



480 000 €

# Réf. FYON 1

Rue Fyon 1 - 4800 Verviers



448 m<sup>2</sup>



11



6

Immeuble de rapport - Rue Fyon 1 à 4800 Verviers



## DESCRIPTION

---

Immeuble de rapport comprenant 4 appartements et un studio.

**RDC:**

- un appartement avec hall (8m<sup>2</sup>), salon-cuisine équipée (16m<sup>2</sup>), 1 chambre (12m<sup>2</sup>) et salle de douche avec wc, et buanderie (8m<sup>2</sup>).

-un studio avec salon - cuisine semi-équipée (14m<sup>2</sup>), 1 chambre (16m<sup>2</sup>), salle de bain et wc.

**1er:**

un appartement avec entrée (7m<sup>2</sup>), 2 chambres (13 et 16m<sup>2</sup>), salle à manger avec cuisine semi-équipée (17m<sup>2</sup>), salon (18m<sup>2</sup>), buanderie, salle de douche avec wc.

**2ème:**

un appartement rénové comprenant une entrée (7m<sup>2</sup>), salon (18m<sup>2</sup>), 2 chambres (13 et 19m<sup>2</sup>), cuisine semi-équipée (17m<sup>2</sup>), salle de douche avec wc.

**3ème et 4ème, un appartement sur 2 niveaux:**

- 3ème: Salon (23m<sup>2</sup>), cuisine semi-équipée (17m<sup>2</sup>), salle de douche , 2 chambres (16 et 18m<sup>2</sup>).

- 4ème: salle de bain (13m<sup>2</sup>) et 3 chambres (14, 18 et 22m<sup>2</sup>).

7 caves: 14, 8, 26m<sup>2</sup>, ainsi que 4 pièces de 5, 6, 6, 6m<sup>2</sup> et cour (commune).

Compteurs électricité et gaz individuels, compteurs d'eau individuels excepté pour le studio.

Idéalement situé près de toutes commodités.

RC: 1190€

### Coordonnées du bien

Rue Rue Fyon

N° 1

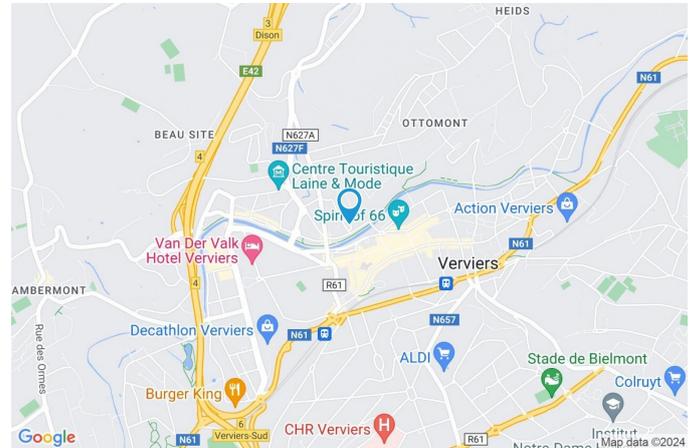
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.593727

Longitude 5.857012



### PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Est  
↘ Déclivité En pente

► Largeur de la façade 12.00 m

► Surface bâtie au sol 98.00 m<sup>2</sup>

► Profondeur de la parcelle 9 m

► Surface de la parcelle 100.00 m<sup>2</sup>

► Largeur de la parcelle 12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	407 m <sup>2</sup>
Surface totale	448 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	37
Nombre de chambre(s)	11
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	5



## Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)  
Sol pavés  
Orientation ouest

## Aménagement intérieur

<b>Rez-de-chaussée</b>	85 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de bains, living, cuisine, chambre, salle de douche, hall	
<b>1er étage</b>	81 m <sup>2</sup>
Escalier, salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, buanderie, hall	
<b>2ème étage</b>	80 m <sup>2</sup>
Escalier, salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, hall	
<b>3ème étage</b>	83 m <sup>2</sup>
Salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
<b>4ème étage</b>	74 m <sup>2</sup>
Chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, escalier	
<b>Sous-sol</b>	45 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, cave 6, cave 7, escalier	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



 superficie : 14.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.35 m

**Avec coin cuisine**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2,9 m

**Porte**

Pvc

**Éclairage**

Au plafond

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Sol**

Vinyle

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



**Hauteur sous-plafond** 2,9 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Type** Non-équipée  
**Ouvert sur** Living  
**Évier**  
Simple  
Avec égouttoir  
Matière inox

**Sol** Vinyle  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 15.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.91 m

Largeur : 3.94 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,9 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de bains



 superficie : 2.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.64 m

Largeur : 1.49 m

**Hauteur sous-plafond** 2,9 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Type** Bain assis  
**Baignoire** Ovale  
**WC** Classique

**Lavabo** Simple  
**Murs** Totalemment carrelés  
**Fenêtre** Châssis bois double vitrage type oscillo-battants  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Sol** Carrelage

