



2 450 000 €

Réf. CineyHautePéwélée4

Chemin de la Haute Péwélée 4 à 16 - 5590 Ciney



2012 m²



16



7

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Propriété d'exception au cœur de Ciney



DESCRIPTION

Unique en Belgique ! Easyhome immobilier a l'honneur de vous présenter cette somptueuse propriété de caractère entièrement rénovée de + de 2100 m² habitables, inscrite sur son magnifique terrain d' un hectare en centre-ville. Ciney jouit d'une localisation centrale, la E411 et N4 qui se trouvent à 5 km seulement vous permettront de rejoindre Namur en 20 minutes, Bruxelles en 1h et le Luxembourg en 1h15. Si vous préférez le train, la gare de Ciney qui se trouve à 5 min à pied de la propriété dessert la quasi-totalité du pays.

Amoureux du charme, de l'authenticité et de la qualité de ces incroyables bâtisses d'époque ? Vous trouverez ici un bien comme il n'en existe plus. La rénovation complète en 2005 de cet ensemble force le respect, quand nous voyons le résultat des 100aines d'heures de travail ayant été nécessaires pour faire de ce bien un véritable bijou entièrement isolé, avec de bonnes performances énergétiques et répondant aux normes actuelles (panneaux, isolation, chaudières premium, électricité récente, tout à moins de 20 ans !)

Pierre de taille, voussettes, toitures en ardoises naturelles taillées à la main, conservation d'un maximum d'éléments d'époques,... Un véritable travail d'orfèvre qui, aujourd'hui, nous permet de profiter de cette magnifique propriété.

Au total, vous trouverez 6 logements (9 possibles) loués, un magasin, une salle de cours ou bureau pour activité pro, le tout avec de grands parkings, une incroyable piscine et des hangars. Ce bien dispose d'un gros potentiel d'exploitation suivant vos envies / vos projets et d'une rentabilité certaine pour qui saura l'exploiter. Gîtes, Airbnb, activité pro, ... A vous de choisir !

Composition :

- Le corps de Logis : 850 m² habitables avec ses 6 chambres, 2 salles de bain, ses espaces de vie ouverts sur le jardin, cuisine équipée, son bel espace bureau, 300 m² de greniers aménageables, ... L'ensemble étant conçu pour être divisible / modulable et pouvant être divisé en 3 logements si on le souhaite.
- Le petit coup de cœur : l'espace détente de 150 m² avec la piscine 8x4 chauffée, à l'abri des regards et ouverte sur le jardin.
- 2 maisons développant chacune 150 m² disposant de 3 chambres, salle de bain, cuisine équipée, pièce de vie, jardin, le tout étant complètement rénové.
- 3 appartements développant chacun + de 100m², équipés et rénovés également.
- Un magasin de +/- 150 m², toujours en activité, (actuellement marchand de vin & informatique) permettant tout type d'exploitation et disposant même d'un espace bureau / salle de réunion supplémentaire de 100 m² au 1er étage.
- 500 m² de hangars (250 m² fermé / 250 m² ouverts), le tout sécurisé et en retrait de la propriété. Nous terminerons par vous dire que la configuration de l'ensemble offre la quiétude, l'aisance et l'intimité à chaque occupant.

Vous l'avez compris, ce bien unique est un vrai bijou qui saura ravir les plus exigeants.

Nous vous le proposons au prix de 2.450.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires)

Coordonnées du bien

Rue	Chemin de la Haute Péwélée
N°	4 à 16
CP	5590
Ville	Ciney
Pays	Belgique
Latitude	50.290291
Longitude	5.088715

PEB

PEB No. : 20230308028123
E totale : 175270
Espec : 213



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	44.00 m
▶ Surface bâtie au sol	1673.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	116 m
▶ Surface de la parcelle	8669.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	88.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	7532 €
------------------	--------



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	1461 m ²
Surface totale	2012 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	89
Nombre de chambre(s)	16
Nombre de salle de bains	7
	Bien exceptionnel
Environnement	Centre-ville
Nombre de terrasses	3



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)

Fermé

Aménagé pelouse

Nord-est

Déclivité

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Fermé barrières latérales

Sud-ouest

Jardin (terrain arrière)

Déclivité

Carport (terrain droit)

Nombre de voitures 15

Piscine

Couverte véranda fixe

Creusée

Chauffée

Terrasse multiple (terrain arrière)Terrasse 2 orientation nord-ouest m

Terrasse 2

37 m²

Orientation nord-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	910 m²
Hall d'entrée, séjour 1, séjour 2, cuisine, chambre 1, arrière cuisine, hall 1, hall 2, piscine, vestiaire, buanderie, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, cuisine, wc, buanderie, hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, entrepôt 1, entrepôt 2 local technique, escalier, rez commercial, bureau, wc 1, salle de bains, bureau, wc 1, wc 2, buanderie, chaufferie, salle de bains, débarras, hall, hall d'entrée, wc, wc 2, local technique, lavabo, hall d'entrée, séjour,	
1er étage	652 m²
Séjour 3, hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de bains 2, dressing, wc 3, pièce, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall 1, hall 1, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall, escalier, surface salle de bains, living, cuisine, chambre 1, chambre 2,	
2ème étage	394 m²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, chambre 3, escalier, chambre 3, escalier, hall de nuit, chambre 3, grenier 1, grenier 2, escalier, mezzanine	
Sous-sol	56 m²
Cave, hall de cave, cave à vin	

Rez-de-chaussée

Maison 4 - Hall d'entrée

 superficie : 2.95 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.65 m

Accès

Cour

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Porte

Éclairage

Au plafond

Bois

Chauffage

1

Double

Rez-de-chaussée

Maison 4 - Séjour



 superficie : 26.22 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 4.53 m

Accès	Cour	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Ouvert sur	Cuisine	Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type tournant	

Rez-de-chaussée

Maison 4 - Cuisine

 superficie : 11.54 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	6	Type hotte sous-encastree	
Type	Semi-équipée	Évacuation à recyclage	
Ouvert sur	Séjour	Frigo	Type encastré
Évier	1	Four	De la marque Teka
Plaque de cuisson		Sol	Carrelage
Type gaz		Éclairage	Point lumineux au plafond
De la marque Teka		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

Maison 4 - Wc

 superficie : 1.71 m²

Longueur : 1.93 m

Largeur : 0.88 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Maison 4 - Buanderie

 superficie : 5.16 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.94 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Maison 4 - Chambre 1

 superficie : 12.61 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 2.58 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Maison 4 - Chambre 2

 superficie : 11.90 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 3.48 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Maison 4 - Salle de bains



 superficie : 7.69 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.22 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
WC	Suspendu	Sol	Carrelage

