



169 000 €

Appartement avec 3 chambres, balcon et garage

Réf. 3514

Rue Nicolas Fossoul 1 175 - 4100 Bonnelles

 85 m²

 3

 1

 1

PEB **F** PEB No. : 20160926023060



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Situé au 7ème étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement composé d'un hall d'entrée, cuisine avec espace buanderie, séjour avec sortie sur balcon, hall de nuit, salle de bains, 3 chambres (dont une donnant également sur le balcon) et wc. L'appartement possède un garage.

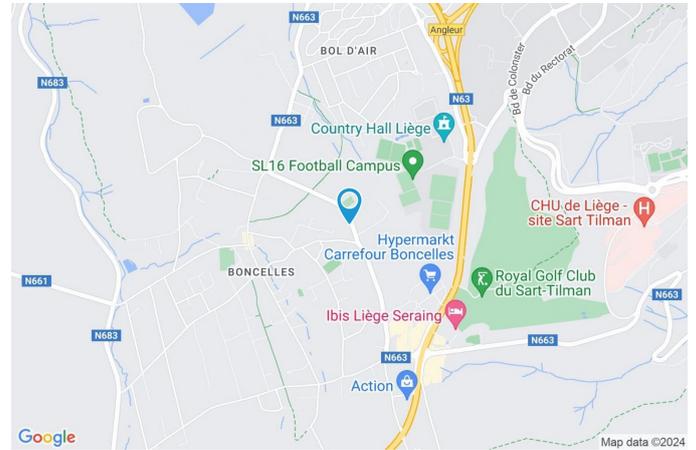
Le chauffage est central au gaz (décompteur), l'installation électrique est conforme jusqu'en 2045 (compteur individuel), la toiture est récente (2020), les châssis sont en bois double vitrage, provision charges de 271€/mois (communs, eau chaude/froide, chauffage).

RC: 1.018 €

Adresse du bien :
Rue Nicolas Fossoul 1 175 - 4100 Bonnelles

Coordonnées du bien

Rue	Rue Nicolas Fossoul
N°	1
Boite	175
Étage	7ème
CP	4100
Ville	Bonnelles
Pays	Belgique
Latitude	50.573250
Longitude	5.543636



PEB

PEB No. : 20160926023060
E totale : 42777
Espec : 461



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	8.45 m

Informations financières

Revenu cadastral	1018 €
------------------	--------



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	85 m ²
Surface totale	85 m ²
Nombre de façades	3
Etage	7
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Appartement

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	0 m ²
Garage	
7ème étage	85 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc, sas d'entrée, hall d'entrée	

Garage

Rez-de-chaussée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Nombre de voitures 1
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.57 m

Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 1

Séjour

7ème étage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 25.78 m²

Longueur : 6.54 m

Largeur : 4.10 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.60 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière aluminium		Placard	Portes battantes
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui



Cuisine

7ème étage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 11.31 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond 2.60 m

Prise(s) électrique(s) 7

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type vitrocéramique

Four

Type à air pulsé

De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Placard

Portes battantes

Chambre 1

7ème étage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.02 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 4.10 m

Accès

Balcon

Porte

Type battante
Matière aluminium

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Éclairage

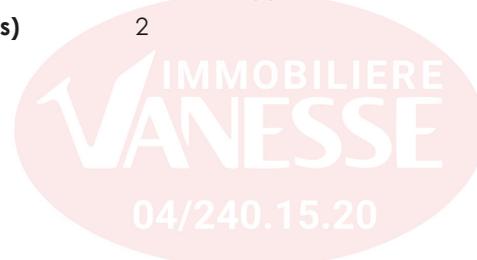
Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

2



Chambre 2

7ème étage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.51 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 2.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.61 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond



Chambre 3

7ème étage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.54 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 2.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Prise(s) électrique(s)

2



Salle de douche

7ème étage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.60 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 2.40 m

Douche

Cabine

Éclairage

Point lumineux mural

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.62 m



Wc

7ème étage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 1.05 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hall d'entree

7ème étage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.11 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 4.83 m

Parlophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Éclairage

Au plafond

Placard

Portes battantes



Ref. 6024877

Adresse du bien :
Rue Nicolas Fossoul 1 175 - 4100 Bonnelles

Autres

7ÈME ÉTAGE - SAS D'ENTRÉE

 superficie : 1.84 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.21 m

Porte

Battante
Pvc

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Au plafond

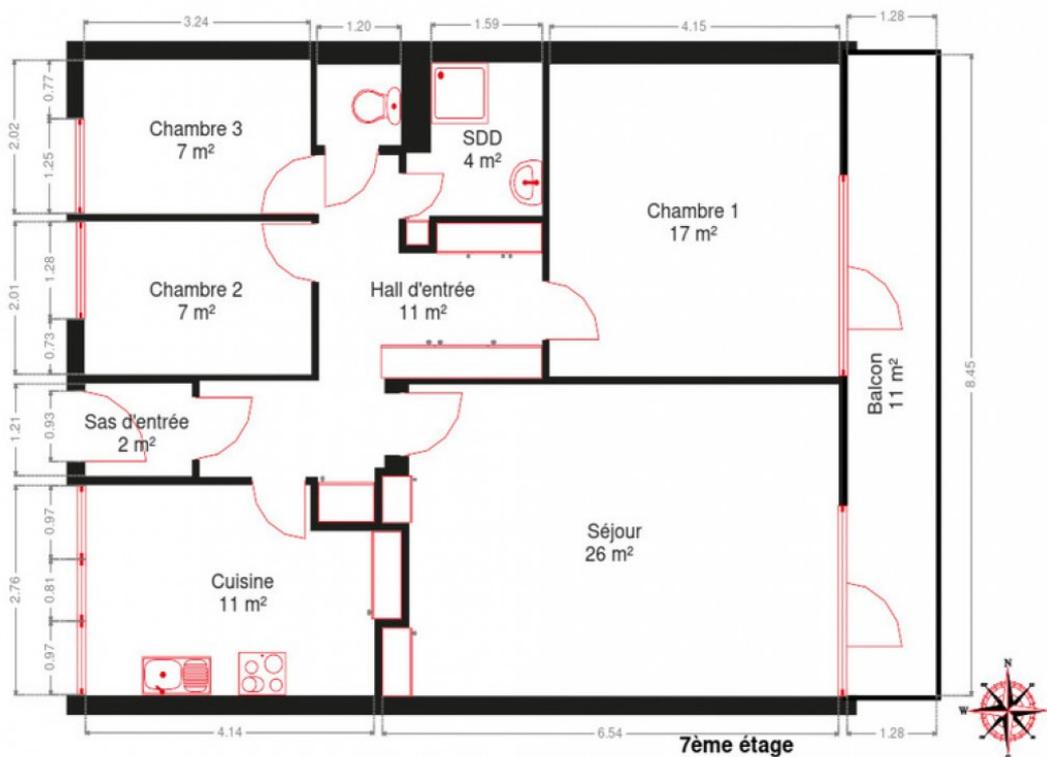
2.60 m



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	/	/	/
7ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.54 m	4.10 m	25.78 m ²
Cuisine	4.53 m	2.76 m	11.31 m ²
Chambre 1	4.15 m	4.10 m	17.02 m ²
Chambre 2	3.24 m	2.01 m	6.51 m ²
Chambre 3	3.24 m	2.02 m	6.54 m ²
Salle de douche	1.94 m	2.40 m	3.60 m ²
Wc	1.20 m	1.05 m	1.26 m ²
Sas d'entrée	1.52 m	1.21 m	1.84 m ²
Hall d'entree	4.90 m	4.83 m	11.11 m ²
Total			84.97 m²

Plan - 7ème étage



Communs



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Blanc crème
Double
Aluminium

Parlophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage
Central
Gaz
Avec calorimètre
Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau Commun

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	2900 m
Accès autoroutier	8200 m

ÉCOLES

Ath. Royal Lucie Dejardin	1398 m
---------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	573 m
JBC Bonnelles	
Nourriture	640 m
Renmans	
Réparation de voiture	683 m
Auto5 Bonnelles	
Restaurant	785 m
Chez Yaya	
Restaurant	786 m
Le Sommet des Pistes	
Restaurant	820 m
Kenworth	
Restaurant	831 m
Petros Le Pelican	
Hébergement	849 m
Ibis Liège Seraing	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Alexis GORRISSEN RUIZ
✉ alexisgorrissen@vanesse.be
☎ +32 493 61 25 40
Alexis
GORRISSEN RUIZ



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be