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Living



 superficie : 16.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.01 m

Largeur : 4.43 m

**Avec coin cuisine**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Porte**

Pvc

**Éclairage**

Au plafond

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Sol**

Quick-Step

**Prise télédistribution**

Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Cuisine



**Hauteur sous-plafond** 2,6 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Type** Équipée  
**Ouvert sur** Living  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
**Plaque de cuisson** Type gaz  
**Hotte**  
 Type hotte sous-encastree  
 Évacuation extérieure  
 De la marque Whirlpool

**Frigo**  
 Type encastré  
 De la marque Ignis  
**Lave-vaisselle**  
 Type intégré  
 De la marque Ignis  
**Four**  
 Type à air pulsé  
 De la marque Ignis  
**Fenêtre**  
 Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants  
 Quick-Step  
 Point lumineux au plafond  
**Sol**  
**Éclairage**  
**Chauffage**  
 Radiateur(s)

Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants  
 Quick-Step  
 Point lumineux au plafond  
 Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Chambre



 superficie : 12.33 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.33 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Salle de douche



 superficie : 7.79 m<sup>2</sup>

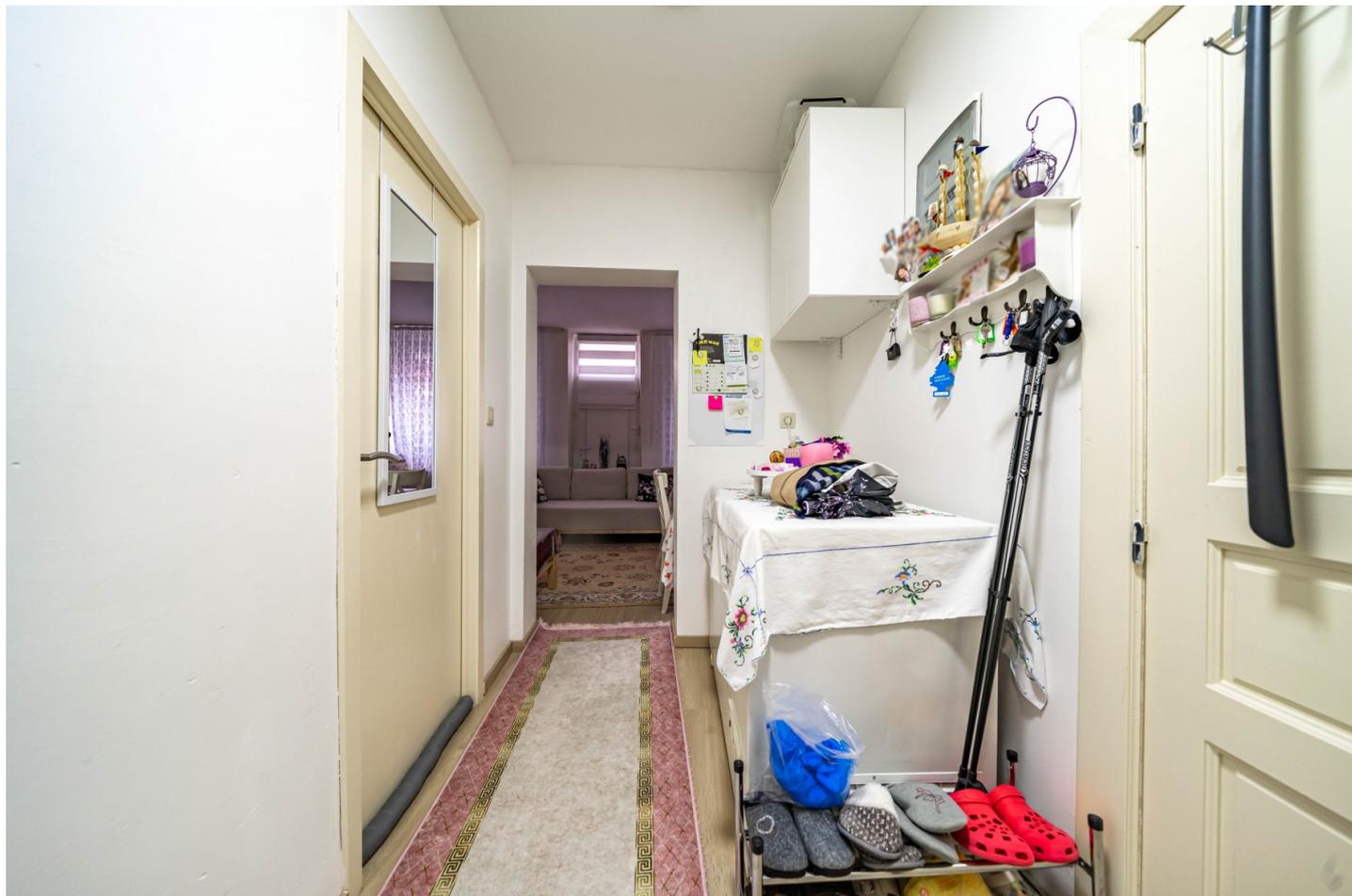
Longueur : 4.06 m

Largeur : 1.94 m

<b>Douche</b>	Cabine	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m
<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural au plafond
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Hall



 superficie : 7.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 1.69 m

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Accès**

Hall d'entrée commun

**Porte**

Matière bois

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Quick-Step

**Parlophone**

Oui

1er étage

Appartement 3 - Salon



 superficie : 18.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.00 m

Largeur : 3.47 m

**Ouvert sur**

**Fenêtre**

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Cuisine**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Vinyle

