

JD/KP/154.265/P16.086  
Transcription :  
Le droit d'écriture s'élève à 50 euros

Rép. n°  
le 12/02/2009  
ACTE DE BASE MODIFICATIF

ACTE DE BASE MODIFICATIF

**ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES**  
**« SBS-LOFTS »**  
ayant son siège à 1060 Saint-Gilles, boulevard Jamar 19

L'AN DEUX MILLE NEUF.

LE DOUZE FÉVRIER.

Par-devant Nous, Maître **James DUPONT**, Notaire, associé de la société civile ayant emprunté la forme d'une société à responsabilité limitée « James Dupont, Bertrand Nerincx, Jean Vincke, Catherine Gillardin, Notaires Associés », ayant son siège social à 1040 Bruxelles, rue de l'Industrie 24, immatriculée au registre des personnes morales de Bruxelles sous le numéro d'entreprise 0.476.479.539.

ONT COMPARU:

D'UNE PART :

**L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES « SBS-LOFTS »**, ayant son siège dans le « Bâtiment A » à 1060 Saint-Gilles, boulevard Jamar 19, dans le loft 0.3, inscrite dans le registre des personnes morales à Bruxelles sous le numéro 0892.808.289.

Qui a reçu la personnalité juridique par :

- la transcription de l'acte de base reçu par le notaire soussigné, en date du dix octobre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques de Bruxelles, en date du quinze octobre suivant, sous la formalité 49-T-15/10/2007-12.357, et ;
- la transcription de l'acte de vente constatant le premier transfert des droits réels reçu par le notaire soussigné, et le notaire Olivier Dubuisson, à Bruxelles, en date du dix octobre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques de Bruxelles, en date du quinze octobre suivant, sous la formalité 49-T-15/10/2007-12.358.

Les statuts du Complexe immobilier n'ont pas encore été modifiés.

Ici représentée par son **syndic**, à savoir :

La Société Privée à Responsabilité Limitée « **MULTIRENT INVEST** », exploitée sous la dénomination « **MULTIRENT-PROPERTIES** », ayant son siège social à 1070 Bruxelles, Boulevard Sylvain Dupuis 233 boîte 1-2, immatriculée dans le registre des personnes morales à Bruxelles, numéro d'entreprise 0477.499.029, elle-même ici représentée par son gérant Monsieur DE MAEYER Philippe, demeurant à \$, carte d'identité numéro \$, nommé à cette fonction lors de la constitution de ladite société en date du vingt-neuf avril deux mille deux, publié par extrait aux Annexes au Moniteur belge le dix-huit mai suivant, sous le numéro 20020518-188.

Le syndic a été nommé à cette fonction par décision de l'assemblée générale des copropriétaires de l'association des copropriétaires « SBS-LOFTS » en date du dix-neuf novembre deux mille sept, dont une copie restera annexée aux présentes.

Le syndic nous déclare que cette nomination n'a pas été révoquée à ce jour.

Ci-après dénommée l'« **ACP SBS-LOFTS** ».

L'ACP SBS-LOFTS a son siège dans la résidence décrite ci-après :

**Commune de SAINT-GILLES – deuxième Division (article 00192) :**

Un ensemble immobilier dénommé « SBS-LOFTS » sur un terrain sis Boulevard Jamar, numéro 19, d'après titre et matrice cadastrale récente cadastré section A, numéro 398/N/8 et 398/M/8, pour une superficie cadastrale totale de vingt-neuf ares vingt-huit centiares (29a 28ca).

Cette résidence est composée par :

- un immeuble qui se trouve en arrière du complexe immobilier, ci-après dénommé « **le Bâtiment A** », en cours de transformation par l'ACP SBS-LOFTS en un complexe résidentiel comprenant des lofts sur le rez-de-chaussée plus sept étages (*le septième étage sera à construire*), des caves et des emplacements de parking sur deux étages en sous sol, le tout étant organisé autour d'un patio.
- un immeuble qui se trouve à front du Boulevard Jamar, ci-après dénommé « **le Bâtiment B** », en cours de construction par la société anonyme « IMMO JAMAR », partie intervenante aux présentes et dont question ci-après.

Le statut juridique de ladite résidence a été créé par l'acte de base avec règlement de copropriété, dressé par le Notaire James Dupont, Notaire associé à Bruxelles, le dix octobre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques de Bruxelles, le quinze octobre suivant, sous la formalité 49-T-15/10/2007-12.357.

**D'AUTRE PART :**

La société anonyme « **IMMO JAMAR** », dont le siège social est établi à Ixelles (1050 Bruxelles), avenue Molière, numéro 222.

Immatriculée au registre des personnes morales Bruxelles, sous le numéro 0436.956.492 ; numéro de TVA 436.956.492.

Constituée aux termes d'un acte reçu par le Notaire Philippe Wets, à Uccle, le trois mars mil neuf cent quatre-vingt-neuf, publié par extrait à l'Annexe au Moniteur Belge du quatre avril suivant sous le numéro 1989-04-04/022.

Dont les statuts ont été modifiés aux termes d'un acte reçu par ledit notaire Wets, en date du vingt-huit décembre mil neuf cent nonante-huit, publié aux annexes du Moniteur belge du vingt-deux janvier suivant sous le numéro 1999.01.22/222.

Ici représentée conformément à l'article 18 des statuts par un administrateur-délégué, agissant seul, savoir : Monsieur Itai BEN SIRA, demeurant à 1180 Uccle, avenue Bourgmestre Herinckx 14.

Nommé à cette fonction aux termes du Conseil d'Administration de la société qui s'est tenue le treize janvier deux mille quatre, publiée à l'Annexe au Moniteur Belge du vingt-six février deux mille quatre, sous le numéro 20040226-032732.

Ci-après dénommée la « **Partie Intervenant** » ou « **\$** ».

**I. EXPOSÉ PRÉALABLE – REMISE DES DOCUMENTS.**

1. Le Syndic nous déclare qu'en fonction d'une modification aux statuts du Complexe Immobilier, deux Assemblées générales extraordinaires de l'association des copropriétaires « SBS-LOFTS » ont eu lieu :

- la première en date du deux décembre deux mille huit ;
- la deuxième en date du vingt-trois décembre deux mille huit.

2. Le Syndic nous a ensuite remis, pour être déposés au rang de nos minutes, les documents suivants, relatifs aux Assemblées générales extraordinaires précitées :

- une copie de la pièce prouvant la convocation des copropriétaires de SBS-LOFTS ;
- une copie de la liste de présence signée par les copropriétaires présents et/ou représentés ;



- une copie du procès-verbal signé.

3. Le Syndic nous déclare qu'il résulte des Statuts et des documents remis aux présentes :

3.1. Que la première Assemblée générale extraordinaire a eu lieu en date du deux décembre deux mille huit à 1020 Laeken, boulevard Emile Bockstaal 107.

La convocation a été envoyée en date du vingt et un novembre deux mille huit, soit neuf jours avant l'assemblée générale.

Selon l'article 15, I, §7, point B. des Statuts, les convocations doivent être envoyées au moins quinze jours avant la date de l'Assemblée générale extraordinaire, par lettre recommandée.

Dès lors, il s'est avéré nécessaire d'organiser une deuxième Assemblée générale extraordinaire, dont question ci-après, ratifiant les décisions prises dans la première.

Selon l'article 15, I, § 9 des Statuts, l'Assemblée générale n'est valablement constituée et ne peut valablement délibérer que :

- si tous les copropriétaires du complexe immobilier ou de l'ensemble particulier concerné ont été convoqués ;

- si plus de la moitié des copropriétaires sont présents ou représentés, et pour autant qu'ils représentent au moins la moitié des quotes-parts dans les parties communes.

Selon l'article 15, I, §12, A. des Statuts il est stipulé que lorsque l'unanimité est requise, on entend par là l'accord de tous les copropriétaires présents ou représentés à l'assemblée.

Au total, il a été constaté huit mille soixante (8.060) quotités présentes et huit cent trente-neuf (839) quotités représentées, soit un total de huit mille huit cent nonante-neuf (8.899) quotités sur un total de dix mille (10.000) quotités.

Au total, quinze (15) propriétaires étaient présents et neuf (9) propriétaires étaient représentés sur un total de trente-cinq (35) propriétaires.