2ème étage

Maison 4 - Chambre 3

 superficie : 45.37 m²

Longueur : 8.61 m

Largeur : 6.47 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Plancher	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

Rez-de-chaussée

Entrepôt - Entrepôt 1

 superficie : 104.18 m²

Longueur : 10.42 m

Largeur : 10.00 m

Sol Béton

Porte Hauteur sous-plafond

Sectionnelle Prise(s) électrique(s) 5

Pvc Type de plafond Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Entrepôt - Entrepôt 2

 superficie : 157.07 m²

Longueur : 15.05 m

Largeur : 10.44 m

Sol Béton
Porte Type à ouverture électrique sectionnelle
Matière pvc métallique

Éclairage
Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)
Type de plafond

Point lumineux au plafond
6,1 m
5
Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Maison 6 - Séjour

 superficie : 26.86 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 4.64 m

Accès		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Terrasse		Prise(s) électrique(s)	5
Jardin		Prise télédistribution	Oui
Ouvert sur	Cuisine	Prise réseau	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Type tournant	
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Maison 6 - Cuisine

 superficie : 8.47 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 2.29 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Frigo	Type encastré
Prise(s) électrique(s)	5	Four	
Type	Semi-équipée	Type à air pulsé	
Évier		De la marque Teka	
Simple		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Avec égouttoir		Sol	Carrelage
Matière inox		Éclairage	Point lumineux au plafond
Plaque de cuisson		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Type gaz			
De la marque Teka			
Hotte			
Type hotte intégrée			
Évacuation à recyclage			

Rez-de-chaussée

Maison 6 - Wc

 superficie : 1.37 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.88 m

WC
Lavabo
MursSuspendu
Simple
Totalemment carrelésSol
Hauteur sous-plafond
ÉclairageCarrelage
2,5 m
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 6 - Buanderie

 superficie : 4.35 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 1.62 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Maison 6 - Hall de nuit

 superficie : 15.02 m²

Longueur : 5.49 m

Largeur : 3.08 m

Escalier

Matériaux bois

Type tournant

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2,5 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

1er étage

Maison 6 - Chambre 1

 superficie : 9.34 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.63 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Maison 6 - Chambre 2

 superficie : 12.60 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.48 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Maison 6 - Salle de bains

 superficie : 7.80 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.18 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
WC	Suspendu	Sol	Carrelage

2ème étage

Maison 6 - Chambre 3

 superficie : 43.53 m²

Longueur : 8.54 m

Largeur : 5.58 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Plancher	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Arrière cuisine



 superficie : 17.54 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 3.28 m

Type	Équipée	Frigo	
Évier		Type externe combi	
Double		De la marque Siemens	
Avec égouttoir		Four	
Matière inox		Type à air pulsé	
Éclairage	Point lumineux au plafond	De la marque M-System	
Chauffage	Radiateur(s)	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hotte		Sol	Carrelage
Type hotte murale		Hauteur sous-plafond	3 m
De la marque kupperbusch		Prise(s) électrique(s)	6
Plaque de cuisson			
Type gaz			
De la marque M-System			

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Hall d'entrée

 superficie : 11.80 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.41 m

Porte
Bois
Double
Fenêtre
Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage double

Hauteur sous-plafond 5,9 m
Éclairage Mural
Escalier
Bois
Avec palier

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Séjour 1

 superficie : 41.01 m²

Longueur : 8.25 m

Largeur : 5.14 m

Accès	Fenêtre	Châssis bois double vitrage
Terrasse	Sol	Carrelage
Jardin	Hauteur sous-plafond	3 m
Ouvert sur	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Chauffage	Radiateur(s)
Type coulissante	Prise(s) électrique(s)	4
Matière bois vitrée		
Vitrage double		

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Séjour 2



 superficie : 53.11 m²

Longueur : 11.75 m

Largeur : 4.52 m

Accès		Hauteur sous-plafond	3 m
Terrasse		Type de plafond	Voussettes
Jardin		Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Parking		Chauffage	
Porte		Radiateur(s)	
Type coulissante		Feu ouvert	
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	4
Vitrage double		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise téléphone	Oui
Sol	Parquet	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Cuisine



 superficie : 13.38 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.16 m

Hauteur sous-plafond	3 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	21	Type avec congélateur encastré	
Type	Équipée	De la marque Siemens	
Four micro ondes	De la marque kupperbusch	Lave-vaisselle	
Accès		Type intégré	
Terrasse		De la marque kupperbusch	
Jardin		Four	
Ouvert sur	Séjour	Type à air pulsé	
Évier		De la marque Boretti majestic	
Double		Porte	
Avec égouttoir		Matière bois vitrée	
Matière résine		Vitrage double	
Plaque de cuisson	Type gaz	Sol	Carrelage
Hotte		Éclairage	Point lumineux mural
Type hotte murale		Chauffage	Radiateur(s)
De la marque Novy			

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Chambre 1

 superficie : 13.38 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.26 m

Accès	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Terrasse	Sol	Carrelage
Jardin	Hauteur sous-plafond	3 m
Porte	Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois vitrée	Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double	Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Salle de bains

 superficie : 11.78 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond	3 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Sèche-serviettes	Oui
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Douche	Italienne	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Baignoire	À angle asymétrique	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Bureau