2,9 m

**Éclairage**

**Chauffage**

**Prise(s) électrique(s)**

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

1er étage

Appartement 3 - Cuisine



 superficie : 17.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.65 m

Largeur : 3.46 m

**Hauteur sous-plafond** 2,7 m  
**Prise(s) électrique(s)** 4  
**Type** Équipée  
**Ouvert sur** Salon  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
**Plaque de cuisson**  
 Type vitrocéramique  
 De la marque AEG  
**Frigo**  
 Type externe avec congélateur  
 De la marque Whirlpool

**Lave-vaisselle**  
 Type classique  
 De la marque Whirlpool  
**Four**  
 Type à air pulsé  
 De la marque AEG  
**Fenêtre**  
**Sol**  
**Éclairage**  
**Chauffage**

Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants  
 Vinyle  
 Point lumineux au plafond  
 Radiateur(s)

1er étage

Appartement 3 - Chambre 1



 superficie : 16.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.27 m

Largeur : 4.12 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,9 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Appartement 3 - Chambre 2



 superficie : 12.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.83 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Appartement 3 - Salle de douche



 superficie : 1.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.39 m

<b>Douche</b>	Italienne	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m
<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Sol</b>	Carrelage		

1er étage

Appartement 3 - Buanderie



 superficie : 2.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.15 m

<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,9 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

1er étage

Appartement 3 - Hall



 superficie : 7.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.53 m

Largeur : 2.18 m

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Porte**

Matière bois

**Éclairage**

Spots encastrés

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Accès**

Hall d'entrée commun

**Sol**

Vinyle

2ème étage

Appartement 4 - Salon



 superficie : 18.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.00 m

Largeur : 3.47 m

**Ouvert sur**

**Fenêtre**

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Cuisine**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Quick-Step

2,5 m

**Éclairage**

**Chauffage**

**Prise(s) électrique(s)**

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

2ème étage

Appartement 4 - Cuisine



 superficie : 17.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.65 m

Largeur : 3.46 m

**Hauteur sous-plafond** 2,6 m

**Prise(s) électrique(s)** 7

**Type** Équipée

**Ouvert sur** Salon

**Évier**

Simple

Matière inox

**Plaque de cuisson** Type vitrocéramique

**Hotte**

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

**Four** 1

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol** Quick-Step

**Éclairage** Point lumineux au plafond

**Chauffage** Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 4 - Chambre 1



 superficie : 18.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.30 m

Largeur : 4.12 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

2ème étage

Appartement 4 - Chambre 2



 superficie : 12.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.83 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Appartement 4 - Salle de douche



 superficie : 1.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.39 m

**Douche**

Italienne

**Sol**

Carrelage

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Spots encastrés

**Murs**

Totalement carrelés

**Extracteur d'air**

Oui

2ème étage

Appartement 4 - Hall



 superficie : 7.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.53 m

Largeur : 2.18 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2	<b>Porte</b>	Matière bois
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Accès</b>	Hall d'entrée commun	<b>Sol</b>	Quick-Step

3ème étage

Appartement 5 - Salon



 superficie : 23.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.23 m

Largeur : 4.56 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,2 m	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)		

3ème étage

Appartement 5 - Cuisine



 superficie : 17.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.66 m

Largeur : 3.46 m

**Hauteur sous-plafond** 2,3 m

**Prise(s) électrique(s)** 7

**Type** Semi-équipée

**Évier**

Double

Avec égouttoir

Matière inox

**Plaque de cuisson**

Type gaz

De la marque Zanussi

**Hotte**

Type hotte télescopique hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Indesit

**Four**

Type à air pulsé

De la marque Zanussi

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Vinyle

**Sol**

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

3ème étage

Appartement 5 - Chambre 1



 superficie : 16.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 4.22 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

3ème étage

Appartement 5 - Chambre 2



 superficie : 18.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.00 m

Largeur : 3.47 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Prise télédistribution**

Oui

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

3ème étage

Appartement 5 - Salle de douche



 superficie : 2.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.05 m

Largeur : 1.22 m

**Douche**

Cabine

**Sol**

Carrelage

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Murs**

Totalement carrelés

**Prise(s) électrique(s)**

1

4ème étage

Appartement 5 - Chambre 3



 superficie : 13.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.52 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé		

4ème étage

Appartement 5 - Chambre 4



 superficie : 17.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.25 m

Largeur : 3.42 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Type de plafond**

Plafond mansardé

4ème étage

Appartement 5 - Chambre 5



 superficie : 22.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.41 m

Largeur : 3.51 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé		

4ème étage

Appartement 5 - Salle de bains



 superficie : 13.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.13 m

Largeur : 3.04 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m	<b>Décharge machine à laver</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2	<b>Murs</b>	Totalement carrelés
<b>Type</b>	Douche dans le bain	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
<b>Baignoire</b>	Ovale	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond mural
<b>WC</b>	Classique	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 10.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.10 m