3.2. Que la deuxième assemblée générale, ratifiant les décisions prises lors de la première Assemblée générale, a eu lieu en date du vingt-trois décembre deux mille huit à 1070 Bruxelles, boulevard Sylvain Dupuis 233.

La convocation a été envoyée en date du trois décembre deux mille huit, soit vingt jours avant l'assemblée générale.

Au total, il a été constaté sept mille huit cent neuf (7.809) quotités présentes et neuf cent septante-cinq (975) quotités représentées, soit un total de huit mille sept cent quatre-vingt-quatre (8.784) quotités sur un total de dix mille (10.000) quotités.

Au total, onze (11) propriétaires étaient présents et douze (12) propriétaires étaient représentés sur un total de trente-cinq (35) propriétaires.

3.3. Complémentairement à ce qui précède, le syndic nous déclare, que suite à une erreur matérielle dans les listes de présence ci-annexées, il est à constaté que :

- lors de la première assemblée générale il y avait , \$quinze (\$15) propriétaires présents et \$neuf (\$9) propriétaires représentés sur un total de trente-trois (33) propriétaires, ce qui représentait \$huit mille cinquante-six (\$8.056) quotités présentes et \$mille deux cent cinquante-quatre (\$1.254) quotités représentées, soit un total de \$neuf mille trois cent dix (\$9.310) quotités sur un total de dix mille (10.000) quotités.

- lors de la deuxième assemblée générale il y avait , \$sept (\$7) propriétaires présents et \$seize (\$16) propriétaires représentés sur un total de trente-trois (33) propriétaires, ce qui représentait \$cinq cent huit (\$508) quotités présentes et \$huit mille six cent quatre-vingt-sept (\$8.687) quotités représentées, soit un total de \$neuf mille cent nonante-cinq (\$9.195) quotités sur un total de dix mille (10.000) quotités.

La constatation faite, cette erreur matérielle n'a aucun effet négatif ni au niveau de la validité des deux Assemblées générales extraordinaires, ni au niveau de la validité des décisions prises lors de ces Assemblées générales extraordinaires.

4. En vue de la transcription du présent acte, il est fait mention qu'il résulte de liste de présence concernant la deuxième Assemblée générale extraordinaire ci-annexée que :

**4.1. Étaient présents ou représentés**, les copropriétaires mentionnés ci-après, détenteurs des droits réels ainsi que les quotités en copropriété et indivision forcée y afférentes, comme repris ci-après :

**4.1.1.** Mademoiselle MAUER Murielle Esther Lydie, célibataire, née à Chênée le dix-sept décembre mil neuf cent septante-trois, domiciliée à 4020 Liège, rue Grétry 48 boîte 28.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 1.4**, au premier étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule quarante-huit mètres carrés (81,48m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule quatre-vingt-cinq mètres carrés (14,85m<sup>2</sup>);  
- **la cave** au premier sous-sol numérotée **9**.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Mademoiselle MAUER Murielle est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, à l'intervention du notaire Paul Maselis, à Bruxelles, en date du neuf janvier deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le quinze janvier suivant, sous la formalité 49-T-15-01-2008-00486.

**4.1.2.** Monsieur FEXIS Nicolas, né à Hamme le quinze août mil neuf cent soixante-trois, époux de Monsieur LIUWSIRIWORAKUN Chatchawarn, né à Nakhon Si Thammarat (Thaïlande) le vingt-deux octobre mil neuf cent septante-quatre, domicilié à 1000 Bruxelles, Boulevard Anspach 162.

Marié à Bruxelles le dix-sept juillet deux mille quatre sous le régime de la séparation des biens aux termes de son contrat de mariage reçu par le notaire Bruno le MAIRE à Bruxelles, le douze juillet deux mille quatre.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 1.12**, au premier étage, comprenant selon l'acte de base précité :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent dix-huit virgule quatre-vingt-huit mètres carrés (118,88m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de seize virgule zéro sept mètres carrés (16,07m<sup>2</sup>);  
- **la cave** au premier sous-sol numérotée **36**.

b) en copropriété et indivision forcée : quatre-vingt-deux/dixmillièmes (82/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable », numéroté 5**, au premier sous-sol, comprenant selon l'acte de base précité :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans



les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur FEXIS Nicolas est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Jean Vincke, notaire associé à Bruxelles, en date du trente janvier deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le cinq février suivant, sous la formalité 49-T-05-02-2008-01495.

**4.1.3. Monsieur GRANDJEAN Sang Philippe Laurent**, célibataire, né à Séoul (Corée du Sud) le vingt-trois juin mil neuf cent septante-sept, domicilié à 1040 Bruxelles, rue des Francs 49.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 2.2**, sis au deuxième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule soixante-quatre mètres carrés (81,64m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule nonante-deux mètres carrés (14,92m<sup>2</sup>);

- **la cave** au second sous-sol numérotée 40.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking simple »**, numéroté 29, sis au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : huit/dixmillièmes (8/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur GRANDJEAN Sang est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, en date du quatre septembre deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le sept septembre suivant, sous la formalité 49-T-09-09-2008-10937.

**4.1.4. Monsieur TRENTESAUX Guillaume Philippe Gaëlle**, né à Nice (France) le six décembre mil neuf cent quatre-vingt-quatre, domicilié à 7503 Tournai (Froyennes), rue des Combattants de Froyennes 39, célibataire.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 2.4**, au deuxième étage, comprenant selon l'acte de base précité :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule quarante-huit mètres carrés (81,48m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule nonante et un mètres carrés (14,91m<sup>2</sup>);

- **la cave** au second sous-sol numérotée 24.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable »**, numéroté 11, au second

sous-sol, comprenant selon l'acte de base précité :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur TRENTESAUX Guillaume est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, à l'intervention du notaire Geneviève GAHYLLE, notaire associé de résidence à Tournai, en date du onze décembre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le quatorze décembre suivant, sous la formalité 49-T-14-12-2007-14947.

**4.1.5. Monsieur AMZALAK Loïc Alain**, né à Boulogne-Billancourt (France) le dix-neuf avril mil neuf cent soixante-trois, domicilié à 1080 WIEN (Autriche), Lange Gasse 16/26, de nationalité française, célibataire. Lequel déclare n'avoir pas fait de déclaration de cohabitation légale.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 2.11**, au deuxième étage, comprenant selon l'acte de base :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de nonante-cinq virgule septante mètres carrés (95,70m²), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de huit virgule nonante-deux mètres carrés (8,92m²);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée 29.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante-cinq/dixmillièmes (65/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable »**, numéroté 18, au premier sous-sol, comprenant selon l'acte de base :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur AMZALAK Loïc est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, en date du vingt-huit novembre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le six décembre suivant, sous la formalité 49-T-06-12-2007-14646.

**4.1.6. Monsieur DE MAEYER Xavier Anne Françoise Ghislain Louis Albert**, célibataire, né à Ixelles le vingt décembre mil neuf cent septante-neuf, domicilié à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, rue Osseghem 31 boîte 6.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 3.3**, sis au troisième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule



cinquante-sept mètres carrés (81,57m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule quatre-vingt-cinq mètres carrés (14,85m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée 18.

**b) en copropriété et indivision forcée** : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable »**, sis au premier sous-sol, numéroté 12, comprenant :

**a) en propriété privative et exclusive** : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

**b) en copropriété et indivision forcée** : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

#### Origine de propriété.

Monsieur DE MAEYER Xavier est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Jean Vincke, notaire associé à Bruxelles, à l'intervention du notaire Olivier Dubuisson, à Bruxelles, en date du onze août deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le quatorze août suivant, sous la formalité 49-T-14-08-2008-09847.

**4.1.7. Madame DE SCHOUWER** Jacqueline Joséphine Germaine, née à Uccle le quinze janvier mil neuf cent quarante-quatre, domiciliée à 8826 PERLE (Grand-Duché du Luxembourg), rue de l'Eglise 5, célibataire.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 3.4**, au troisième étage, comprenant :

**a) en propriété privative et exclusive** :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule quarante-huit mètres carrés (81,48m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule nonante et un mètres carrés (14,91m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée 19.

