

Extrait du procès-verbal de la séance
du Collège Communal

09 septembre 2024

Présents :

Monsieur Jacques GOBERT, Président;
Madame Françoise GHIOT, Monsieur Antonio GAVA, Madame Nancy CASTILLO, Monsieur Pascal LEROY, Madame Emmanuelle LELONG, Madame Noémie NANNI, Échevins;
Monsieur Nicolas GODIN, Président du CPAS;
Monsieur Rudy ANKAERT, Directeur Général;
Monsieur Marc MINNE, Secrétaire;

Invités :

En présence de Madame Valérie DESSALLES, Directrice financière, en ce qui concerne les points financiers.

Objet : CB/Demande de permis de location sis [redacted] à 7100 LA LOUVIERE
Service : - dossier 534/24
Référence : CADRE DE VIE - Division Permis - Habitat - Logement, salubrité
20240909-78/F6/94

Le Collège Communal,

Vu l'arrêté du Gouvernement Wallon du 22 avril 2004 portant codification de la législation relative aux pouvoirs locaux; dit le code de la démocratie locale et de la décentralisation;

Vu le décret du 27 mai 2004 portant confirmation dudit arrêté du gouvernement Wallon du 22 avril 2004;

Vu la nouvelle Loi communale;

Vu l'article 123 de la nouvelle Loi communale;

Vu l'article L1123-23 du code de la Démocratie locale et de la Décentralisation;

Vu le décret du 29 octobre 1998 instituant le Code Wallon du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004, relatif au permis de location;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007, déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22° bis du Code Wallon du Logement;

Considérant qu'un permis de location est sollicité pour un logement sis rue [redacted]
[redacted] à 7100 La Louvière;

Considérant qu'il s'agit d'une habitation existante depuis plusieurs années qui nécessite un permis de location en raison de sa superficie inférieure à 28 m²;

Considérant que cette habitation est actuellement la propriété de

Considérant la déclaration de mise en location introduite le 26 août 2024, par Monsieur

Considérant l'attestation de conformité établie le 26 août 2024, par Monsieur

Considérant le certificat de performance énergétique établi le 28 novembre 2022
(valable 10 ans), par Monsieur , Certificateur agréé;

Considérant l'avis favorable du service Incendie daté du 22 juillet 2024;

Considérant qu'il s'agit d'un logement d'une superficie de 20.80 m²;

Considérant que la superficie habitable à prendre en compte dans le cadre du permis de
location, correspond à la somme des surfaces du séjour, de la cuisine et de la chambre;

Considérant que les superficies des locaux types : salle-de-bains, WC, Hall, cave, grenier
etc ... ne sont pas comptabilisés dans le calcul de la surface habitable;

Considérant que ce logement répond aux normes de salubrité actuellement en vigueur;

DECIDE :

Article 1er : d'accorder le permis de location pour le logement sis rue
à 7100 LA LOUVIERE, studio situé au 1er étage - arrière gauche;

Article 2 : le logement ne peut être occupé que par une seule personne;

Article 3 : ce permis est valable pour une période de 5 ans à dater de ce jour.

Par le collège :

Le Secrétaire,

Marc MINNE

Le Président,


Jacques GOBERT

Pour extrait certifié conforme, le 10/09/2024

Par délégation du Directeur Général,
la Directrice du Cadre de Vie.

Par délégation du Bourgmestre,
l'Echevine,


Silvana RUSSO


Nancy CASTILLO

Extrait du procès-verbal de la séance
du Collège Communal

09 septembre 2024

Présents :

Monsieur Jacques GOBERT, Président;
Madame Françoise GHIOT, Monsieur Antonio GAVA, Madame Nancy CASTILLO, Monsieur Pascal LEROY, Madame Emmanuelle LELONG, Madame Noémie NANNI, Échevins;
Monsieur Nicolas GODIN, Président du CPAS;
Monsieur Rudy ANKAERT, Directeur Général;
Monsieur Marc MINNE, Secrétaire;

Invités :

En présence de Madame Valérie DESSALLES, Directrice financière, en ce qui concerne les points financiers.