 superficie : 14.43 m²

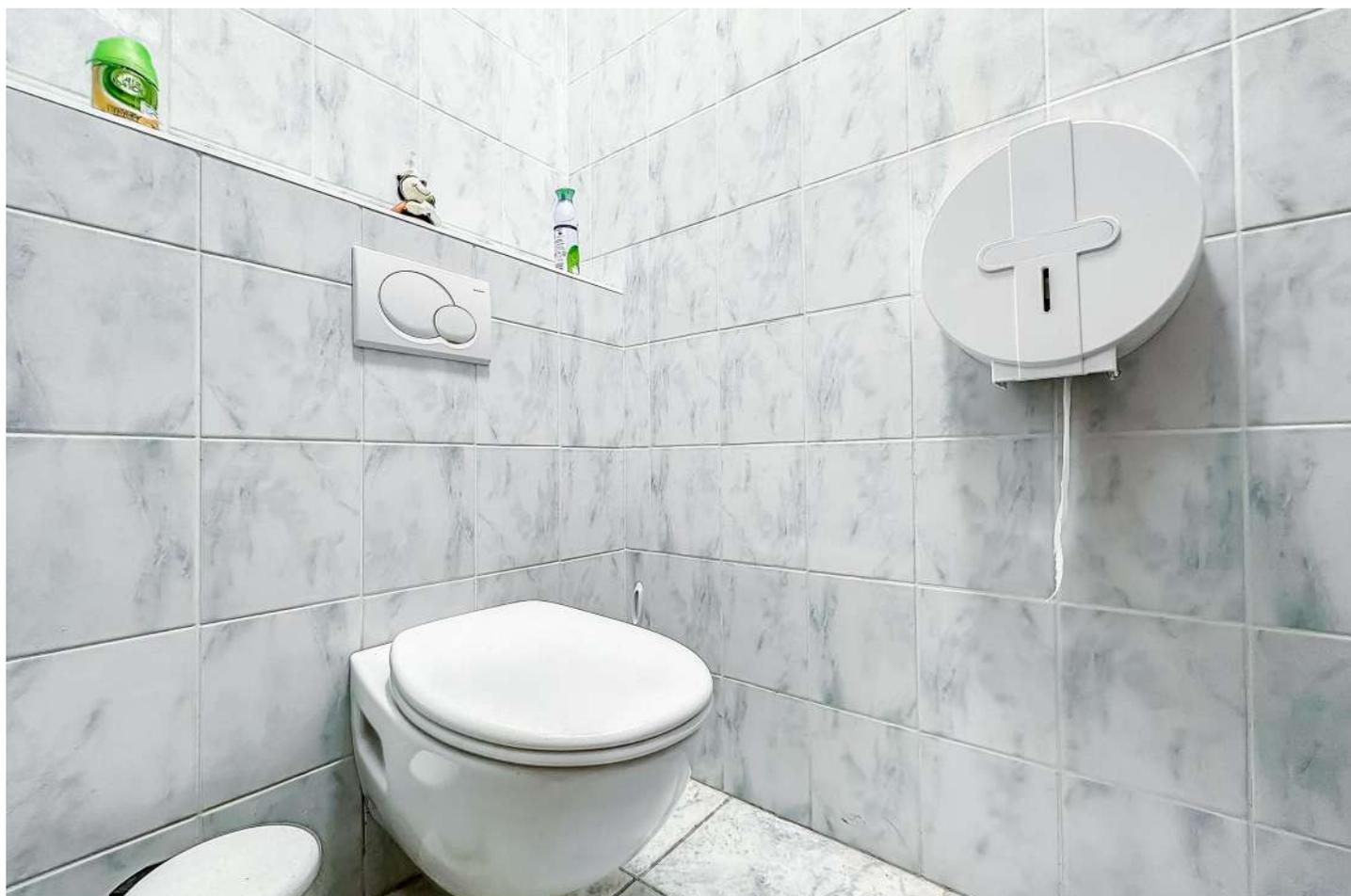
Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.70 m

Accès	Parking	Hauteur sous-plafond	5,2 m
Porte		Éclairage	Point lumineux mural
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Wc 1

 superficie : 1.20 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.92 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Wc 2



 superficie : 1.20 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.92 m

WC
Lavabo
Murs

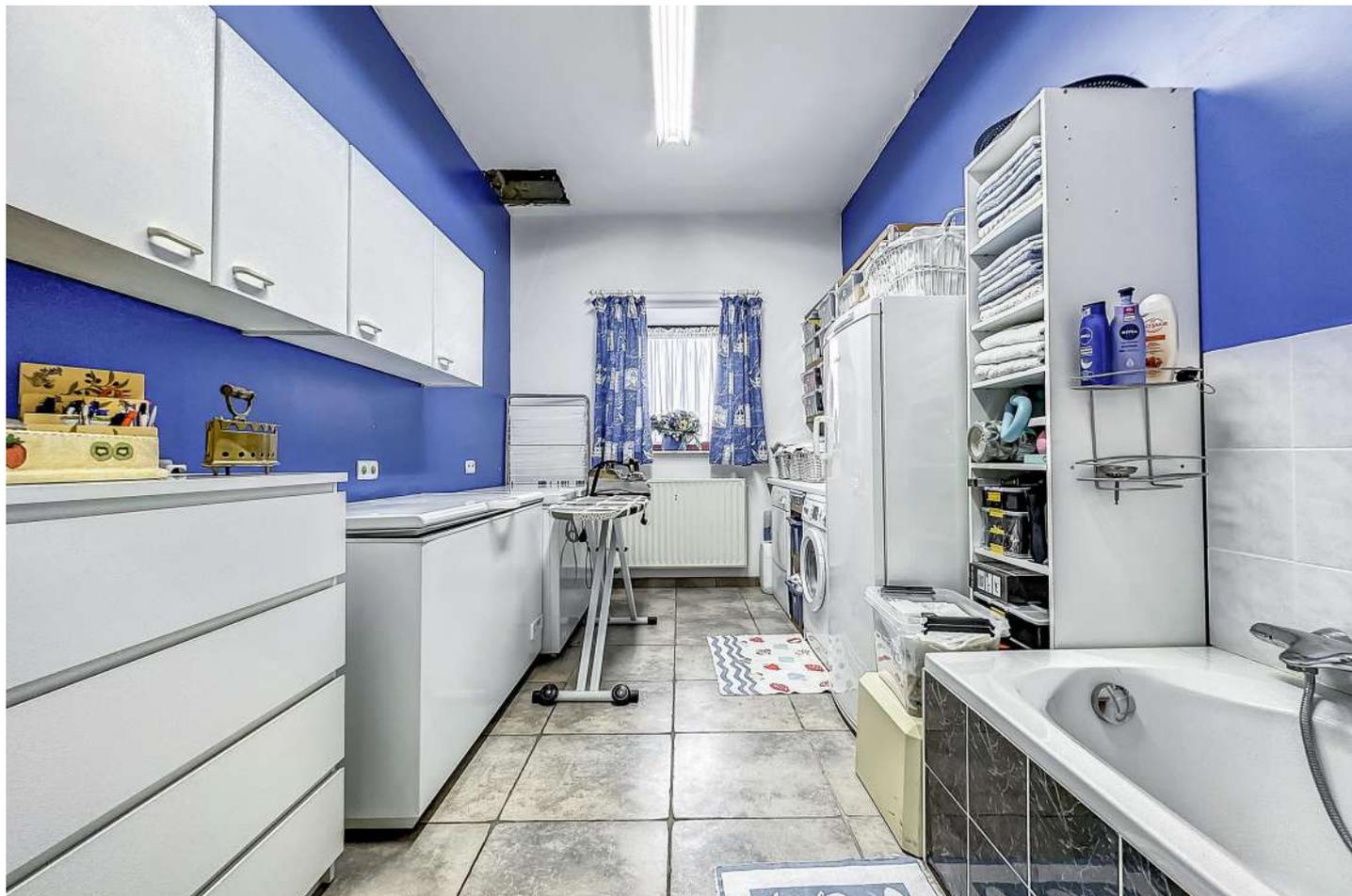
Suspendu
Simple
Totalemment carrelés

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2,9 m
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Buanderie

 superficie : 13.02 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 2.73 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	10
Hauteur sous-plafond	3 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		1