**b) en copropriété et indivision forcée** : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable »**, numéroté 11, au premier sous-sol, comprenant :

**a) en propriété privative et exclusive** : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

**b) en copropriété et indivision forcée** : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

#### Origine de propriété.

Madame DE SCHOUWER Jacqueline est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, à l'intervention de Maître Georges BRANDHOF, de résidence à Landen, en date du vingt et un novembre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt-trois novembre suivant, sous la formalité 49-T-23-11-2007-14140.

**4.1.8. Mademoiselle NIEUWLAND** Laurence Marie Aude, célibataire, née à Schaerbeek le treize juillet mil neuf cent quatre-vingt, domiciliée à 6700 Arlon, rue Joseph Netzer 34, n'ayant pas fait de déclaration de cohabitation légale.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 3.6**, au troisième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent onze virgule quarante-neuf mètres carrés (111,49m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule dix-sept mètres carrés (14,17m<sup>2</sup>);

- **la cave** au second sous-sol numérotée 7.

b) en copropriété et indivision forcée : septante-sept/dixmillièmes (77/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking simple »**, numéroté 34 au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : huit/dixmillièmes (8/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Mademoiselle NIEUWLAND Laurence est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Jean Vincke, notaire associé à Bruxelles, en date du trente et un janvier deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le cinq février suivant, sous la formalité 49-T-05-02-2008-01492.

**4.1.9. Monsieur BREULET Jacques Florian Raymond**, né à Etterbeek le vingt-neuf avril mil neuf cent cinquante-six, et son épouse Madame **FORTON Bénédicte Marie Anne Paule**, née à Detroit (Etats-Unis d'Amérique) le quinze août mil neuf cent cinquante-quatre, domiciliés ensemble à 1970 Wezembeek-Oppem, avenue des Marguerites 2.

Mariés à Woluwe-Saint-Lambert le douze septembre mil neuf cent quatre-vingt-sept sous le régime de légale de la communauté de biens, à défaut de contrat de mariage.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 3.10**, sis au troisième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent vingt et un virgule quarante-cinq mètres carrés (121,45m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de douze virgule dix-huit mètres carrés (12,18m<sup>2</sup>);

- **la cave** au second sous-sol numérotée 26.

b) en copropriété et indivision forcée : quatre-vingt-deux/dixmillièmes (82/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking simple »**, numéroté 32, sis au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : huit/dixmillièmes (8/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur **BREULET Jacques** et son épouse Madame **FORTON Bénédicte** sont propriétaires des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Jean



Vincke, notaire associé à Bruxelles, et le notaire Jean van de Putte, à Bruxelles, en date du dix-huit juin deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt-cinq juin suivant, sous la formalité 49-T-25-06-2008-07673.

**4.1.10.** Monsieur LALIEU Arnaud Christian Charles, né à Bruxelles le vingt-quatre mars mil neuf cent septante-neuf, domicilié à 1050 Ixelles, rue de Stassart 61/2, mais demeurant à 1050 Ixelles, rue Keyenveld 57, célibataire, et Monsieur DURAND Nicolas Jocelyn Alain, né à Marseille (France) le trois mai mil neuf cent septante-sept, domicilié à 1050 Ixelles, rue de Stassart 61/2, mais demeurant à 1050 Ixelles, rue Keyenveld 57, célibataire.

Propriétaire, chacun à concurrence de la moitié indivise, de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 3.12**, au troisième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent dix-huit virgule dix-huit mètres carrés (118,18m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de seize virgule septante-six mètres carrés (16,76m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée 47.

b) en copropriété et indivision forcée : quatre-vingt-deux/dixmillièmes (82/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « doublon boxable »**, au premier sous-sol, numéroté 50/63 comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix-sept/dixmillièmes (17/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur LALIEU Arnaud et Monsieur DURAND Nicolas sont propriétaires des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, et à l'intervention du notaire Gaétan Bleecckx, à Bruxelles, en date du vingt-trois octobre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt-neuf octobre suivant, sous la formalité 49-T-29-10-2007-13062.

**4.1.11.** Monsieur SPADA Antonio, né à Aalst le vingt-deux avril mil neuf cent septante, domicilié à 1190 Forest, Avenue Van Volxem 239, célibataire.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 4.3**, comprenant:

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule cinquante-sept mètres carrés (81,57m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule quatre-vingt-cinq mètres carrés (14,85m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée 39.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable »**, numéroté 4 au premier sous-sol, comprenant:

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit,

délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;  
b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur SPADA Antonio est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, en date dix-sept octobre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le dix-huit octobre suivant, sous la formalité 49-T-18-10-2007-12582.

**4.1.12.** Monsieur DEPASSE Jean Christophe Fernand Pierre Camille, né à Etterbeek le dix-neuf décembre mil neuf cent septante-huit, de nationalité belge, et son épouse Madame TRAN Isa Loan, née à Saint-Germain-en-Laye (France) le vingt et un février mil neuf cent quatre-vingt, de nationalité française, domiciliés ensemble à 1060 Saint-Gilles, rue Jean Robie 8.

Mariés à Uccle le trente juillet deux mille cinq sous le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par le notaire Olivier Waterkeyn à Waterloo, le quatorze juillet deux mille cinq.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 4.6**, sis au quatrième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent onze virgule quarante-neuf mètres carrés (111,49m²), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule dix-sept mètres carrés (14,17m²);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée **44**.

b) en copropriété et indivision forcée : septante-sept/dixmillièmes (77/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking simple »**, numéroté **33**, sis au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : huit/dixmillièmes (8/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur DEPASSE Jean et son épouse Madame TRAN Isa sont propriétaires des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Bertrand Nerincx, notaire associé à Bruxelles, et à l'intervention du notaire Olivier Waterkeyn, à Waterloo, en date du vingt-cinq juillet deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le trente juillet suivant, sous la formalité 49-T-30-07-2008-09157.

**4.1.13.** Monsieur AMZALAK Philippe Yves, né à Paris 16ème (France) le trente juillet mil neuf cent cinquante-huit, époux de Madame DESROUSSEAUX Fabienne, domicilié à 75016 Paris (France), 55, Boulevard Beauséjour.

Marié sous le régime de la séparation des biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître Michel Roland, notaire associé à Pantin, Seine-Saint-Denis (France) en date du vingt-trois mai mil neuf cent nonante et un.



Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 4.10**, au quatrième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent vingt et un virgule quarante-cinq mètres carrés (121,45m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de douze virgule dix-huit mètres carrés (12,18m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée 35.

b) en copropriété et indivision forcée : quatre-vingt-deux/dixmillièmes (82/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable »**, numéroté 19 au premier sous-sol comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur AMZALAK Philippe est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Bertrand Nerinx, notaire associé à Bruxelles, en date onze mars deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le treize mars suivant, sous la formalité 49-T-13-03-2008-03248.

**4.1.14.** Monsieur DALOZE Benoît Marcel Jean-Marie Christian, célibataire, né à Charleroi le deux janvier mil neuf cent septante-neuf, domicilié à 1190 Forest, avenue Everard 31.

Mademoiselle DORMAL Valentine Marie Jeanne Michelle Nicole, célibataire, née à Uccle le six août mil neuf cent quatre-vingt, domiciliée à 1190 Forest, avenue Everard 31.

Propriétaire, chacun à concurrence de la moitié indivise, de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 4.12**, au quatrième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent dix-huit virgule dix-huit mètres carrés (118,18m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de seize virgule septante-six mètres carrés (16,76m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée 8.

b) en copropriété et indivision forcée : quatre-vingt-deux/dixmillièmes (82/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « doublon simple »**, numéroté 53/66, au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : quinze/dixmillièmes (15/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur DALOZE Benoît et Mademoiselle DORMAL Valentine sont propriétaires des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Jean Vincke, notaire associé à Bruxelles, et le notaire Charles Lebon, à Bruxelles, en date du quatorze

janvier deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt-deux janvier suivant, sous la formalité 49-T-22-01-2008-00816.

**4.1.15.** Monsieur CLAES Alexandre Luc, né à Schaerbeek le vingt-huit mars mil neuf cent soixante-sept, domicilié rue Saint Joseph 32/A 6870 Arville, célibataire.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 5.2**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule soixante-quatre mètres carrés (81,64m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule nonante-deux mètres carrés (14,92m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée 41.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking simple »**, numéroté 28, au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : huit/dixmillièmes (8/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur CLAES Alexandre est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Jean Vincke, notaire associé à Bruxelles, et le notaire Eric Levie, à Schaerbeek, en date quatre mars deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le six mars suivant, sous la formalité 49-T-06-03-2008-02900.