Objet : CB/Demande de permis de location si: [redacted] à 7100 LA LOUVIERE
Service : - dossier 539/24
Référence : CADRE DE VIE - Division Permis - Habitat - Logement, salubrité
20240909-78/F6/99

Le Collège Communal,

Vu l'arrêté du Gouvernement Wallon du 22 avril 2004 portant codification de la législation relative aux pouvoirs locaux; dit le code de la démocratie locale et de la décentralisation;

Vu le décret du 27 mai 2004 portant confirmation dudit arrêté du gouvernement Wallon du 22 avril 2004;

Vu la nouvelle Loi communale;

Vu l'article 123 de la nouvelle Loi communale;

Vu l'article L1123-23 du code de la Démocratie locale et de la Décentralisation;

Vu le décret du 29 octobre 1998 instituant le Code Wallon du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004, relatif au permis de location;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007, déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22° bis du Code Wallon du Logement;

Considérant qu'un permis de location est sollicité pour un logement sis [redacted]
[redacted] 7100 La Louvière;

Considérant qu'il s'agit d'une habitation existante depuis plusieurs années qui nécessite un permis de location en raison de sa superficie inférieure à 28 m²;

Considérant que cette habitation est actuellement la propriété de Monsieur

Considérant la déclaration de mise en location introduite le 26 août 2024, par Monsieur

Considérant l'attestation de conformité établie le 26 août 2024, par Monsieur

Considérant le certificat de performance énergétique établi le 2 mai 2024 (valable 10 ans), par Monsieur Certicateur agréé;

Considérant l'avis favorable du service Incendie daté du 22 juillet 2024;

Considérant qu'il s'agit d'un logement d'une superficie de 21.8 m²;

Considérant que la superficie habitable à prendre en compte dans le cadre du permis de location, correspond à la somme des surfaces du séjour, de la cuisine et de la chambre;

Considérant que les superficies des locaux types : salle-de-bains, WC, Hall, cave, grenier etc ... ne sont pas comptabilisés dans le calcul de la surface habitable;

Considérant que ce logement répond aux normes de salubrité actuellement en vigueur;

DECIDE :

Article 1er : d'accorder le permis de location pour le logement sis à 7100 LA LOUVIERE, studio situé au 2ème étage - avant (à rue);

Article 2 : le logement ne peut être occupé que par une seule personne;

Article 3 : ce permis est valable pour une période de 5 ans à dater de ce jour.

Par le collège :

Le Secrétaire,

Marc MINNE

Le Président,

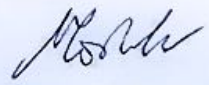
Jacques GOBERT

Pour extrait certifié conforme, le 10/09/2024

Par délégation du Directeur Général,
la Directrice du Cadre de Vie,

Par délégation du Bourgmestre,
l'Echevine,


Silvana RUSSO


Nancy CASTILLO

Extrait du procès-verbal de la séance
du Collège Communal

09 septembre 2024

Présents :

Monsieur Jacques GOBERT, Président;
Madame Françoise GHIOT, Monsieur Antonio GAVA, Madame Nancy CASTILLO, Monsieur Pascal LEROY, Madame Emmanuelle LELONG, Madame Noémie NANNI, Échevins;
Monsieur Nicolas GODIN, Président du CPAS;
Monsieur Rudy ANKAERT, Directeur Général;
Monsieur Marc MINNE, Secrétaire;

Invités :

En présence de Madame Valérie DESSALLES, Directrice financière, en ce qui concerne les points financiers.

Objet : CB/Demande de permis de location sis [redacted] 2 à 7100 LA LOUVIERE
Service : - dossier 538/24
Référence : CADRE DE VIE - Division Permis - Habitat - Logement, salubrité
20240909-78/F6/97

Le Collège Communal,

Vu l'arrêté du Gouvernement Wallon du 22 avril 2004 portant codification de la législation relative aux pouvoirs locaux; dit le code de la démocratie locale et de la décentralisation;

Vu le décret du 27 mai 2004 portant confirmation dudit arrêté du gouvernement Wallon du 22 avril 2004;

Vu la nouvelle Loi communale;

Vu l'article 123 de la nouvelle Loi communale;

Vu l'article L1123-23 du code de la Démocratie locale et de la Décentralisation;

Vu le décret du 29 octobre 1998 instituant le Code Wallon du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004, relatif au permis de location;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007, déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22° bis du Code Wallon du Logement;