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Chaufferie

 superficie : 18.38 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.83 m

Accès	Jardin	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière bois	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Béton	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Piscine



 superficie : 155.32 m²

Longueur : 16.04 m

Largeur : 10.49 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Chauffage	Avec calorimètre
Accès		Piscine	
Terrasse		Creusée	
Jardin		Métré longueur m	
Porte		Largeur m	
Coulissante		Surface 42.00 m ²	
Bois		Hauteur sous-plafond	5,4 m
Double		Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond		

Rez-de-chaussée

Maison 10 - Local technique



 superficie : 18.38 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.83 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3 m
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Maison 10 - Séjour 3



 superficie : 59.50 m²

Longueur : 11.83 m

Largeur : 5.58 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Escalier	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Matériaux bois	
Chauffage	Radiateur(s)	Type avec palier 2/4 tournant	

1er étage

Maison 10 - Chambre 2



 superficie : 21.56 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 3.92 m

Avec évier	Oui	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Oui	1	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise réseau	Oui

1er étage

Maison 10 - Chambre 3

 superficie : 23.54 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 4.41 m

Avec évier

Oui

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Oui

1

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Maison 10 - Chambre 4

 superficie : 11.80 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 2.69 m

Oui	1	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Maison 10 - Chambre 5



 superficie : 11.43 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 2.61 m

Avec évier	Oui	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Oui	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Maison 10 - Chambre 6

 superficie : 11.38 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.60 m

Oui	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

1er étage

Maison 10 - Salle de bains 2

 superficie : 10.33 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.69 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	D'angle	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

1er étage

Maison 10 - Dressing

 superficie : 48.52 m²

Longueur : 11.49 m

Largeur : 4.22 m

Hauteur sous-plafond 3,2 m

Prise(s) électrique(s) 5

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage double

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Type de plafond

Éclairage

Bois

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

2ème étage

Maison 10 - Grenier 1

 superficie : 18.45 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 3.71 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	6,5 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis type fenêtre de toit matière bois		Escalier	
Vitrage double		Matériaux bois	
Sol	Bois	Type droit	

2ème étage

Maison 10 - Grenier 2

 superficie : 13.02 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 2.62 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Bois

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

6,5 m

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Vitrage double

2ème étage

Maison 10 - Grenier 3

 superficie : 68.98 m²

Longueur : 11.69 m

Largeur : 5.90 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Bois

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

6,5 m

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Vitrage double

Sous-sol

Maison 10 - Cave

 superficie : 17.25 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.45 m

Voutée

Oui

Sol

Pierre naturelle

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Maison 10 - Cave à vin

 superficie : 22.14 m²

Longueur : 6.42 m

Largeur : 3.45 m

Sol
Éclairage
Hauteur sous-plafond

Pierre naturelle
Point lumineux au plafond
2,1 m

Prise(s) électrique(s)
Type de plafond

1
Plafond mansardé

1er étage

Maison 10 - Wc 3



 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.89 m

WC
Murs
Sol

Suspendu
Totalement carrelés
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage

2,5 m
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Bureau

 superficie : 30.70 m²

Longueur : 6.08 m

Largeur : 5.05 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	20
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,8 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial



 superficie : 110.00 m²

Longueur : 15.20 m

Largeur : 10.20 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Accès		Hauteur sous-plafond	2,85 m
Terrasse		Prise(s) électrique(s)	220
Parking		Prise télédistribution	Oui
Porte		Prise téléphone	Oui
Type		Prise réseau	Oui
Matière bois vitrée			
Vitrage double			

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc 1

 superficie : 1.83 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.02 m

WC
Murs
SolSuspendu
Totalemment carrelés
CarrelageHauteur sous-plafond
Éclairage2,8 m
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc 2

 superficie : 1.19 m²

Longueur : 1.27 m

Largeur : 0.93 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Murs

Totalemment carrelés

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Local technique

 superficie : 10.47 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 2.39 m

Sol Béton

Accès Jardin

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage double

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

8

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Lavabo



 superficie : 2.09 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.08 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Évier

Simple

1er étage

Maison 10 - Salle de réunion

 superficie : 96.76 m²

Longueur : 10.24 m

Largeur : 9.45 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	4,4 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type de plafond	Plafond mansardé
Avec coin cuisine	
Hotte type hotte sous-encastrée	
De la marque Teka	
Frigo type encastré	
De la marque Teka	
Four type à air pulsé	
De la marque Baucknecht	
Évier simple avec égouttoir matière inox	