**4.1.16.** La société de droit de la République des Seychelles, dénommée, "H2O PROPERTIES Ltd", ayant son siège social à Mahé, Suite 206 Victoria House State House Avenue Victoria (Seychellen), numéro 022746.

Propriétaire de:

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 5.4**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule quarante-huit mètres carrés (81,48m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule nonante et un mètres carrés (14,91m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée 23.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « doublon boxable »**, numéroté 50/67, au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix-sept/dixmillièmes (17/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.



H2O PROPERTIES Ltd est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Catherine Gillardin, notaire associé à Bruxelles, en date vingt-huit octobre deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le trente et un octobre suivant, sous la formalité 49-T-31-10-2008-13354.

**4.1.17.** Mademoiselle DE CLERCK Jasmine Rita Albert, célibataire, née à Bruges le huit septembre mil neuf cent septante-sept, domiciliée à 8301 Knokke-Heist, Vlamingsstraat 48.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 6.2**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule soixante-quatre mètres carrés (81,64m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule nonante-deux mètres carrés (14,92m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée **38**.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking simple », numéroté 27**, au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : huit/dixmillièmes (8/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Mademoiselle DE CLERCK Jasmine est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, et le notaire Olivier Dubuisson, à Bruxelles, en date dix octobre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le quinze octobre suivant, sous la formalité 49-T-15-10-2007-12359.

**4.1.18.** Monsieur BODSON Olivier Luc Albert, né à Charleroi le vingt-deux août mil neuf cent quatre-vingt, et son épouse Madame de GHELDERE Virginie Catherine Marie, née à Secausus (New Jersey) (USA) le huit juillet mil neuf cent quatre-vingt-deux, domiciliés ensemble à 1190 Forest, rue Pierre Decoster 119 boîte 3.

Mariés à Forest le neuf septembre deux mille six sous le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par le notaire Edouard De Ruydts, de résidence à Forest, le dix-neuf juin deux mille six.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 6.4**, au sixième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule quarante-huit mètres carrés (81,48m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule nonante et un mètres carrés (14,91m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée **40**.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable », numéroté 54, au premier sous-sol, comprenant :**

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable », numéroté 55, au premier sous-sol, comprenant :**

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

#### Origine de propriété.

Monsieur BODSON Olivier et son épouse Madame de GHELDERE Virginie sont propriétaires des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Bertrand Nerinx, notaire associé à Bruxelles, et à l'intervention de notaire Geoffrey Stas de Richelle, à Waterloo, en date du quatorze novembre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt novembre suivant, sous la formalité 49-T-20-11-2007-13936.

**4.1.19. a) Monsieur ARGYROPOULOS Jean, né à Halandri Athènes (Grèce) le premier janvier mil neuf cent cinquante-trois, domicilié à 1081 Koekelberg, rue De Neck 22 / ET3, divorcé.**

**b) Madame DEMIDDELEER Joëlle Sonia Emmanuelle Claire, née à Uccle le trente et un janvier mil neuf cent soixante, domiciliée à 1081 Koekelberg, rue De Neck 22 / ET3, célibataire.**

Propriétaire, chacun à concurrence de la moitié indivise, de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 6.6, au sixième étage, comprenant :**

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent onze virgule quarante-neuf mètres carrés (111,49m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule dix-sept mètres carrés (14,17m<sup>2</sup>);

- la cave au premier sous-sol numérotée 6.

b) en copropriété et indivision forcée : septante-sept/dixmillièmes (77/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable », numéroté 22, au premier sous-sol, comprenant :**

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable », numéroté 23, au premier sous-sol, comprenant :**

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

#### Origine de propriété.



Monsieur ARGYROPOULOS Jean et Madame DEMIDDELEER Joëlle sont propriétaires des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, et le notaire Geatan Wagemans, à Bruxelles, en date du vingt-neuf novembre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le six décembre suivant, sous la formalité 49-T-06-12-2007-14647.

**4.1.20.** Mademoiselle HELIT Efrat, née à le Jerusalem (Israël) le six décembre mil neuf cent septante, demeurant à Bnei-Zion (Israël), P.O. Box numéro 267, numéro de passeport 6882785, célibataire.

Propriétaire du droit d'emphytéose, pour une durée de nonante-neuf ans à partir du dix octobre deux mille sept, portant sur :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 7.4**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent quarante-neuf virgule zéro huit mètres carrés (149,08m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de cent soixante-deux virgule nonante-sept mètres carrés (162,97m<sup>2</sup>);
- **la cave** au second sous-sol numérotée **48**.

b) en copropriété et indivision forcée : cent vingt/dixmillièmes (120/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **Le loft numéroté 7.5**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent septante-cinq virgule cinquante-quatre mètres carrés (175,54m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de cent trente-huit virgule quatre-vingt-neuf mètres carrés (138,89m<sup>2</sup>);
- **les caves** au second sous-sol numérotées **20, 49 et 50**.

b) en copropriété et indivision forcée : cent trente-cinq/dixmillièmes (135/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Mademoiselle HELIT Efrat est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de constitution d'un droit d'emphytéose reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, en date dix octobre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le seize novembre suivant, sous la formalité 49-T-16-11-2007-13827.

**4.1.21.** Monsieur COHEN Saul, né à Tunisia le six septembre mille neuf cent quarante-neuf, demeurant à Jérusalem Mekor-Haim, numéro 18, numéro de passeport 7884531, célibataire.

Propriétaire du droit d'emphytéose, pour une durée de nonante-neuf ans à partir du dix octobre deux mille sept, portant sur :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 7.1**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent quatre-vingts virgule trente et un mètres carrés (180,31m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de septante-quatre virgule seize mètres carrés (74,16m<sup>2</sup>);

- les caves au premier sous-sol numérotées 20 et 21.

b) en copropriété et indivision forcée : cent trente/dixmillièmes (130/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• Le loft numéroté 7.2, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent nonante-six virgule vingt-six mètres carrés (196,26m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de septante et un virgule cinquante-neuf mètres carrés (71,59m<sup>2</sup>);

- la cave au second sous-sol numérotée 25.

b) en copropriété et indivision forcée : cent quarante/dixmillièmes (140/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

#### Origine de propriété.

Monsieur COHEN Saul est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de constitution d'un droit d'emphytéose reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, en date dix octobre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le seize novembre suivant, sous la formalité 49-T-16-11-2007-13827.

**4.1.22. Monsieur AZANI Yoav**, né le vingt septembre mille neuf cent cinquante-deux à Israël, domicilié à Beit Yehoshua (Israël), Rimo, 7 où il dispose du passeport portant le numéro 9778986.

Propriétaire du droit d'emphytéose, pour une durée de nonante-neuf ans à partir du dix octobre deux mille sept, portant sur:

Dans le « bâtiment A » :

• Le loft numéroté 7.3, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent quarante-sept virgule quarante-cinq mètres carrés (147,45m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de cent vingt-huit virgule soixante et un mètres carrés (128,61m<sup>2</sup>);

- la cave au premier sous-sol numérotée 48.

b) en copropriété et indivision forcée : cent quinze/dixmillièmes (115/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• Le loft numéroté 7.6, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent quatre-vingt-trois virgule quatorze mètres carrés (183,14m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de cent cinquante-cinq virgule vingt-huit mètres carrés (155,28m<sup>2</sup>);

- les caves au premier sous-sol numérotées 25, 49 et 50.

b) en copropriété et indivision forcée : cent quarante/dixmillièmes (140/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

#### Origine de propriété.

Monsieur AZANI Yoav est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de constitution d'un droit d'emphytéose reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, en date dix octobre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le seize novembre suivant, sous la formalité 49-T-16-11-2007-13827.