Considérant qu'un permis de location est sollicité pour un logement sis [redacted] rue des Champs, 145/0202 à 7100 La Louvière;

Considérant qu'il s'agit d'une habitation existante depuis plusieurs années qui nécessite un permis de location en raison de sa superficie inférieure à 28 m²;

Considérant que cette habitation est actuellement la propriété de Monsieur MAKOURI Abdelkader, domicilié rue Camille Claudel, 6 à 93400 Saint-Ouen-Sur-Sei

Considérant la déclaration de mise en location introduite le 26 août 2024, par Monsieur MAKOURI Abdelkader;

Considérant l'attestation de conformité établie le 26 août 2024, par Pierino. Architecte;

Considérant le certificat de performance énergétique établi le 28 novembre 2022 (valable 10 ans), par Monsieur MFO Nicolas, Certificateur agréé;

Considérant l'avis favorable du service Incendie daté du 22 juillet 2024;

Considérant qu'il s'agit d'un logement d'une superficie de 15.4 m²;

Considérant que la superficie habitable à prendre en compte dans le cadre du permis de location, correspond à la somme des surfaces du séjour, de la cuisine et de la chambre;

Considérant que les superficies des locaux types : salle-de-bains, WC, Hall, cave, grenier etc ... ne sont pas comptabilisés dans le calcul de la surface habitable;

Considérant que ce logement répond aux normes de salubrité actuellement en vigueur;

DECIDE :

Article 1er : d'accorder le permis de location pour le logement sis 7100 LA LOUVIERE, studio situé au 2ème étage - arrière droit;

Article 2 : le logement ne peut être occupé que par une seule personne;

Article 3 : ce permis est valable pour une période de 5 ans à dater de ce jour.

Par le collège :

Le Secrétaire,

Marc MINNE

Le Président,

Jacques GOBERT

Pour extrait certifié conforme, le 10/09/2024

Par délégation du Directeur Général,
la Directrice du Cadre de Vie,

Par délégation du Bourgmestre,
l'Echevine,

Silvana RUSSO

Nancy CASTILLO

Extrait du procès-verbal de la séance du Collège Communal

09 septembre 2024

Présents :

Monsieur Jacques GOBERT, Président;
Madame Françoise GHIOT, Monsieur Antonio GAVA, Madame Nancy CASTILLO, Monsieur Pascal LEROY, Madame Emmanuelle LELONG, Madame Noémie NANNI, Échevins;
Monsieur Nicolas GODIN, Président du CPAS;
Monsieur Rudy ANKAERT, Directeur Général;
Monsieur Marc MINNE, Secrétaire;

Invités :

En présence de Madame Valérie DESSALLES, Directrice financière, en ce qui concerne les points financiers.

Objet : CB/Demande de permis de location sis [REDACTED] à 7100 LA LOUVIERE
Service : - dossier 537/24
Référence : CADRE DE VIE - Division Permis - Habitat - Logement, salubrité
20240909-78/F6/98

Le Collège Communal,

Vu l'arrêté du Gouvernement Wallon du 22 avril 2004 portant codification de la législation relative aux pouvoirs locaux; dit le code de la démocratie locale et de la décentralisation;

Vu le décret du 27 mai 2004 portant confirmation dudit arrêté du gouvernement Wallon du 22 avril 2004;

Vu la nouvelle Loi communale;

Vu l'article 123 de la nouvelle Loi communale;

Vu l'article L1123-23 du code de la Démocratie locale et de la Décentralisation;

Vu le décret du 29 octobre 1998 instituant le Code Wallon du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004, relatif au permis de location;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007, déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22° bis du Code Wallon du Logement;

Considérant qu'un permis de location est sollicité pour un logement sis [REDACTED]
[REDACTED] 7100 La Louvière;

Considérant qu'il s'agit d'une habitation existante depuis plusieurs années qui nécessite un permis de location en raison de sa superficie inférieure à 28 m²;

Considérant que cette habitation est actuellement la propriété de Monsieur
Abdelkader, domicilié rue Camille Claudel, 4 à 07400 Ollon, France

RI

Considérant la déclaration de mise en location introduite le 26 août 2024, par Monsieur
MAKOURI Abdelkader,