Largeur : 2.21 m

<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		<b>Escalier</b>	
Vitrage double		Matériaux bois	
<b>Sol</b>	Carrelage	Type 2/4 tournant	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,0 m		

Sous-sol

Commun - Cave 1



 superficie : 14.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.18 m

<b>Sol</b>	Pavés
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,9 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Sous-sol

Commun - Cave 2



 superficie : 7.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.03 m

Largeur : 1.89 m

<b>Sol</b>	Pavés
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,9 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Sous-sol

Commun - Cave 3



 superficie : 25.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.60 m

Largeur : 4.77 m

<b>Accès</b>	Cour	<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,9 m
<b>Porte</b>	Bois	<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Fenêtre</b>		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
Châssis matière bois		<b>Escalier</b>	
Vitrage simple		Bois	
<b>Sol</b>	Pavés	En colimaçon	

Sous-sol

Commun - Cave 4



 superficie : 5.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.63 m

Largeur : 2.29 m

<b>Sol</b>	Pavés
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,9 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 5



 superficie : 5.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.64 m

Largeur : 2.29 m

<b>Sol</b>	Pavés
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,9 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 6



 superficie : 4.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.94 m

<b>Sol</b>	Pavés
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,9 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 7



 superficie : 6.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.84 m

Largeur : 2.70 m

<b>Accès</b>	Cour	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Porte</b>	Matière bois	<b>Escalier</b>	
<b>Sol</b>	Pavés	Matériaux bois	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,9 m	Type en colimaçon	
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond		

Commun - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.26 m

Largeur : 1.60 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.11 m

Largeur : 1.60 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 4.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.67 m

Largeur : 1.80 m

## Appartement 5 - Autres

### 3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.21 m

Largeur : 1.60 m

### 4ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.91 m

Largeur : 2.19 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

### Appartement 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.01 m	4.43 m	16.37 m <sup>2</sup>
Chambre	4.43 m	3.33 m	12.33 m <sup>2</sup>
Salle de douche	4.06 m	1.94 m	7.79 m <sup>2</sup>
Hall	4.43 m	1.69 m	7.49 m <sup>2</sup>

### Appartement 3

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.00 m	3.47 m	18.40 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.65 m	3.46 m	17.18 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.27 m	4.12 m	16.40 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.53 m	3.83 m	12.88 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.52 m	1.39 m	1.93 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.98 m	1.15 m	2.28 m <sup>2</sup>
Hall	4.53 m	2.18 m	7.16 m <sup>2</sup>

### Appartement 4

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.00 m	3.47 m	18.40 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.65 m	3.46 m	17.18 m <sup>2</sup>
Chambre 1	5.30 m	4.12 m	18.67 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.53 m	3.83 m	12.88 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.52 m	1.39 m	1.93 m <sup>2</sup>
Hall	4.53 m	2.18 m	7.16 m <sup>2</sup>

### Appartement 5

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.23 m	4.56 m	23.03 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.66 m	3.46 m	17.18 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.25 m	4.22 m	16.50 m <sup>2</sup>
Chambre 2	6.00 m	3.47 m	18.41 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.05 m	1.22 m	2.51 m <sup>2</sup>
Escalier	3.21 m	1.60 m	4.92 m <sup>2</sup>
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.28 m	3.52 m	13.95 m <sup>2</sup>
Chambre 4	5.25 m	3.42 m	17.98 m <sup>2</sup>
Chambre 5	6.41 m	3.51 m	22.53 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.13 m	3.04 m	13.11 m <sup>2</sup>
Escalier	2.91 m	2.19 m	6.28 m <sup>2</sup>