4.1.23. Ladite société anonyme « IMMO JAMAR », prénommée, est propriétaire de toutes les parties privatives, et les quotités y afférentes, invendues à ce jour, à savoir six mille neuf cent trente-deux/dixmillièmes (6.932/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

« IMMO JAMAR » est propriétaire de toutes les parties privatives, et les quotités y afférentes, invendues à ce jour tenant compte des actes posés et mentionnés aux présentes, et pour avoir acquis le bien initialement dans sa totalité de la société anonyme « TRANSACTIONS GENERALES », en abrégé « TRANSGA », à Bruxelles (0404.707.655), aux termes d'un acte reçu par le Notaire Eric Wagemans, à Saint-Gilles, et le Notaire Liliane Verbruggen, à Anderlecht, le six mars mil neuf cent quatre-vingt-neuf, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles le sept avril suivant, volume 10.099, numéro 8.

**4.2. N'étaient pas présents ni représentés**, les copropriétaires mentionnés ci-après, détenteurs des droits réels ainsi que les quotités en copropriété et indivision forcée y afférentes, comme repris ci-après :

4.2.1. Monsieur VANDERVEKEN Laurent, célibataire, né à Bruxelles le dix-neuf juillet mil neuf cent soixante-neuf, domicilié à 1020 Bruxelles (Laeken), avenue de la Nivéole 34 boîte 4.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 0.4**, au rez-de-chaussée, comprenant :

*a) en propriété privative et exclusive :*

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule soixante-trois mètres carrés (81,63m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule nonante et un mètres carrés (14,91m<sup>2</sup>);

- **la cave** au second sous-sol numérotée **44**.

*b) en copropriété et indivision forcée :* cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable »**, numéroté **6**, au second sous-sol, comprenant :

*a) en propriété privative et exclusive :* l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

*b) en copropriété et indivision forcée :* dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur VANDERVEKEN Laurent est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Jean Vincke, notaire associé à Bruxelles, et le notaire Olivier Dubuisson, à Bruxelles, en date du treize février deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le dix-huit février suivant, sous la formalité 49-T-18-02-2008-02022.

4.2.2. Monsieur VANDEN ABEELE Bertrand Georges Claude Jean, né à Ixelles le quinze juin mil neuf cent soixante-neuf, domicilié à 75007 Paris (France), Boulevard Saint-Germain 212, et son épouse Madame MARCHAL Sophie Thérèse Anne-Marie, née à Saint-Maur-des-Fossés (Val-de-Marne – France) le quatorze novembre mil neuf cent soixante-sept, domiciliée à 75007 Paris (France), Boulevard Saint-Germain

212.

Mariés à Paris (Cinquième Arrondissement – Franco), le vingt-sept octobre deux mille un sous le régime de séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par le notaire associé Claude GIROUX, à Paris (France), le douze octobre deux mille un.

Propriétaire chacun à concurrence d'une moitié indivise de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 0.12**, sis au rez-de-chaussée, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent dix-huit virgule trente-quatre mètres carrés (118,34m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de dix-sept virgule seize mètres carrés (17,16m<sup>2</sup>);

- la cave au second sous-sol numérotée 43.

b) en copropriété et indivision forcée : quatre-vingt-deux/dixmillièmes (82/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable », numéroté 21**, sis au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur VANDEN ABEELE Bertrand et Madame MARCHAL Sophie sont propriétaires, chacun à concurrence d'une moitié indivise, des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Jean Vincke, notaire associé à Bruxelles, et le notaire Katrien Roggeman, à Bruxelles, en date du onze juin deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le dix-sept juin suivant, sous la formalité 49-T-17-06-2008-7255.

**4.2.3. Monsieur LAMOULINE Laurent**, né à Uccle le treize septembre mil neuf cent soixante-sept, domicilié à 1050 Ixelles, avenue Armand Huysmans 64 boîte 2, célibataire.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 1.11**, au premier étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de nonante-cinq virgule septante mètres carrés (95,70m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de huit virgule nonante-deux mètres carrés (8,92m<sup>2</sup>);

- la cave au premier sous-sol numérotée 30.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante-cinq/dixmillièmes (65/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking boxable » numéroté 10**, au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix/dixmillièmes (10/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.



Origine de propriété.

Monsieur LAMOULINE Laurent est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, en date du vingt-quatre octobre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt-neuf octobre suivant, sous la formalité 49-T-29-10-2007-13063.

**4.2.4. Monsieur HERINCKX** Christophe Paul Vincent Charles Pierre, né à Malo-Les-Bains (France) le cinq mai mil neuf cent septante et un, et son épouse Monsieur TRAORE Ibrahima, né à Ouagadougou (Burkina Faso) le premier janvier mil neuf cent quatre-vingt-un, domiciliés ensemble à 1060 Saint-Gilles, rue d'Ecosse 88 boîte 1.

Mariés à Ottignies-Louvain-la-Neuve le deux avril deux mille quatre sous le régime légal de la communauté, à défaut de contrat de mariage.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

- **Le loft numéroté 2.3**, sis au deuxième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule cinquante-sept mètres carrés (81,57m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule quatre-vingt-cinq mètres carrés (14,85m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée 2.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain

- **L'emplacement de parking type « parking simple », numéroté 30**, sis au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : huit/dixmillièmes (8/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur HERINCKX Christophe et Monsieur TRAORE Ibrahima sont propriétaires des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Jean Vincke, notaire associé à Bruxelles, et le notaire Gaétan Bleeckx, à Bruxelles, en date du quatre septembre deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le dix septembre suivant, sous la formalité 49-T-10-09-2008-11020.

**4.2.5. Monsieur VERSTAPPEN** Matthieu, né à Uccle le six janvier mil neuf cent quatre-vingt-deux, domicilié à 1070 Anderlecht, rue Henri Caron 31, célibataire, et Mademoiselle **BRAHIMI** Louiza, née à Alger (Algérie) le vingt septembre mil neuf cent quatre-vingt-un, domiciliée à 1070 Anderlecht, rue Henri Caron 31, célibataire.

Propriétaire, chacun pour la moitié en indivise, de :

Dans le « bâtiment A » :

- **Le loft numéroté 2.12**, comprenant selon l'acte de base précité:

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent dix-huit virgule dix-huit mètres carrés (118,18m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de seize virgule septante-six mètres carrés (16,76m<sup>2</sup>);

- la cave au premier sous-sol numérotée 3.

b) en copropriété et indivision forcée : quatre-vingt-deux/dixmillièmes (82/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « doublon boxable », numéroté 49/62**, au premier sous-sol, comprenant selon l'acte de base précité :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix-sept/dixmillièmes (17/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

#### Origine de propriété.

Monsieur VERSTAPPEN Mathieu et Mademoiselle BRAHIMI Louiza sont propriétaires des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, et le notaire Eric THIBAUT de MAISIÈRES, de résidence à Bruxelles, en date du vingt-huit novembre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le trois décembre suivant, sous la formalité 49-T-03-12-2007-14489.

**4.2.6. a)** Monsieur GIMENO PADRÓ Jorge, né à Palma de Mallorca (Espagne) le treize novembre mil neuf cent quarante-sept (carte d'identité espagnole 37762918-T), et son épouse Madame AMATLLER VENDRELL Isabel, née à Cardedeu (Espagne) le quatre novembre mil neuf cent quarante-sept (carte d'identité espagnole 77059459-Y), domiciliés ensemble à C/D'Aró 53, 5ème, 1 Palafrugell (Gerona) Espagne.

Mariés en Espagne sous le régime légal espagnol, à défaut de contrat de mariage, régime non modifié.

**b)** Monsieur GIMENO AMATLLER Jorge Javier, né à Granollers (Espagne) le vingt octobre mil neuf cent septante, domicilié à 1000 Bruxelles, rue d'Anderlecht 185 boîte 8 célibataire.

**c)** Mademoiselle LELEU Sigrid Cecile Albert, née à Ypres le vingt-trois mai mil neuf cent septante-sept, domiciliée à 1030 Schaerbeek, rue de la Poste 124 boîte 7, célibataire.

Propriétaire, les personnes sub a) à concurrence de cinquante pourcent (50%) de la pleine propriété, la personne sub b) à concurrence de vingt-cinq pourcent (25%) de la pleine propriété et la personne sub c) à concurrence de vingt-cinq pourcent (25%) de la pleine propriété, de :

#### Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 3.2**, au troisième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule soixante-quatre mètres carrés (81,64m²), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule nonante-deux mètres carrés (14,92m²);

- la cave au premier sous-sol numérotée 37.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « doublon boxable », numéroté 51/64**, au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix-sept/dixmillièmes (17/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.