Rez-de-chaussée

Appartement 12 - Hall d'entrée



 superficie : 16.76 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.56 m

Accès

Porte

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Terrasse

Bois

2,75 m

Au plafond

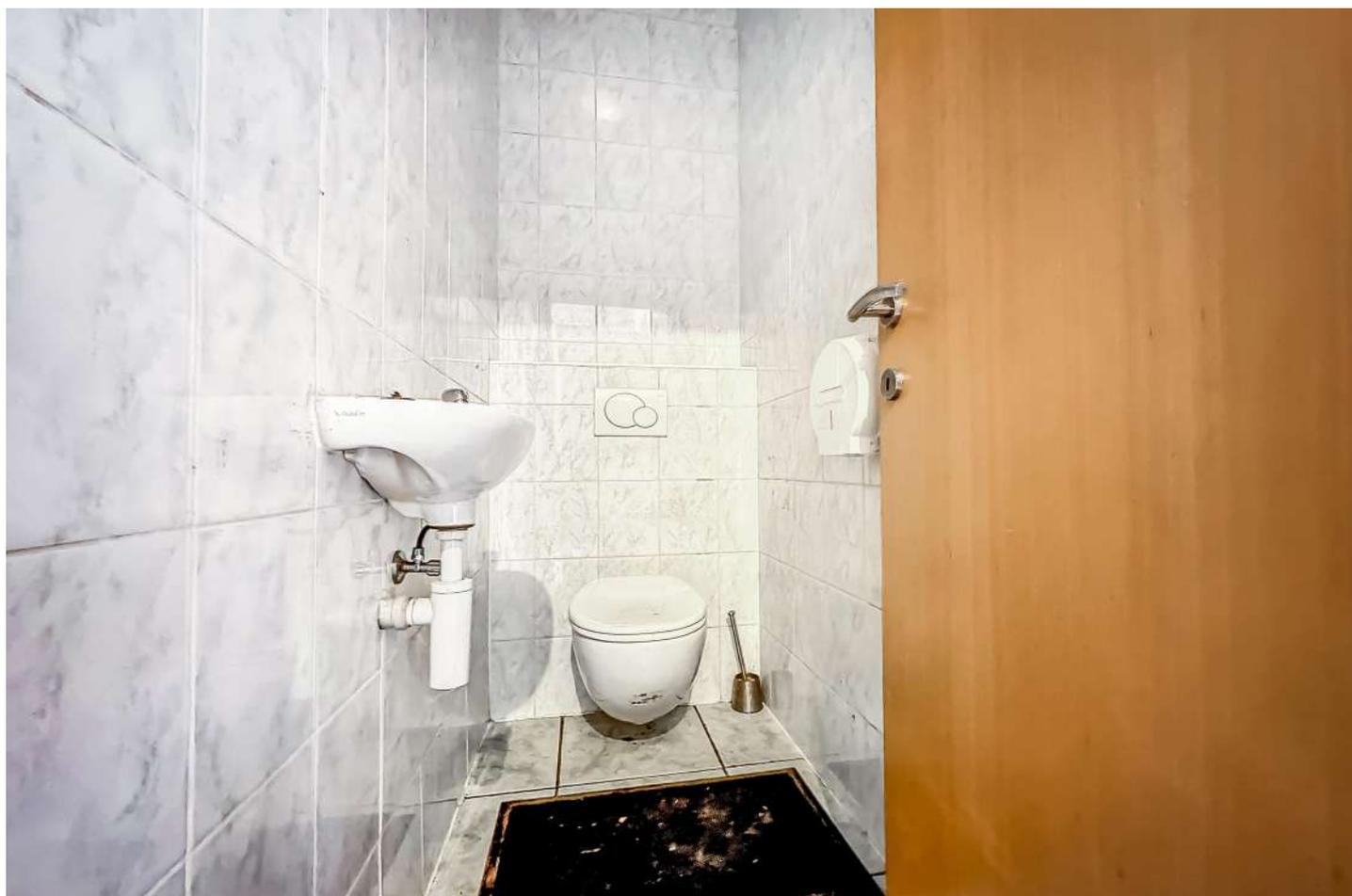
Escalier

Carrelages

Tournant

Rez-de-chaussée

Appartement 12 - Wc

 superficie : 1.62 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.08 m

WC
Lavabo
SolSuspendu
Simple
CarrelageHauteur sous-plafond
Éclairage2,7 m
Point lumineux au plafond

1er étage

Appartement 12 - Living

 superficie : 48.09 m²

Longueur : 10.10 m

Largeur : 4.76 m

Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Appartement 12 - Cuisine

 superficie : 9.70 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.52 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	3	Type hotte sous-encastree	
Type	Équipée	Évacuation à recyclage	
Évier		Frigo	Type encastré
Simple		Four	1
Avec égouttoir		Sol	Carrelage
Plaque de cuisson	Type gaz	Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Appartement 12 - Chambre 1

 superficie : 9.34 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.63 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 12 - Chambre 2

 superficie : 24.60 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 4.45 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 12 - Salle de bains

 superficie : 6.46 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Sèche-serviettes	Oui
Type	Douche et bain	Murs	Totalement carrelés
Douche	Cabine	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage

2ème étage

Appartement 12 - Chambre 3

 superficie : 32.84 m²

Longueur : 7.42 m

Largeur : 5.43 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

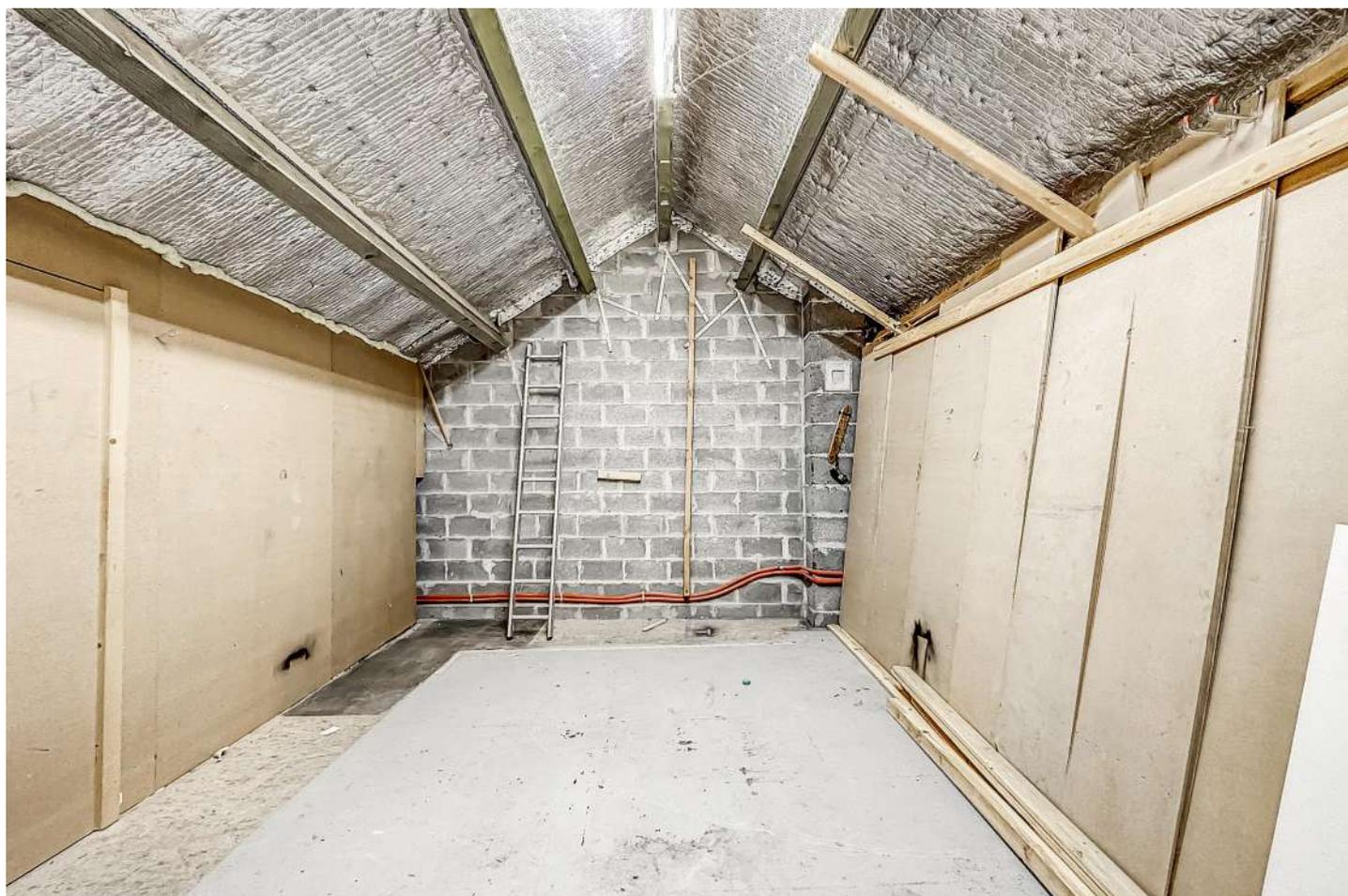
2,3 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Appartement 12 - Grenier 1