### Appartement 1

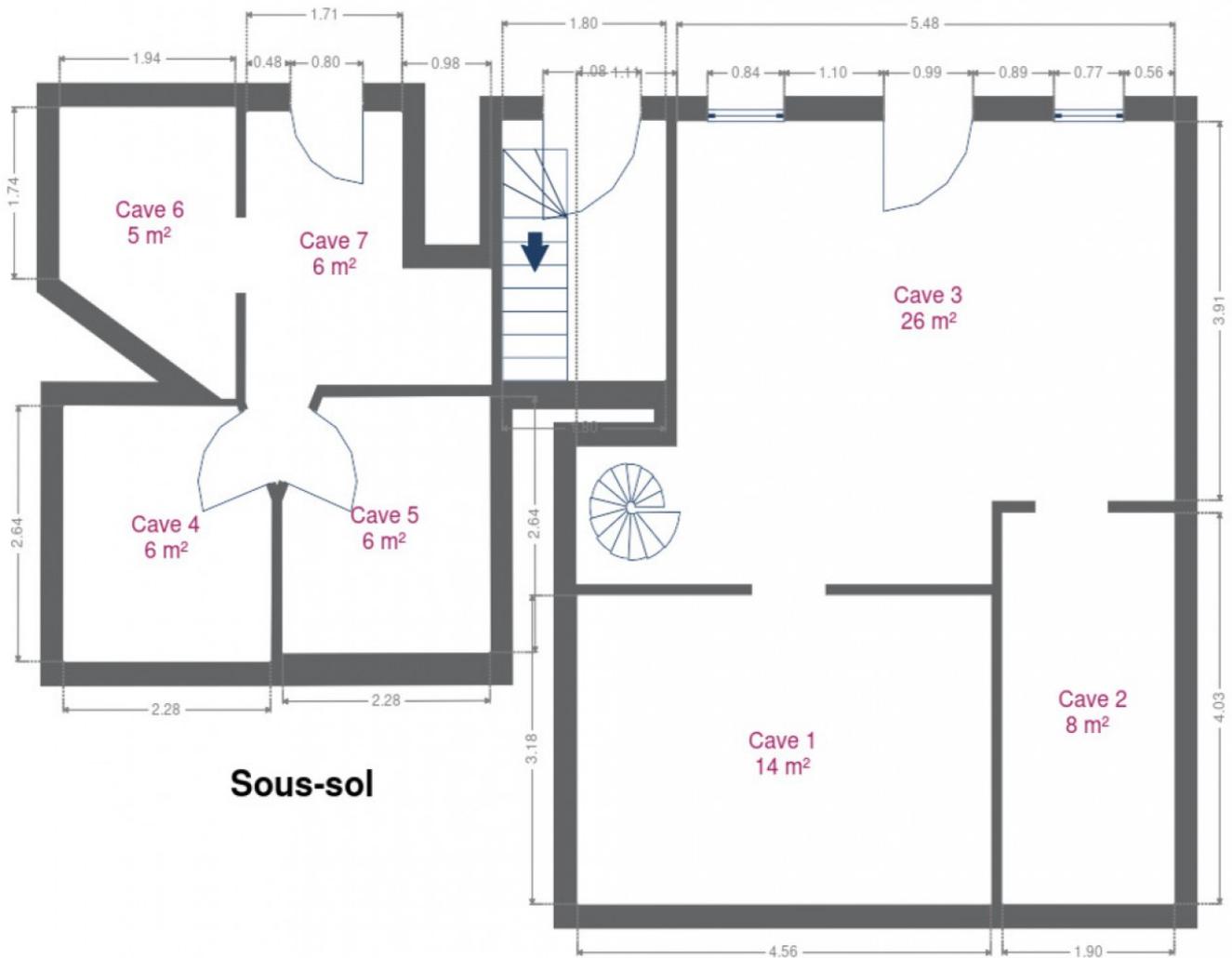
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.47 m	3.35 m	14.28 m <sup>2</sup>
Chambre	4.91 m	3.94 m	15.72 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1.64 m	1.49 m	2.44 m <sup>2</sup>

### Commun

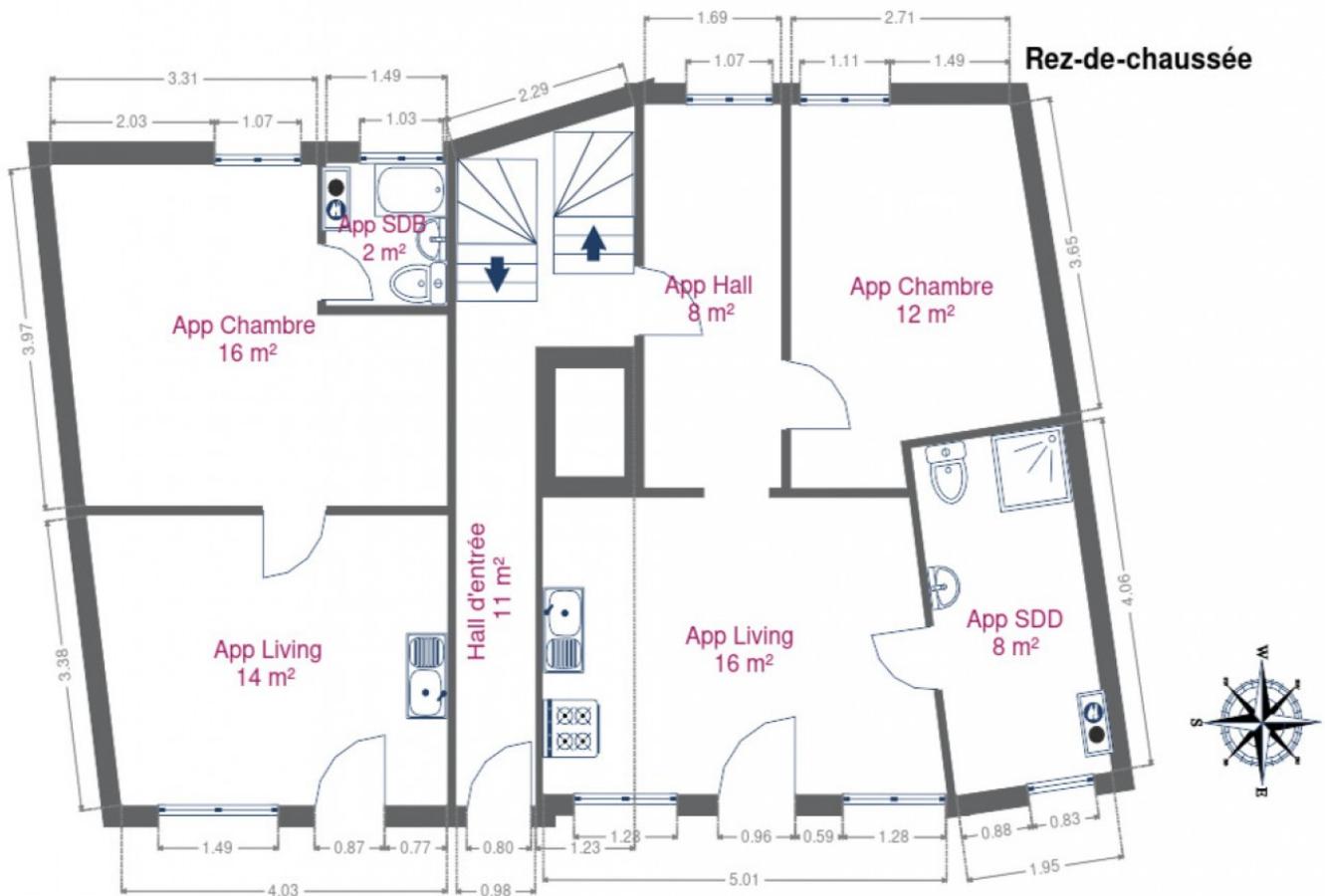
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.10 m	2.21 m	10.60 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.26 m	1.60 m	4.99 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.11 m	1.60 m	3.37 m <sup>2</sup>