Origine de propriété.

Monsieur GIMENO PADRÓ Jorge et son épouse Madame AMATLLER VENDRELL Isabel ; Monsieur GIMENO AMATLLER Jorge Javier, et Mademoiselle LELEU Sigrid Cecile Albert, sont propriétaires, dans les proportions indiquées ci-avant, des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, à l'intervention du notaire Jean-François Poelman, de résidence à Schaarbeek, en date du dix-neuf novembre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt-trois novembre suivant, sous la formalité 49-T-23-11-2007-14139.

**4.2.7.** a) Monsieur MARQUEZ Y SORIA Olivier, célibataire, né à Uccle le vingt janvier mil neuf cent septante-huit, domicilié à 1140 Evere, rue Willebrord Van Perck 120/5, et b) Mademoiselle VERCRUYSEN Virginie Martino Patricia Louise, célibataire, née à Etterbeek le trente juillet mil neuf cent quatre-vingt, domiciliée à 1140 Evere, rue Willebrord Van Perck 120/5.

Propriétaire, chacun à concurrence de la moitié, de :  
Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 3.11, comprenant :**

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de nonante-cinq virgule septante mètres carrés (95,70m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de huit virgule nonante-deux mètres carrés (8,92m<sup>2</sup>);
- la cave au premier sous-sol numérotée 24.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante-cinq/dixmillièmes (65/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking simple », numéroté 38, au premier sous-sol, comprenant :**

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : huit/dixmillièmes (8/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

a) Monsieur MARQUEZ Y SORIA Olivier et b) Mademoiselle VERCRUYSEN Virginie sont propriétaires des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, à l'intervention du notaire Frédérique Pauporté, de résidence à Bruxelles, en date du vingt-neuf novembre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le six décembre suivant, sous la formalité 49-T-06-12-2007-14649.

**4.2.8.** Monsieur RISTUCCIA Michel, célibataire, né à Bruxelles le douze février mil neuf cent septante-quatre, de nationalité italienne, domicilié à 1020 Bruxelles (Laeken), rue Stevens Delannoy 70A.

Mademoiselle GHEORGHIU Cornelia, célibataire, née à Mangalia (Roumanie) le vingt-neuf juin mil neuf cent quatre-vingt-un, de nationalité roumaine, domiciliée à 1020 Bruxelles (Laeken), rue Stevens Delannoy 70A.

Propriétaire, chacun à concurrence de la moitié indivise, de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 5.1**, au cinquième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de cent soixante-cinq virgule trente-cinq mètres carrés (165,35m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de douze virgule quatre-vingt-huit mètres carrés (12,88m<sup>2</sup>);  
- la cave au premier sous-sol numérotée 4.

b) en copropriété et indivision forcée : cent treize/dixmillièmes (113/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « doublon boxable », numéroté 51/68**, au second sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : dix-sept/dixmillièmes (17/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur RISTUCCIA Michel et Mademoiselle GHEORGHIU Cornelia sont propriétaires des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Jean Vincke, notaire associé à Bruxelles, à l'intervention du notaire Olivier Dubuisson, de résidence à Bruxelles, en date du trois mars deux mille huit, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le sept mars suivant, sous la formalité 49-T-07-03-2008-02972.

**4.2.9. Monsieur BATAILLE Hugues Philippe Roger**, né à Tournai le vingt-huit janvier mil neuf cent soixante-six, domicilié à 1190 Forest, chaussée d'Alsemberg 237 boîte 1, célibataire.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 5.3**, au cinquième étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule cinquante-sept mètres carrés (81,57m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule quatre-vingt-cinq mètres carrés (14,85m<sup>2</sup>);  
- la cave au second sous-sol numérotée 47.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking simple », numéroté 60**, au second sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : huit/dixmillièmes (8/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur BATAILLE Hugues est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, à l'intervention du notaire Carole Guillemyn, à Bruxelles, en date du vingt-neuf novembre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le six décembre suivant, sous la formalité 49-T-06-12-2007-14648.



**4.2.10.** Monsieur MICHIELS Bernard André Christian, divorcé, né à Watermael-Boitsfort le six mars mil neuf cent septante, domicilié à 1150 Woluwe-Saint-Pierre, Avenue de l'Escrime 17.

Propriétaire de :

Dans le « bâtiment A » :

• **Le loft numéroté 6.3**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-un virgule cinquante-sept mètres carrés (81,57m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quatorze virgule quatre-vingt-cinq mètres carrés (14,85m<sup>2</sup>);

- **la cave** au premier sous-sol numérotée **46**.

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-sept/dixmillièmes (57/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'emplacement de parking type « parking simple », numéroté 26**, au premier sous-sol, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit, délimité par des marques de peinture au sol et marqué du numéro;

b) en copropriété et indivision forcée : huit/dixmillièmes (8/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Origine de propriété.

Monsieur MICHIELS Bernard est propriétaire des biens immeubles décrits ci-avant pour les avoir acquis de la société anonyme IMMO JAMAR aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire James Dupont, notaire associé à Bruxelles, et le notaire Olivier Dubuisson, à Bruxelles, en date du dix octobre deux mille sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le quinze octobre suivant, sous la formalité 49-T-15-10-2007-12358.

5. La première Assemblée générale extraordinaire du deux décembre deux mille huit devait délibérer entre autre sur les points suivants repris à l'ordre du jour :

5.1. point 5 :

« - *confirmation du permis d'urbanisme modificatif concernant la division des lofts 5 en 2 entités et pour le bâtiment avant.*

- *demande de permis d'urbanisme modificatif pour les caves supplémentaires + pour le 7<sup>ème</sup> étage exposé par l'architecte sur l'ensemble du projet. »*

Ce point a été délibéré et aucune opposition de la part de la copropriété n'a été signalée. Les différentes demandes de permis d'urbanisme sont approuvées à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, à savoir un total de \$neuf mille trois cent dix (\$9.310) quotités sur un total de dix mille (10.000) quotités.

Dès lors, cette décision a été acceptée par l'Assemblée générale extraordinaire à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

5.2. point 6 :

« *Local fitness*

- *présentation du projet par l'architecte : VOTE*

- *budget et proposition d'Immo Jamar »*

Ce point a été délibéré et il a été demandé à l'Assemblée générale extraordinaire d'acter l'existence du local fitness.

Le principe de l'existence du local fitness a été approuvé aux quatre/cinquièmes des copropriétaires présents et représentés.

6. La deuxième Assemblée générale extraordinaire du vingt-trois décembre deux mille huit devait délibérer entre autre sur le point suivant repris à l'ordre du jour :

point 2 :

*« Ratification des décisions prises lors de l'Assemblée générale extraordinaire du deux décembre deux mille huit. »*

Ce point a été délibéré et l'Assemblée générale extraordinaire a décidé de valider le projet fitness (voir point 6 de la première Assemblée générale extraordinaire ci-avant) à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés moyennant certaines conditions. Le point 5 de la première Assemblée générale extraordinaire ci-avant a été ratifié à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés à savoir un total de \$neuf mille cent nonante-cinq (\$9.195) quotités sur un total de dix mille (10.000) quotités.

Dès lors, cette décision a été acceptée par l'Assemblée générale extraordinaire à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

7. De ce qui précède, et sous réserve des conditions au niveau de la décision sur la réalisation par la copropriété du projet concernant le local fitness, toutes les décisions de la première Assemblée générale extraordinaire ont été acceptées à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, et toutes les décisions de cette première Assemblée générale extraordinaire ont été ratifiées à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés lors de la deuxième Assemblée générale.

## II. INTERVENTION – REMISE DES DOCUMENTS.

Dans le contexte de la modification concernant la division des lofts numérotés « 5 » en deux entités, ainsi que les modifications apportées aux constructions à ériger en ce qui concerne le bâtiment avant, à savoir le Bâtiment B, est ici intervenu ladite Société Anonyme « IMMO JAMAR » qui nous a remis, pour être déposés au rang de nos minutes, les documents suivants :

1. Une copie du **permis d'urbanisme modificatif** qui a été délivré par le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune de Saint-Gilles, en date du vingt-sept août deux mille huit sous les références PU 2008-053.