Considérant l'attestation de conformité établie le 26 août 2024, par
Pierino Architecte,

Considérant le certificat de performance énergétique établi le 28 novembre 2022
(valable 10 ans), par Monsieur MEO Nicolas, Certificateur agréé;

Considérant l'avis favorable du service Incendie daté du 22 juillet 2024;

Considérant qu'il s'agit d'un logement d'une superficie de 20.8 m²;

Considérant que la superficie habitable à prendre en compte dans le cadre du permis de
location, correspond à la somme des surfaces du séjour, de la cuisine et de la chambre;

Considérant que les superficies des locaux types : salle-de-bains, WC, Hall, cave, grenier
etc ... ne sont pas comptabilisés dans le calcul de la surface habitable;

Considérant que ce logement répond aux normes de salubrité actuellement en vigueur;

DECIDE :

Article 1er : d'accorder le permis de location pour le logement sis
à 7100 LA LOUVIERE, studio situé au 2ème étage - arrière gauche;

Article 2 : le logement ne peut être occupé que par une seule personne;

Article 3 : ce permis est valable pour une période de 5 ans à dater de ce jour.

Par le collège :

Le Secrétaire,

Marc MINNE


Le Président,

Jacques GOBERT

Pour extrait certifié conforme, le 10/09/2024

Par délégation du Directeur Général,
la Directrice du Cadre de Vie,

Par délégation du Bourgmestre,
l'Echevine,


Silvana RUSSO


Nancy CASTILLO

Extrait du procès-verbal de la séance
du Collège Communal

09 septembre 2024

Présents :

Monsieur Jacques GOBERT, Président;
Madame Françoise GHIOT, Monsieur Antonio GAVA, Madame Nancy CASTILLO, Monsieur Pascal LEROY, Madame Emmanuelle LELONG, Madame Noémie NANNI, Échevins;
Monsieur Nicolas GODIN, Président du CPAS;
Monsieur Rudy ANKAERT, Directeur Général;
Monsieur Marc MINNE, Secrétaire;

Invités :

En présence de Madame Valérie DESSALLES, Directrice financière, en ce qui concerne les points financiers.

Objet : CB/Demande de permis de location sis Rue des [redacted] à 7100 LA LOUVIERE
Service : - dossier 536/24
Référence : CADRE DE VIE - Division Permis - Habitat - Logement, salubrité
20240909-78/F6/96

Le Collège Communal,

Vu l'arrêté du Gouvernement Wallon du 22 avril 2004 portant codification de la législation relative aux pouvoirs locaux; dit le code de la démocratie locale et de la décentralisation;

Vu le décret du 27 mai 2004 portant confirmation dudit arrêté du gouvernement Wallon du 22 avril 2004;

Vu la nouvelle Loi communale;

Vu l'article 123 de la nouvelle Loi communale;

Vu l'article L1123-23 du code de la Démocratie locale et de la Décentralisation;

Vu le décret du 29 octobre 1998 instituant le Code Wallon du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004, relatif au permis de location;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007, déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l' article 1er, 19° à 22° bis du Code Wallon du Logement;

Considérant qu'un permis de location est sollicité pour un logement sis [redacted]
à 7100 La Louvière;

Considérant qu'il s'agit d'une habitation existante depuis plusieurs années qui nécessite un permis de location en raison de sa superficie inférieure à 28 m²;

Considérant que cette habitation est actuellement la propriété de Monsieur

Considérant la déclaration de mise en location introduite le 26 août 2024, par Monsieur

Considérant l'attestation de conformité établie le 26 août 2024, par
Pierino, Architecte;

Considérant le certificat de performance énergétique établi le 30 août 2024 (valable 10 ans), par Monsieur I , Certificateur agréé;

Considérant l'avis favorable du service Incendie daté du 22 juillet 2024;

Considérant qu'il s'agit d'un logement d'une superficie de 21.8 m²;

Considérant que la superficie habitable à prendre en compte dans le cadre du permis de location, correspond à la somme des surfaces du séjour, de la cuisine et de la chambre;

Considérant que les superficies des locaux types : salle-de-bains, WC, Hall, cave, grenier etc ... ne sont pas comptabilisés dans le calcul de la surface habitable;

Considérant que ce logement répond aux normes de salubrité actuellement en vigueur;

DECIDE :

Article 1er : d'accorder le permis de location pour le logement sis
à 7100 LA LOUVIERE, studio situé au 1er étage - avant (à rue);

Article 2 : le logement ne peut être occupé que par une seule personne;

Article 3 : ce permis est valable pour une période de 5 ans à dater de ce jour.