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.56 m	3.18 m	14.52 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.03 m	1.89 m	7.64 m <sup>2</sup>
Cave 3	6.60 m	4.77 m	25.99 m <sup>2</sup>
Cave 4	2.63 m	2.29 m	5.84 m <sup>2</sup>
Cave 5	2.64 m	2.29 m	5.78 m <sup>2</sup>
Cave 6	3.00 m	1.94 m	4.72 m <sup>2</sup>
Cave 7	3.84 m	2.70 m	6.42 m <sup>2</sup>
Escalier	2.67 m	1.80 m	4.81 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>479.95 m<sup>2</sup></b>

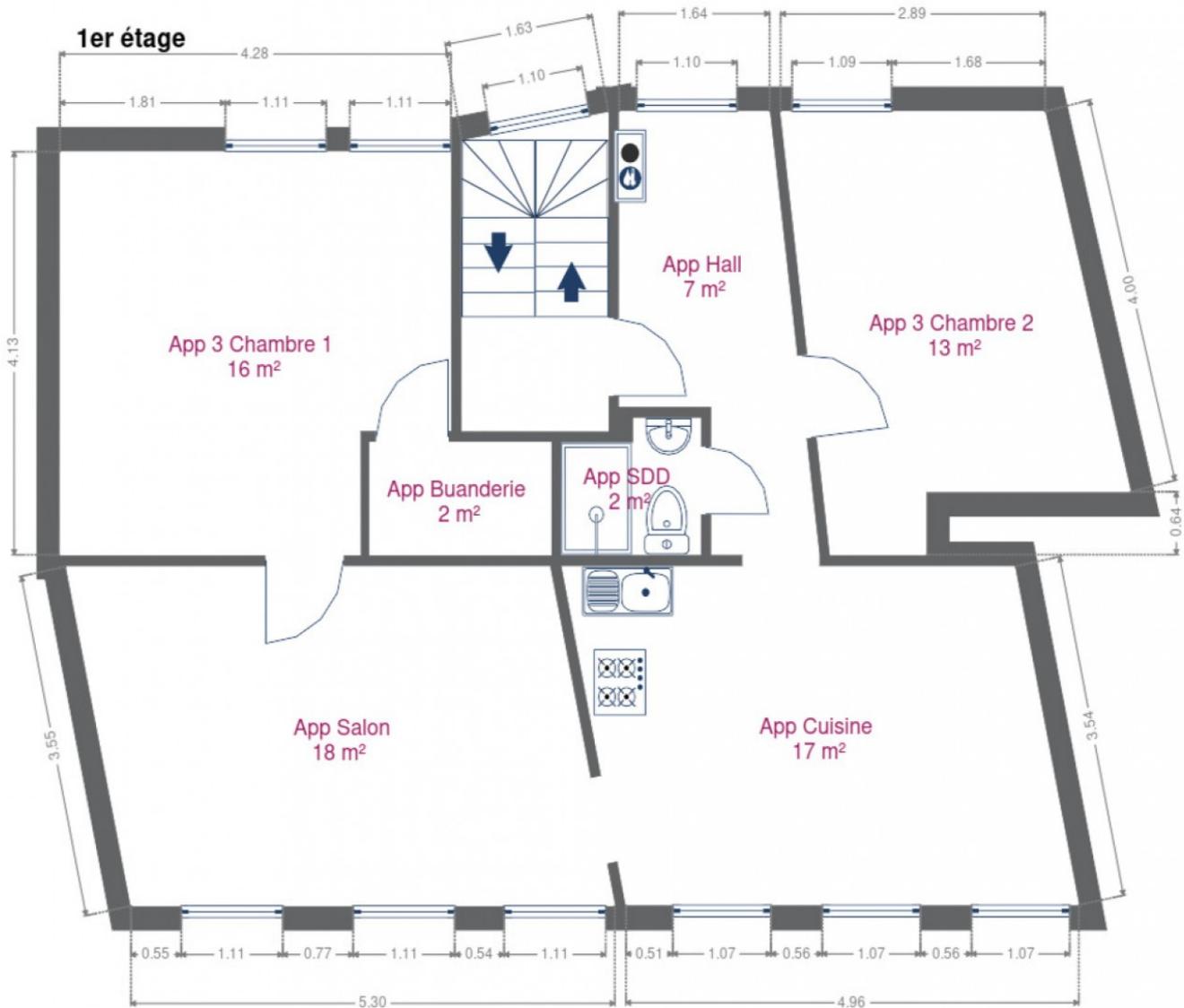
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



