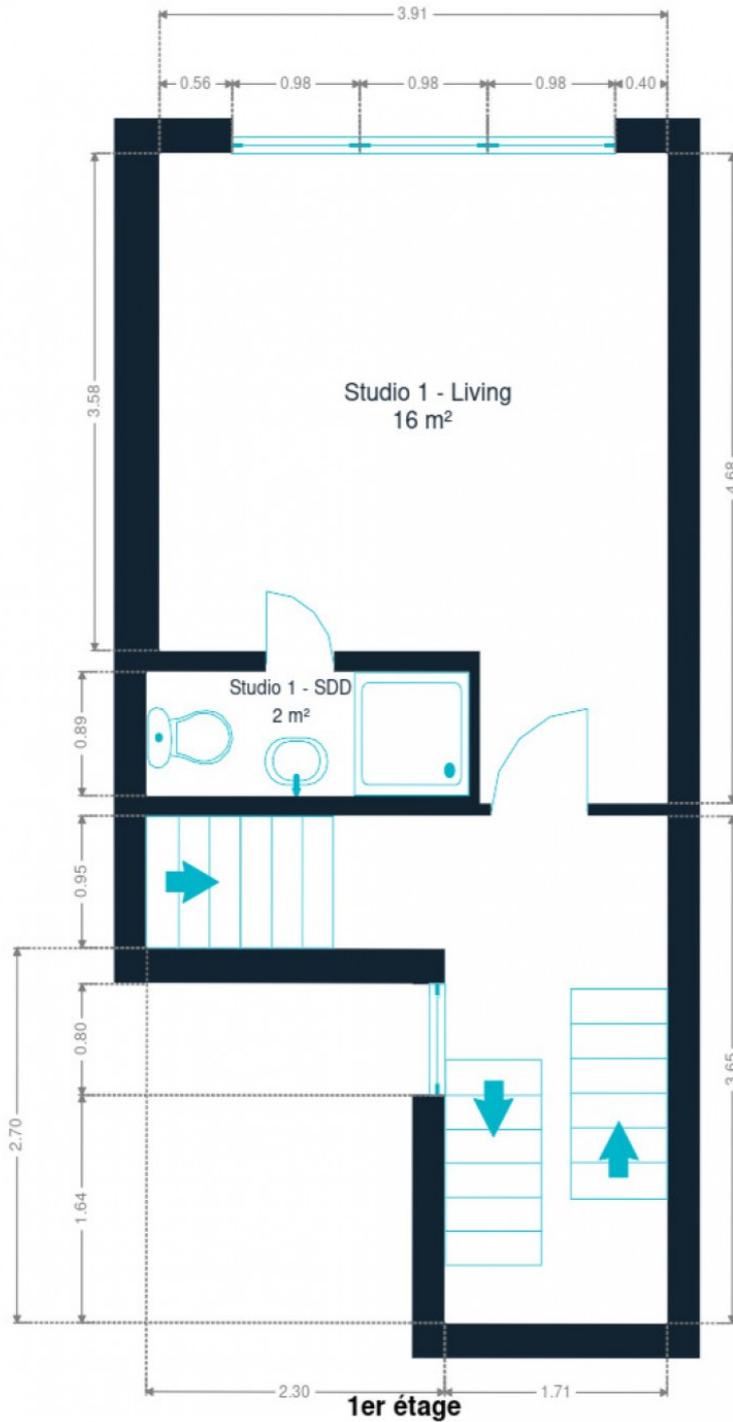
Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be



