

ONT COMPARU :

JOUISSANCE

L'acheteur aura la propriété et la jouissance de l'immeuble vendu à dater de ce jour à charge d'en supporter les taxes, impôts et charges quelconques à partir de ce jour et les abonnements et redevances dues aux sociétés de distributions.

ASSURANCE INCENDIE

L'acheteur déclare savoir qu'il doit faire le nécessaire à ses frais, pour assurer les bâtiments vendus contre l'incendie et les autres risques accessoires, et ce, sous sa seule responsabilité, à partir du jour de l'acte

notarié de vente.

Toutefois, si une indemnité de résiliation était réclamée, elle serait à charge de l'acheteur.

FRAIS

Tous les droits, honoraires et frais de la présente seront à charge de l'acheteur.

AUTORISATION DE BATIR

Le vendeur déclare :

- Qu'il ne prend aucun engagement quant à la possibilité de construire sur la partie non bâtie du bien vendu ou d'y placer des installations fixes ou mobiles pouvant servir pour l'habitation.
- Le notaire instrumentant soussigné informe l'acheteur de ce qu'aucune construction nouvelle, ni aucune installation fixe ou mobile pouvant être utilisée pour l'habitation ne peut être édiflée sur la partie non bâtie du bien, objet de la présente vente, tant qu'un permis de bâtir n'a pas été obtenu.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution et les suites de la présente, les parties font élection de domicile en l'étude du Notaire instrumentant soussigné.

DISPENSE D'INSCRIPTION D'OFFICE

Monsieur le Conservateur des Hypothèques est formellement dispensé de prendre inscription d'office en vertu des présentes.

Les parties déclarent et reconnaissent que le Notaire soussigné leur a donné lecture :

- 1° de l'article 203, premier alinéa du Code de l'Enregistrement relatif à la répression des dissimulations.
- 2° de l'article 61, paragraphe 6, et l'article 73, du Code de la Taxe sur la Valeur Ajoutée à quoi le vendeur répond qu'il n'est pas assujéti.

CERTIFICAT D'IDENTITE

Le notaire certifie exacte l'identité des comparants au vu des pièces officielles de l'Etat Civil.

VENDEUR

ACHETEUR

BIEN VENDU

COMMUNE DE FOREST

Une maison de rapport avec dépendances et cour, sise à front de où elle présente une façade de quatre mètres nonante et un centimètres, d'une superficie d'après mesurage de soixante centiares quarante neuf décimilliaires, cadastrée section D numéro 180/H pour septante centiares, tenant ou ayant tenu à

Tel que ce bien se trouve figuré au plan avec procès verbal de mesurage resté annexé à l'acte reçu par Maître Lambert, Notaire à Bruxelles, à l'intervention de Maître

le vingt et un novembre mil neuf cent soixante et un, dressé par le géomètre expert immobilier

ORIGINE DE PROPRIETE

CONDITIONS PARTICULIERES

Il est stipulé en l'acte reçu par Maître Lambert, Notaire à Bruxelles, à l'intervention de Maître Noirsent,

" Ils (les acquéreurs) devront s'entendre avec les propriétaires voisins et sans intervention des vendeurs, ni recours contre eux, au sujet de la mitoyenneté des sols, clotures et murs séparatifs des propriétés contigües, payer ou recevoir éventuellement le prix de ces mitoyennetés, le cas échéant, sans majoration ni diminution du prix de vente. Ils ne pourront pas élever de réclamations relativement à des servitudes qui pourraient être dues à des tiers et qui ne figurerait pas au plan.

Toutes les conduites, installations, compteurs et caetera placé dans le bien à vendre et appartenant à des tiers qui n'auraient donné ces objets ou installations qu'à titre de location ne font pas partie de la vente."

Il est stipulé en l'acte reçu par maître Semal, Notaire à Forest-lez-Bruxelles, le quatorze juin mil neuf cent vingt deux, textuellement ce qui suit :

" Les acquéreurs pourront continuer à puiser de l'eau dans le puits existant actuellement dans la maison rue Jean-Baptiste Van Pé, 3, à charge d'entretien du puits à frais commun."

Les acquéreurs déclarent avoir parfaite connaissance que ledit immeuble est atteint par la mérule.

OCCUPATION

le rez-de-chaussée de l'immeuble présentement vendu fait l'objet d'un bail commercial verbal.

PRIX