 superficie : 67.33 m²

Longueur : 11.69 m

Largeur : 5.76 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 14 - Séjour

 superficie : 26.92 m²

Longueur : 6.15 m

Largeur : 4.37 m

Accès	Jardin	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,85 m		

Rez-de-chaussée

Appartement 14 - Cuisine

 superficie : 43.31 m²

Longueur : 7.90 m

Largeur : 5.62 m

Hauteur sous-plafond	3,0 m	Plaque de cuisson	Type gaz
Prise(s) électrique(s)	4	Hotte	Type hotte murale
Type	Équipée	Frigo	Type encastré
Ouvert sur	Cuisine	Four	Type à air pulsé
Évier		Sol	Carrelage
Simple		Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec égouttoir		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière inox			

Rez-de-chaussée

Appartement 14 - Chambre 1

 superficie : 16.69 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Voussettes

Rez-de-chaussée

Appartement 14 - Chambre 2

 superficie : 14.01 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	3,0 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Voussettes		

Rez-de-chaussée

Appartement 14 - Salle de bains

 superficie : 9.55 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond	3,0 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Baignoire	1	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Type de plafond	Voussettes
Lavabo	Simple		

Rez-de-chaussée

Appartement 14 - Débarras

 superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.56 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafondCarrelage
3,0 m
VoussettesÉclairage
Prise(s) électrique(s)Point lumineux au plafond
1

1er étage

Appartement 16 - Séjour



 superficie : 48.09 m²

Longueur : 10.10 m

Largeur : 4.76 m

Ouvert sur	Cuisine	Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Escalier	
Hauteur sous-plafond	4,4 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Type tournant	
Éclairage	Point lumineux mural au plafond		
Chauffage			
Radiateur(s)			
Poêle à bois			

1er étage

Appartement 16 - Cuisine



 superficie : 9.70 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.52 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	6	Type hotte sous-encastree	
Type	Semi-equipée	Évacuation à recyclage	
Ouvert sur	Séjour	Frigo	Type encastré
Évier		Four	1
Simple		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Avec égouttoir		Sol	Carrelage
Matière inox		Éclairage	Point lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Type gaz	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

1er étage

Appartement 16 - Chambre 1

 superficie : 11.61 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 16 - Salle de bains

 superficie : 6.05 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Décharge machine à laver	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Baignoire	1	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

2ème étage

Appartement 16 - Mezzanine

 superficie : 34.77 m²

Longueur : 8.32 m

Largeur : 4.18 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Type tournant	
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Maison 4 - Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 15.71 m²

Longueur : 5.78 m

Largeur : 3.09 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2,5 m

Point lumineux au plafond

1

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.44 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 1.11 m

Maison 6 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 6.04 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 1.62 m

Accès

Cour

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Porte

Éclairage

Au plafond

Bois

Double

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.49 m²

Longueur : 3.12 m

Largeur : 1.12 m

Maison 10 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 8.85 m² Longueur : 5.64 m Largeur : 1.57 m

Hauteur sous-plafond 3 m
Éclairage Point lumineux mural au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 7.40 m² Longueur : 4.36 m Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Éclairage Point lumineux au plafond
Sol Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - VESTIAIRE

 superficie : 5.90 m² Longueur : 3.59 m Largeur : 1.64 m

Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Placard Portes coulissantes
Hauteur sous-plafond 3 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 4.78 m² Longueur : 2.81 m Largeur : 2.80 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 1

 superficie : 13.11 m²

Longueur : 5.63 m

Largeur : 2.33 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 12.94 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 2.32 m

Escalier	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Matériaux bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type droit	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet	

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 17.05 m²

Longueur : 9.86 m

Largeur : 1.73 m

Sol	Pavés	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux béton	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type 1/4 tournant	

Appartement 12 - Autres

1ER ÉTAGE - HALL 1

 superficie : 13.11 m² Longueur : 5.63 m Largeur : 2.33 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Escalier
Matériaux bois
Type 1/4 tournant

1ER ÉTAGE - HALL 1

 superficie : 7.99 m² Longueur : 3.85 m Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Escalier
Matériaux carrelages
Type tournant

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 2.87 m² Longueur : 2.50 m Largeur : 1.14 m

Sol Plancher
Hauteur sous-plafond 2,3 m
Éclairage Point lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 56.11 m²

Longueur : 11.69 m

Largeur : 4.80 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	1,5 m
Éclairage	Aucun

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.50 m²

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.98 m

Appartement 14 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 9.37 m²

Longueur : 5.99 m

Largeur : 1.56 m

Hauteur sous-plafond	3,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Type de plafond	Voussettes

Appartement 16 - Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.98 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.32 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 12.05 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 2.61 m

1ER ÉTAGE - SURFACE

 superficie : 28.13 m²

Longueur : 6.08 m

Largeur : 4.63 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Entrepôt

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Entrepôt 1	10.42 m	10.00 m	104.18 m ²
Entrepôt 2	15.05 m	10.44 m	157.07 m ²

Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	15.20 m	10.20 m	110.00 m ²
Bureau	6.08 m	5.05 m	30.70 m ²
Wc 1	1.80 m	1.02 m	1.83 m ²
Wc 2	1.27 m	0.93 m	1.19 m ²
Local technique	4.36 m	2.39 m	10.47 m ²
Lavabo	1.94 m	1.08 m	2.09 m ²

Maison 4

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.78 m	1.65 m	2.95 m ²
Séjour	5.79 m	4.53 m	26.22 m ²
Cuisine	3.81 m	3.03 m	11.54 m ²
Wc	1.93 m	0.88 m	1.71 m ²
Buanderie	2.65 m	1.94 m	5.16 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.78 m	3.09 m	15.71 m ²
Chambre 1	4.89 m	2.58 m	12.61 m ²
Chambre 2	3.52 m	3.48 m	11.90 m ²
Salle de bains	3.72 m	2.22 m	7.69 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	8.61 m	6.47 m	45.37 m ²
Escalier	3.10 m	1.11 m	3.44 m ²

Maison 6

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.73 m	1.62 m	6.04 m ²
Séjour	5.79 m	4.64 m	26.86 m ²
Cuisine	3.70 m	2.29 m	8.47 m ²
Wc	1.56 m	0.88 m	1.37 m ²
Buanderie	2.68 m	1.62 m	4.35 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.49 m	3.08 m	15.02 m ²
Chambre 1	3.54 m	2.63 m	9.34 m ²
Chambre 2	3.70 m	3.48 m	12.60 m ²
Salle de bains	3.72 m	2.18 m	7.80 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	8.54 m	5.58 m	43.53 m ²
Escalier	3.12 m	1.12 m	3.49 m ²

Maison 10

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.46 m	3.41 m	11.80 m ²
Séjour 1	8.25 m	5.14 m	41.01 m ²
Séjour 2	11.75 m	4.52 m	53.11 m ²
Cuisine	4.23 m	3.16 m	13.38 m ²
Chambre 1	4.10 m	3.26 m	13.38 m ²
Salle de bains	4.30 m	3.21 m	11.78 m ²
Bureau	3.90 m	3.70 m	14.43 m ²
Wc 1	1.30 m	0.92 m	1.20 m ²
Wc 2	1.30 m	0.92 m	1.20 m ²
Buanderie	4.76 m	2.73 m	13.02 m ²
Chaufferie	4.80 m	3.83 m	18.38 m ²
Arrière cuisine	5.35 m	3.28 m	17.54 m ²
Hall 1	5.64 m	1.57 m	8.85 m ²
Hall 2	4.36 m	2.72 m	7.40 m ²
Piscine	16.04 m	10.49 m	155.32 m ²
Vestiaire	3.59 m	1.64 m	5.90 m ²
Local technique	4.80 m	3.83 m	18.38 m ²
Escalier	2.81 m	2.80 m	4.78 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour 3	11.83 m	5.58 m	59.50 m ²
Hall de nuit 1	5.63 m	2.33 m	13.11 m ²
Hall de nuit 2	5.58 m	2.32 m	12.94 m ²
Chambre 2	5.50 m	3.92 m	21.56 m ²
Chambre 3	5.34 m	4.41 m	23.54 m ²
Chambre 4	4.39 m	2.69 m	11.80 m ²
Chambre 5	4.38 m	2.61 m	11.43 m ²
Chambre 6	4.37 m	2.60 m	11.38 m ²
Salle de bains 2	4.41 m	2.69 m	10.33 m ²
Dressing	11.49 m	4.22 m	48.52 m ²
Wc 3	1.45 m	0.89 m	1.29 m ²
Salle de réunion	10.24 m	9.45 m	96.76 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	4.96 m	3.71 m	18.45 m ²
Grenier 2	4.96 m	2.62 m	13.02 m ²
Grenier 3	11.69 m	5.90 m	68.98 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.00 m	3.45 m	17.25 m ²
Hall de cave	9.86 m	1.73 m	17.05 m ²
Cave à vin	6.42 m	3.45 m	22.14 m ²

Appartement 12

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.71 m	3.56 m	16.76 m ²
Wc	1.49 m	1.08 m	1.62 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	10.10 m	4.76 m	48.09 m ²
Cuisine	3.85 m	2.52 m	9.70 m ²
Chambre 1	3.54 m	2.63 m	9.34 m ²
Chambre 2	5.53 m	4.45 m	24.60 m ²
Salle de bains	2.84 m	2.27 m	6.46 m ²
Hall 1	5.63 m	2.33 m	13.11 m ²
Hall 1	3.85 m	2.85 m	7.99 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.50 m	1.14 m	2.87 m ²
Chambre 3	7.42 m	5.43 m	32.84 m ²
Grenier 1	11.69 m	5.76 m	67.33 m ²
Grenier 2	11.69 m	4.80 m	56.11 m ²
Escalier	2.01 m	1.98 m	3.50 m ²

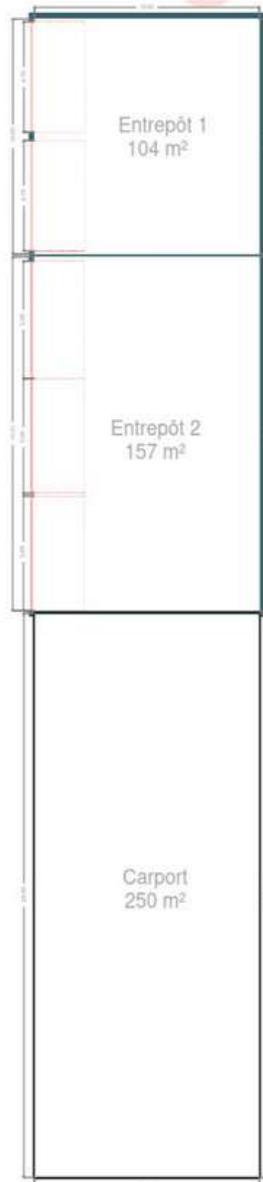
Appartement 14

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.15 m	4.37 m	26.92 m ²
Cuisine	7.90 m	5.62 m	43.31 m ²
Chambre 1	4.69 m	3.56 m	16.69 m ²
Chambre 2	4.32 m	3.23 m	14.01 m ²
Salle de bains	4.79 m	1.99 m	9.55 m ²
Débarras	2.36 m	1.56 m	3.70 m ²
Hall	5.99 m	1.56 m	9.37 m ²