Par le collège :

Le Secrétaire,

Marc MINNE

Le Président,

Jacques GOBERT

Pour extrait certifié conforme, le 10/09/2024

Par délégation du Directeur Général,
la Directrice du Cadre de Vie,

Par délégation du Bourgmestre,
l'Echevine,

Silvana RUSSO

Nancy CASTILLO

**Extrait du procès-verbal de la séance
du Collège Communal**

09 septembre 2024

Présents :

Monsieur Jacques GOBERT, Président;
Madame Françoise GHIOT, Monsieur Antonio GAVA, Madame Nancy CASTILLO, Monsieur Pascal LEROY, Madame Emmanuelle LELONG, Madame Noémie NANNI, Échevins;
Monsieur Nicolas GODIN, Président du CPAS;
Monsieur Rudy ANKAERT, Directeur Général;
Monsieur Marc MINNE, Secrétaire;

Invités :

En présence de Madame Valérie DESSALLES, Directrice financière, en ce qui concerne les points financiers.

Objet : CB/Demande de permis de location sis à 7100 LA LOUVIERE
Service : - dossier 535/24
Référence : CADRE DE VIE - Division Permis - Habitat - Logement, salubrité
20240909-78/F6/95

Le Collège Communal,

Vu l'arrêté du Gouvernement Wallon du 22 avril 2004 portant codification de la législation relative aux pouvoirs locaux; dit le code de la démocratie locale et de la décentralisation;

Vu le décret du 27 mai 2004 portant confirmation dudit arrêté du gouvernement Wallon du 22 avril 2004;

Vu la nouvelle Loi communale;

Vu l'article 123 de la nouvelle Loi communale;

Vu l'article L1123-23 du code de la Démocratie locale et de la Décentralisation;

Vu le décret du 29 octobre 1998 instituant le Code Wallon du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004, relatif au permis de location;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007, déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22° bis du Code Wallon du Logement;

Considérant qu'un permis de location est sollicité pour un logement sis à [redacted]
[redacted] 7100 La Louvière;

Considérant qu'il s'agit d'une habitation existante depuis plusieurs années qui nécessite un permis de location en raison de sa superficie inférieure à 28 m²;

Considérant que cette habitation est actuellement la propriété de Monsieur [REDACTED]

Considérant la déclaration de mise en location introduite le 26 août 2024, par Monsieur [REDACTED]

Considérant l'attestation de conformité établie le 26 août 2024, par Monsieur [REDACTED]

Considérant le certificat de performance énergétique établi le 28 novembre 2022 (valable 10 ans), par Monsieur I [REDACTED] Certificateur agréé;

Considérant l'avis favorable du service Incendie daté du 22 juillet 2024;

Considérant qu'il s'agit d'un logement d'une superficie de 15.40 m²;

Considérant que la superficie habitable à prendre en compte dans le cadre du permis de location, correspond à la somme des surfaces du séjour, de la cuisine et de la chambre;

Considérant que les superficies des locaux types : salle-de-bains, WC, Hall, cave, grenier etc ... ne sont pas comptabilisés dans le calcul de la surface habitable;

Considérant que ce logement répond aux normes de salubrité actuellement en vigueur;

DECIDE :

Article 1er : d'accorder le permis de location pour le logement sis [REDACTED] à 7100 LA LOUVIERE, studio situé au 1er étage - arrière droit;

Article 2 : le logement ne peut être occupé que par une seule personne;

Article 3 : ce permis est valable pour une période de 5 ans à dater de ce jour.

Par le collège :

Le Secrétaire,

Marc MINNE

Le Président,

Jacques GOBERT

Pour extrait certifié conforme, le 10/09/2024

Par délégation du Directeur Général,
la Directrice du Cadre de Vie,

Par délégation du Bourgmestre,
l'Echevine,

Silvana RUSSO

Nancy CASTILLO