Rez-de-chaussée

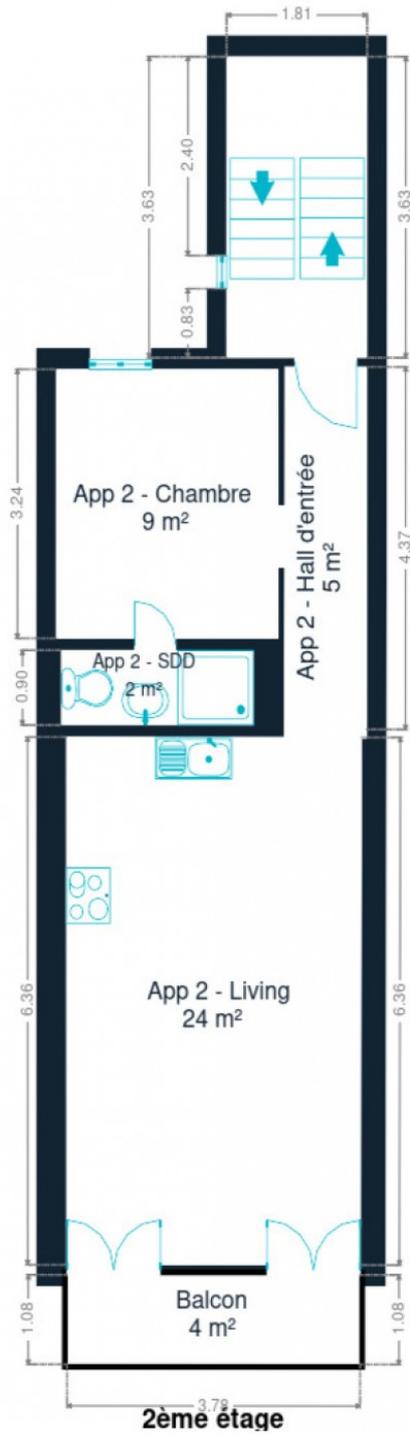


Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be



1er étage

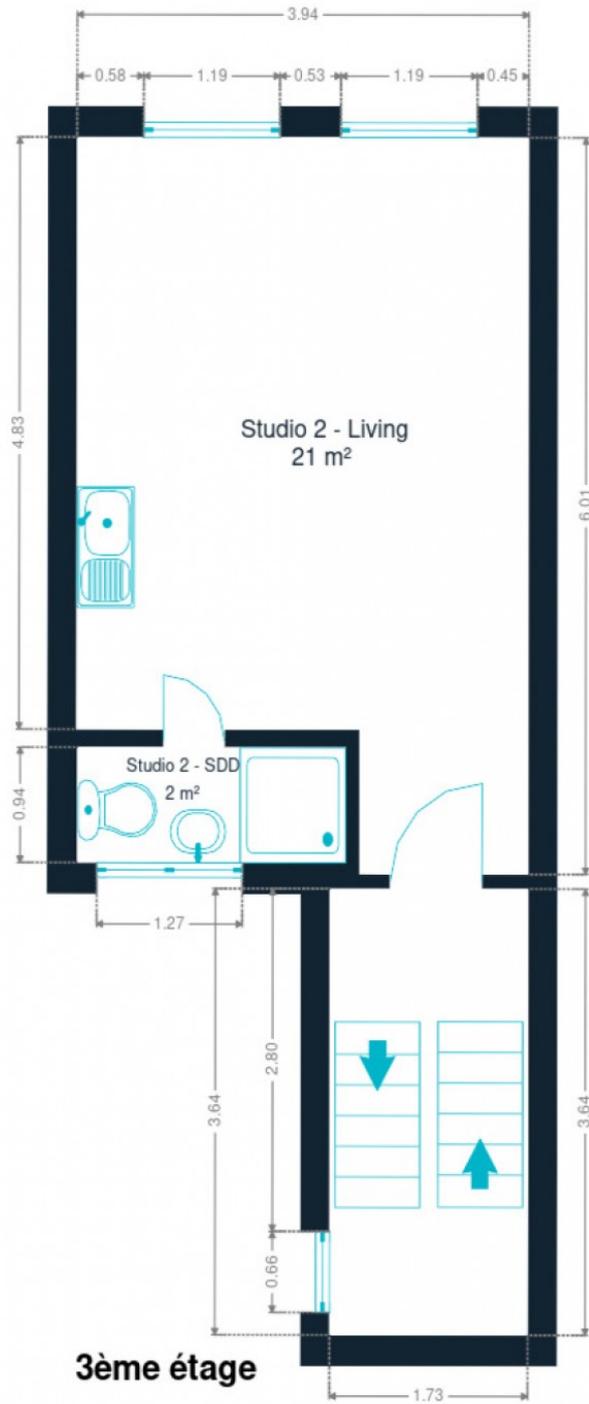




2ème étage