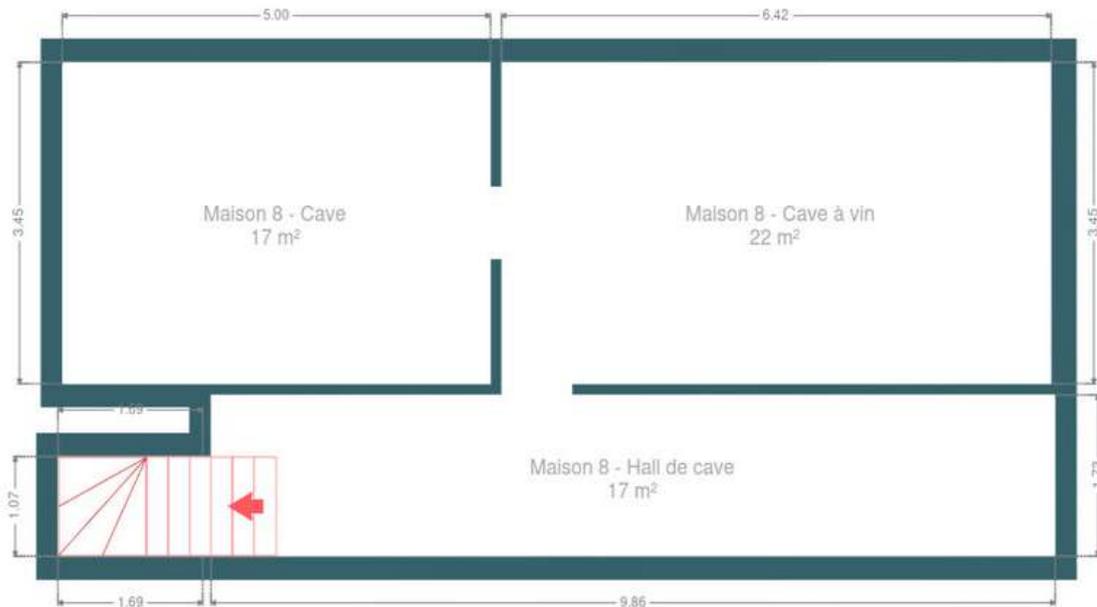
Appartement 16

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	10.10 m	4.76 m	48.09 m ²
Cuisine	3.85 m	2.52 m	9.70 m ²
Chambre 1	3.86 m	3.01 m	11.61 m ²
Salle de bains	2.50 m	2.42 m	6.05 m ²
Hall	1.49 m	1.32 m	1.98 m ²
Escalier	4.62 m	2.61 m	12.05 m ²
Surface	6.08 m	4.63 m	28.13 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Mezzanine	8.32 m	4.18 m	34.77 m ²
Total			2166.86 m²

Plan - 4ème étage



Plan - Sous-sol



Sous-sol

Plan - 2ème étage



2ème étage

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage

Extérieur



Extérieur



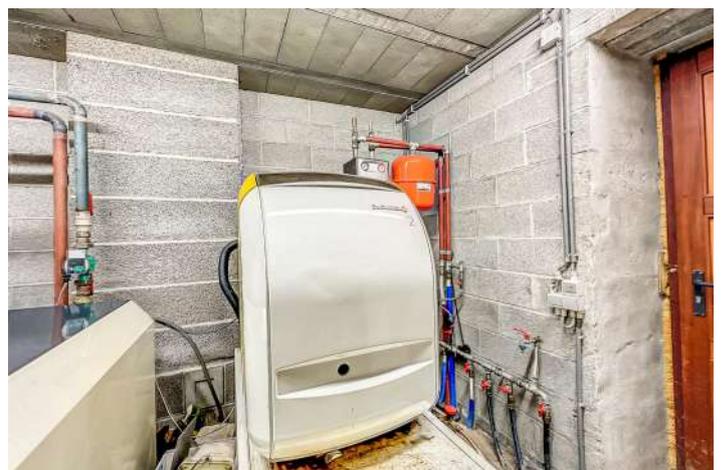
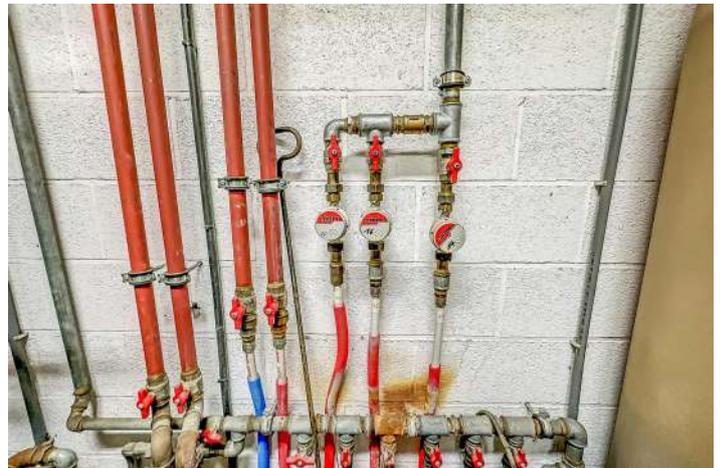


Réf. CineyHautePéwélée4

Adresse du bien :
Chemin de la Haute Péwélée 4 à 16 5590 - Ciney

Technique

Année de construction	1700
Année de rénovation	2010
Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	Pierre du pays
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Double	
Chauffe-eau	
De dietrich	
Nombre 3	
Détecteur incendie	Oui
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 44	
Photovoltaïque	
Alarme	
Telesurveillance	
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Nombre 7	
Chauffage	
Poêle à bois	
De dietrich	
Nombre 3	
Marque de dietrich	
Type foyers à Mazout	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Internet	Câble
Citerne mazout	
Apparente, capacité 3000 L	
Capacité 5500 L	
Capacité 1200 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	6000 m

ÉCOLES

Salle saint luc	259 m
Eespcf Le Caillou	709 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	232 m
Gare de Ciney	
Restaurant	303 m
Il San Marino	
Magasin	497 m
A&J MUSIC	
Hébergement	534 m
Institut Saint-Joseph	
Galerie d'art	571 m
Art decor luxe shop	
Université	634 m
Conservatoire Edouard Bastin de Ciney	
Restaurant	724 m
Fa Lai	
Médecin	739 m
Abdi Roudbar Médecin Généraliste	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Anthony Casula
✉ anthony@easyhome-immo.be
☎ +32 472 17 23 37
Anthony
Casula