2. Les conditions de ce permis modificatif ont été précisées par une décision du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune de Saint-Gilles en date du vingt-quatre septembre deux mille huit, dont une copie restera annexée aux présentes.

3. Les plans dressés par le bureau d'architectes « MONTAIS PARTNERS », avenue Maurice, 1 à 1050 Bruxelles :

3.1. Le plan « Plan d'implantation - Plan de situation » - PUARC GEIMP.

3.2. Le plan « Etage -2, Bâtiment A Fondations, Bâtiment B » - PUARC GES02.

3.3. Le plan « Etage -1, Bâtiment A Rez-de-chaussée Bâtiment B » - PUARC GES01.

3.4. Le plan « Rez-de-chaussée Bâtiment A Entre-Sol Bâtiment B » - PUARC GEE00.

3.5. Le plan « Etage +1 à +4 Bâtiment A Etages +1 à +4 Bâtiment B » - PUARC GEE01.

3.6. Le plan « Etage +7 Bâtiment A et Toiture Bâtiment B » - PUARC GEE07.

3.7. Le plan « Façade sud Bâtiment A » - PUARC GEF01.

3.8. Le plan « Façade ouest Bâtiment A » - PUARC GEF02.

3.9. Le plan « Façade nord Bâtiment A » - PUARC GEF03.

3.10. Le plan « Façade est Bâtiment A » - PUARC GEF04.



3.11. Le plan « Façade Bld Jamar Bât.B Façade cour intérieure Bât.B » - PUARC GEF05.

3.12. Le plan « Coupe Transversale Façade sud et nord patio bâtiment A » - PUARC GEC01.

3.13. Le plan « Coupe Longitudinale Façade ouest patio bâtiment A » - PUARC GEC02.

3.14. Le plan « Profils des bâtiments des parcelles attenantes » - PUARC GEV01.

La Partie intervenante nous fait remarquer que, contrairement à ce que l'intitulé du plan repris sous le point 3.5 laisse sous-entendre, ce plan reprend en réalité les étages de +1 à +6 du Bâtiment A et les étages de +1 à +5 du Bâtiment B, et non pas seulement les étages de +1 à +4 du Bâtiment A et les étages de +1 à +4 du Bâtiment B.

En plus, le réaménagement des lofts 0.1-2, 0.3, 1.1-2 et 1.3, tels que ceux sont repris sur les plans ci-annexés, n'est pas encore d'actualité compte tenu du fait que cette modification a été conditionnée dans le permis d'urbanisme modificatif, dont question ci-avant, à la démolition d'une partie d'un bâtiment sis à 1060 Saint-Gilles, boulevard Jamar 21-23.

### III. MODIFICATIONS A L'ACTE DE BASE.

Ceci exposé, les comparants nous déclarent, authentifier ce qui suit :

**A.** Suite à la décision prise par la première Assemblée générale extraordinaire du deux décembre deux mille huit, et à la ratification faite par la deuxième Assemblée générale extraordinaire du vingt-trois décembre deux mille huit, il y a lieu d'apporter les modifications suivantes à l'acte de base dont question ci-avant :

#### A.1. concernant la division des lofts numérotés « x.5 » :

En ce qui concerne la description du Bâtiment A, il y a lieu de radier à chaque fois la description des lofts numérotés 0.5, 1.5, 2.5, 3.5, 4.5, 5.5, 6.5 dans la section II, Titre I, Chapitre I, point 2., B.Le Bâtiment et/ou l'ensemble particulier dénommé le « Bâtiment A » et de la remplacer par ce qui suit :

\* pour le loft 0.5 :

• **Le loft numéroté 0.5 a**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-deux mètres carrés (82m²), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m²);

- **la cave** au second sous-sol numérotée **42**.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante/dixmillièmes (60/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **Le loft numéroté 0.5 b**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de soixante-neuf mètres carrés (69m²), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m²);

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante/dixmillièmes (50/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

\* pour le loft 1.5 :

• **Le loft numéroté 1.5 a**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-deux mètres carrés (82m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

- **la cave** au second sous-sol numérotée 6.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante/dixmillièmes (60/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **Le loft numéroté 1.5 b**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de septante-cinq mètres carrés (75m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-trois/dixmillièmes (53/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

\* pour le loft 2.5 :

• **Le loft numéroté 2.5 a**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-deux mètres carrés (82m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

- **la cave** au second sous-sol numérotée 9.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante/dixmillièmes (60/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **Le loft numéroté 2.5 b**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de septante-cinq mètres carrés (75m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-trois/dixmillièmes (53/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

\* pour le loft 3.5 :

• **Le loft numéroté 3.5 a**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-deux mètres carrés (82m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

- **la cave** au second sous-sol numérotée 13.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante/dixmillièmes (60/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **Le loft numéroté 3.5 b**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de septante-cinq mètres carrés (75m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-trois/dixmillièmes (53/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

\* pour le loft 4.5 :

• **Le loft numéroté 4.5 a**, comprenant :



a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-deux mètres carrés (82m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

- la cave au second sous-sol numérotée 14.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante/dixmillièmes (60/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **Le loft numéroté 4.5 b**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de septante-cinq mètres carrés (75m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-trois/dixmillièmes (53/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

\* pour le loft 5.5 :

• **Le loft numéroté 5.5 a**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-deux mètres carrés (82m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

- la cave au premier sous-sol numérotée 22.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante/dixmillièmes (60/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **Le loft numéroté 5.5 b**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de septante-cinq mètres carrés (75m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-trois/dixmillièmes (53/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

\* pour le loft 6.5 :

• **Le loft numéroté 6.5 a**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de quatre-vingt-deux mètres carrés (82m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

- la cave au second sous-sol numérotée 17.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante/dixmillièmes (60/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **Le loft numéroté 6.5 b**, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- le loft proprement dit ayant une superficie approximative de septante-cinq mètres carrés (75m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de quinze mètres carrés (15m<sup>2</sup>);

b) en copropriété et indivision forcée : cinquante-trois/dixmillièmes (53/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

A.2. concernant les modifications du bâtiment avant, à savoir le « Bâtiment B » :

En ce qui concerne la description du Bâtiment B, il y a lieu de radier la description dans la section II, Titre I, Chapitre I, point 2., C. Le Bâtiment et/ou l'ensemble particulier dénommé le « Bâtiment B » et de la remplacer par ce qui suit :

La Comparante fait remarquer que le bâtiment existant sera complètement démoli et reconstruit.

Premier Sous-sol sous le Bâtiment B

Parties Privatives

Cette partie du Bâtiment B ne contient pas des parties privatives.

Parties communes remarquables

- o Le local haute tension
- o Le local poubelles
- o Les cages d'escaliers et d'ascenseurs.
- o La loge du concierge
- o Les compteurs d'eau
- o Les compteurs de gaz
- o Les grilles

L'entresol du Bâtiment B

Parties Privatives

- Dix caves numérotés de 1 à 10 rattachées inséparablement aux appartements comme indiqué ci-après.

Parties communes remarquables

- o Le local compteurs
- o Le dégagement
- o Les cages d'escalier et d'ascenseur
- o Le passage couvert donnant sur le boulevard Jamar
- o Le patio à ciel ouvert
- o Les grilles

Premier étage du Bâtiment B

Parties Privatives

- L'appartement numéroté 1.1 se trouvant à front du Bâtiment B, comprenant :
  - a) en propriété privative et exclusive :
    - l'appartement proprement dit ayant une superficie approximative de nonante et un mètres carrés (91m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de cinq mètres carrés (5m<sup>2</sup>);
    - la cave à l'entresol numérotée 1.
  - b) en copropriété et indivision forcée : soixante et un/dixmillièmes (61/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.



• **L'appartement numéroté 1.2** se trouvant à l'arrière du Bâtiment B, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- l'appartement proprement dit ayant une superficie approximative de cent dix mètres carrés (110m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de dix mètres carrés (10m<sup>2</sup>);
- la cave à l'entresol numérotée 2.

b) en copropriété et indivision forcée : septante-quatre/dixmillièmes (74/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Parties communes remarquables

- o Le patio à ciel ouvert.
- o Les cages d'escalier et d'ascenseur.