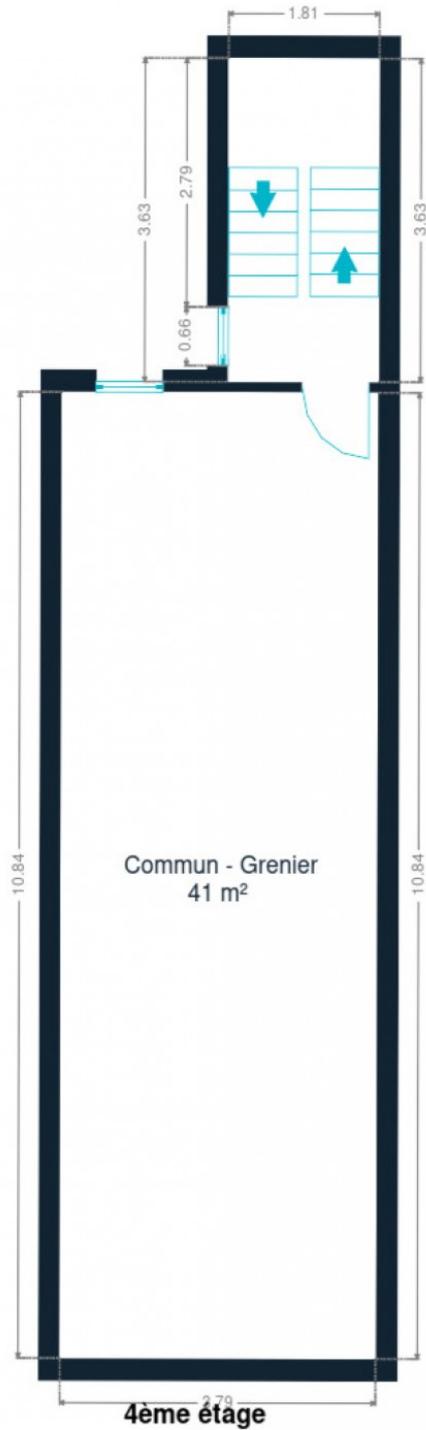
Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be



3ème étage



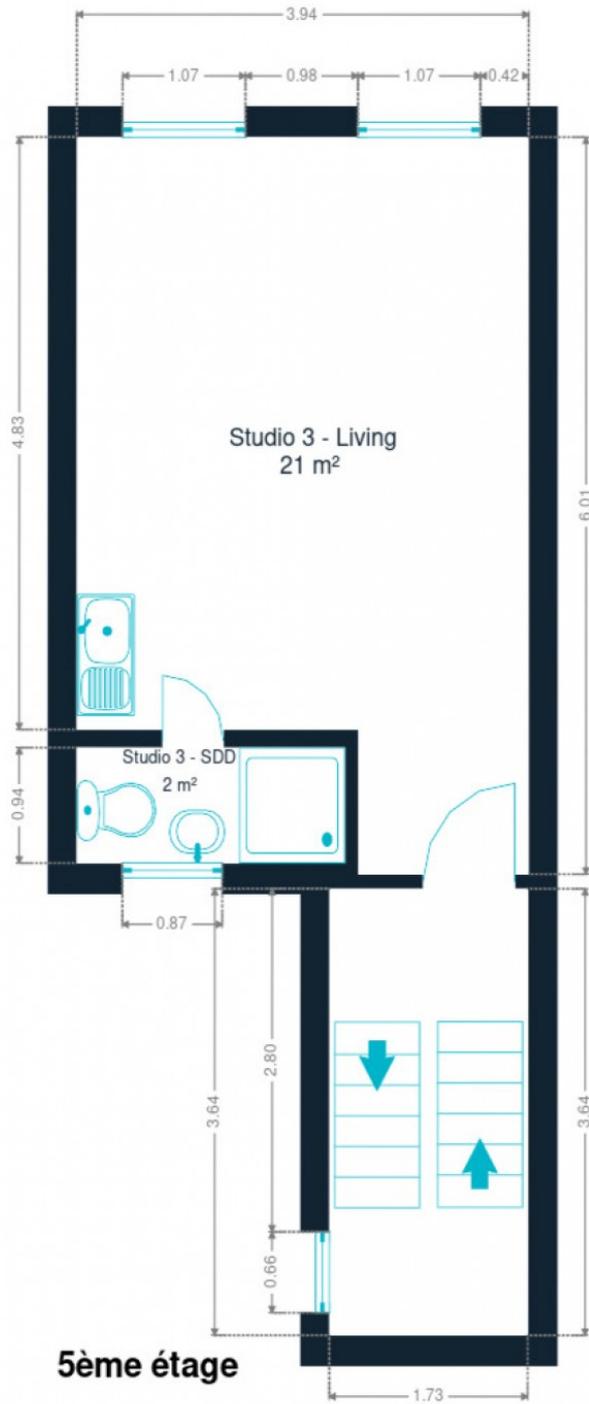
Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be