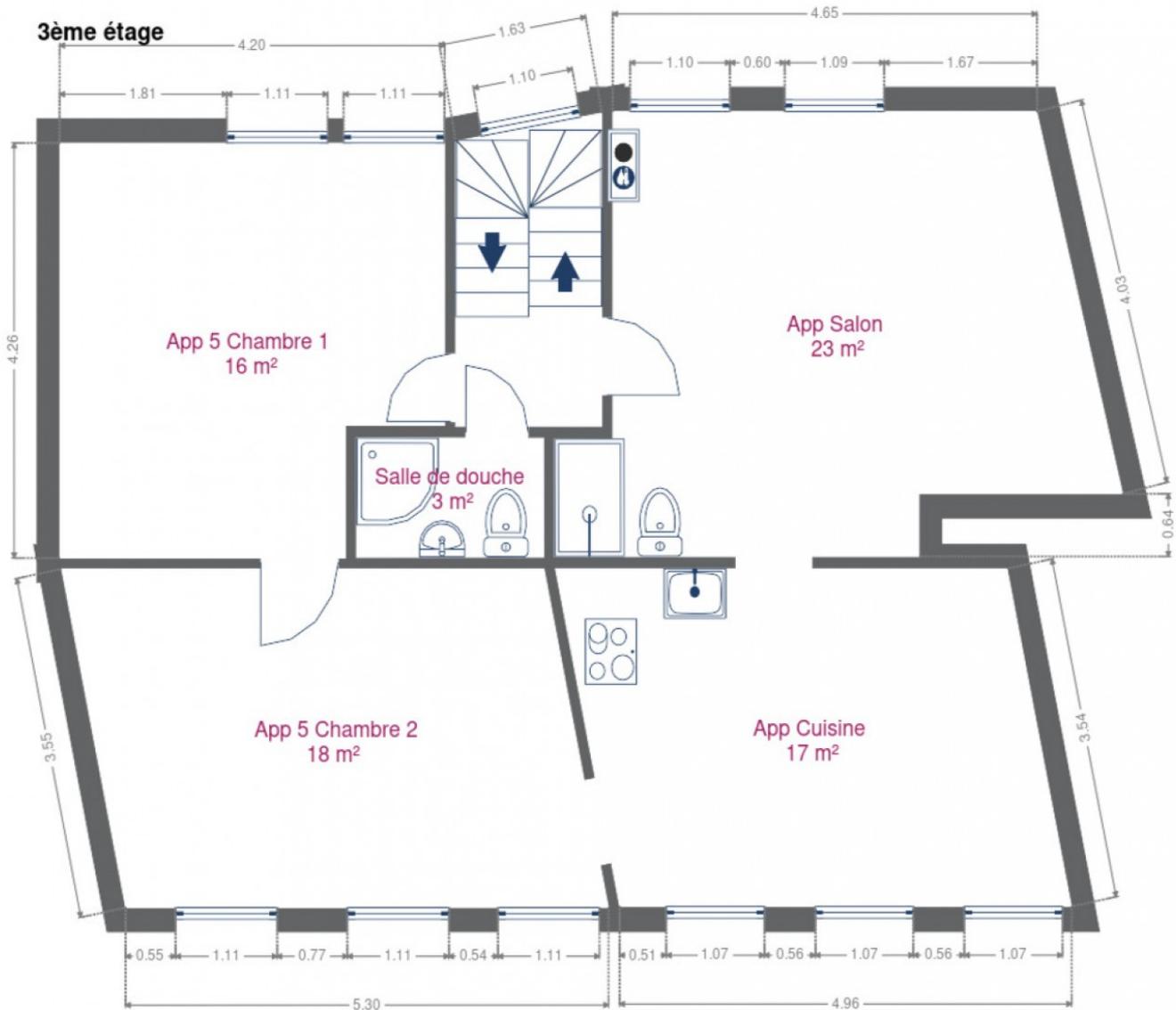
Plan - 1er étage



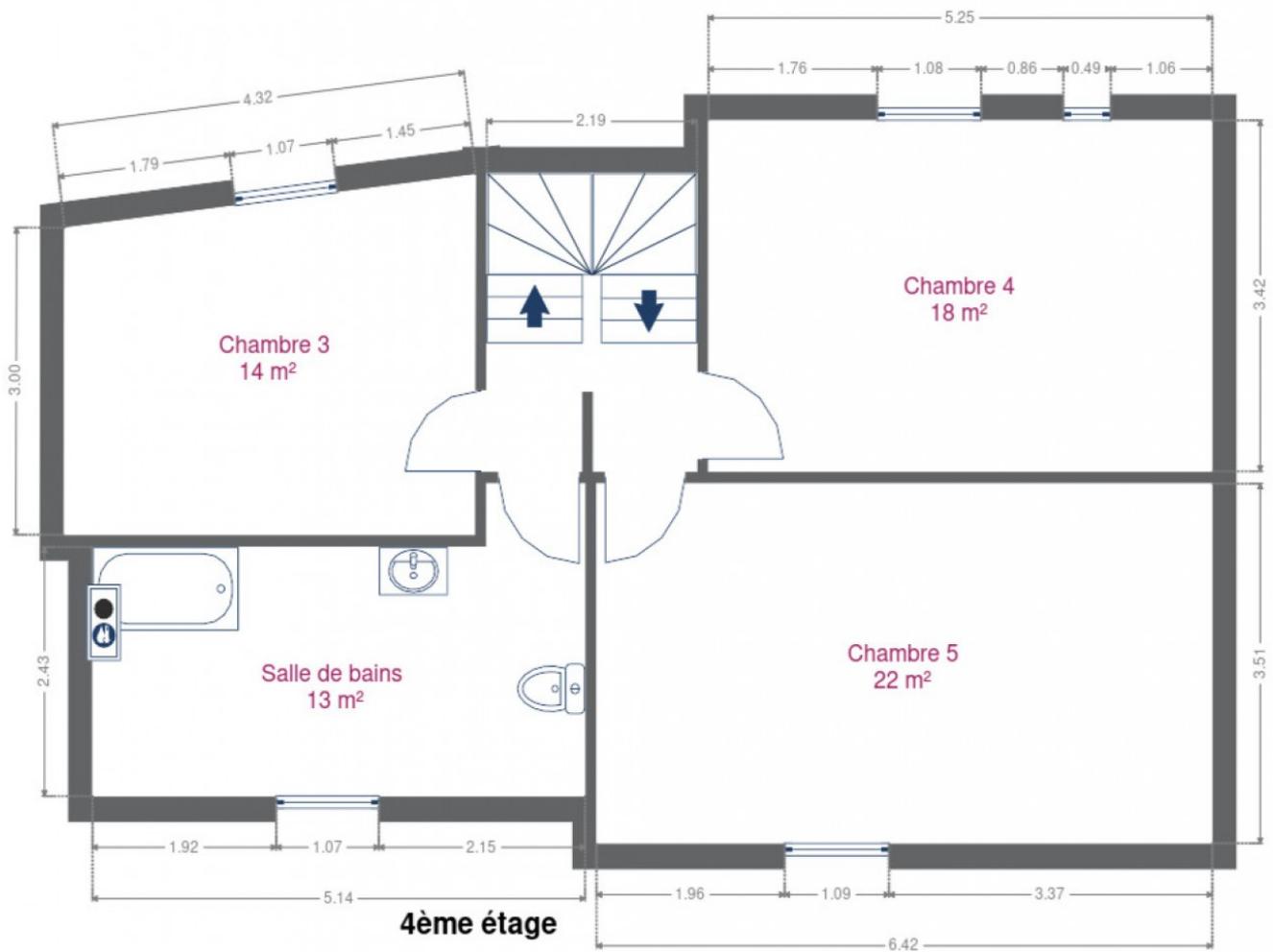
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Extérieur

---



Technique

---

**Zingueries**

Bon

Zinc

**État**

Bon

**Couverture**

Tuiles terre cuite

**Matériaux façade**

Blocs

Brique rouge

Peinte

**Etat**

Bon

**Châssis**

Blanc

Simple et double

Pvc

**Compteur gaz**

Nombre 5

**Détecteur incendie**

Oui

**Parlophone**

Oui

**Compteur électrique**

Mono-horaire

Bi-horaire

Nombre 6

Compteur à budget

**Chauffage**

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

À ventouse

Vaillant

Nombre 5

Type à ventouse

**Compt. d'eau**

Individuel

Nombre 4

**TV**

Prise tv

**Téléphone**

Oui

**Internet**

Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	2800 m

### ÉCOLES

Centre Scolaire Saint-François-Xavier	396 m
Thil Lorrain	423 m
Secondaire	424 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	193 m
Etam Lingerie	
Agence d'assurance	313 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Hébergement	571 m
Bed & Breakfast Rêver d'Art	
Hébergement	572 m
Hotel Des Ardennes	
Hébergement	594 m
Res	
Bar	597 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Magasin de vêtements	611 m
JBC Verviers	
Station de transit	634 m
Verviers-Central	

## Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon  
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers  
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be  
☎ +32 87 34 11 22  
🌐 [www.immo-tt.be](http://www.immo-tt.be)

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon  
✉ [info@immo-tt.be](mailto:info@immo-tt.be)  
☎ +32 87 34 11 22  
☎ +32 87 34 11 22  
Ludovic  
Immobilière Thonnard & Trinon