Deuxième étage du Bâtiment B

Parties Privatives

• **L'appartement numéroté 2.1** se trouvant à front du Bâtiment B, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- l'appartement proprement dit ayant une superficie approximative de nonante et un mètres carrés (91m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de cinq mètres carrés (5m<sup>2</sup>);
- la cave à l'entresol numérotée 3.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante et un/dixmillièmes (61/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'appartement numéroté 2.2** se trouvant à l'arrière du Bâtiment B, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- l'appartement proprement dit ayant une superficie approximative de cent dix mètres carrés (110m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de dix mètres carrés (10m<sup>2</sup>);
- la cave à l'entresol numérotée 4.

b) en copropriété et indivision forcée : septante-quatre/dixmillièmes (74/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Parties communes remarquables

- o Le patio à ciel ouvert.
- o Les cages d'escalier et d'ascenseur.

Troisième étage du Bâtiment B

Parties Privatives

• **L'appartement numéroté 3.1** se trouvant à front du Bâtiment B, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- l'appartement proprement dit ayant une superficie approximative de nonante et un mètres carrés (91m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de cinq mètres carrés (5m<sup>2</sup>);
- la cave à l'entresol numérotée 5.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante et un/dixmillièmes (61/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'appartement numéroté 3.2** se trouvant à l'arrière du Bâtiment B, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- l'appartement proprement dit ayant une superficie approximative de cent dix mètres carrés

(110m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de dix mètres carrés (10m<sup>2</sup>);  
- la cave à l'entresol numérotée 6.

b) en copropriété et indivision forcée : septante-quatre/dixmillièmes (74/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

#### Parties communes remarquables

- o Le patio à ciel ouvert.
- o Les cages d'escalier et d'ascenseur.

### Quatrième étage du Bâtiment B

#### Parties Privatives

• **L'appartement numéroté 4.1** se trouvant à front du Bâtiment B, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- l'appartement proprement dit ayant une superficie approximative de nonante et un mètres carrés (91m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de cinq mètres carrés (5m<sup>2</sup>);
- la cave à l'entresol numérotée 7.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante et un/dixmillièmes (61/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'appartement numéroté 4.2** se trouvant à l'arrière du Bâtiment B, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- l'appartement proprement dit ayant une superficie approximative de cent dix mètres carrés (110m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse ayant une superficie approximative de dix mètres carrés (10m<sup>2</sup>);
- la cave à l'entresol numérotée 8.

b) en copropriété et indivision forcée : septante-quatre/dixmillièmes (74/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

#### Parties communes remarquables

- o Le patio à ciel ouvert.
- o Les cages d'escalier et d'ascenseur.

### Cinquième étage du Bâtiment B

#### Parties Privatives

• **L'appartement numéroté 5.1** se trouvant à front du Bâtiment B, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- l'appartement proprement dit ayant une superficie approximative de nonante et un mètres carrés (91m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse en toiture ayant une superficie approximative de quatre-vingts mètres carrés (80m<sup>2</sup>);
- la cave à l'entresol numérotée 9.

b) en copropriété et indivision forcée : soixante-huit/dixmillièmes (68/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

• **L'appartement numéroté 5.2** se trouvant à l'arrière du Bâtiment B, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- l'appartement proprement dit ayant une superficie approximative de cent dix mètres carrés (110m<sup>2</sup>), ainsi que la terrasse en toiture ayant une superficie approximative de cent mètres carrés (100m<sup>2</sup>);
- la cave à l'entresol numérotée 10.



*b) en copropriété et indivision forcée* : quatre-vingt-un/dixmillièmes (81/10.000ièmes) indivis dans les parties communes dont le terrain.

Parties communes remarquables

- o Le patio à ciel ouvert.
- o Les cages d'escalier et d'ascenseur.
- o Les toitures, les verrières, couvrant les parties privatives décrites à ce niveau.

**B.** Suite à la modification apportée au Bâtiment B il y a lieu de modifier le texte de l'acte de base dans la Section I, point « 8. Objet du présent acte - Projet immobilier. » comme suit :

\* la deuxième paragraphe est à remplacer par le texte suivant :

« *« IMMO JAMAR » projette également de démolir l'immeuble en façade avant et de construire un nouvel immeuble à destination résidentielle comprenant des appartements sur cinq étages et des caves sur un entresol, le tout également organisé autour d'un patio.* »

\* la cinquième paragraphe est à remplacer par le texte suivant :

« *• L'immeuble qui se trouve à front du Boulevard Jamar et qui est à démolir et à reconstruire, ci-après dénommé « le Bâtiment B » se composant de :*

- un niveau en sous-sol
- un niveau en entresol :
  - dix (10) caves ;
- cinq étages en surface :
  - dix (10) appartements. »

**C.** Suite à la modification apportée au Bâtiment B il y a lieu de modifier le texte de l'acte de base dans la Section II, Titre II, Chapitre I, l'article « quatre – les parties communes », point 2, deuxième paragraphe comme suit :

\* « *• « le Bâtiment B » se composant d'un niveau en sous-sol, un niveau en entresol avec dix (10) caves, ainsi que cinq étages en surface avec dix (10) appartements.* »

**D.** Il a été constaté que, dans l'acte de base précité, une erreur matérielle s'est glissée dans la description du **loft 0.11** et qu'il y a lieu de la corriger dès à présent.

Le nombre « 175 » mentionné entre parenthèses quant à l'indication des quotités dans la copropriété et indivision forcée ne correspond pas aux lettres « *soixante-cinq* » indiquant les quotités.

Dès lors, il y a lieu de remplacer le nombre « 175 » par le nombre « 65 ».

**E.** Tenant compte des faits que d'une part ladite société anonyme « IMMO JAMAR » érigeria ou fera ériger le Bâtiment B et d'autre part que l'« ACP SBS-LOFTS » est occupée à réaliser la transformation du Bâtiment A, il y a lieu de rajouter dans l'article dix-sept, point I, §2, point A de l'acte de base concernant les frais particulières du « Bâtiment A » un point d) supplémentaire comme suit :

« d) les frais de transformation de ce bâtiment particulier tels que calculés dans le cahier des charges établi par l'architecte MONTAIS & PARTNERS ».

**F.** Dans l'acte de base du Complexe immobilier, ladite société anonyme « IMMO JAMAR » s'est réservé le droit pendant la période de transformation et de construction de faciliter ou améliorer l'utilisation des parties privatives et/ou commune.

Faisant emploi de cette faculté aux présentes, ladite société anonyme déclare modifier la destination de certaines parties privatives en vue de leurs utilisation future et ainsi de modifier l'article 7, point 1, paragraphes 1 et 2 de l'acte de base comme suit :

« Les lofts dans le Bâtiment A sont destinés à l'habitation résidentielle, à l'exception des lofts 0.1-2, 1.1-2, 0.7, 1.7, 0.8 et 1.8 qui sont actuellement affectés à usage de bureaux. Les lofts du Bâtiment A pourront toutefois être affectés partiellement, et à titre accessoire, à l'usage de bureaux pour professions libérales pour autant que les lois et règlements applicables en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire autorisent une telle affectation, et pour autant que le bien ne perde pas son affectation principale de logement. Les appartements du Bâtiment B pourront toutefois être affectés à l'usage de bureaux pour professions libérales pour autant que les lois et règlements applicables en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire autorisent une telle affectation. »

## VI. DISPOSITIONS FINALES.

### DISPENSE D'INSCRIPTION D'OFFICE.

Le Conservateur est expressément dispensé de prendre inscription d'office pour quelque cause que ce soit lors de la transcription des présentes.

Les comparants nous déclarent, que les plans et annexes ne sont pas à transcrire, à l'exception des deux procès-verbaux des Assemblée générales dont question ci-avant.

### DROIT D'ECRITURE.

Le droit d'écriture s'élève à cinquante euros (€ 50,00).

### DECLARATION DES PARTIES.

Les parties nous déclarent qu'elles ont pris connaissance du projet du présent acte depuis plus de cinq jours et que ce délai leur a été suffisant pour l'examiner utilement.

### CERTIFICAT D'ETAT CIVIL ET D'IDENTITE.

Conformément à la loi organique sur le Notariat et à la loi hypothécaire, le Notaire soussigné certifie la dénomination, la forme juridique, le siège, la date de constitution et le numéro d'entreprise.

### DONT ACTE.

Fait et passé à Bruxelles - Date que dessus.

Et après lecture commentée et intégrale les parties ont signé avec Nous, Notaire.