4ème étage



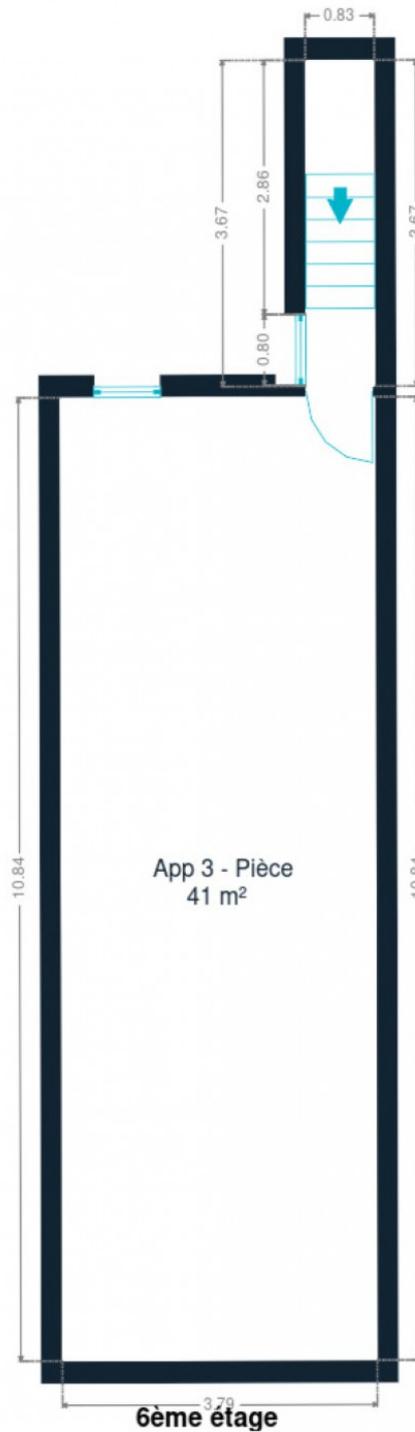
Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be



5ème étage



Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be



6ème étage



Jeremy
+32 472 91 80 37
jeremy.champagne@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingeries
Couverture

Matériaux zinc
Ardoises naturelles

Façade

Matériaux façade

Brique
Peinte
Bon

Etat

Châssis

Châssis

Vitrage double
Matière pvc aluminium bois

Installation

Chauffe-eau
Compteur électrique

Nombre 6

Mono-horaire
Bi-horaire + triphasé
Nombre 6

Chauffage

Type collectif central
Nature mazout
Mode radiateur(s)
Chaudière marque buderus

Compt. d'eau
TV
Téléphone
Internet

Nombre 4
Prise tv
Oui
Câble





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	420 m
Accès ferroviaire	17000 m
Accès autoroutier	13000 m

Écoles

Institut Saints Pierre Et Paul	120 m
Athénée Royal de Chimay	225 m
Institut Provincial-Promotion Sociale	247 m



Points d'intérêts

Banque	Belfius Chimay	15 m
Local	Chimay	179 m
Hébergement	Le Petit Chapitre Chimay	179 m
Bureau local du gouvernement	Maison de l'Emploi (Forem)	215 m
Parking	Parking Place Léopold	272 m
Point d'intérêt	Auto-école Bara Chimay	281 m
Santé	Croix-Rouge de Belgique	294 m
Magasin d'électronique	Pierre Bauthier	304 m



Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

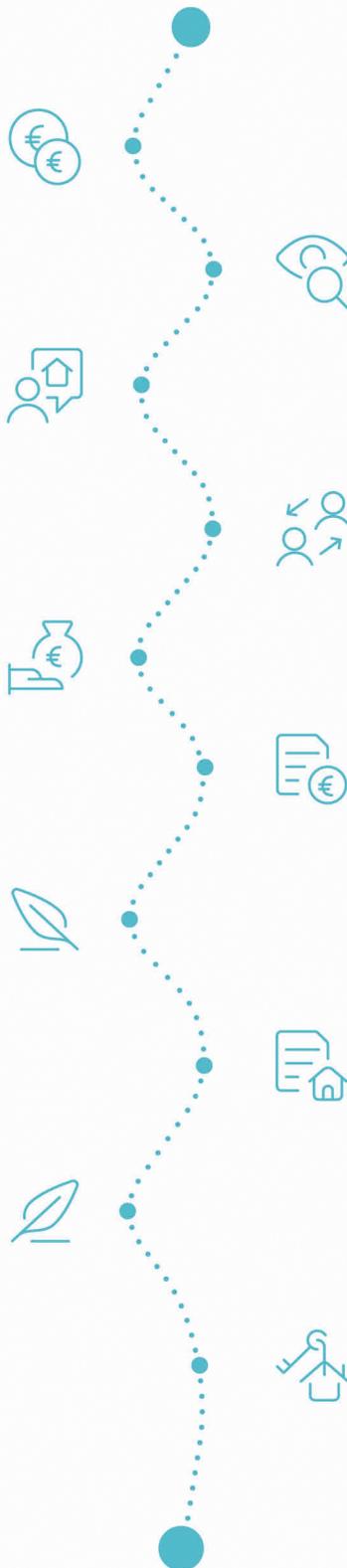
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)